

Raadsbesluit RIS304753

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het voorstel van het college van 3 maart 2020,

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

Besluit:

met overneming van de door het college in het hiervoor vermelde voorstel aangegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

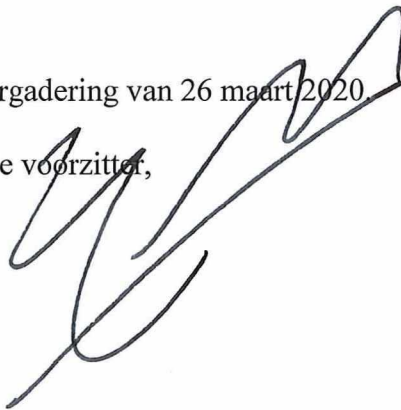
- I. tot gedeeltelijke herziening van de op het plangebied Kijkduin - Ockenburgh, 2e herziening betrekking hebbende bestemmingsplan Kijkduin - Ockenburgh, vastgesteld bij raadsbesluit 124, d.d. 18 december 2014;
- II. vast te stellen het bestemmingsplan Kijkduin - Ockenburgh, 2e herziening bestaande uit de kaart NL.IMRO.0518.BP0328AKijkd2eHer-40ON.dgn met ondergrond o_NL.IMRO.0518.BP0328AKijkd2eHer-ond.dgn en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven;
- III. dat bij het bestemmingsplan voor de Kijkduin - Ockenburgh, 2e herziening geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 26 maart 2020.

De plv. griffier,



De voorzitter,



Voorstel van het college inzake Vaststelling bestemmingsplan Kijkduin - Ockenburgh, 2e herziening

INLEIDING

Bij raadsmededeling van 12 november 2019 (DSO/2019.829 - RIS 303873) is aan de raad toegezonden het ontwerp-bestemmingsplan Kijkduin - Ockenburgh, 2e herziening.

- Aanleiding voor het bestemmingsplan

Het plangebied ligt in het stadsdeel Loosduinen. Het plangebied wordt vanaf het noorden globaal begrensd door het strand, het Deltaplein, de Kijkduinsestraat, de Ockenburghstraat, de Loosduinse Hoofdstraat, de Monsterseweg en de gemeentegrens met de gemeente Westland.

Het bestemmingsplan Kijkduin-Ockenburgh is vastgesteld op 18 december 2014 en gedeeltelijk onherroepelijk sinds 16 september 2015. Het bestemmingsplan Kijkduin-Ockenburgh 1e herziening (vastgesteld 11 februari 2016), dat voorziet in door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigde delen, valt buiten de voorliggende planherziening Kijkduin - Ockenburgh, 2e herziening omdat de begripsbepaling peil in dat plan geen rol speelt.

Op 17 december 2018 hebben burgemeester en wethouders van Den Haag overeenkomstig artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te kennen gegeven dat zij een bestemmingsplan voorbereiden voor Kijkduin - Ockenburgh, 2e herziening. De reden van de herziening is om de planregels met betrekking tot de begripsbepaling peil in overeenstemming te brengen met de toelichting.

In de toelichting van dit plan en op de papieren (analoge) verbeelding is specifiek ingegaan op het in het plangebied te hanteren peil.

In tegenstelling tot hetgeen in de toelichting en op de papieren (analoge) verbeelding is vermeld, is in artikel 1.86 van de regels van het moederplan niet duidelijk vastgelegd dat bouwhoogtes, welke zijn aangegeven op de verbeelding, zijn uitgedrukt in meters NAP. Hierdoor kan mogelijk hoger worden gebouwd in het plangebied dan is beoogd. Dit is niet in overeenstemming met de in de toelichting van het bestemmingsplan verwoorde uitgangspunten en derhalve onwenselijk. Om die reden dient de definitie van het begrip 'peil' in het bestemmingsplan te worden aangepast. De herziening herstelt derhalve de omissie in het moederplan en bestaat dan ook uitsluitend uit een gedeeltelijke verbetering van de begripsbepaling peil.

- Doel van het bestemmingsplan

Het betreft een herziening van het bestemmingsplan Kijkduin-Ockenburgh, waarvan de noodzaak voortvloeit uit het herstellen van een onvolkomenheid in de begripsbepaling peil in de regels, en het daarmee in overeenstemming brengen met de in de toelichting beschreven uitgangspunten.

Het gaat derhalve uitsluitend om een correctie van de regels. Om deze reden behoeft dan ook geen toetsing aan het vigerende beleid te worden opgenomen en kunnen sectorale onderzoeken achterwege blijven.

- Vormgeving

Dit reparatieplan bestaat uit een gedeeltelijke verbetering van de begripsbepaling peil en vervangt artikel 1:86 lid c van de begripsbepaling peil van de regels in het moederplan Kijkduin-Ockenburgh.

PROCEDURE

- *Inspraak*

Bij besluit van burgemeester en wethouders, d.d. 12 november 2019, RIS303874, heeft het college besloten inspraak te laten plaatsvinden in het kader van de zienswijzenprocedure als bedoeld in art. 3.8 Wro.

- *Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan*

Op 18 november 2019 is de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan toegestuurd aan overlegpartners, waaronder de Provincie Zuid-Holland, Rijkswaterstaat, het Hoogheemraadschap van Delfland, de bewonersorganisaties en overige bij het plan betrokken instanties.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 21 november 2019 tot en met 2 januari 2020 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan was ook in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.denhaag.nl/bestemmingsplannen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het college biedt de raad hierbij het ontwerp-bestemmingsplan ter vaststelling aan. Het plan bestaat uit de plankaart met kenmerk NL.IMRO.0518.BP0328AKijkd2eHer-40ON en regels, en gaat vergezeld van een toelichting. Ter besparing van de kosten is het eerder toegezonden plan niet opnieuw bijgevoegd.

ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het betreft een herziening van het bestemmingsplan Kijkduin-Ockenburgh, waarvan de noodzaak voorkomt uit:

- het herstellen van een onvolkomenheid in de begripsbepaling peil in de regels, en het daarmee in overeenstemming brengen met de in de toelichting beschreven uitgangspunten.

Het gaat derhalve uitsluitend om een correctie van de regels. Om deze reden hoeft dan ook geen toetsing aan het vigerende beleid te worden opgenomen en kunnen sectorale onderzoeken achterwege blijven.

In verband hiermede kan ook worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening en kan ook anderszins verhaal van kosten achterwege blijven.

STAAT VAN WIJZIGINGEN

Er bestaat geen aanleiding om het ontwerp-bestemmingsplan te wijzigen.

BESLUITVORMING

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het voorstel van het college van 3 maart 2020,

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

Besluit:

met overneming van de door het college in het hiervoor vermelde voorstel aangegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

- I. tot gedeeltelijke herziening van de op het plangebied Kijkduin - Ockenburgh, 2e herziening betrekking hebbende bestemmingsplan Kijkduin - Ockenburgh, vastgesteld bij raadsbesluit 124, d.d. 18 december 2014;
- II. vast te stellen het bestemmingsplan Kijkduin - Ockenburgh, 2e herziening bestaande uit de kaart NL.IMRO.0518.BP0328AKijkd2eHer-40ON.dgn met ondergrond o_ NL.IMRO.0518.BP0328AKijkd2eHer-ond.dgn en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven;
- III. dat bij het bestemmingsplan voor de Kijkduin - Ockenburgh, 2e herziening geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Na vaststelling van het bestemmingsplan Kijkduin - Ockenburgh, 2e herziening wordt het identificatienummer van het bestemmingsplan gewijzigd van NL.IMRO.0518.BP0328AKijkd2eHer-40ON in NL.IMRO.0518.BP0328AKijkd2eHer-50VA.