

Inventarisatie van de bomen;
project: VERHULSTPLEIN

Opdrachtgever:

Ingenieursbureau Den Haag
Dhr. J. van der Zon
Postbus 12651
2500 DP DEN HAAG

Uitgevoerd door:

New York Boomadvies B.V.
Ing. E.J. Ros
Beëdigd taxateur van bomen
Beemsterboerweg 2
1738 JX WAARLAND
tel. 0226 - 420200
mobiel 0615627119
e-mail evertros@hetnet.nl

project 05077
augustus 2015

Inhoud

1	Inleiding	blz.	3
2	De Bomeninventarisatie		4
3	De waardeberekening		5

Bijlagen

1	Situatietekening met boomnummers
2	De bomeninventarisatielijst
3	Fotoblad
4	De foto's (95 st.; apart geleverd)
5	De berekeningen van de boomwaarde, blad 1 tm ///

1 INLEIDING

De bomen binnen het project VERHULSTPLEIN zijn geïnteriseerd.

Het betreft 95 bomen.

Van de individuele bomen zijn de soort, het formaat, de groei- en vitaliteitskenmerken en de verplantbaarheid beschreven.

Ook is de waarde van de bomen berekend. Hierbij is gebruik gemaakt van de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen, de NVTB.

LEESWIJZER

Een beschrijving van de bomen staat in hoofdstuk 2.

In hoofdstuk 3 vermelden we de waardeberekening van de bomen.

De nummering van de bomen staat op de plattegrond; bijlage 1.

De kenmerken van de individuele bomen staan in de bomen-inventarisatielijst, bijlage 2.

Enkele foto's staan in bijlage 3, het fotoblad.

Van alle bomen is een foto gemaakt; deze vormen bijlage 4.

2 DE BOMENINVENTARISATIE

De inventarisatie omvat 95 bomen op en rond het Verhulstplein.

De nrs. 1 tm 30

Dit zijn de iepen op het plein. Het betreft bomen van een wisselend formaat; er staan jonge bomen met een stamomtrek van 40-80 cm en wat oudere iepen met een stamomtrek van 150-190 cm.

Ze staan in een boomvak tussen de parkeervakken in de klinkerverharding.

Opvallend is dat er vier bomen recent zijn afgezaagd. En dat bij 13 bomen kenmerken te zien zijn die aangeven dat de bomen onlangs enigszins scheef (of: schever) zijn gaan staan. Kenmerken zijn: (1) een enigszins scheve stand, (2) scheuren in de grond rondom de stamvoet en (3) een boomtop waaraan je kunt zien dat hij rechtop is gegroeid, maar die nu scheef omhoog wijst.

De storm van 26 juli 2015 zal ongetwijfeld hebben geleid tot de 4 afgezaagde bomen en de 13 scheefstaande bomen.

De enigszins scheefstaande bomen vormen geen direct gevaar; ze kunnen blijven staan.

De bomen 1 tm 30 komen niet voor verplanten in aanmerking.

Nr. 31 en 40

Twee nog vrij jonge sierperen, die in een goede conditie verkeren.

Ze komen niet voor verplanten in aanmerking.

Nrs. 32 tm 39 en 41

Deze iepen staan langs de President Kennedylaan in een grasberm of in het trottoir van de Lübeckstraat (nr. 41). Het betreft jonge en wat oudere iepen. Hun conditie is goed.

De jonge exemplaren 33, 35, 36 en 41 zouden verplant kunnen worden

De nrs. 42 tm 77.

Dit betreft de bomen rond de school. Er staan iepen, meidoorns, robinia's, sierkersen, twee coniferen, een esdoorn, een haagbeuk, een populier en een kastanje.

Enkele noemenswaardige bomen zijn:

- de robinia's 51 en 53: twee fraaie, bijna-volwassen robinia's.
- de twee coniferen 57 en 58. Een tweetal grote hoge bomen. Ze zullen hun verankering grotendeels onder de fundering van het schoolgebouw hebben ontwikkeld waardoor behoud van de bomen na het verwijderen van het schoolgebouw niet zo eenvoudig is.
- de kastanje nr. 62. Een fraai solitair exemplaar. De kenmerken van de kastanjabloedingsziekte zijn op de stam en op een viertal gesteltakken te zien, waardoor zijn toekomstverwachting onzeker is.

De nrs. 78 tm 95

Dit zijn de bomen tussen fietspad en rijbaan/parkeerstrook van de Conradkade.

Het zijn: 4 iepen, 3 elzen, 4 sierkersen, een sierpeer en zes lege plekken.

De iepen (nr. 78, 82, 83 en 93) betreft één jonge iep (83). Deze verkeert in een goede conditie en zou voor verplanten in aanmerking komen. Nr.78, 82 en 93 zijn wat oudere iepen; ze komen niet voor verplanten in aanmerking. Nr. 82 is ziek en reeds gemerkt met een rood kruis op de stam.

De elzen (79, 80 en 81) en de sierkersen (84, 85, 86 en 87) en de sierpeer (88) zijn nog jong en hebben een goede conditie. Ze zouden verplant kunnen worden.

De nrs. 89, 90, 91, 92, 94 en 95 betreft een bomenrondje met alleen een boompaal.

2 DE WAARDEBEREKENING

Ten behoeve van de berekening van de boomwaarde is het bomenbestand in vijf groepen verdeeld.

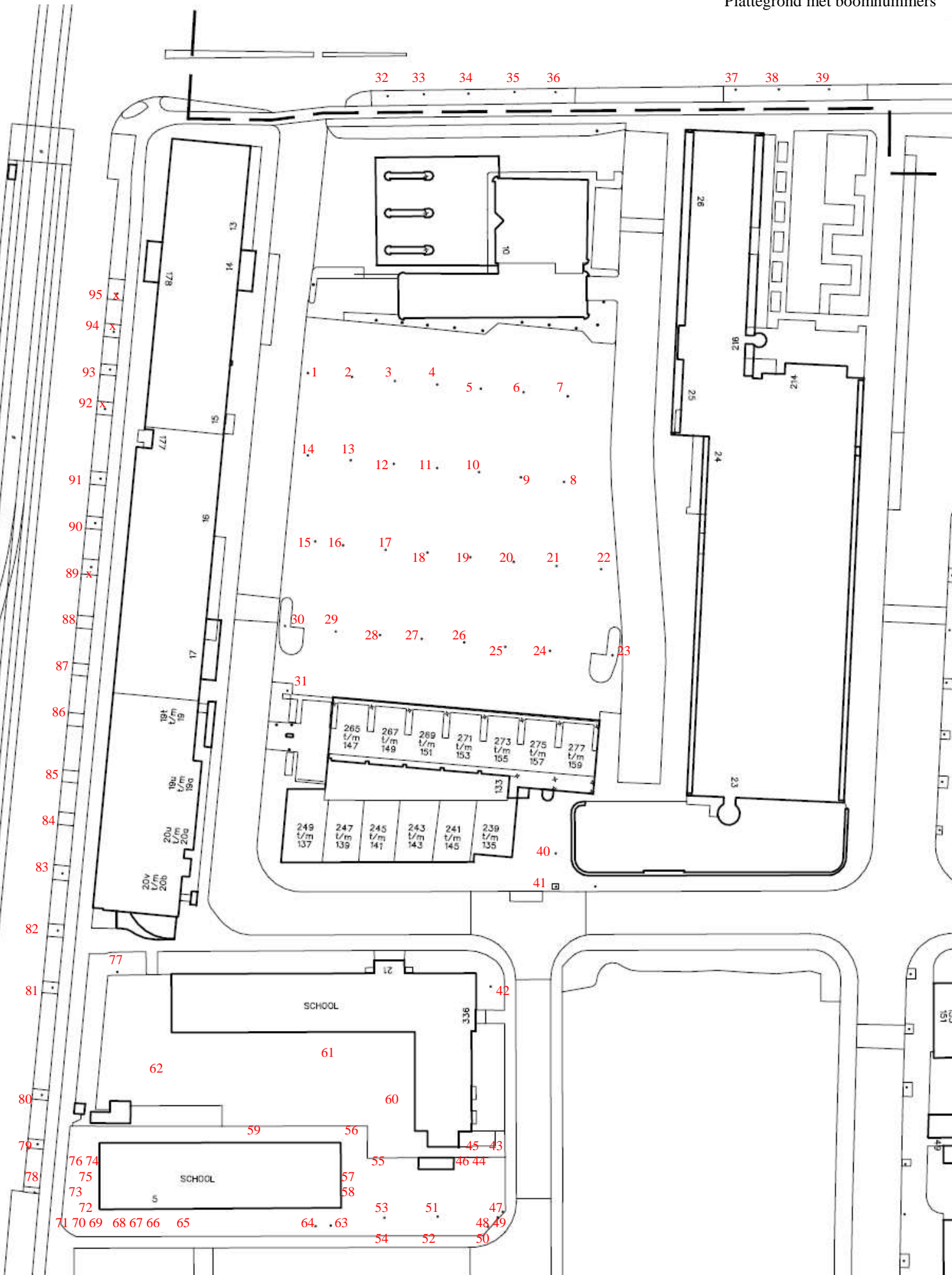
Per groep is de gemiddelde waarde van een boom uit die groep berekend.

Deze berekening staat in de rekenbladen van bijlage 5.

In onderstaande tabel zijn de verschillende waarden weergegeven.

groep nr	boom nrs.	omschrijving	aantal	waarde per boom [€]	subtotaal [€]
1	10 12 13 14 18 20 22 23 24 26 31 33 35 36 40 41 79 80 81 83 84 85 86 87 88 72	jonge boom in de verharding, op plein, of in de berm	26	2.770,66	72.037,16
2	3 4 5 6 7 8 9 27 28 29 30 38 42 57 58 78	halfwas boom in de verharding, op plein of in de berm	16	4.341,37	69.461,92
3	15 16 17 19 21 32 34 37 39 51 53 62	bijna volwassen boom in verharding, op plein, of in de berm	12	7.775,21	93.302,52
4	43 tm 77 excl. 51 53 57 58 62	plantsoenboom of uitgegroeid bosplantsoen	30	425,42	12.762,60
5	1 2 11 25 82 89 90 91 92 94 95	boom niet aanwezig of afgezaagd of iepenziek	11	0	0
	Totaal		95 st.		€ 247.564,20

VERHULSTPLEIN
 Inventarisatie bomen
 Bijlage 1
 Plattegrond met boomnummers



Bomen-inventarisatielijst				Datum: 11 aug. 2015		BIJLAGE 2
Project VERHULSTPLEIN		Boomsoort: divers				
Opdrachtgever: Ingenieursbureau Den Haag		Standplaats: plein e.o.		Blz. 1 van 3		
Uitgevoerd door: New York Boomadvies		Opgenomen door: ER / IR				

boom nr.	stam omtrek [cm]	kroon diam. [m]	boom hoogte [m]	groei [1-8]	conditie [1-8]	verpl baar [j/n]	foto nr.	Soort / opmerkingen huidige staat
1	-	-	-	-	-	-		iep; afgezaagd op het Verhulstplein
2	-	-	-	-	-	-		iep; afgezaagd
3	114	8	12	4	3	n		iep * is recentelijk schever gaan staan; zie opmerking onderaan
4	93	5	10	4	3	n		iep *; scheef
5	95	6	9	4	3	n		iep *; scheef
6	90	2	10	3	3	n		iep *
7	83	6	9	4	3	n		iep *; l.st.b.
8	135	9	13	3-4	3	n		iep
9	82	6	10	3	3	n		iep *
10	47	2	6	4	3-4	n		iep *; scheef
11	-	-	-	-	-	-		iep; afgezaagd
12	87	5	12	4	3	n		iep *
13	64	5	8	4	3	n		iep *
14	78	5	12	3-4	3	n		iep
15	171	11	16	3-4	3	n		iep
16	146	10	16	3-4	3	n		iep
17	182	10	14	3-4	3	n		iep; erg scheef
18	71	6	11	3-4	3	n		iep *
19	190	11	16	3-4	3	n		iep; scheef
20	76	5	10	3-4	3	n		iep *
21	182	11	16	3-4	3	n		iep
22	56	3	8	3-4	3	n		iep
23	69	3	9	3	3	n		iep *; scheef
24	59	3	8	3	3	n		iep *
25	-	-	-	-	-	-		iep; afgezaagd
26	89	6	12	3-4	3	n		iep *; scheef
27	112	7	15	3-4	3	n		iep
28	96	7	14	3-4	3	n		iep
29	116	6	14	3-4	3	n		iep
30	105	5	14	3-4	3	n		iep; l.st.b.
31	41	3	6	3	3	n		peer
32	158	9	15	3-4	3	n		iep langs Kennedylaan
33	41	2	7	4	3	j/n		iep; fl.st.b.
34	145	10	14	3-4	3	n		iep
35	38	1	8	3	3	j/n		iep
36	36	2	9	3	3	j/n		iep
37	154	10	14	3-4	3	n		iep
38	124	9	14	3-4	3	n		iep
39	167	10	15	3-4	3	n		iep
40	36	3	5	3	3	n		peer

Bomen-inventarisatielijst				Datum: 11 aug. 2015		BIJLAGE 2
Project		VERHULSTPLEIN		Boomsoort: divers		
Opdrachtgever:		Ingenieursbureau Den Haag		Standplaats: plein e.o.		Blz. 2 van 3
Uitgevoerd door:		New York Boomadvies		Opgenomen door: ER / IR		

boom nr.	stam omtrek [cm]	kroon diam. [m]	boom hoogte [m]	groei [1-8]	conditie [1-8]	verpl baar [j/n]	foto nr.	Soort / opmerkingen huidige staat
41	69	3	12	3	3	n		iep
42	116	11	12	3	3	n		eik
43	31	4	8	3	3	n		robinia rond de school
44	35	4	9	3	3	n		iep
45	45	5	9	3	3	n		iep
46	25	3	4	3	3	n		iep; krom
47	14	9	14	3	3	n		robinia
48	108	4	14	3	3	n		robinia
49	28/40/18/14	5	8	3	3	n		iep
50	109	6	10	3	3	n		robinia
51	189	10	15	3	3	n		robinia
52	45/54/38/49/47	7	8	3	3	n		iep; 5-stammig
53	167	11	16	3	3	n		robinia; st.b.aan de voet
54	112	6	10	3	3	n		iep
55	35/15	4	6	3	3	n		iep
56	92/112	10	10	3	4	n		populier; 2-stammig
57	186	6	16	3	3	n		conifeer
58	167	6	16	3	3	n		conifeer
59	84	5	8	3	3	n		iep
60	37	3	4	4	5	n		meidoorn
61	64	5	4	5	5	n		sierkers
62	223	13	13	3-4	4	n		kastanje; fraaie solitair op schoolplein; KBZ:5; ook bloedingsziekte in vier gesteltakken.
63	64/60	4	6	4	4	n		sierkers
64	91	7	8	4	4	n		meidoorn
65	96	5	8	4	4	n		meidoorn
66	56/53/48	6	8	4	5	n		sierkers [nigra]
67	38	3	7	4	4	n		meidoorn
68	56	4	7	4	4	n		meidoorn
69	46/57/48	5	9	3	3	n		iep
70	51/33	4	7	3	3	n		iep
71	30/29	3	6	4	4	n		haagbeuk
72	83/62/82/60	7	10	4	3	n		iep
73	42	3	6	3	3	n		esdoorn
74	52	3	7	4	4	n		iep
75	38	2	4	4	5	n		sierkers; scheef
76	94	5	10	4	3	n		esdoorn
77	47	3	8	3	3	j/n		iep
78	109	6	9	3	3	n		iep langs de Conradkade
79	46	6	8	3	3	j/n		els
80	50	6	8	3	3	j/n		els

Bomen-inventarisatielijst		Datum: 11 aug. 2015	BIJLAGE 2
Project	VERHULSTPLEIN	Boomsoort: divers	
Opdrachtgever:	Ingenieursbureau Den Haag	Standplaats: plein e.o.	Blz. 3 van 3
Uitgevoerd door:	New York Boomadvies	Opgenomen door: ER / IR	

boom nr.	stam omtrek [cm]	kroon diam. [m]	boom hoogte [m]	groei [1-8]	conditie [1-8]	verpl baar [j/n]	foto nr.	Soort / opmerkingen huidige staat
81	32	5	7	3	3	j/n		els
82	115	5	16	7	7	n		iep; is ziek; reeds gemerkt met rood kruis
83	23	1	6	3	3	j		iep
84	27	1	7	3	3	j		sierkers
85	28	1	7	3	3	j		sierkers
86	28	1	7	3	3	j		sierkers
87	27	1	7	3	3	j		sierkers
88	28	2	7	3	3	j		sierpeer
89	-	-	-	-	-	-		geen boom; alleen een boompaal
90	-	-	-	-	-	-		geen boom; alleen een boompaal
91	-	-	-	-	-	-		geen boom; alleen een boompaal
92	-	-	-	-	-	-		geen boom; alleen een boompaal
93	72	5	9	3	3-4	n		iep
94	-	-	-	-	-	-		geen boom; alleen een boompaal
95	-	-	-	-	-	-		geen boom; alleen een boompaal
		* de bomen met een * [iepen op het Verhulstplein] zijn recent schever gaan staan; bij de meeste zijn ook scheuren in de grond te zien. Dit zal veroorzaakt zijn door de storm op 26 juli j.l., waarbij ook de afgezaagde bomen [4 st.] zijn bezweken en afgevoerd.						

Legenda

boomnummer	nummer op de situatietekening, bijlage 1
stamomtrek [cm]	omtrek, gemeten op borsthoogte [+/- 1 cm]
kroondiameter [m]	diameter van de kroonprojectie op het maaiveld [+/- 1m]
boomhoogte [m]	afstand maaiveld tot de boomtop [+/- 1 m]
Groei/conditie [1-8]	1=optimaal 2=goed 3=redelijk 4=matig 5=zeer matig 6=slecht 7=bijna dood 8=weg
KBZ	KBZ = kastanjebloedingsziekte [1 - 8] 1=een enkele verkleurde plek 2=enkele vlekken/geen stamscheuren 3=veel/rondom vlekken/geen scheuren 4=vlekken en scheuren 5=veel vlekken en scheuren; tkv +/- 6=ernstig; tkv negatief 7=ernstig; tkv slecht 8=(bijna) dood
stambeschadiging	l.st.b.=lichte stambeschadiging fl.st.b.= flinke stambeschadiging
verplantbaar j/n	Hiermee is bedoeld de verplantbaarheid op grond van visuele kenmerken, zoals soort, formaat, conditie en evt. aanwezigheid van beschadigingen of ziekten. Indien een boom op basis hiervan als verplantbaar is beoordeeld, dient een nader bodemkundig uitgevoerd te worden. Indien de bodemopbouw en het bewortelingspatroon óók geschikt zijn bevonden, is een boom verplantbaar.
fotonr.	Van alle bomen is een foto gemaakt. De foto's zijn apart bijgevoegd. Bij de foto's wordt het betreffende boomnummer genoemd. Het zijn staande foto's, met de stamvoet van de boom midden-onder op de foto.



boom 11



boom 21



boom 79

80

Bomeninventarisatie VERHULSTPLEIN Augustus 2015.

Foto linksboven:

Boom 11, één van de vier iepen op het Verhulstplein die bij de storm van 25 juli 2015 is omgewaaid.

Foto rechtsboven:

Boom 21, één van de iepen op het plein die scheef staat, maar waarschijnlijk ook al scheef stond vóór de storm.

Foto linksonder:

Boom 79 en 80, jonge elzen in de klinkerstrook tussen fietspad en rijbaan van de Conradkade.

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Verhulstplein Den Haag
 Objectbeschrijving GROEP 1: jonge boom in de verharding, op plein, of in de berm.
 Locatie Verhulstplein e.o.
 Eigenaar/opdrachtgever gem. Den Haag

Geregistreerd Taxateur NVTB New York Boomadvies
 Naam dhr. E.J. Ros
 Datum 20-08-2015
 Doelstelling waardeberekening bomen
 Waarde huidige leeftijd **€2.770,66** exclusief BTW
 Toelichting
 Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Ulmus x hollandica		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	6% NVTB 2013
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2013
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€731,16	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€73,12	10%			
Subtotaal	€804,28		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21% NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€905,26	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investing na aanplant en nazorg	€1.709,54		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	13 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00	exclusief BTW 21% NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		10	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	€240,12	12,01	R1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€2.530,54	1,48	R2 rente factor (e)

Boomwaarde bij functievervulling €2.770,66 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar **-112,66**

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar
Afschrijvingssduur (h)	105 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00% €0,00

Waarde huidige leeftijd €2.770,66

New York Boomadvies

Registratienummer: 16015375

plaats en datum
WAARLAND, 20-08-2015

naam / handtekening:

dhr. E.J. Ros

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Verhulstplein Den Haag
 Objectbeschrijving GROEP 2: halfwas boom in de verharding, op plein, of in de berm.
 Locatie Verhulstplein e.o.
 Eigenaar/opdrachtgever gem. Den Haag

Geregistreerd Taxateur NVTB New York Boomadvies
 Naam dhr. E.J. Ros
 Datum 20-08-2015
 Doelstelling waardeberekening bomen
 Waarde huidige leeftijd **€4.341,37** exclusief BTW
 Toelichting
 Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Ulmus x hollandica			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€650,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€731,16	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€73,12	10%				
Subtotaal	€804,28		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€905,26	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investing na aanplant en nazorg	€1.709,54		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	25 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	23 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		20		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€595,56	29,78	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€3.745,81	2,19	R2	rente factor (e)		

Boomwaarde bij functievervulling €4.341,37 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -177,94

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit	Boomleeftijd (g)	25 jaar			
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	(f)-(c)				
Afschrijvingssduur (h)	95 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%			€0,00
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar					

Waarde huidige leeftijd €4.341,37

New York Boomadvies

Registratienummer: 16015375

plaats en datum
 WAARLAND, 20-08-2015

naam / handtekening:

dhr. E.J. Ros

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Verhulstplein Den Haag
 Objectbeschrijving GROEP 3: bijna volwassen boom in de verharding, op plein, of in de berm.
 Locatie Verhulstplein e.o.
 Eigenaar/opdrachtgever gem. Den Haag

Geregistreerd Taxateur NVTB New York Boomadvies
 Naam dhr. E.J. Ros
 Datum 20-08-2015
 Doelstelling waardeberekening bomen
 Waarde huidige leeftijd **€7.775,21** exclusief BTW
 Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Ulmus x hollandica			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€650,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€731,16	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€73,12	10%				
Subtotaal	€804,28		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€905,26	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€1.709,54		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	38 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		35		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€1.473,04	73,65	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€6.746,00	3,95	R2	rente factor (e)		

Boomwaarde bij functievervulling €8.219,04 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -343,67

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	60 jaar			
Afschrijvingssduur (h)	80 jaar	(f)-(c)				
Afgeschreven jaren (i)	20 jaar	(g)-(c) Afschrijving	5,40%			€-443,83

Waarde huidige leeftijd €7.775,21

New York Boomadvies

Registratienummer: 16015375

plaats en datum
 WAARLAND, 20-08-2015

naam / handtekening:

dhr. E.J. Ros

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving	Verhulstplein Den Haag		
Locatie	GROEP 4: plantsoenboom of uitgegroeid bosplantsoen.		
Eigenaar/opdrachtgever	Verhulstplein e.o. gem. Den Haag		
Geregistreerd Taxateur NVTB	New York Boomadvies		
Naam	dhr. E.J. Ros		
Datum	20-08-2015		
Doelstelling	waardeberekening bomen		
Waarde huidige leeftijd	€425,42	exclusief BTW	
Toelichting			
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB	normbedragen	NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	Ulmus x hollandica			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€295,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	regulier	€295,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€590,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€663,67	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€66,37	10%				
Subtotaal	€730,04		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€260,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€811,62	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€1.541,66		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar	Verwachte totale levensduur	30 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	9 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		6	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€132,66	6,63	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€1.950,69	1,27	R2	rente factor (e)	
Boomwaarde bij functievervulling	€2.083,35		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-153,30

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	30 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	27 jaar
Afschrijvingssduur (h)	20 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	17 jaar	(g)-(c) Afschrijving	79,58% €-1.657,93

Waarde huidige leeftijd €425,42

New York Boomadvies

Registratienummer: 16015375

plaats en datum
WAARLAND, 20-08-2015

naam / handtekening:

dhr. E.J. Ros

www.boomtaxateur.nl