

Zaaknummer : 00495662  
Ons Kenmerk : ODH-2018-00020435  
Datum : 13 APR 2018

## Beschikking

### Wet geluidhinder - hogere grenswaarden geluid

#### Onderwerp

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan "Locatie Sacramentskerk" dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 60 dB te worden vastgesteld voor 6 woningen op de locatie Sportlaan 125 te Den Haag vanwege wegverkeerslawaaï.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de volgende hogere grenswaarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï:

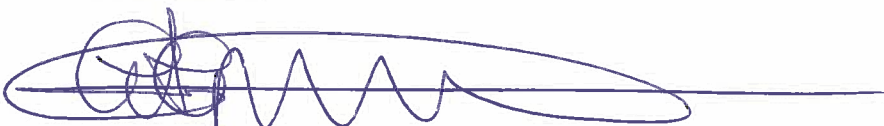
| Geluidsgevoelig object: woningen |        | Geluidsbron | Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal* |
|----------------------------------|--------|-------------|------------------------------------------------|
| Gesitueerd aan:                  | Aantal |             |                                                |
| Sportlaan                        | 6      | Sportlaan   | 60                                             |

\*De hogere grenswaarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder

- II. voor te schrijven dat bij de invulling van het bestemmingsplan op bouwplanniveau - naast de hogere waarden die dit in dit besluit zijn vastgesteld - de ontheffingscriteria uit het vigerende ontheffingsbeleid zoals vastgelegd in de nota 'Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder' (RIS 179918) van de gemeente Den Haag in acht moet worden genomen.

#### Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,



ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

## **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan "Locatie Sacramentskerk" dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 60 dB te worden vastgesteld voor 6 woningen op de locatie Sportlaan 125 te Den Haag vanwege wegverkeerslawaaai.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Deze woningen komen te liggen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

|                     |   |               |
|---------------------|---|---------------|
| kadastrale gemeente | : | 's-Gravenhage |
| sectie              | : | AO            |
| grondperceel        | : | 443G (geheel) |

Bij de aanvraag is het volgende stuk/zijn de volgende stukken gevoegd:

- Geluidsrapport 'Nieuwbouw 12 woningen Sportlaan Den Haag, onderzoek geluidsbelasting', adviesbureau M+P, rapportnummer M+P.DNSP.16.03.1, datum 4 augustus 2017 (ODH-2017-00095236).
- Informatieformulier hogere waarden Wet geluidhinder (ODH-2017-00095237).
- Geluidskaart (ODH-2017-00097226).

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft 6 weken ter inzage gelegen vanaf 30 november 2017.

Op 10 januari 2018 is een zienswijze met kenmerk /39686/5651690.1 en d.d. 10 januari 2018 ontvangen van Lexence advocaten namens Kavel Vastgoed III b.v. Op 1 februari 2018 is een brief met kenmerk /39686/5674224.1 en d.d. 31 januari 2018 ontvangen van Lexence advocaten waarbij de zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Sportlaan 125 namens Kavel vastgoed III b.v. is ingetrokken.

### Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Bij vaststelling van het bestemmingsplan dienen (op grond van artikel 76, lid 2 van de Wgh) de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wgh vormt de grondslag van deze beschikking.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

### Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 48 dB.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet

toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vastgesteld op 48 dB.

Ten behoeve van het bestemmingsplan "Locatie Sacramentskerk" is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op locatie Sportlaan 125 deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met 12 dB.

Wij zijn – gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

1. onvoldoende doeltreffend zijn of;
2. overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen overwogen:

#### *Een geluidsscherm aan de Sportlaan*

Maatregelen in de overdracht zoals een geluidsscherm zijn in deze binnenstedelijke omgeving niet mogelijk. Het bouwplan is direct aan de weg gelegen.

#### *Het verlagen van de maximumsnelheid op de Sportlaan*

De Sportlaan maakt deel uit van de hoofdroute voor openbaar vervoer en voor hulpdiensten. Het treffen van snelheidsremmende voorzieningen is dan niet toegestaan. Het verlagen van de maximumsnelheid stuit op bezwaren van verkeerskundige aard.

#### *Het toepassen van stil asfalt op de Sportlaan*

Gesteld kan worden dat een dergelijke maatregel kostbaar is voor de omvang van dit plan met 6 geluidbelaste woningen. De kosten voor aanleg van een stil asfalt zullen circa € 46.000 bedragen (120 m weglengte, breedte circa 6,5 m à € 60 per vierkante meter). Bovendien stuit het toepassen van een stil asfalt op civieltechnische bezwaren omdat dit in een stedelijke situatie met veel afslaand verkeer (zijwegen en in/uitritten) sneller zal slijten, waardoor de onderhoudskosten hoger zullen uitvallen.

Het toepassen van deze maatregel is onvoldoende doeltreffend en stuit op bezwaren van verkeerskundige – en financiële aard.

Het bouwplan voldoet aan het hogere waarden beleid.

#### **Cumulatie**

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er sprake van samenloop van verschillende bronnen (Sportlaan Rode Kruislaan). De cumulatie ter plekke van de woningen bedraagt maximaal 65 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wet geluidhinder).

Wij zijn van oordeel dat de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot een onaanvaardbare situatie, wanneer het niveau van 69,5 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt overschreden.

Omdat dit niveau van 69,5 dB hier niet overschreden wordt, achten wij de gecumuleerde geluidbelasting die optreedt bij het vaststellen van hogere waarden onder aanvaardbaar.

**Kadastrale registratie**

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

**Conclusie**

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï kunnen worden vastgesteld.