

Nieuwe Vredenoord, Den Haag

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20161781

projectleider:

Monique Lammens

auteur(s):

Monique Lammens
Gemma Kagchelland

planstatus

datum:

25 november 2021

opdrachtgever:

Borgdorff beheer BV

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	3
2. Plaats en kenmerken van het project	4
2.1. Plaats van het project	4
2.2. Kenmerken van het project	9
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1. Geluid	11
3.2. Luchtkwaliteit	11
3.3. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	11
3.4. Bodem en water	12
3.5. Natuur	12
3.6. Cultuurhistorie en archeologie	13
3.7. Mitigerende maatregelen	14
4. Conclusie	15

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Jan Thijssenweg 12 te Den Haag. De ontwikkeling op Nieuw Vredenoord betreft de herinrichting van het landgoed (oorspronkelijk ontwerp van Zocher). Hierbij worden de huidige niet passende functies zoals tennisbanen, gebouwen van een voormalige kwekerij, verwaarloosde beplanting verwijderd. Vervolgens wordt het landgoed heringericht met een bijpassende bebouwing in de vorm van een hoofdhuis met vier bijgebouwen aan de Vlietzijde gelegen in een parklandschap. Dit in de stijl van het landgoederen landschap dat langs de Vliet ligt.

Op het landgoed wordt tevens een tweede watertoevoer aangelegd die in verbinding staat met een calamiteitenberging, een opgave als gevolg van de aanleg van de Rotterdamse Baan. Deze is reeds planologisch mogelijk dus maakt geen onderdeel uit van de ontwikkeling voor het bestemmingsplan Nieuw Vredenoord. Het hoogheemraadschap heeft hiervoor een projectplan Waterwet vastgesteld.

De gewenste ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het vigerend bestemmingsplan. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 2.000 of meer woningen. De beoogde ontwikkeling betreft de aanleg van ten hoogste 5 woongebouwen (totaal 16 wooneenheden) en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Door de gemeente Den Haag wordt een m.e.r.-beoordelingsbeslissing genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

1.3. Leeswijzer

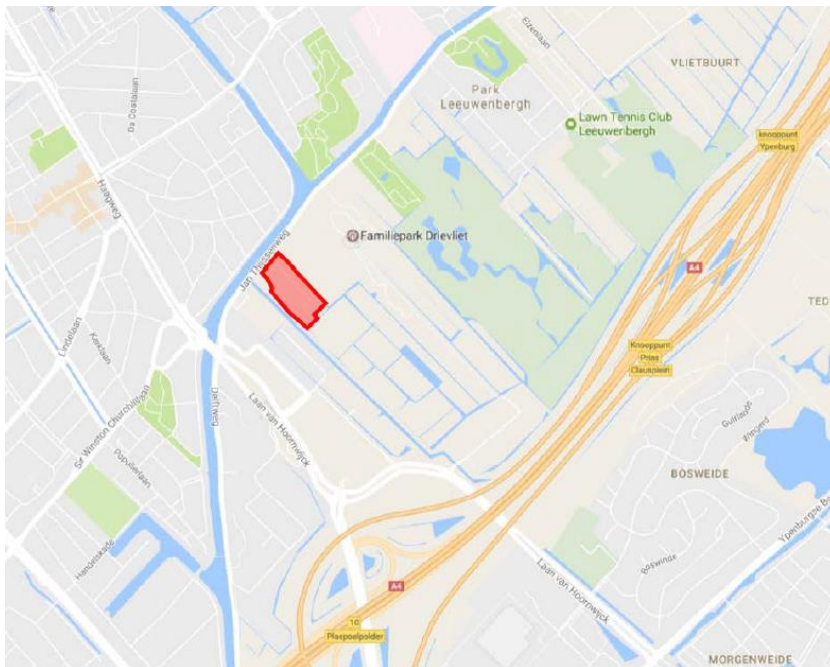
Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project aan de hand van de criteria uit de EEG richtlijn milieueffectbeoordeling;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de Jan Thijssenweg 12 te Den Haag langs de watergangen de Zuidvliet en Kansjesmolensloot. Het terrein ligt tussen Rijswijk, Voorburg, Den Haag en Nootdorp en ten zuidwesten van familiepark Drievliet. Het plan is onderdeel van 'integraal herstelplan Vredenoord' en sluit aan op de gebiedsontwikkeling Molenvlietpark. In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1. Ligging plangebied

In de huidige situatie bestaat het gebied uit een voormalige tennisbaan met bijbehorende gebouwen en enkele opstallen, gericht op het houden van dieren (hekken en dierenverblijven). Het plangebied is deels verhard. In figuur 2 is het plangebied weergegeven op een luchtfoto. In het bestemmingsplan 'Molenvlietpark' is de calamiteitenberging en tweede watertoevoer bestemd; de tweede watertoevoer ligt in het zuidwestelijk deel van Nieuw Vredenoord. De ligging van deze waterpartij binnen Molenvlietpark is weergegeven in figuur 3.



Figuur 2. Luchtfoto plangebied (blauwe omlijning) binnen Nieuw Vredenoord (rode omlijning)

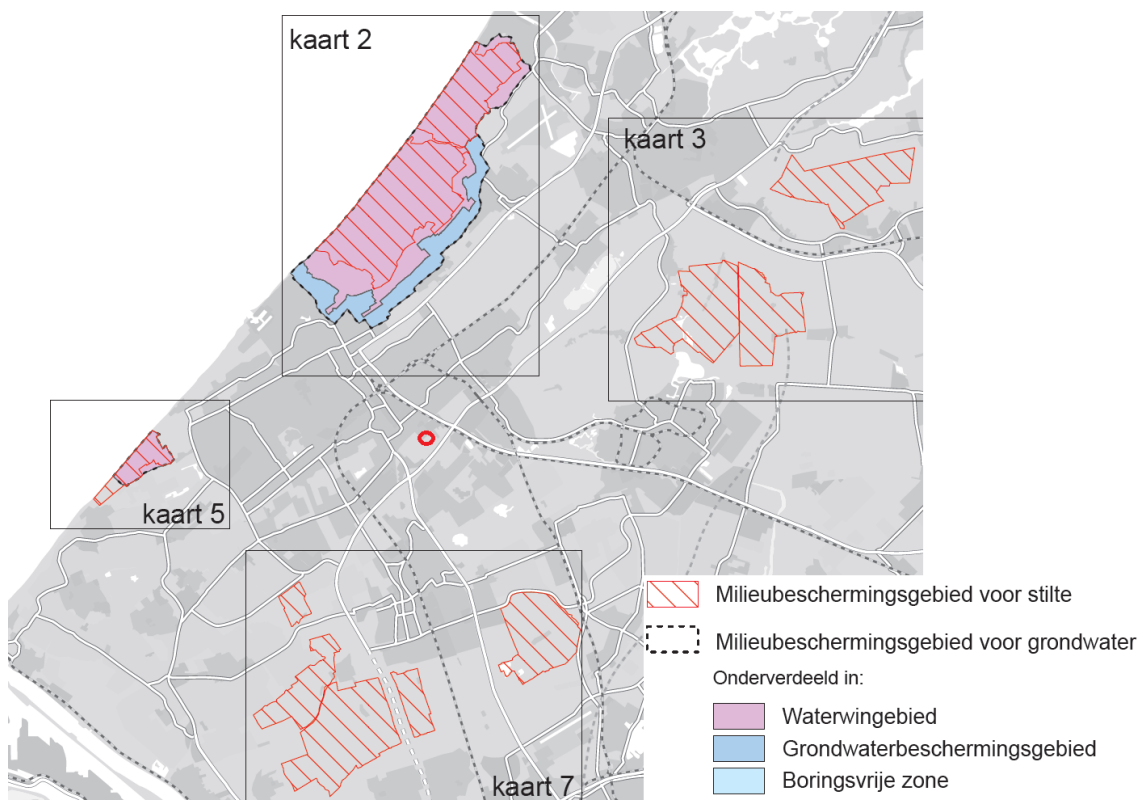


Figuur 3. Ligging calamiteitenberging (rode cirkel) (bron: Bestemmingsplan Molenvlietpark)

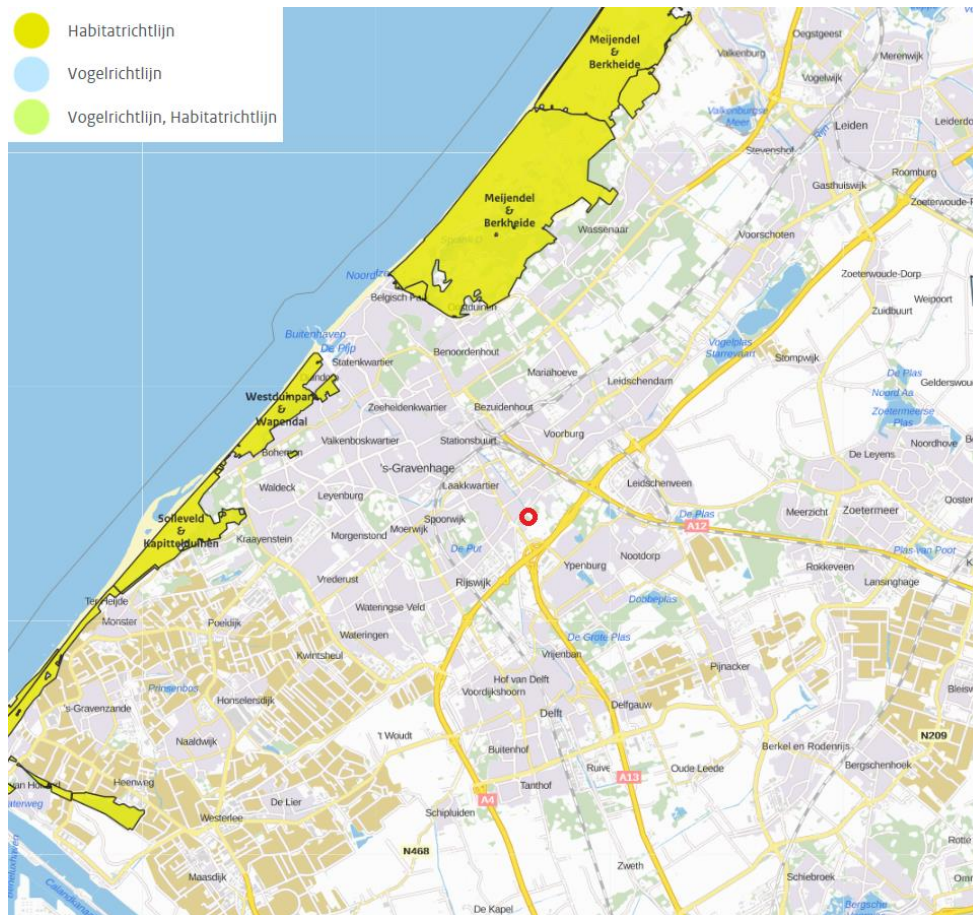
Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

De EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling vraagt aandacht voor bijzondere gebieden zoals beschermde natuur- of watergebieden.

In de omgeving van het plangebied ligt geen milieubeschermingsgebied voor grondwater of stiltegebied (figuur 4). Het plangebied maakt ook geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Westduinpark & Wapendal op circa 6,1 kilometer afstand (figuur 5). De watergangen Zuidvliet en Kansjesmolensloot ten zuidwesten en noordwesten van het plangebied zijn onderdeel van Kaderrichtlijn Water (KRW)-lichaam Oostboezem. Voor deze wateren gelden eisen voor de waterkwaliteit.



Figuur 4. Kwetsbare gebieden nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: Provinciale milieuverordening Zuid-Holland)



Figuur 5. Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

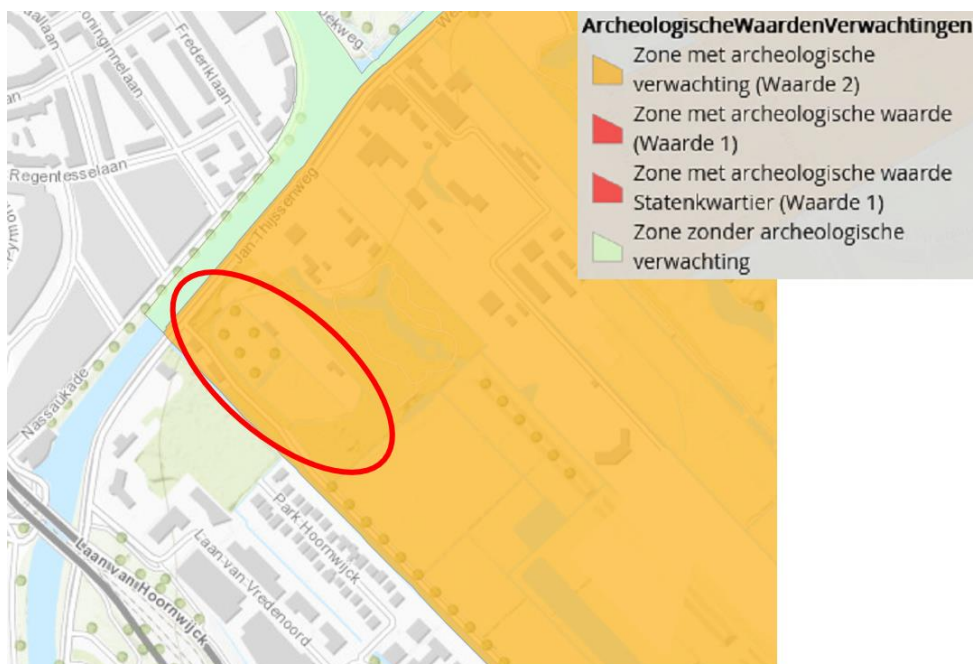
Wel maakt het plangebied deel uit van Natuurnetwerk Nederland (NNN) zoals weergegeven in figuur 6. Het NNN is planologisch beschermd in de provinciale structuurvisies en verordeningen. In de Verordening Ruimte van de provincie Zuid- Holland staat aangegeven aan welke voorwaarden bij ruimtelijke ingrepen in en langs het NNN moet worden voldaan. Ook is het compensatiebeleid bij aantastingen van het Natuurnetwerk hierin opgenomen. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden slechts onder strikte voorwaarden nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden. Een ruimtelijke ontwikkeling mag de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden niet significant beperken, of leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van die gebieden. Aantasting van dit netwerk is alleen mogelijk bij het toepassen van de zogenaamde saldo-benadering. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- er is sprake van een combinatie van projecten;
- deze staan in een samenhangende gebiedsvisie, die wordt ingediend bij de provincie;
- deze gebiedsvisie heeft ook als doel de kwaliteit van de EHS/ NNN te verbeteren.



Figuur 6. Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. NNN gebieden (bron: provincie Zuid-Holland)

Ten slotte blijkt uit de archeologische verwachtingen en waarden kaart van Den Haag dat het plangebied in archeologische verwachtingszone waarde 2 (figuur 7) ligt. Op basis van het gemeentelijk archeologisch beleid dient in het gebied voor bouwwerken en werkzaamheden met een grotere oppervlakte dan 50 m² en dieper dan 50 cm archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Daarnaast ligt het plangebied aan de rand van de voormalige Romeinse Limes.



Figuur 7. Uitsnede archeologische verwachtingen en waarden kaart Den Haag (bron: Gemeente Den-Haag).

Het plangebied en omgeving ligt niet in een gebied waar de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen (EU-normen, bijvoorbeeld met betrekking tot luchtkwaliteit) inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.

Relatieve rijkdom aan/kwaliteit en re-generatievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied

De Europese richtlijn vraagt ook aandacht voor de zogenaamde ecosysteemdiensten. Vanuit het oogpunt van ecosysteemdiensten¹ wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

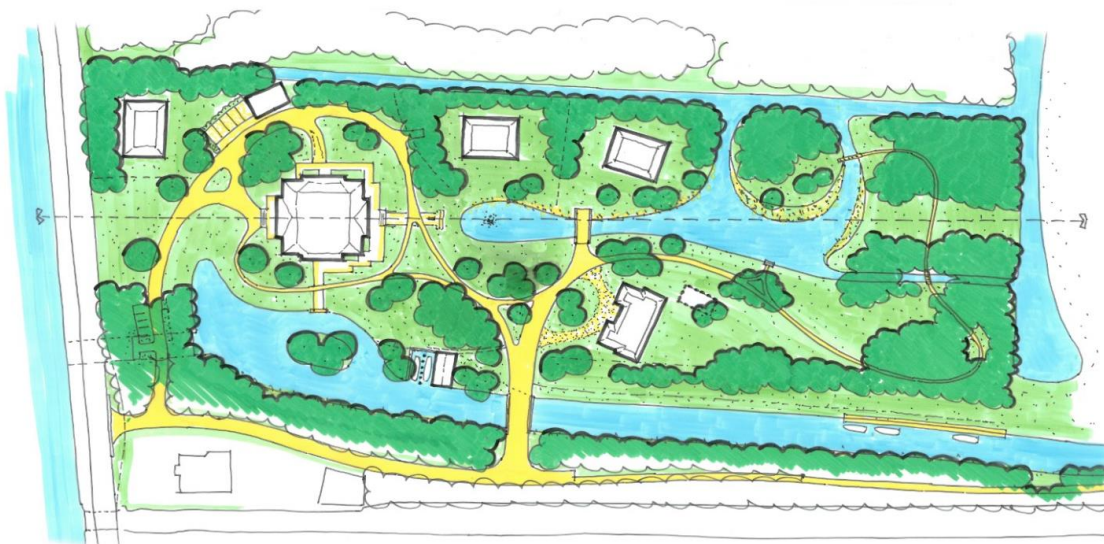
- Het plangebied is geen verstrekker van een product door ecosystemen: het plangebied is geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvorraden (zoals drinkwater);
- Het plangebied heeft in het huidige gebruik een geringe functie voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen);
- Het plangebied heeft een beperkte functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit).

Al met al heeft de locatie geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

2.2. Kenmerken van het project

De ontwikkeling op Nieuw Vredenoord betreft de herinrichting van het landgoed waarbij huidige opstallen, verharding en een deel van de beplanting wordt verwijderd. Vervolgens wordt het landgoed heringericht (met beplanting en waterpartijen) en bijpassende bebouwing in de vorm van een hoofdhuis met bijgebouwen aan de Vlietzijde.

De beoogde inrichting van het plangebied is in figuur 8 weergegeven. In het noordwestelijk en midden deel van het plangebied staat het hoofdgebouw en omliggende woningen.



Figuur 8. Inrichtingsschets beoogde situatie (bron: Bosch-Slabbers), de zuidelijke waterpartij is onderdeel van het project Molenvlietpark/ RO baan.

¹diensten die door een ecosysteem aan mensen wordt geleverd.

Verkeer en parkeren

De verkeersaantrekkende werking van zestien wooneenheden is zeer gering (worst-case 109 motorvoertuigen per etmaal). Het plangebied is bereikbaar via de Jan Thijsenweg. De Jan Thijsenweg heeft ter plaatse voldoende capaciteit om het extra aantal motorvoertuigen zonder problemen op te kunnen vangen. Het perceel wordt ontsloten vanaf de Jan Thijsenweg en het Molenslootpad.

De parkeerbehoefte zal binnen het plangebied opgelost worden door middel van parkeren op eigen terrein. De parkeerbalans in de omgeving wordt dan ook niet verstoord.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de woningen worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de realisatie- en gebruiksfase. Afvalstromen worden zoveel mogelijk gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Het gebied rond de Rotterdamsebaan, gelegen achter Vredenoord, wordt ingericht als het Molenvlietpark. Dit park versterkt de groen-recreatieve kwaliteiten van de Vlietzone. Het Molenvlietpark zal ook fungeren als calamiteitenberging om water uit het boezemsysteem op te vangen. Hiervoor is een watertoevoer vanuit de Vliet naar het Molenvlietpark nodig. De bestaande Molensloot (ook bekend als de Kansjesmolensloot) heeft onvoldoende capaciteit waardoor de berging niet voldoende snel gevuld kan worden. Daarom is een tweede watertoevoer nodig, die op het zuidelijk deel van Nieuw Vredenoord zal komen te liggen. De maatregelen voor de aanleg van extra waterberging vloeien voort uit een tussen de gemeente en het Hoogheemraadschap Delfland gesloten samenwerkingsovereenkomst (RIS 279687 van december 2014).

Met het Molenvlietpark wordt een impuls gegeven aan het ecologisch functioneren van de gehele Vlietzone. Het park krijgt een inrichting die ruimte biedt aan levensgemeenschappen van een parkachtige omgeving met waterpartijen, extensief beheerd grasland, struweel, bomen en bosschages. Deze nieuwe biotopen in het Molenvlietpark bieden nieuw leefgebied voor soorten die door toedoen van de Rotterdamsebaan een deel van hun huidige leefgebied verliezen, waaronder vissen, amfibieën, water-, riet- en moerasvogels, en kleine zoogdieren. Door het gevarieerde karakter van de nieuwe parkinrichting zal er sprake zijn van een ecologische meerwaarde ten opzichte van de huidige situatie, aangezien de verschillende biotopen in een onderlinge samenhang worden ontwikkeld. Dit geldt voor bijvoorbeeld voortplantingswater en overwinteringsgebied van amfibieën op korte afstand van elkaar, maar ook voor vleermuizen waarbij nieuw foerageergebied binnen bereik van bestaande vliegroutes wordt gecreëerd. De beoogde ontwikkeling wordt in samenhang met het Molenvlietpark gerealiseerd. In hoofdstuk 3 wordt verder ingegaan wat dit betekent voor het effect op natuur en water. Doordat Molenvlietpark geen milieuhinderlijke functies mogelijk maakt is cumulatie bij andere aspecten niet aan de orde.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen).

3.1. Geluid

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de functie van de Jan Thijssenweg zal de extra bijdrage van 109 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze weg. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.2. Luchtkwaliteit

Ter plaatse van het plangebied worden vijf woongebouwen (16 wooneenheden) gebouwd. Een dergelijke ontwikkeling valt onder het Besluit niet in betekenende mate onder de categorie woningbouw tot 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Dit betekent dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse. Tevens blijkt uit de NSL-monitoringstool en het luchtkwaliteitsonderzoek van het MER van de Rotterdamsebaan dat ter plaatse van het plangebied aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan. De toevoeging van de woningen zal in geen geval lijden tot een overschrijding van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

3.3. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn in de nabije omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Op een afstand van circa 850 meter ligt de A4. Het plangebied valt daarmee buiten de PR 10^{-6} contour (23 meter) en het maatgevende invloedsgebied (355 meter). De aardgasleiding A-517 ligt op circa 480 meter afstand van het plangebied. Het plangebied valt daarmee buiten het invloedsgebied (380 meter) van de buisleiding. Rondom het plangebied vindt tevens geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor of water. De beoogde ontwikkeling heeft dan ook geen invloed op de hoogte van het groepsrisico van een risicobron.

Risico's op rampen door klimaatverandering

De ontwikkeling betreft de realisatie van enkele woningen. Hierdoor nemen de risico's op rampen door klimaatverandering niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.4. Bodem en water

Bodem

Op basis van het bodemonderzoek uitgevoerd door Ingenieursbureau Mol (2013, kenmerk 14827) wordt geconcludeerd dat er lichte verontreinigingen in de bodem aanwezig zijn. Deze verontreiniging is dusdanig beperkt dat dit geen gevolgen heeft voor de ontwikkeling. De bodem is dan ook geschikt voor de functie wonen. De realisatie van de woningen heeft zelf geen effect op de bodemkwaliteit.

Water

Binnen het plangebied ligt planologisch een waterkering die met de ontwikkeling van Molenvlietpark en de tweede watertoevoer wordt gerealiseerd. Het plangebied ligt deels in de kern- en beschermingszone van deze waterkering en deels in de beschermingszone van een bestaande regionale waterkering. Voor de ontwikkelingen binnen deze zones wordt op basis van de Keur een watervergunning aangevraagd bij het hoogheemraadschap Delfland. Via deze vergunning is geborgd dat de beoogde ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor de waterkering en de waterveiligheid.

De woningen worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel waarbij schoon hemelwater zoveel mogelijk gescheiden zal worden van het afvalwater. Door de ontwikkeling zal de verharding in het plangebied toenemen met 699,5 m². Uit de watersleutel blijkt dat 1.405 m² aan oppervlaktewater aangelegd moet worden. Er worden echter extra waterpartijen toegevoegd. Bij de aanpassing worden bestaande watergangen gedempt en nieuwe waterpartijen aangelegd waarbij het oppervlakte water zal toenemen met circa 3.537 m² ten opzichte van de referentiesituatie. Voor de veranderingen van de watergangen wordt een vergunning aangevraagd op basis van de Keur. Een negatief effect op de waterhuishouding is uitgesloten.

Zoals aangegeven in hoofdstuk 2 ligt in de omgeving van het plangebied KRW waterlichamen. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem moeten duurzame, niet-uitlogbare materialen worden gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. De beoogde ontwikkeling heeft daarmee geen effect op de waterkwaliteit en dus ook geen effect op de KRW waterlichamen.

3.5. Natuur

Gebiedsbescherming

Zoals in hoofdstuk 2 beschreven maakt het plangebied geen deel uit van Natura 2000-gebieden. De beoogde ontwikkeling leidt wel tot een toename van verkeersbewegingen. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitatype ligt op 6,1 kilometer. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is met behulp van de AERIUS Calculator de stikstofdepositie voor de gebruiksfase berekend. Uit de AERIUS-berekening (bijlage 1 en 2) blijkt dat in de gebruiksfase geen sprake is van meer dan 0,00 mol/ha/jr stikstofdepositie op de Natura-2000 gebieden. Het is uitgesloten dat de ontwikkeling in het plangebied negatieve effecten heeft op de instandhoudings- doelstellingen van Natura 2000-gebieden.

Zoals aangegeven in hoofdstuk 2 valt het plangebied van Nieuw Vredenoord gedeeltelijk binnen het NNN-gebied 'Vredenoord - Hoornbrug' en wordt getypeerd als 'bestaande en nieuwe natuur'. De aanwijzing als NNN is een gevolg van de status als landgoederenzone (zie paragraaf 3.6). De huidige natuurwaarden zijn beperkt tot de aanwezige (verwaarloosde) beplanting in de vorm van bomen en opgaand struweel. Op het terrein staan enkele waardevolle bomen, deze zijn in de bomeninventarisatie benoemd en worden zo mogelijk behouden.

Onder de potentiële effecten van de herinrichting valt zowel het ruimtebeslag als de mogelijke effecten door (geluid) verstoring in zowel de aanleg- als de gebruiksfase. Bepaald is of de beoogde ingreep (in samenhang met Molenvlietpark) kan leiden tot een aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN danwel een toegevoegde waarde kan hebben.

Ruimtebeslag en potentiële effecten

Bestaande opstellen en verharding zoals tennisbanen worden gesloopt. Daarvoor in de plaats komt nieuwe bebouwing en (half)verharding. Per saldo is sprake van 7,3% toename van verhard oppervlak, 131% toename van open water en circa 80% afname van groen. De afname van het huidige groen wordt door het overgrote deel veroorzaakt door de aanleg van de tweede watertoevoer, die zoals gezegd onderdeel is van de referentiesituatie. De bebouwing bedraagt dan maximaal 5,3% van het totale perceeloppervlak. Daarnaast is sprake van (half) verharding voor de toegankelijkheid van het landgoed. Zowel de huidige als de nieuwe bebouwing en verharding concentreert in hoofdzaak aan de noordwestzijde van het terrein (tegen Oud Vredenoord en de Jan Thijssenweg aan). Het terrein wordt heringericht met nieuwe beplanting en waterpartijen. De nieuwe beplanting kan minimaal dezelfde natuurwaarde hebben als de huidige beplanting en sluit in haar opzet aan op achtergelegen Molenvlietpark en de gebruikelijk parkachtige inrichting van landgoederen in de landgoederenzone. In plaats van verwilderde bomen en opgaand struweel, worden (volwassen) bomen en hagen geplaatst. De nieuwe waterpartijen met hoofdzakelijke zachte oevers bieden nieuwe kansen voor natuurwaarden.

Verstoring

De huidige beplanting kent vooral een potentiële waarde als mogelijke verblijfplaats voor vleermuizen en vaste nestplaatsen voor broedvogels. Vaste nestplaatsen van broedvogels zijn niet aangetroffen (zie hierna onder soortenbescherming). Ook verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn niet aangetroffen. Verdere verstoring van algemene broedvogels in de aanlegfase kan worden uitgesloten indien kapwerkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden.

Conclusie:

Gelet op de aard van de ontwikkeling is geen sprake van aantasting van wezenlijke kenmerken en waarden.

Soortenbescherming

In het plangebied zijn verschillende ecologische quickscans uitgevoerd (o.a. Adviesbureau Mertens, 2017 en Movares, 2018). Op basis van deze onderzoeken is geconstateerd dat in het gebied geen beschermde plantensoorten, insecten, vissen of reptielen voorkomen. Voor de aanwezige beschermde amfibieën en grondgebonden zoogdieren geldt een provinciale vrijstelling voor o.a. ruimtelijke inrichting. De aanwezigheid van broedvogels met vaste nestplaatsen wordt uitgesloten. Door de sloop- en kapwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren wordt verstoring van broedende vogels voorkomen.

In het plangebied zijn meerdere bomen aanwezig die potentieel geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen, allen zwaar beschermd. Uit nader veldonderzoek naar de aanwezigheid van deze soortgroep blijkt dat geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Tevens zijn vleermuiskasten opgehangen vanwege mogelijke verstoring in de aanlegfase.

Conclusie:

Op basis van de resultaten van het onderzoek kan een effect op beschermde soorten worden uitgesloten.

3.6. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie en landgoederen

Binnen het plangebied zijn geen gebouwen aanwezig die een monumentale status hebben. Om na te gaan of er andere cultuurhistorisch waardevolle objecten binnen het gebied aanwezig zijn is de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (hierna: CHW) geraadpleegd. Alleen de ligging binnen de landgoederenzone Vlietzone wordt op de CHW-kaart als cultuurhistorisch belang aangegeven. Het

plangebied maakt onderdeel uit van een Landgoederenzone. Het provinciaal beleid (vastgelegd in Verordening Ruimte) is gericht op bescherming en versterking van erfgoed en de beleving en benutting ervan. Het ruimtelijk beleid richt zich op de continuïteit van hun karakter, door behoud en versterking van de structuur, gecombineerd met het stimuleren van eigentijdse bestemmingen van dit erfgoed. De cultuurhistorische waarde van de Vlietzone bestaat uit het zichtbaar zijn van laanbomen, weg- en kavelsloten en erfafscheidingen voor de herkenbaarheid als buitenplaatsenzone. De ontwikkeling valt binnen de stijl van het landgoederen landschap en kan gezien worden als landschappelijke waarde binnen de Vlietzone. Er is dan ook zeker geen negatief effect op de cultuurhistorische waarde binnen het gebied. De provincie is van oordeel dat de ontwikkeling een zogenaamde inpassing is als bedoeld in artikel 2.2.1 Verordening Ruimte, het plan sluit aan bij de gebiedsidentiteit en voegt zich in de bestaande structuur. Het plan voldoet aan de richtpunten van de Kwaliteitskaart.

Archeologie

Zoals aangegeven in hoofdstuk 2 ligt het plangebied in archeologische verwachtingszone waarde 2. Het beoogde bouwplan gaat uit van meer dan 50 m² en dieper dan 50 cm zodat het uitvoeren van een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. De uitkomsten van het onderzoek dienen volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologisch erfgoed in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering.

3.7. Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregel dient genomen te worden:

- In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het van belang om werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen.
- De ontwikkeling binnen de stijl van het landgoederen landschap realiseren zodat het gezien kan worden als landschappelijke waarden binnen de Vlietzone.
- Maatregelen nemen die mogelijk volgen uit het archeologisch onderzoek om effecten op archeologische waarden te voorkomen. Archeologisch onderzoek is geborgd in bestemmingsplan.

Verder zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied zich bevindt in Natuurnetwerk Nederland en de landgoederenzone. Onderzocht is of het plan (in samenhang met Molenvlietpark) zal leiden tot een aantasting van de (potentiele) wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN en onder welke voorwaarden deze aantasting toelaatbaar is (mitigatie, compensatie). Dit is niet het geval. Verder blijkt dat het plan geen invloed heeft op de KRW wateren. Doordat de beoogde ontwikkeling in de stijl van de landgoederenzone Vlietzone is, is een negatief effect op de landschappelijke waarde uitgesloten. Het plangebied ligt in archeologische verwachtingszone waarde 2, door middel van archeologisch onderzoek zal voorafgaand aan realisatie worden bepaald welke maatregelen genomen moeten worden om een effect op de archeologische waarden te voorkomen. Verder is het plangebied niet gelegen in een (ander) kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Met inachtneming van bovenstaande leidt het plan gelet op de aard en beperkte omvang niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.