

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Nieuw Vredenoord

Objectbeschrijving Bomen sortimentsklasse 0

Locatie Jan Thijssenweg

Eigenaar/opdrachtgever Rho Adviseurs BV

Delftseplein 27b

3013 AA Rotterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB Terra Nostra BV

Naam Dhr. A.M. Mol

Datum 18-07-2018

Doelstelling Taxeren van de actuele boomwaarde

Waarde huidige leeftijd €1.901,77 exclusief BTW

Toelichting Herinrichting van het terrein

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	Populus x canescens
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€260,00	A1 exclusief BTW 6% NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€240,00	A2 exclusief BTW 21% NVTB 2013
Kosten aanplant		€500,00	A3
Kosten aanplant & rente	€562,43	1,12	rente factor (b)
Garantie	€56,24	10%	
Subtotaal	€618,67		A4
Kosten nazorg, per jaar		€260,00	exclusief BTW 21% NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€811,62	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€1.430,29		A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	70 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	19 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00	exclusief BTW 21% NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	16	(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€327,37	21,82	R1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€2.678,91	1,87	R2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€3.006,28	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar -139,94

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	70 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	50 jaar
Afschrijvingsduur (h)	50 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	30 jaar	(g)-(c) Afschrijving	36,74% €-1.104,51

Waarde huidige leeftijd €1.901,77

Terra Nostra BV Registratienummer: 059-18-018

plaats en datum naam / handtekening:

BLESKENS GRAAF, 18-07-2018

Dhr. A.M. Mol

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Nieuw Vredenoord

Objectbeschrijving Bomen sortimentsklasse 1

Locatie Jan Thijssenweg

Eigenaar/opdrachtgever Rho Adviseurs BV

Delftseplein 27b

3013 AA Rotterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB Terra Nostra BV

Naam Dhr. A.M. Mol

Datum 18-07-2018

Doelstelling Taxeren van de actuele boomwaarde

Waarde huidige leeftijd €1.931,09 exclusief BTW

Toelichting Herinrichting van het terrein

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	Acer pseudoplatanus
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€280,00	A1 exclusief BTW 6% NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€240,00	A2 exclusief BTW 21% NVTB 2013
Kosten aanplant		€520,00	A3
Kosten aanplant & rente	€584,93	1,12	rente factor (b)
Garantie	€58,49	10%	
Subtotaal	€643,42		A4
Kosten nazorg, per jaar		€260,00	exclusief BTW 21% NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€811,62	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€1.455,04		A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	70 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	19 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00	exclusief BTW 21% NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	16	(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€327,37	21,82	R1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€2.725,26	1,87	R2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€3.052,63	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar -142,10

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	70 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	50 jaar
Afschrijvingsssduur (h)	50 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	30 jaar	(g)-(c) Afschrijving	36,74% €-1.121,54

Waarde huidige leeftijd €1.931,09

Terra Nostra BV Registratienummer: 059-18-018

plaats en datum naam / handtekening:

BLESKENS GRAAF, 18-07-2018

Dhr. A.M. Mol

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen																																																																																																																																	
Taxatierapport Objectbeschrijving Locatie Eigenaar/opdrachtgever Geregistreerd Taxateur NVTB Naam Datum Doelstelling Waarde huidige leeftijd Toelichting Boomwaarde & schadeberekening Nieuw Vredenoord Bomen sortimentsklasse 2 Jan Thijssenweg Rho Adviseurs BV Delftseplein 27b 3013 AA Rotterdam Terra Nostra BV Dhr. A.M. Mol 18-07-2018 Taxeren van de actuele boomwaarde €1.953,09 exclusief BTW Herinrichting van het terrein Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013																																																																																																																																	
Aanplant en nazorg																																																																																																																																	
<table><tr><td>Stamomvang nieuwe aanplant</td><td>16/18 cm</td><td>soort</td><td>Tilia x europaea</td><td colspan="6"></td></tr><tr><td>Boomleeftijd bij aanplant (a)</td><td>1 jaar</td><td colspan="8"></td></tr><tr><td>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</td><td>3 jaar</td><td colspan="8"></td></tr><tr><td>Kosten plantgoed</td><td>klasse 2</td><td>€295,00</td><td>A1</td><td>garantietoeslag</td><td>10%</td><td colspan="4"></td></tr><tr><td>Plantkosten</td><td>extensief</td><td>€240,00</td><td>A2</td><td>exclusief BTW</td><td>6%</td><td>NVTB 2013</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>Kosten aanplant</td><td></td><td>€535,00</td><td>A3</td><td>exclusief BTW</td><td>21%</td><td>NVTB 2013</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>Kosten aanplant & rente</td><td>€601,80</td><td>1,12</td><td></td><td>rente factor (b)</td><td colspan="5"></td></tr><tr><td>Garantie</td><td>€60,18</td><td>10%</td><td></td><td colspan="6"></td></tr><tr><td>Subtotaal</td><td>€661,98</td><td></td><td>A4</td><td colspan="6"></td></tr><tr><td>Kosten nazorg, per jaar</td><td></td><td>€260,00</td><td></td><td>exclusief BTW</td><td>21%</td><td>NVTB 2013</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>Totale kosten nazorg</td><td>€811,62</td><td>3,12</td><td>A5</td><td>t+rente factor (b)</td><td colspan="5"></td></tr><tr><td>Investering na aanplant en nazorg</td><td>€1.473,60</td><td></td><td>A6</td><td colspan="6"></td></tr></table>										Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	Tilia x europaea							Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar									Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar									Kosten plantgoed	klasse 2	€295,00	A1	garantietoeslag	10%					Plantkosten	extensief	€240,00	A2	exclusief BTW	6%	NVTB 2013				Kosten aanplant		€535,00	A3	exclusief BTW	21%	NVTB 2013				Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)						Garantie	€60,18	10%								Subtotaal	€661,98		A4							Kosten nazorg, per jaar		€260,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013				Totale kosten nazorg	€811,62	3,12	A5	t+rente factor (b)						Investering na aanplant en nazorg	€1.473,60		A6						
Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	Tilia x europaea																																																																																																																														
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar																																																																																																																																
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar																																																																																																																																
Kosten plantgoed	klasse 2	€295,00	A1	garantietoeslag	10%																																																																																																																												
Plantkosten	extensief	€240,00	A2	exclusief BTW	6%	NVTB 2013																																																																																																																											
Kosten aanplant		€535,00	A3	exclusief BTW	21%	NVTB 2013																																																																																																																											
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)																																																																																																																													
Garantie	€60,18	10%																																																																																																																															
Subtotaal	€661,98		A4																																																																																																																														
Kosten nazorg, per jaar		€260,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013																																																																																																																											
Totale kosten nazorg	€811,62	3,12	A5	t+rente factor (b)																																																																																																																													
Investering na aanplant en nazorg	€1.473,60		A6																																																																																																																														
Begeleiding tot functievervulling																																																																																																																																	
<table><tr><td>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</td><td>20 jaar</td><td>Verwachte totale levensduur</td><td>70 jaar</td><td colspan="6"></td></tr><tr><td>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</td><td>19 jaar</td><td>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</td><td colspan="7"></td></tr><tr><td>Jaarlijkse beheerkosten</td><td>extensief</td><td>€15,00</td><td></td><td>exclusief BTW</td><td>21%</td><td>NVTB 2013</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)</td><td></td><td>16</td><td>(d)-(b)</td><td colspan="6"></td></tr><tr><td>Kosten begeleiding, totaal</td><td>€327,37</td><td>21,82</td><td>R1</td><td>t+rente factor (e)</td><td colspan="5"></td></tr><tr><td>Kosten plantgoed en aanplant</td><td>€2.760,03</td><td>1,87</td><td>R2</td><td>rente factor (e)</td><td colspan="5"></td></tr><tr><td>Boomwaarde bij functievervulling</td><td>€3.087,40</td><td></td><td>R3</td><td>Annuïteit 4%, (h)jaar</td><td colspan="5">-143,72</td></tr></table>										Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	70 jaar							Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	19 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat								Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013				Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		16	(d)-(b)							Kosten begeleiding, totaal	€327,37	21,82	R1	t+rente factor (e)						Kosten plantgoed en aanplant	€2.760,03	1,87	R2	rente factor (e)						Boomwaarde bij functievervulling	€3.087,40		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-143,72																																																						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	70 jaar																																																																																																																														
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	19 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat																																																																																																																															
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013																																																																																																																											
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		16	(d)-(b)																																																																																																																														
Kosten begeleiding, totaal	€327,37	21,82	R1	t+rente factor (e)																																																																																																																													
Kosten plantgoed en aanplant	€2.760,03	1,87	R2	rente factor (e)																																																																																																																													
Boomwaarde bij functievervulling	€3.087,40		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-143,72																																																																																																																												
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom																																																																																																																																	
<table><tr><td>Afschrijvingsmodel</td><td>4 afschrijving volgens annuïteit</td><td colspan="8"></td></tr><tr><td>Verwachte totale levensduur (f)</td><td>70 jaar (zonder schade)</td><td>Boomleeftijd (g)</td><td>50 jaar</td><td colspan="6"></td></tr><tr><td>Afschrijvingsssduur (h)</td><td>50 jaar</td><td>(f)-(c)</td><td colspan="7"></td></tr><tr><td>Afgeschreven jaren (i)</td><td>30 jaar</td><td>(g)-(c) Afschrijving</td><td>36,74%</td><td>€-1.134,31</td><td colspan="5"></td></tr></table>										Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit									Verwachte totale levensduur (f)	70 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	50 jaar							Afschrijvingsssduur (h)	50 jaar	(f)-(c)								Afgeschreven jaren (i)	30 jaar	(g)-(c) Afschrijving	36,74%	€-1.134,31																																																																																					
Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit																																																																																																																																
Verwachte totale levensduur (f)	70 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	50 jaar																																																																																																																														
Afschrijvingsssduur (h)	50 jaar	(f)-(c)																																																																																																																															
Afgeschreven jaren (i)	30 jaar	(g)-(c) Afschrijving	36,74%	€-1.134,31																																																																																																																													
Waarde huidige leeftijd																																																																																																																																	
€1.953,09																																																																																																																																	
Terra Nostra BV Registratienummer: 059-18-018 plaats en datum BLESKENS GRAAF, 18-07-2018 naam / handtekening: Dhr. A.M. Mol www.boomtaxateur.nl																																																																																																																																	

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Naam

Datum

Doelstelling

Waarde huidige leeftijd

Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening

Nieuw Vredenoord

Bomen sortimentsklasse 3

Jan Thijssenweg

Rho Adviseurs BV

Delftseplein 27b

3013 AA Rotterdam

Terra Nostra BV

Dhr. A.M. Mol

18-07-2018

Taxeren van de actuele boomwaarde

€1.975,09

exclusief BTW

Herinrichting van het terrein

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	Pyrus communis x			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 3	€310,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€240,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€550,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€618,68	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€61,87	10%				
Subtotaal	€680,55		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€260,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€811,62	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investing na aanplant en nazorg	€1.492,17		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar			Verwachte totale levensduur	70 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	19 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		16		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€327,37	21,82	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.794,81	1,87	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€3.122,18		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar		-145,34

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	70 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)	50 jaar		
Afschrijvingsssduur (h)	50 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	30 jaar			(g)-(c) Afschrijving	36,74%	€-1.147,09

Waarde huidige leeftijd

€1.975,09

Terra Nostra BV

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 18-07-2018

www.boomtaxateur.nl

Registratienummer: 059-18-018

naam / handtekening:

Dhr. A.M. Mol

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Naam

Datum

Doelstelling

Waarde huidige leeftijd

Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening

Nieuw Vredenoord

Haagbeplanting

Jan Thijssenweg

Rho Adviseurs BV

Delftseplein 27b

3013 AA Rotterdam

Terra Nostra BV

Dhr. A.M. Mol

18-07-2018

Taxeren van de actuele boomwaarde

€362,96

exclusief BTW

Herinrichting van het terrein

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	overig				
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 0	€60,00	A1		exclusief BTW	6%	taxateur
Plantkosten	extensief	€25,00	A2		exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant		€85,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€95,61	1,12		rente factor (b)			
Garantie	€9,56	10%					
Subtotaal	€105,17		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€100,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€312,16	3,12	A5	t+rente factor (b)			
Investering na aanplant en nazorg	€417,33		A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	5 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	4 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€30,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	1			(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€30,00	1,00	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€434,02	1,04	R2	rente factor (e)			
Boomwaarde bij functievervulling	€464,02		R3		Annuïteit 4%, (h)jaar		-20,99

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit						
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	30 jaar		
Afschrijvingsssduur (h)	55 jaar				(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	25 jaar				(g)-(c) Afschrijving	21,78%	€-101,06

Waarde huidige leeftijd

€362,96

Terra Nostra BV

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 18-07-2018

www.boomtaxateur.nl

Registratienummer: 059-18-018

naam / handtekening:

Dhr. A.M. Mol

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Nieuw Vredenoord

Objectbeschrijving Boomvormer/ bosplantsoen

Locatie Jan Thijssenweg

Eigenaar/opdrachtgever Rho Adviseurs BV

Delftseplein 27b
3013 AA Rotterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB Terra Nostra BV

Naam Dhr. A.M. Mol

Datum 18-07-2018

Doelstelling Taxeren van de actuele boomwaarde

Waarde huidige leeftijd €25,56 exclusief BTW

Toelichting Herinrichting van het terrein

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	overig			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€1,00	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€2,00	A2		exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€3,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€3,37	1,12			rente factor (b)	
Garantie	€0,34	10%				
Subtotaal	€3,71		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€2,50			exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€7,80	3,12	A5		t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€11,51		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar			Verwachte totale levensduur	80 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	9 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€2,00			exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		6		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€13,27	6,63	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€14,56	1,26	R2	rente factor (e)		

Boomwaarde bij functievervulling €27,83 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -1,19

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)	30 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	70 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	20 jaar			(g)-(c) Afschrijving	8,16%	€-2,27

Waarde huidige leeftijd €25,56

Terra Nostra BV Registratienummer: 059-18-018

plaats en datum naam / handtekening:

BLESKENS GRAAF, 18-07-2018

Dhr. A.M. Mol

www.boomtaxateur.nl