

BEOORDELING BODEMGESCHIKTHEID BOUWKAVEL



Bestemmingsplan : Leidschenveen
Deelgebied : VO, grenzend aan Meervalsingel en V1 in deelgebied Waterland
Bouwplan : kinderdagopvang
Kadastrale ligging : Gemeente 's-Gravenhage, BD 6088, BD 6089, BD 6090 en BD 6091
Oppervlakte : 2.461 m²
Voormalig gebruik : boerenerf / grasland
Beoordeeld door : T.T.M. Ligtenberg
Datum : 25 augustus 2008

Relevante bodemrapporten:

- Historisch onderzoek VINEX, locatie Leizo, Tauw Infra Consult, juli 1992;
- Beperkt bodemonderzoek ten behoeve van inschatting saneringskosten LEIZO, Tauw Infra Consult, 1994;
- Bodemkwaliteitskaart delen Leidschenveen, Oranjewoud, projectnummer 136133, juli 2003;
- Bodembeheerplan Gemeente Den Haag, Royal Haskoning, projectnummer 42260a0, juli 2003;
- Bemonstering diverse depots (voorbelaasting) in Leidschenveen, Oranjewoud, projectnummer 136140, mei 2003;
- Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Veenweg 188 te Leidschendam/Dn Haag, Oranjewoud, 19254-155616, september 2005;
- Verkennend en actualiserend bodem- en asbestonderzoek Veenweg 188 te Leidschenveen (Den Haag), Syncera B.V., B07A0057, 20 april 2007;
- Saneringsplan Veenweg 188 te Leidschenveen (Den Haag), Syncera B.V., B07A0057, 20 april 2007;
- Evaluatierapport Veenweg 188 te Den Haag, Syncera B.V., B07A0325, 14 april 2008.

Samenvatting onderzoeksresultaten:

Op de locatie heeft in november 2007 een sanering plaatsgevonden. Hierbij is de met PAK en zware metalen verontreinigde grond (ca. 1,0 m-mv) volledig ontgraven en afgevoerd. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten xylenen en zink aangetoond. Deze gehalten gaven geen reden tot het saneren van het grondwater. De ontgraving is aangevuld met gebiedseigen gekeurde grond. Op 10 juni 2008 heeft de gemeente Den Haag een beschikking afgegeven met een goedkeuring op het saneringsverslag met kenmerk SV8210013. In de beschikking wordt tevens het volgende aangegeven: *"Door de sanering is er geen sprake meer van een zodanig verontreinigde bodem, dat er schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers"*.

Na sanering heeft het terrein heeft op het terrein een voorbelaasting met schone grond gelegen. Op het terrein hebben verder tot op heden geen activiteiten plaatsgevonden.

Conclusie bodemgeschiktheid:

De onderzoeksresultaten, alsmede de overige handelingen (sanering van de bodem en achtergebleven delen van de voorbelaasting) geven - na toetsing aan de Wet bodem-bescherming en het geldende bodemsaneringsbeleid - geen aanleiding voor verder onderzoek of maatregelen. De bodem (grond en grondwater) wordt geschikt geacht voor het gebruik 'wonen met (moes)tuin'.

Reikwijdte van deze beoordeling:

Deze beoordeling heeft betrekking op de bodemkwaliteit van de bouwkavels tot en met het bouwrijpmaken. Deze beoordeling geldt niet voor grond die na het bouwrijpmaken eventueel op de bouwkavels wordt aangebracht.

Ontwikkelingsbedrijf Leidschenveen Beheer B.V.

Ing. P. van der Wijk
directeur