



RAPPORTAGE

Taxatie van 53 bomen + haagbeplanting
in Nieuw Vredenoord aan de Jan Thijssenweg in Den Haag

COLOFON

Opdrachtgever:

Rho Adviseurs BV
Mevrouw M. Lammers

Opdrachtnemer:

Terra Nostra

Boomtechnisch adviseur:

De heer ing. A.M. Mol

Controle:

De heer H.H.J.M. Kuppen

Projectnummer:

340.3030

Datum:

18 juli 2018

INHOUDSOPGAVE

0.	SAMENVATTING	3
1.	INLEIDING.....	4
	ALGEMEEN.....	4
	LEESWIJZER	4
2.	OBJECTBESCHRIJVING.....	5
2.1	SITUERING EN PROJECTGEGEVENS.....	5
2.2	INVENTARISATIE BOMEN.....	8
3.	BEREKENING BOOMWAARDE.....	9
3.1	KEUZE TAXATIEMETHODE	9
3.2	BEREKENING BOOMWAARDE	9
4.	VERANTWOORDING	11
	GERAADPLEEGDE LITERATUUR	12
	BIJLAGE 1: DIGITALE BIJLAGEN	13

Object	Boomsoort: diverse boomsoorten Aantal: 53 bomen + 70 m ¹ haag Leeftijd: 30-50 jaar
Locatie	Jan Thijssenweg, ter hoogte van huisnummer 8-12, Den Haag
Eigenaar	Gemeente Den Haag
Opdrachtgever	Rho Adviseurs BV Mevrouw M. Lammers
Opdrachtnemer	Terra Nostra BV
Datum opname	26 en 27 juni 2018
Kenmerk nummer	345.3030
Registratienummer NVTB	059-18-018
Registratienummer VRT	13-383-A
Doelstelling taxatie	Taxeren van de actuele boomwaarde
Taxatiemethode	Richtlijnen NVTB, Rekenmodel Boomwaarde, versie 2013-2 en afgeleide
Gezamenlijke boomwaarde	€ 47.807,00, exclusief omzetbelasting (zegge: zevenenveertigduizend achthonderd en zeven euro)
Taxateur	De heer ing. A.M. Mol
Plaats, datum	Bleskensgraaf, juli 2018

Handtekening



Algemeen

In opdracht van Rho Adviseurs BV is op 26 en 27 juni 2018 door Terra Nostra een inventarisatie en waardebeoordeling uitgevoerd van bomen in Nieuw Vredenoord aan de Jan Thijssenweg ter hoogte van huisnummer 8-12 in Den Haag. Aanleiding hiervoor is planvorming voor herinrichting waarbij nieuw boezemwater zal worden aangelegd.

Leeswijzer

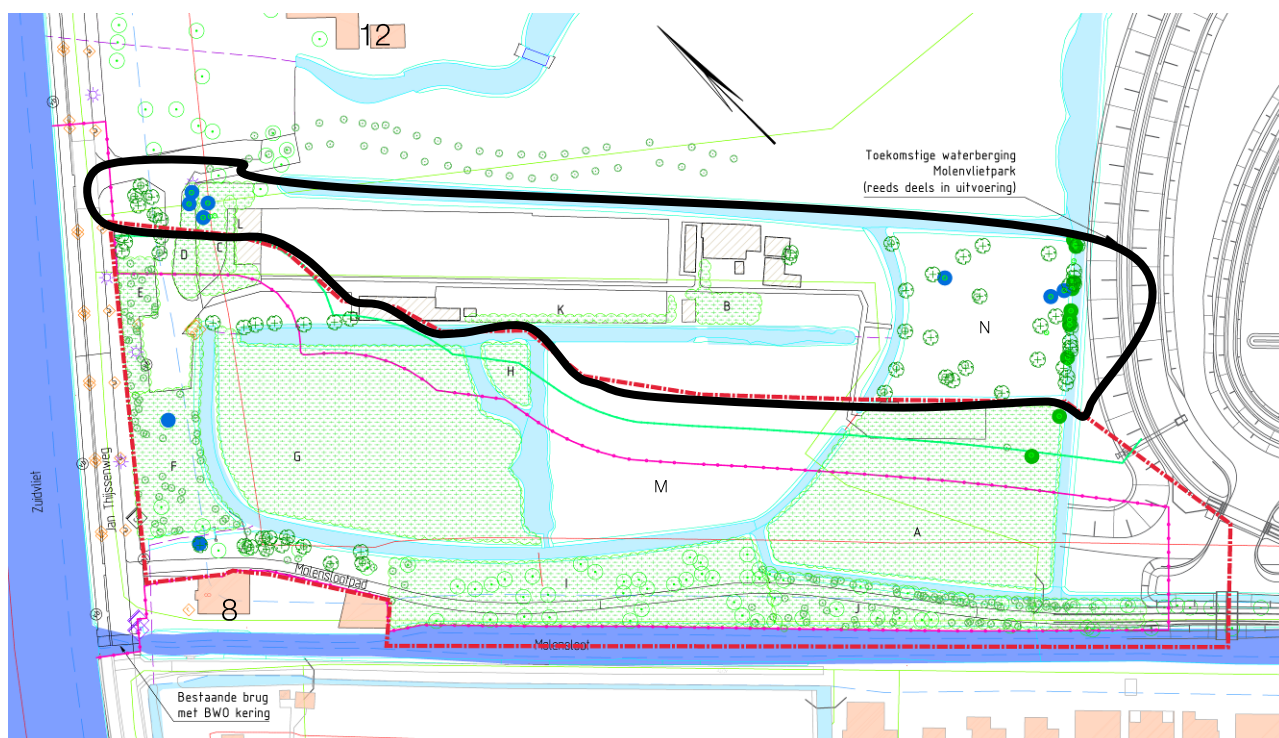
In hoofdstuk 2 is de situering van het projectgebied gevisualiseerd, tevens zijn de uitgangspunten weergegeven die zijn gehanteerd met de boominventarisatie. De uitgangspunten voor de berekening van de actuele boomwaarde en de resultaten zijn opgenomen in hoofdstuk 3. De verantwoording voor deze taxatie bevindt zich in hoofdstuk 4.

Aan dit rapport zijn de volgende bijlagen toegevoegd:

- Overzicht van geraadpleegde literatuur;
- Excel bestand met inventarisatiegegevens en actuele boomwaarde;
- Digitale tekening in dwg formaat met situering van bomen;
- Rekenbladen met de berekening van de actuele boomwaarde.

2.1 Situering en projectgegevens

In figuur 1 is het projectgebied omkaderd met een zwarte lijn. Het projectgebied is gesitueerd tussen Jan Thijssenweg 8 aan de onderzijde van de tekening en huisnummer 12 aan de bovenzijde van de tekening.



Figuur 1: Weergave van projectgebied (bron: Ingenieursbureau Den Haag).

De waardebeoordeling bevat de boomgroep nabij de Jan Thijssenweg, tevens de bomen en hagen in vak K, L en N. Foto 1 t/m 4 op pagina 6 en 7 geven een impressie van de situatie en bomen. In dit rapport is gerefereerd aan de vakindeling in figuur 1. Alleen de bomen en boomvormers met een stamdiameter groter dan 10 cm op 1,3 meter hoogte vanaf maaiveld zijn opgenomen in de inventarisatie.



Foto 1: Sfeerbeeld van verwilderde haag, vak K.



Foto 2: Sfeerbeeld vak B.



Foto 3: Appelboom ter hoogte van vak B.



Foto 4: Beeld van de boomvormers in vak N.

2.2 Inventarisatie bomen

Met aanvang van het veldbezoek is ingestoken op een pragmatische aanpak waarbij bomen in twee categorieën zijn onderverdeeld:

1. Bomen die op basis van boomsoort en standplaats zijn te kenmerken als individueel geplant en beheerde boom;
2. Bomen zonder duidelijk plantverband, het gaat hierbij om boomvormers vanuit zaailing of gedund bosplantsoen;
3. Haagbeplanting.

Aan de individueel beheerde bomen is een opeenvolgend boomnummer toegekend. Deze boomnummers zijn tevens gebruikt om de positie van bomen aan te geven in bijlage 2. In het Excelbestand zijn per boom de onderstaande kenmerken opgenomen:

- Volgnummer; opeenvolgend nummer dat gelijk is aan de locatie van bomen zoals aangeduid op de tekening in bijlage 2;
- Boomsoort; de wetenschappelijke naam is overgenomen uit de database van het boombeheersysteem en/of de soort is bepaald op basis van morfologische kenmerken;
- Conditie; bepaald aan de hand van de classificatie van Andreas Roloff. Bepaald op basis van boomsoort, plantjaar, conditie en huidige gesteldheid. Gehanteerde klassen zijn 'normaal', 'verminderd', 'sterk verminderd', 'terminaal' en 'dood';
- Plantjaar; geschat op basis van boomsoort en proporties van de betreffende boom;
- Levensverwachting; ingeschat op basis van de boomsoort, leeftijd en conditie, gehanteerde klassen zijn '0 jaar', '5-10 jaar', '10-15 jaar' en '>15 jaar';

In het Excel document, bijlage 1, zijn de inventarisatiegegevens verwerkt. De locatie van de individueel beheerde bomen is weergegeven op de aangeleverde AutoCad tekening, eveneens toegevoegd in de digitale bijlage.

3.1 Keuze taxatiemethode

Voor het bepalen van de monetaire waarde van bomen bestaan in beginsel drie taxatiemethoden, te weten:

1 De marktwaarde c.q. handelswaarde;

Ten aanzien van de geïnventariseerde bomen is geen sprake van een primair economische gebruiksfunctie, vaststelling van de marktwaarde is niet van toepassing.

2 De vervangingswaarde;

De geïnventariseerde bomen kunnen vanuit boom- en beheertechnisch perspectief verantwoord worden gehandhaafd. Afgezien van de eventuele mogelijkheid is er op dit moment geen noodzaak voor gelijkwaardige vervanging, de vervangingswaarde is daarom niet van toepassing.

3 Het Rekenmodel Boomwaarde NVTB;

De actuele boomwaarde zal in dit geval vastgesteld worden aan de hand van de "Richtlijnen 2013 NVTB"¹. Het Rekenmodel Boomwaarde NVTB is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om de geïnventariseerde bomen op dezelfde locatie te vervangen. Deze kosten, exclusief B.T.W. bestaan uit de kosten van het (her)planten, plus de kosten voor het beheer en onderhoud totdat de betreffende bomen in vergelijkbare mate hun functie vervullen.

3.2 Berekening boomwaarde

Voor berekening van de actuele boomwaarde zijn onderstaand per boomtype de parameters weergegeven. Voor de straat- en laanbomen is gerefereerd aan de kengetallen van de NVTB. Voor de overige boomtypen is een gelijksoortige berekening gemaakt met bijbehorende kengetallen.

Individueel beheerde bomen

- Aanplant van bomen in plantmaat 16-18 centimeter;
- Extensieve kosten voor aanplant vanwege de locatie;
- Standaard periode van 3 jaar nazorg;
- Extensieve kosten voor onderhoud vanwege de plantlocatie;
- Leeftijd is geschat op basis van de boomsoort en zijn proporties, gerekend is met 50 jaar;
- Functiecategorie (FV) 6; bomen met relatief korte levensduur en korte begeleidingsperiode.
 - Het moment van functievervulling (FV) is 20 jaar;
 - Eindleeftijd (T) van bomen is 70 jaar.

Bosplantsoen en zaailingen

- Aanplant van wortelgoed in leverantiemaat 80-100 centimeter à € 1,00;
- Kosten voor aanplant à € 2,00;
- Standaard periode van 3 jaar nazorg, per jaar € 2,50;
- Kosten voor onderhoud tot moment functievervulling à € 2,00 per jaar;
- Gemiddelde huidige leeftijd, gerekend is met 30 jaar;
- Moment van functievervulling (FV) is 10 jaar;
- Eindleeftijd (T) van bomen is 80 jaar.

¹ Een volledige uitleg van de rekenmethode boomwaarde NVTB staat in de Richtlijnen NVTB. Deze zijn te downloaden op www.boomtaxateur.nl.

Haagbeplanting per m¹

- Aanplant van: x *Cupressocyparis* 'Leylandii' in leverantiemaat 100-125 cm, 4 planten per meter à € 15,00 ;
- Kosten per meter aanplant € 25,00;
- Standaard periode van 3 jaar nazorg, prijs per meter per jaar € 100,00;
- Kosten voor onderhoud per meter tot moment functievervulling € 30,00 per jaar;
- Leeftijd geschat op basis van boomsoort en proporties van de betreffende boom;
- Moment van functievervulling (FV) is 10 jaar;
- Eindleeftijd (T) van bomen is 60 jaar.

In tabel 1 is een samenvatting gegeven van de actuele boomwaarde van de bomen in Nieuw Vredenoord. Het totaalbedrag is afgerond op hele euro's. De rekenbladen met de berekeningen van de actuele boomwaarde zijn verwerkt in bijlage 1.

Boomnummer	Naam object	Aantal	Actuele boomwaarde
A1	<i>Populus x canescens</i>	1	€ 1.902,00
A2	<i>Populus x canescens</i>	1	€ 1.902,00
A3	<i>Populus x canescens</i>	1	€ 1.902,00
A4	<i>Salix alba</i>	1	€ 1.902,00
A5	<i>Tilia x europaea</i>	1	€ 1.953,00
A6	<i>Tilia x europaea</i>	1	€ 1.953,00
A7	<i>Acer pseudoplatanus</i>	1	€ 1.931,00
A8	<i>Tilia x europaea</i>	1	€ 1.953,00
A9	<i>Malus ssp</i>	1	€ 1.975,00
A10	<i>Prunus domestica</i>	1	€ 1.975,00
A11	<i>Pyrus communis</i>	1	€ 1.975,00
n.v.t.	Boomvormer à € 25,56	42	€ 1.074,00
n.v.t.	Vak L; haag per m ¹ à € 363,00	70	€ 25.410,00
Totaal:			€ 47.807,00

Tabel 1: Samenvatting actuele boomwaarde Nieuw Vredenoord.

Dit taxatierapport is gemaakt door een geregistreerd boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB) en geregistreerd bij het Verenigd Register van Taxateurs (VRT). Het registratienummer van deze taxatie is 059-18-016.

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de taxateur en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden.

NVTB,
Postbus 1010
3990 CA Houten
Tel: 030 6355300
Fax: 030 6595655
E-Mail: info@boomtaxateur.nl
Web site: www.boomtaxateur.nl

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

- Janssen, i. J. (2013, 5e geheel herzien druk). *Stadsbomen Vademecum 4: Boomsoorten en gebruikswaarde*. Arnhem, Nederland: IPC Groene Ruimte.
- Mattheck, K., & e.a. (2014, 1. Auflage). *Die Körpersprache der Bäume: enzyklopädie des Visual Tree Assessment*. Karlsruhe, Deutschland: Karlsruher Institut für Technologie - Campus Nord.
- NVTB. (2013). *Richtlijnen NVTB 2013-2*. Houten, Nederland: Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen.
- Roloff, A. (2001). *Baumkronen: Verständnis und praktische Bedeutung eines komplexen Naturphänomens*. Stuttgart, Deutschland: Verlag Eugen Ulmer GmbH & Co.

BIJLAGE 1: DIGITALE BIJLAGEN