



Zaaknummer : 01005825
Ons Kenmerk : ODH178439
Datum : 16 maart 2022

Beschikking

Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

Onderwerp

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Maestro, dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 54 dB te worden vastgesteld voor 127 woningen op de locatie Randveen te Den Haag vanwege wegverkeerslawaaï.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de volgende hogere grenswaarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï:

Geluidsgevoelig object:		Geluidsbron	Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal*
Gesitueerd aan: **	Aantal		
Gebouw A	10	Lozerlaan	49
	3	Lozerlaan	50
	11	Lozerlaan	51
	7	Lozerlaan	52
	8	Hengelolaan	49
	18	Hengelolaan	50
	1	Hengelolaan	51
	12	Hengelolaan	52
	15	Hengelolaan	53
	17	Hengelolaan	54
Gebouw B	4	Hengelolaan	49
	8	Hengelolaan	53
	7	Hengelolaan	54
Gebouw D	6	Hengelolaan	49

*De hogere grenswaarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder

- ** Zoals volgt uit Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï van LBP|SIGHT d.d. 1 juli 2021 (ODH67316)
- II. voor te schrijven dat bij de invulling van het bestemmingsplan op bouwplanniveau - naast de hogere waarden die in dit besluit zijn vastgesteld - de ontheffingscriteria uit het vigerende ontheffingsbeleid zoals vastgelegd in de nota "Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder" (RIS 179918) van de gemeente Den Haag in acht moet worden genomen.



Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Maestro, dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 54 dB te worden vastgesteld voor 127 woningen op de locatie Randveen te Den Haag vanwege wegverkeerslawaaï.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Deze woningen komen te liggen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenhage
sectie	:	AW
grondpercelen	:	2125 en 3089

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï van LBP|SIGHT d.d. 1 juli 2021 (ODH67316)
- Kadastrale kaart (ODH67313)
- Informatieformulier Hogere waarde(n) (ODH67312)

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Bij vaststelling van het bestemmingsplan dienen (op grond van artikel 76, lid 2 van de Wet geluidhinder) de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) vormt de grondslag van deze beschikking.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 48 dB.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 van de Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vastgesteld op 48 dB.



Ten behoeve van het bestemmingsplan Maestro is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op de hoek van de Hengelolaan en het Randveen te Den Haag deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met maximaal 6 dB.

Wij zijn – gelet op artikel 83 van de Wgh - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

- onvoldoende doeltreffend zijn of;
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen overwogen:

Op de Lozerlaan ligt reeds geluidreducerend asfalt.

Het aanbrengen van dunne deklagen A of B op de Hengelolaan kan de geluidbelasting reduceren met 3 à 4 dB en 1 à 2 dB voor zwaar verkeer. Deze afname is onvoldoende om voor een groot deel van de bebouwing de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde.

Een geluidscherm zou meer dan 5 meter hoog moeten worden om de hogere bouwlagen te beschermen. Dit stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

Het verlagen van snelheid op de Hengelolaan en Lozerlaan is geen optie omdat beide wegen ontsluitingswegen zijn, en deel uitmaken van het hoofdwegenet. Omdat hier ook de hulpdiensten gebruik van maken is een verlaging van de rijsnelheid en doorstroming niet gewenst.

Het bouwplan voldoet aan het hogere waarden beleid van de gemeente Den Haag.

Cumulatie

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er sprake van samenloop van verschillende bronnen (Lozerlaan en Hengelolaan). De cumulatie ter plekke van de woningen/ bedraagt maximaal 60 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wgh).

Wij zijn van oordeel dat de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot een onaanvaardbare situatie, wanneer het niveau van 69,5 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wgh) wordt overschreden.

Omdat dit niveau van 69,5 dB hier niet overschreden wordt, achten wij de gecumuleerde geluidbelasting die optreedt bij het vaststellen van hogere waarden aanvaardbaar.

Kadastrale registratie

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaai kunnen worden vastgesteld.