

Raadsbesluit 52

De raad der gemeente Den Haag;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Gezien het voorstel van het college van 2 juni 2015;

Besluit:

met overneming van de door het college in het hiervoor vermelde voorstel aangegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

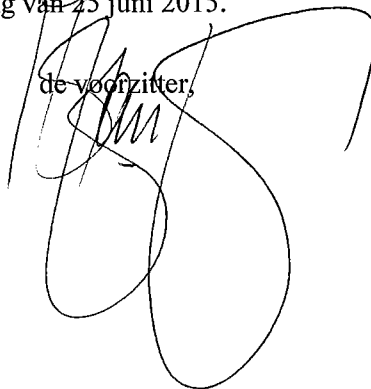
- I. de zienswijzen in het bij dit besluit behorende voorstel onder “Ingekomen zienswijzen” opgenomen, ontvankelijk te verklaren;
- II. de zienswijzen Ra 2015.100 en Ra 2015.107 in het bij dit besluit behorende voorstel onder “Ingekomen zienswijzen” opgenomen, ongegrond te verklaren;
- III. tot herziening van de op het plangebied betrekking hebben de regeling bestemmingsplan Mariahoeve, vastgesteld bij raadsbesluit 32, d.d. 4 april 2013.
- IV. met in achtneming van de Staat van wijzigingen vast te stellen het bestemmingsplan Mariahoeve, 1e herziening (Loolaan), bestaande uit de kaart NL.IMRO.0518.BP0290GMariah1hLo-40ON.dgn met ondergrond o_NL.IMRO.0518.BP0290GMariah1hLo-ond.dgn en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.
- V. dat bij het bestemmingsplan voor Mariahoeve, 1e herziening (Loolaan) geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 25 juni 2015.

De griffier,



de voorzitter,



Gemeente Den Haag

rv 52

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

DSO/2015.393

RIS 282904_150616

Voorstel van het college inzake Vaststelling bestemmingsplan Mariahoeve, 1^e herziening (Loolaan)

INLEIDING

Bij raadsmededeling van 24 maart 2015 (rm 2015.104 - RIS 281558) heeft het college aan de raad het ontwerp-bestemmingsplan Mariahoeve, 1e herziening (Loolaan) toegezonden.

- *Begrenzing*

Het plangebied Mariahoeve ligt in het stadsdeel Haagse Hout van de gemeente Den Haag. De eerste herziening hiervan ligt langs de Loolaan en wordt doorsneden door het IJclubpad. Het gebied is ingesloten door sporen en staat bekend als het Oor.

- *Aanleiding*

De gemeente Den Haag stelt om de volgende reden een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied Mariahoeve, 1e herziening (Loolaan) op.

De gemeente Den Haag heeft zich tot doel gesteld om in 2040 klimaatneutraal te zijn. Hiervoor voert Den Haag diverse duurzame projecten uit om daarmee ook zelf bij te dragen aan de gestelde duurzaamheidsambitie. Het idee is ontstaan om, daar waar mogelijk, zonnepaneelvelden te (laten) realiseren. De mogelijkheid om zonnepanelen ten behoeve van de opwekking van duurzame elektriciteit en/of warmte in Den Haag op deze locatie te realiseren is een mooie manier om zichtbaarheid te geven aan de duurzaamheidsambities van Den Haag.

- *Doel*

Het doel van het bestemmingsplan Mariahoeve, 1e herziening (Loolaan) is:

- a. het vastleggen van de bestaande ruimtelijke structuur in een juridisch-planologisch kader;
- b. het bestemmingsplan maakt een aantal nieuwe ontwikkelingen in het plangebied mogelijk:
 1. realisatie van een zonne-energie park;
 2. grasland of weide gebied voor klein- en pluimvee;
 3. stadslandbouw;
 4. verlegging van het fietspad de IJclubweg.

- *Geldende planologische regelingen*

Het bestemmingsplan Mariahoeve, 1e herziening (Loolaan) vervangt (gedeeltelijk) het bestemmingsplan Mariahoeve, vastgesteld op 4 april 2013.

PROCEDURE

- *Inpraak en vooroverleg*

Bij besluit van burgemeester en wethouders, d.d. 24 maart 2015, RIS 281557, heeft het college besloten inspraak te laten plaatsvinden in het kader van de zienswijzenprocedure als bedoeld in art. 3.8 Wro.

- *Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan*

Op 30 maart 2015 is de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan toegestuurd aan overlegpartners, waaronder de Provincie Zuid-Holland, Rijkswaterstaat, het Hoogheemraadschap van Delfland, de bewonersorganisatie en overige bij het plan betrokken instanties.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 2 april tot en met 13 mei 2015 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan was ook in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.denhaag.nl/bestemmingsplannen. Tijdens de periode dat het plan ter inzage heeft gelegen is op donderdag 23 april 2015 een inloopbijeenkomst gehouden. Er is één zienswijze ingediend.

Het college biedt de raad hierbij het ontwerp-bestemmingsplan ter vaststelling aan. Het plan bestaat uit de plankaart met kenmerk NL.IMRO.0518.BP0290GMariah1hLo-40ON en regels, en gaat vergezeld van een toelichting. Ter besparing van de kosten is het u eerder toegezonden plan niet opnieuw bijgevoegd.

INGEKOMEN ZIENSWIJZEN

<u>Ra-nr.</u>	<u>Indiener zienswijzen</u>
2015.100	Vereniging Natuurtuinen de Groene Schenk
2015.107	Reclamant

Ontvankelijkheid zienswijzen

De zienswijzen zijn tijdig ingekomen en voldoen aan de wettelijke eisen.

Behandeling zienswijzen

Ra 2015.100 Vereniging Natuurtuinen de Groene Schenk

De volgende zienswijze is geciteerd:

“Hierbij dienen wij, De Vereniging Natuurtuinen De Groene Schenk, onze zienswijze in over het bestemmingsplan Mariahoeve, 1 e herziening (LooIaan).

Wie zijn wij?

Wij zijn een tuindersvereniging in de directe nabijheid van het Oor. Binnen onze vereniging bevinden zich 2 imkers, in de directe nabijheid zijn tenminste vier imkers actief. Het Oor behoort tot het foerageergebied van vele insecten. Samen dragen we bij aan een gezonde en diverse natuur, we staan open voor publiek en weten dat er veel interesse en support is.

Wat is het Oor nu?

Het Oor is een gebied op de grens van Den Haag en Voorburg omsloten door sporen. Het heeft zich na de sanering ontwikkeld tot een gaaf en divers natuurgebiedje. Het is opvallend hoe snel de beplanting zich heeft hersteld. Het Oor wordt doorsneden door een veel gebruikt fietspad, dat niet alleen wordt gebruikt door fietsers, maar ook door sporters en baasjes die hier met hun hond wandelen.

De herziening bestemmingsplan.

Alhoewel in de herziening van het bestemmingsplan gesproken wordt over grasland, stadstuinbouw en volkstuinten is niet duidelijk hoeveel van het terrein bestemd gaat worden voor een zonne-energiepark. Het terrein in zijn geheel of gedeeltelijk te bestempelen tot een zonne-energiepark lijkt ons onwenselijk omdat daarmee de natuurwaarde tot nul wordt gereduceerd. Dit is een groot verlies voor de omliggende wijken.

Hemelwaterafvoer in versteende gebieden wordt een steeds groter probleem. Het plaatsen van zonnepanelen in onbebouwd gebied is een extra belasting voor de afvoer van hemelwater bij zware buien. Een groen Oor is een uitstekende waterbuffer. Ruimte voor waterberging in de regio is schaars, terwijl de klimaatmodellen aangeven dat we in de naaste toekomst vaker met zware buien en wateroverlast krijgen te maken. Zie ook het beleidsplan "Groen kleurt de stad", pag 59.

Wat willen wij?

Het gebied heeft door zijn ligging een enorme potentie om een aantal doelstellingen die omschreven zijn in het beleidsplan "Groen kleurt de stad" te behalen. Het gebied is uitermate geschikt om als schakel in de groene verbindingzone (Nr 2, Pag 33 "Groen kleurt de stad") tussen Ypenburg en Bezuidenhout/Mariahoeve te functioneren. Industriële activiteiten passen niet in deze bestemming.

De royale oppervlakte van Het Oor biedt de mogelijkheid verschillende recreatieve functies te realiseren. Wij denken dan aan heem- of volkstuinten, stadslandbouw en/of weidegebied omsloten door ruw begroeide randen met kikker- en libellenpoelen. Het is juist deze combinatie van mogelijkheden die een verrijking betekenen van de flora, fauna en de belevingswaarde voor bewoners en fietsforensen.

Het Haagse Bos, Reigersbergen en Marlot hebben de status van monument, de ruimte voor aanpassingen aan nieuwe behoeften is hier beperkt.

Alternatieven voor het Oor om de Groene verbindingszone 2 te realiseren zijn er niet.

Energie opwekking door middel van zonnecellen om daarmee Den Haag energie neutraal te maken lijkt ons een mooi streven.

Maar één probleem oplossen en daarmee een ander groter te maken is niet de juiste methode. Het realiseren van extra waterberging brengt ook kosten voor de overheid, en uiteindelijk de burger" met zich mee.

Het lijkt ons beter eerst de vele grinddaken in Bezuidenhout en Mariahoeve hiervoor te benutten. Als dit niet voldoende blijkt, dan komen parkeerplaatsen en andere "versteende" plekken hiervoor in aanmerking.

Het Oor heeft zoveel meer potentie als natuur- en recreatiegebied tussen Den Haag en Voorburg dan als een vlakte met zonnecellen. Wij willen graag hiervoor ideeën leveren."

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

"Het Oor" grenst aan de ecologische verbindingszone *Schenkstrook*. Op basis van de afgegeven beschikking van 7 april 2014 (met kenmerk ODH-2014-00053947) heeft de Omgevingsdienst Haaglanden ingestemd met de inmiddels uitgevoerde bodemsanering. Het perceel ligt momenteel braak en de aanwezige beplanting (met name zonnebloemen) is tijdelijk ingezaaid.

Vervolgens is op basis van (het bij dit bestemmingsplan) bijgesloten ecologisch onderzoek (d.d. 18 mei 2015, rapport nummer 215085/AQT301/JM) gebleken dat nader onderzoek naar beschermde soorten niet noodzakelijk is. Wel komt mogelijk de tabel 2 soort kleine modderkruiper voor in de watergangen. Conform de Flora en Faunawet dient hierom volgens een goedgekeurde gedragscode Flora en Fauna gewerkt te worden. Er is niet gebleken van een ontwikkeld natuurgebiedje.

Met deze bestemmingsplanherziening kunnen op het perceel naast de reeds bestaande bestemming Recreatie – Volkstuinen (R-VT) een aantal andere functies worden gerealiseerd. Alle functies voorzien in een groene uitstraling en leveren geen verdere verstening van het gebied op. Met het Hoogheemraadschap heeft overleg plaatsgevonden omtrent het gebruik van deze locatie voor extra (tijdelijke) waterberging. Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven, deze locatie daarvoor niet te willen / hoeven te gebruiken. In het bestemmingsplan is een borgingsmaatregel opgenomen (in de specifieke gebruiksregels artikel 2.3 onder b) In het geval van herinrichting is een vergunningsplicht opgenomen ten behoeve van de toekomstige waterhuishouding.

Ook bij realisatie van een zonne-energiepark wordt de ondergrond groen gelaten. Twee referentiefoto's zijn bijgevoegd. Hiermee blijft de infiltratiegraad van de bodem gelijk. Aanvullend zal de gemeente Den Haag als toekomstig eigenaar, vanuit het privaatrechtelijk spoor, dit in de verhuurovereenkomst laten vastleggen.



Met de bestemmingsplanwijziging wordt (gedeeltelijk) invulling gegeven aan de wensen voor de invulling van het gebied in relatie tot de aangrenzende *Schenkstrook*. Immers er vindt geen verdere verstening plaats en met het verleggen van het fietspad inclusief aanleg naastgelegen (natuurvriendelijke) watergangen wordt invulling gegeven aan een potentiële verbindingszone voor flora en fauna.

Naast een fysieke groene uitstraling, wordt met het realiseren van een zonne-energiepark de opwekking van groene energie mogelijk gemaakt. Hiermee wordt bijgedragen aan een verdere klimaatneutraliteit van de stad. Participatie door Haagse burgers wordt hierbij gestimuleerd.

Ook wij zien graag dat de daken van Bezuidenhout en Mariahoeve worden voorzien van zonnepanelen. Dit laten wij echter aan de eigenaren en marktpartijen over. In de afgelopen jaren zijn diverse (financiële) stimuleringsprogramma's vanuit de gemeente Den Haag hiervoor opgezet. Gezien bovenstaande reactie verklaart het college de zienswijze ongegrond.

Ra 2015.107 Reclamant

De volgende zienswijze is geciteerd:

“Graag zou ik van het gebied een stadspark maken met 1 ha² premacultuur, voedselbos, speeldernis, zorgboerderij met minimuseum, hoe veenboeren vroeger leefden, skatebaan, speeldernis, buurthuis en waterwingebied verdeeld over 4 ha². Het park wordt toegankelijk voor publiek en tevens expositieruimte & meeting point voor kunstenaars. Opstallen zijn zelfvoorzienend en er zullen aardhuizen zijn ter verhuur voor recreanten en toeristen. Het middengedeelte bij fietspad worden weer volkstuinen al la Cocky Hoek. Indeling, opbouw en verdere plannen bespreek ik met betreffende ambtenaar ter toelichting.”

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

De reden waarom ervoor een bestemmingsplan herziening is gekozen is beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan. Naast de huidige bestemming Recreatie – Volkstuinen (R-VT) worden een aantal andere functies toegestaan waaronder het oprichten van een zonnepanelen veld, grasland of weideland en stadslandbouw. Al deze functies voorzien in een groene uitstraling en er worden geen nieuwe gebouwen/objecten toegestaan waarin mensen kunnen verblijven. Aangezien met de voorgestelde herziening de populatie in het gebied niet zal toenemen is er (aanvullend op het moederplan) ten behoeve van de aanwezige gasleiding in het plangebied geen groepsrisico berekening/verantwoording gemaakt. Er is ook geen akoestisch onderzoek verricht. Het toestaan van andere functies is daarom niet zondermeer mogelijk. Bovendien wil de Gemeente Den Haag in eerste instantie invulling geven aan de duurzaamheidsambitie door middel van het realiseren van een zonnepanelen veld. Uiteraard zijn wij wel bereid om (ambtelijk) te overleggen wat de mogelijkheden kunnen zijn voor de verdere inrichting van het gebied “Het Oor”.

Gezien bovenstaande reactie verklaart het college de zienswijze ongegrond.

ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het voorliggende bestemmingsplan bevat een paar mogelijke ontwikkelingen. Hiervoor is beoordeeld of er sprake is van een bouwplan als bedoeld in art.6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet, wordt aangewezen een bouwplan voor:

- de bouw van een of meer woningen;
- de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² bruto vloeroppervlakte met één of meer woningen;
- de verbouwing van een of meer aangesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen, die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m² bruto vloeroppervlakte bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m².

Afdeling 6.2 Grondexploitatie, Artikel 6.2.1 Bro

Indien sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in art. 6.12 Wro is de gemeente verplicht een exploitatieplan op te stellen, tenzij kostenverhaal anderszins verzekerd is. Dit kan via:

- een gemeentelijke grondexploitatie, waarbij sprake moet zijn van gemeentelijke gronduitgifte;
- meerwaardesuppletie via de erfpachtcanon;

- een anterieure overeenkomst met de eigenaar over de ontwikkeling.

In het plan zijn geen bouwplannen als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wro, opgenomen. In relatie tot bovengenoemde wetgeving wordt opgemerkt, dat er in dat geval geen verplichting bestaat tot kostenverhaal omdat ontwikkelingsmogelijkheden binnen het bestemmingsplan, niet worden aangemerkt als bouwplan als omschreven in art. 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Uit voorgaande overwegingen volgt, dat afdeling 6.4 van de Wro niet aan de orde is en dat de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in principe is verzekerd. Ten behoeve van dit bestemmingsplan zal derhalve geen exploitatieplan worden vastgesteld.

De gemeente zal naar alle waarschijnlijkheid op korte termijn de grond aankopen van NS. Vervolgens zullen de gronden, voor wat betreft het in dit plan ten uitvoering brengen van nieuwe ontwikkelingen, aan initiatiefnemers worden verhuurd. De kosten voorvloeiende uit bouwplannen zullen door middel van leges worden verhaald. De economische uitvoerbaarheid is niet in het geding.

STAAT VAN WIJZIGINGEN

Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

- toevoegen paragraaf “**2.3 Groen**”

“Ontwikkelingsvisie Stedelijke Ecologische Verbindingszones

In de nota Stedelijke Ecologische Verbindingszones (2009) is de Stedelijke Ecologische Hoofdstructuur (SEHS) van Den Haag aangegeven. Deze structuur sluit aan op de provinciale en nationale ecologische hoofdstructuur. De SHES bestaat uit kerngebieden (de grote groengebieden) met daartussen de ecologische verbindingzones. De verbindingzones bestaan uit zo veel mogelijk aaneensluitend wijk- en buurtgroen.

De *Schenkstrook* is een stedelijke ecologische verbindingzone. Deze zone verbindt het Haagse Bos en de landgoederen Marlot en Reigersbergen met het buitengebied van de Duivenvoordse en Veenzijdse polder. Karakteristiek zijn de waterpartijen in combinatie met vochtige graslanden, ruigte, bos en natuurvriendelijke overs op een venige bodem.



Kaart 3: Uitsnede uit 'ontwikkelingsvisie Stedelijke Ecologische Verbindingszones'

“Het Oor” grenst aan de verbindingszone *Schenkstrook*. De potenties voor “Het Oor” liggen in de aanleg van natuurvriendelijke overs, ondiepe poelen met aansluitend bloemrijk grasland en ruigtevegetaties/riet.”

Op basis van bijgesloten ecologisch onderzoek (d.d. 18 mei 2015, rapport nummer 215085/AQT301/JM) is nader onderzoek naar beschermde soorten niet noodzakelijk. Wel komt mogelijk de tabel 2 soort kleine modderkruiper voor in de watergangen. Conform de Flora en Faunawet dient hierom volgens een goedgekeurde gedragscode Flora en Fauna gewerkt te worden.

De herinrichting van het projectgebied heeft naar verwachting geen negatieve effecten op de Ecologische Verbindingszone, mits in het gebied natuurvriendelijke oevers aangelegd worden. De geplande bomenrij en watergang langs het IJclubpad versterkt de potentiële waarde van het gebied als verbinding tussen de Carel Reinierszkade en het park 't Loo voor migrerende vleermuizen.

- Toevoegen paragraaf “**2.4 Bodem**”

“Het gebied 't Oor (Mariahoeve, Loolaan) maakt deel uit van het NS emplacement Laan van Nieuw Oost Indië. In de beschikking van de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) van 31 maart 2004 (met kenmerk EU 2530033) is vastgesteld dat op de locatie NS emplacement Laan van Nieuw Oost Indië sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 Wbb waarbij sprake is van urgentie te saneren. Het emplacement is gefaseerd gesaneerd in de periode 2004-2014. De sanering van 't Oor is vastgelegd in een evaluatieverslag (BK Bodem, met kenmerk 133574, projectnummer SBNS 421011 van 6 maart 2014). In de beschikking van 7 april 2014 (met kenmerk ODH-2014-00053947) heeft ODH ingestemd met deze sanering.

Sanering

Op het grootste deel van de locatie is de sterk met zware metalen, PAK en deels met asbest verontreinigde grond tot een gemiddelde diepte van 1 m-maaiveld ontgraven. Ter plaatse van de aanwezige gasleiding is ontgraven tot 0,5 m-mv. De ontgraven grond is afgevoerd naar erkende verwerkers. Er is gesaneerd tot gebruiksklasse wonen, of beter. Daar waar deze gebruiksklasse niet kon worden gehaald is een leeflaag met een dikte van 1 meter aangebracht. Versnipperd over de locatie zijn 4 restverontreinigingen achter gebleven. De locatie is aangevuld met schoon zand, schone teelaarde en schone klei. Vanwege de verwachte zetting is een overhoogte aan grond gerealiseerd, tevens zijn gaten gedicht welke veroorzaakt werden door verwijderde funderingen en boomstronken. Hierdoor is meer grond toegepast op de locatie dan is ontgraven en afgevoerd.

De toegepaste grond is afkomstig van diverse locaties: Zand (IJsselmeer en Rotterdam Hoogvliet), teelaarde (Waddinxveen) en Klei (Rhoon en Amsterdam). Voor nadere informatie wordt verwezen naar het evaluatieverslag van de sanering (opgesteld door BK Bodem, met kenmerk 133574, projectnummer SBNS 421011 van 6 maart 2014)”

- Paragraaf “**3.1 Ontwikkelingen**”

De tekst “kaart 3 nieuwe tracé IJclubpad” wordt vervangen door “kaart 4 nieuwe tracé IJclubpad”

- Paragraaf “3.2 Beschrijving van het plan”

De tekst “kaart 4 uitsnede moederplan Mariahoeve” wordt vervangen door “kaart 5 uitsnede moederplan Mariahoeve”

- Hoofdstuk 4 Economische uitvoerbaarheid

De tekst in de laatste alinea “De gemeente zal naar alle waarschijnlijkheid op korte termijn de grond aankopen van NS. Vervolgens zullen de gronden, voor wat betreft het in dit plan ten uitvoering brengen van nieuwe ontwikkelingen, aan initiatiefnemers worden verhuurd. De kosten voorvloeiende uit bouwplannen zullen door middel van leges worden verhaald. De economische uitvoerbaarheid is niet in het geding.” Wordt vervangen door “De gemeente zal naar alle waarschijnlijkheid op korte termijn de grond aankopen van NS. Vervolgens zal het perceel, voor wat betreft het in dit plan ten uitvoering brengen van nieuwe ontwikkelingen, aan één of meerdere marktpartijen (zonneveldontwikkelaar) worden verhuurd. De kosten voorvloeiende uit bouwplannen zullen door middel van leges worden verhaald. De economische uitvoerbaarheid is niet in het geding.”

- Opname Eco-effectscan (d.d. 18 mei 2015, rapport nummer 215085/AQT301/JM)

BESLUITVORMING

Gezien het vorenstaande stelt het college voor het volgende besluit te nemen:

De raad der gemeente Den Haag;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Gezien het voorstel van het college van 2 juni 2015;

Besluit:

met overneming van de door het college in het hiervoor vermelde voorstel aangegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

- I. de zienswijzen in het bij dit besluit behorende voorstel onder “Ingekomen zienswijzen” opgenomen, ontvankelijk te verklaren;
- II. de zienswijzen Ra 2015.100 en Ra 2015.107 in het bij dit besluit behorende voorstel onder “Ingekomen zienswijzen” opgenomen, ongegrond te verklaren;
- III. tot herziening van de op het plangebied betrekking hebben de regeling bestemmingsplan Mariahoeve, vastgesteld bij raadsbesluit 32, d.d. 4 april 2013.
- IV. met in achtneming van de Staat van wijzigingen vast te stellen het bestemmingsplan Mariahoeve, 1e herziening (Loolaan), bestaande uit de kaart NL.IMRO.0518.BP0290GMariah1hLo-40ON.dgn met ondergrond o_ NL.IMRO.0518.BP0290GMariah1hLo-ond.dgn en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.

- V. dat bij het bestemmingsplan voor Mariahoeve, 1e herziening (Loolaan) geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 25 juni 2015.

De griffier,

de voorzitter,

Na vaststelling van het Bestemmingsplan Mariahoeve, 1e herziening (Loolaan) wordt het identificatienummer van het bestemmingsplan gewijzigd van NL.IMRO.0518.BP0290GMariah1hLo-40ON in NL.IMRO.0518.BP0290GMariah1hLo-50VA.