

betreft: 863-OV-0098 / Puntensysteem Natuurinclusief Bouwen

werk: Slachthuislaan, Den Haag

datum: 15 december 2020

versie: 1

Uitgangspunten: Grootchalig project: > 2000m² en/of >30m hoog
Bebouwd oppervlak: 695m²

CATEGORIE: GEVEL / DAK				
Punten	Keuze	Maatregel	Aanvullende info	Keuze onderbouwing
Minimaal 6 punten				
1		Geveltuin	volgens eisen gemeente: folder geveltuinen	onvoldoende ruimte
1		Geen lichtuitstraling vanuit gebouw		is op deze locatie geen optie
1		Groendak met sedum (> 5-7cm)	30% t.o.v. het bebouwde oppervlak	
2	2	Groendak (7-15 cm)	30% t.o.v. het bebouwde oppervlak	Groendak met sedum, grassen en kruiden van 220m ² op het dak van de toren
3		Groendak (15-30 cm)	30% t.o.v. het bebouwde oppervlak	geen ruimte voor heesters
4		Groendak (30-50 cm)	30% t.o.v. het bebouwde oppervlak	geen ruimte voor heesters en struiken
4		Groendak (>50cm)	30% t.o.v. het bebouwde oppervlak	geen ruimte voor heesters, struiken en bomen
2	2	Gevelgroen (klimpop, bruidsluier, wingerd, vuurdoorn, clematis of kamperfolie)	Op muur met weinig of geen ramen over een breedte van minimaal 5 meter en bij voorkeur grondgebonden (plantgat minimaal 30cm x 50cm grondoppervlak)	Op de enige muur die hiervoor in aanmerking komt worden klimplanten voorzien. Dit betreft de noordoostgevel.
4	2	Alleen bij hoogbouw (>50m): minimaal 100% van de footprint van de stedelijke laag komt terug als horizontale buitenruimtes zoals daktuinen. Daarvan moet minimaal 40% ingericht worden met groen dat een bijdrage levert aan biodiversiteit.		Er is 935m ² toegankelijke buitenruimte (880m ² balkons en 55m ² aan terrassen) en 220m ² (=32%) groendak op het dak van de toren. Daarmee wordt aan de eerste eis voldoen, aan de twee net niet. We hanteren daarom de helft van de puntenscore.
Totaal:		6		

CATEGORIE: VERBLIJF				
Punten	Keuze	Maatregel	Aanvullende info	Keuze onderbouwing
Minimaal 4 punten				
1	1	Insectenstenen	3 clusters van 5 stenen	kunnen op het dak van de toren worden gelegd, we betwijfelen aan het nut op deze hoogte
1		Nestplaatsen voor huismus bij groene tuinen/pleinen	6 nestplaatsen op N, O of NO en binnen 50m van enkele dichte (inheemse) heesters zoals wilde liguster, hulst, vuurdoorn of klimop, rommel-/onkruidhoekjes, zand en water	niet van toepassing in deze situatie (wegen rondom)
1	1	Nestplaatsen voor gierzwaluw	12 neststenen in clusters op 15-21 meter hoogte op N, O of NO	12 neststenen in clusters op 15-21m hoogte ingebouwd in de NO-gevel
1	1	Nestplaatsen voor zwarte roodstaart	5 neststenen op >20m hoogte	5 nestkasten aanbrengen op dak toren
1		Nestkast slechtvalk	indien onvoldoende aanwezig binnen omgeving	Het territorium van Den Haag is vol. Als een kast wordt geplaatst, zal deze waarschijnlijk niet bezet worden. Conclusie: niet opvoeren (iom stadsecoloog)
1	1	Winterverblijfplaats voor vleermuizen	1-2 massa winterverblijfplaatsen	Voorstel om 4x 3 geschakelde vleermuiskokers in te bouwen in de NO-gevel
Totaal:		4		

CATEGORIE: OMGEVING				
Punten	Keuze	Maatregel	Aanvullende info	Keuze onderbouwing
Minimaal 6 punten				
1		Geen buitenverlichting bij groen	let op: sociale veiligheid	niet van toepassing: straatverlichting rondom
1		Cluster van 3 inheemse bomen	zoals zomereik, winteraik, linde, berk, zwarte els, beuk, haagbeuk, veldiep, zoete kers, gewone appel en/of lijsterbes	onvoldoende ruimte (geen maaiveld op eigen perceel)
1		Cluster van inheemse struiken 50m2	minimaal 3 soorten: hult, taxus, meidoorn, sleedoorn, hazelaar, vlier, gelderse roos, egelantier, vuilboom en/of krentenboompje.	onvoldoende ruimte (geen maaiveld op eigen perceel)
1		Groene tuin met aansluiting op ecologische structuur	Versterk stedelijke ecologische hoofdstructuur door groene tuin rondom het gebouw hierop aan te laten sluiten, zowel qua ligging (laten grenzen) als qua inrichting (beplantingstypen).	niet aanwezig
1		Insectenhotel	insectenhotel op 3 locaties in wijk- en buurtgroen in directe omgeving gebouw en/of plaatsen van insectenstenen in 3 gebouwen; plaatsing op zonnige plaats in nabijheid van bloemrijk grasland en/of ander groen	er is geen nabijheid van bloemrijk grasland en/of ander groen aanwezig
1		Voor vlinders geschikte struiken	inheemse nectarrijke struiken met een rijke variatie aan voedsel geselecteerd voor vlinders: minimaal 25m² grondoppervlak	onvoldoende ruimte (geen maaiveld op eigen perceel)
1		Droog bloemrijk grasland >10m2		onvoldoende ruimte (geen maaiveld op eigen perceel)
2		Natuurlijke haag > 25m	over een lengte van > 25 m en met breedte > 1 m en hoogte 1,5 meter met liguster, spaanse aak, zuurbes, hult, beuk of haagbeuk.	onvoldoende ruimte (geen maaiveld op eigen perceel)
2		Natuurlijke verharding 25% areaal		onvoldoende ruimte (geen maaiveld op eigen perceel)
2		Boomgaard met >10 fruitbomen		onvoldoende ruimte (geen maaiveld op eigen perceel)
2		Grasland met inheems bloemenmengsel > 500m2		onvoldoende ruimte (geen maaiveld op eigen perceel)
2		Groen >25% onbebouwde areaal	Tegengaan van betegeling: gebruik geen verharding over 25% van het onbebouwde grondoppervlak en beplant dit met stedelijk groen; het gaat daarbij bosplantsoen met inheemse bomen en struiken	onvoldoende ruimte (geen maaiveld op eigen perceel)
2		Zoomvegetatie langs perceelsranden	ruige groene randen t.p.v. groene dooradering waar nu lage ecologische kwaliteit is (nu gazon is): ruigte van soorten als bijvoet (droog) en riet (nat), >10m²	onvoldoende ruimte (geen maaiveld op eigen perceel)
3		Pocketpark (minipark)	min. 250 m2 'stadstuin'	onvoldoende ruimte (geen maaiveld op eigen perceel)
2		Rij van >10 inheemse bomen	zo mogelijk gemixt	onvoldoende ruimte (geen maaiveld op eigen perceel)
2		Natuurvriendelijke of drijvende oever >10m		onvoldoende ruimte (geen maaiveld op eigen perceel)
Totaal: 0		Op dit onderdeel zijn geen punten haalbaar op deze kleine plot		