



Zaaknummer : 01080220
Ons Kenmerk : ODH803449
Datum : -

Postadres

Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Ontwerpbeschikking

Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

Onderwerp

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Slachthuislaan – Neherkade dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 63 dB te worden vastgesteld voor 220 woningen op de locatie hoek Neherkade, Slachthuislaan en Tak van Poortvlietlaan te Den Haag vanwege wegverkeerslawaaï.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de volgende hogere grenswaarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï:

Geluidsgevoelig object:		Geluidsbron	Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal*
Gesitueerd aan:	Aantal		
Hoek Neherkade, Slachthuislaan en Tak van Poortvlietlaan te Den Haag	221	Neherkade	63
		Calandstraat	59
		Slachthuislaan	62
		Tak van Poortvlietlaan	58

*De hogere grenswaarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder

- II. voor te schrijven dat bij de invulling van het bestemmingsplan op bouwplanniveau - naast de hogere waarden die in dit besluit zijn vastgesteld - de ontheffingscriteria uit het vigerende ontheffingsbeleid, zoals vastgelegd in de nota "Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder" (RIS 179918) van de gemeente Den Haag, in acht moet worden genomen en dat de geluidoverdracht-maatregelen in de vorm van balkonschermen, zoals beschreven in het Addendum V047218aa.218M5Q9.eg van LBP|Sight d.d. 17 juni 2021, aan het gebouw moeten worden getroffen.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Slachthuislaan – Neherkade dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 63 dB te worden vastgesteld voor 220 woningen op de locatie hoek Neherkade, Slachthuislaan en Tak van Poortvlietlaan te Den Haag vanwege wegverkeerslawaaï.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Deze woningen komen te liggen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente	:	's Gravenhage
sectie	:	GVH20 AC
grondpercelen	:	3930, 3933, 3935

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Nieuwbouw woontoren 'Slachthuislaan' in Den Haag, LBP|Sight, R047218aa.20GWK5J.mvb, d.d. 15 december 2020 (ODH800536);
- Addendum Nieuwbouw woontoren Slachthuislaan, LBP|Sight, V047218aa.218M5Q9.eg, d.d. 17 juni 2021 (ODH800531);
- Formulier hogere grenswaarden en kadastrale gegevens (ODH822631).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen PM

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van <begin inzage> tot <eind inzage>.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht. / Naar aanleiding hiervan zijn de volgende zienswijzen binnen de termijn ingebracht:

1 Zienswijze met kenmerk ODH-2021-#### <Zienswijze(n) in het kort weergeven, let op van alle zienswijzen het ODH kenmerk vermelden>

Over deze zienswijze(n) merken wij het volgende op:

Ad. A <Antwoord op de zienswijze(n)>

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn de volgende / geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Bij vaststelling van het bestemmingsplan dienen, op grond van artikel 76, tweede lid van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh), de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wgh vormt de grondslag van deze beschikking.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 48 dB.



Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 van de Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vastgesteld op 48 dB.

Ten behoeve van het bestemmingsplan Slachthuislaan – Neherkade is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op de locatie hoek Neherkade, Slachthuislaan en Tak van Poortvlietlaan te Den Haag deze voorkeursgrenswaarden wordt overschreden met 15 dB.

Wij zijn gelet op artikel 83 van de Wgh bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

- onvoldoende doeltreffend zijn; of
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen overwogen:

Bronmaatregelen

Het aanbrengen van een 'stil wegdek' op de Calandstraat en de Slachthuislaan, net als op de Neherkade geeft bij een snelheid van 50 km/u een afname van de geluidbelasting van 3 à 4 dB. Deze afname is onvoldoende om voor een groot deel van de bebouwing de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Er zijn extra maatregelen nodig. Een stil wegdek kent ook nadelen. Het is vaak minder goed bestand tegen wringend verkeer, zoals mechanische beschadiging van het wegdek, waardoor het aanbrengen van deze wegdekken op kruispunten meestal civieltechnische bezwaren ontmoet. Daarom kan maar op een beperkt deel van de beschouwde wegen een 'stil wegdek' worden toegepast. Voor de Tak van Poortvlietlaan zou het een mogelijkheid zijn om de bestaande klinkers in keperverband te vervangen door dicht asfaltbeton. Echter worden de woningen ook geluidbelast door de overige wegen, waarmee het vervangen van het wegdek niet rendabel is.

Door het verlagen van de maximumsnelheid van 50 naar 30 km/u zijn de genoemde wegen niet meer gezoneerd in de zin van de Wgh. De Neherkade, Calandstraat en de Slachthuislaan betreffen (doorgaande) ontsluitingswegen waar een goede doorstroming van het verkeer gewenst is. Tevens worden deze wegen veelvuldig gebruikt voor calamiteitenvervoer. Om deze in te richten als 30 km/u zones, zouden snelheidsbeperkende voorzieningen gerealiseerd moeten worden die de doorstroming van het verkeer juist zouden belemmeren. Voor de Tak van Poortvlietlaan is het wel een optie om deze weg in te richten als een 30 km/u weg. Het verlagen van de intensiteit is niet mogelijk vanwege praktische bezwaren. De Tak van Poortvlietlaan is voor de hoogste geluidbelastingen echter geen maatgevende weg.

Overdrachtsmaatregelen

Voor een voldoende geluidafschermende werking moeten geluidschermen een hoogte hebben die een relatie heeft met de hoogte van de achterliggende bebouwing. Om in de onderhavige situatie de hogere bouwlagen te beschermen zou een scherm met een hoogte van meer dan drie meter langs de Neherkade, Calandstraat en de



Slachthuislaan geplaatst moeten worden. Een dergelijk hoog scherm vormt in de onderhavige situatie een stedenbouwkundig en architectonisch ongewenste barrière. Ook kunnen zich verkeersgevaarlijke situaties voordoen nabij de kruisingen door de belemmering van het zicht van bestuurders. Bovendien is het realiseren van een gesloten geluidscherm praktisch onmogelijk vanwege de in- en uitritten.

Het akoestisch onderzoek toont aan dat geluidwerende voorzieningen onvoldoende doeltreffend zijn en overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard. Hierdoor is het mogelijk om hogere waarden te stellen.

Het bouwplan voldoet aan het hogere waarden beleid van de gemeente Den Haag. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat met de geprojecteerde verkaveling wordt voldaan aan de geluideisen conform dit beleid van de gemeente.

Cumulatie

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er sprake van samenloop van verschillende bronnen, namelijk de Neherkade, Calandstraat, Slachthuislaan en Tak van Poortvlietlaan. De cumulatie ter plekke van de woningen bedraagt maximaal 70 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wgh).

Wij zijn van oordeel dat de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot een onaanvaardbare situatie, wanneer het niveau van 69,5 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wgh) wordt overschreden. Aan de gevels waar de waarde 69,5 dB wordt overschreden worden maatregelen getroffen. Deze worden doof uitgevoerd. Omdat dit niveau van 69,5 dB op de overige gevels niet overschreden wordt, achten wij de gecumuleerde geluidbelasting die optreedt bij het vaststellen van hogere waarden aanvaardbaar.

Kadastrale registratie

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaai kunnen worden vastgesteld.