

Rapport

Concept

Betreft: Aanvullend bezonningsonderzoek bestemmingsplan Spuikwartier.

Rapportnummer: O 15383-5-RA

Datum: 24 juni 2013

Ref.: OO/OO/KS/O 15383-5-RA

1. INLEIDING

In rapport O 15383-2-RA-001 d.d. 11 juni 2013 zijn de resultaten vastgelegd van het bezonningsonderzoek zoals uitgevoerd voor bestemmingsplan Spuikwartier te Den Haag. Zowel het geplande maximale bouwvolume als een schetsontwerp voor de bouwlocatie zijn onderzocht. Inmiddels zijn de afmetingen van het maximale volume, mede gezien de resultaten van het eerder uitgevoerde onderzoek, gewijzigd. In opdracht van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Den Haag is een aanvullend onderzoek uitgevoerd, met als doel de situatie met het aangepaste volume opnieuw door te rekenen en te beoordelen. Voorliggende rapportage met de resultaten van het aanvullende onderzoek dient als toevoeging op het eerdere rapport.

De afmetingen van het bouwvlak zijn circa 75 bij 110 meter. De hoogte bedraagt 40 meter aan de randen, met een koepel tot 70 meter. In de eerder onderzochte situatie was sprake van een bouwhoogte van 70 meter voor het gehele bouwvlak.

In de figuren 1 en 2 wordt het 3D-model van de maximaal mogelijke situatie gevisualiseerd. Analooq aan het voorgaande onderzoek wordt de bezonningsituatie bij de omliggende bestaande woningen zowel met de bestaande stedenbouwkundige omgeving als met de mogelijke invulling binnen naastgelegen bestemmingsplan Wijnhavenkwartier beoordeeld. De bezonning op de westgevels van het mogelijke bouwvolume binnen plangebied Wijnhavenkwartier wordt inzichtelijk gemaakt zonder verder beoordeling.

Lid NLingenieurs
ISO 9001 gecertificeerd

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR **Zoetermeer**
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl

Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH **Mook**
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl

Oosterweg 127, Haren (Gn)
Postbus 7, 9700 AA **Groningen**
Tel. (050) 520 44 88
Fax (050) 526 31 78
info@groningen.peutz.nl

Montageweg 5
6045 JA **Roermond**
Tel. (0475) 324 333
info@roermond.peutz.nl

www.peutz.nl

Peutz GmbH
Düsseldorf, Dortmund, Berlin
info@peutz.de
www.peutz.de

Peutz SARL
Paris, Lyon
Info@peutz.fr
www.peutz.fr

Peutz bv
London
info@peutz.co.uk
www.peutz.co.uk

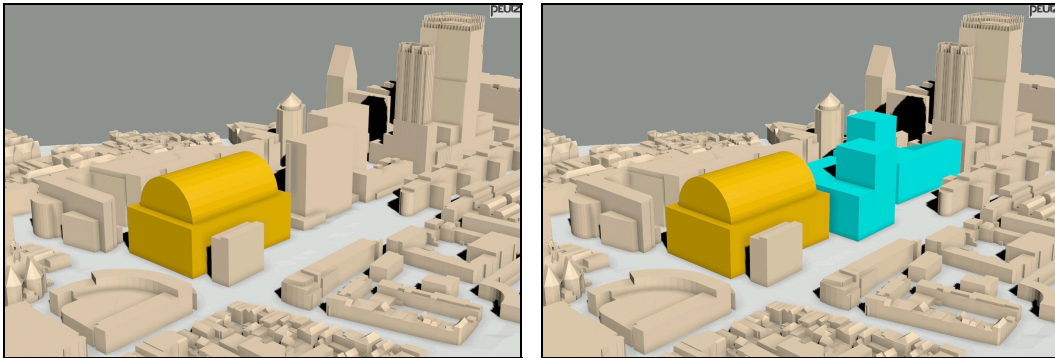
Daidalos Peutz bvba
Leuven
Info@daidalospeutz.be
www.daidalospeutz.be

Peutz
Sevilla
info@peutz.es
www.peutz.es

Köhler Peutz Geveltechniek bv
Zoetermeer
Info@gevel.com
www.gevel.com

Opdrachten worden aanvaard
en uitgevoerd volgens De
Nieuwe Regeling 2011

BTW identificatienummer
NL004933837B01
KvK: 12028033



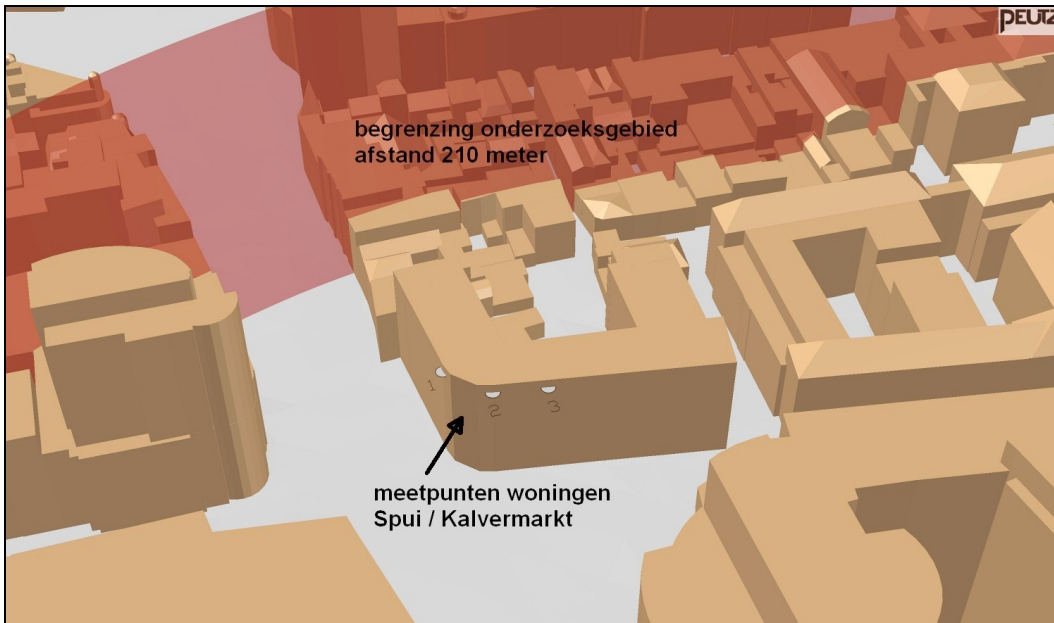
Figuur 1: Aanzicht maximaal bouwvolume, zonder en met nieuwbouw Wijnhavenkwartier.



Figuur 2: Situatie met maximaal bouwvolume bestemmingsplan Spuikwartier.

2. RESULTATEN EN BEOORDELING

2.1. Woningen hoek Spui / Kalvermarkt



Figuur 3: Meetpunten bovenste woonlaag hoek Spui / Kalvermarkt.

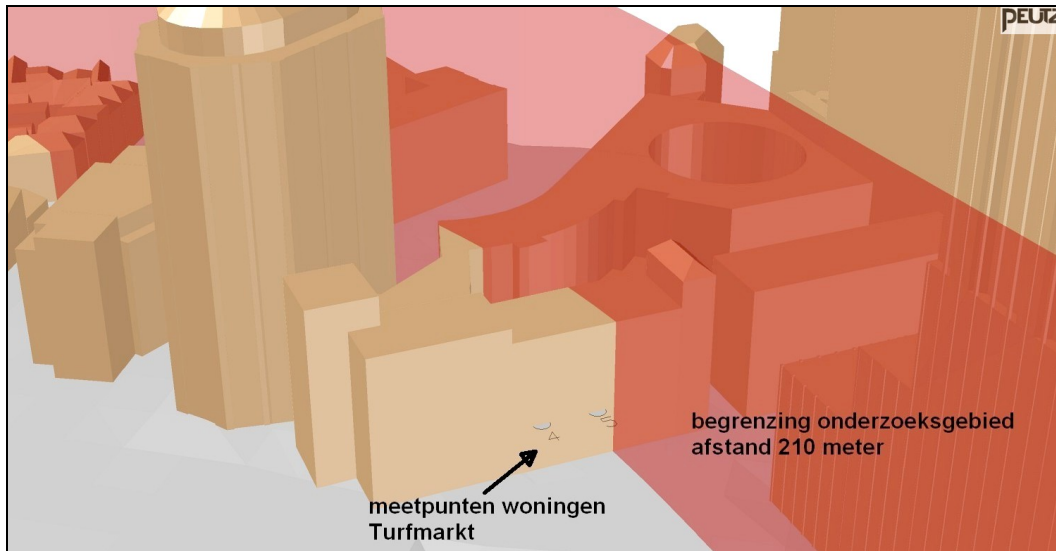
De bezonning ter plaatse van de meetpunten op de bovenste woonlaag op de hoek Spui / Kalvermarkt is berekend voor de situatie met het maximaal mogelijke bouwvolume volgens het bestemmingsplan Spuikwartier. De rekenresultaten zijn vastgelegd in tabel 1. De bezonningsduur in de bestaande situatie is overgenomen uit het vorige onderzoek.

Tabel 1: Bezonning 19 februari woningen Spui / Kalvermarkt.

meetpunt	huidig	maximaal volume	afname	beoordeling
1	6:50	6:50	0:00	huidig voldoet, geen afname
2	7:10	7:05	0:05	huidig voldoet, afname door maximaal bouwvolume
3	6:50	6:50	0:00	huidig voldoet, geen afname

Uit deze gegevens volgt dat de bezonning in de huidige bebouwingssituatie met een mogelijk bezonningsduur van circa 7 uur op toetsingsdatum 19 februari ruimschoots aan de gemeentelijke bezonningsnorm voldoet. Ten gevolge van het maximale bouwvolume volgens het bestemmingsplan is op de toetsingsdatum maximaal 5 minuten schaduw te verwachten op de betreffende woninggevels. De bezonning blijft hiermee voldoen aan de grenswaarde van 2 uur zoals opgenomen in de gemeentelijke normstelling.

2.2. Woningen Turfmarkt



Figuur 4: Meetpunten woningen boven winkels Turfmarkt.

De bezonning ter plaatse van de meetpunten bij de woningen aan de Turfmarkt (figuur 4) is mede afhankelijk van de bebouwingssituatie binnen plangebied Wijnhavenkwartier. Doordat deze bebouwing nog niet aanwezig is en de daadwerkelijke bouwplannen kunnen afwijken van de bestemde situatie is de bezonning zowel in de bestaande bebouwingssituatie als met de maximaal mogelijke bebouwing binnen bestemmingsplan Wijnhavenkwartier doorgerekend. De rekenresultaten zijn vastgelegd in respectievelijk tabel 2 en 3. Hieruit blijkt dat het aangepaste maximale bouwvolume binnen plangebied Spuikwartier op de toetsingsdatum geen schaduw geeft ter plaatse van de onderzochte woningen aan de Turfmarkt.

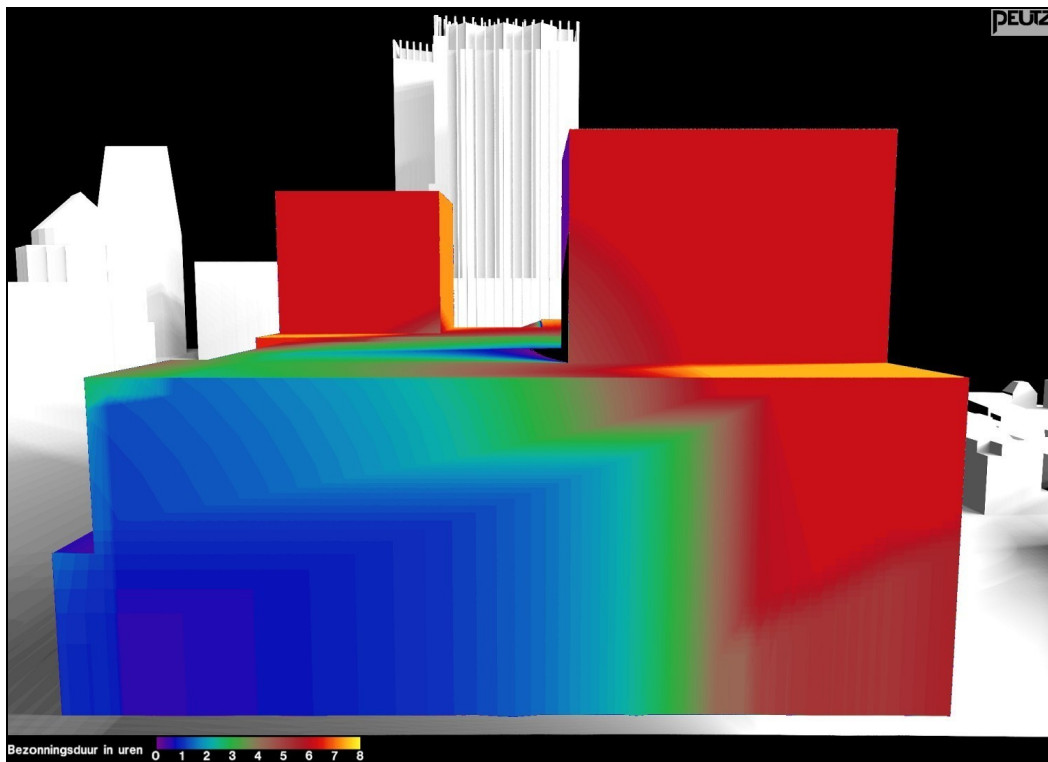
Tabel 2: Bezonning 19 februari woningen Turfmarkt; zonder plan Wijnhavenkwartier.

meetpunt	huidig	maximaal volume	afname	beoordeling
4	3:20	3:20	0:00	huidig voldoet, geen afname
5	3:30	3:30	0:00	huidig voldoet, geen afname

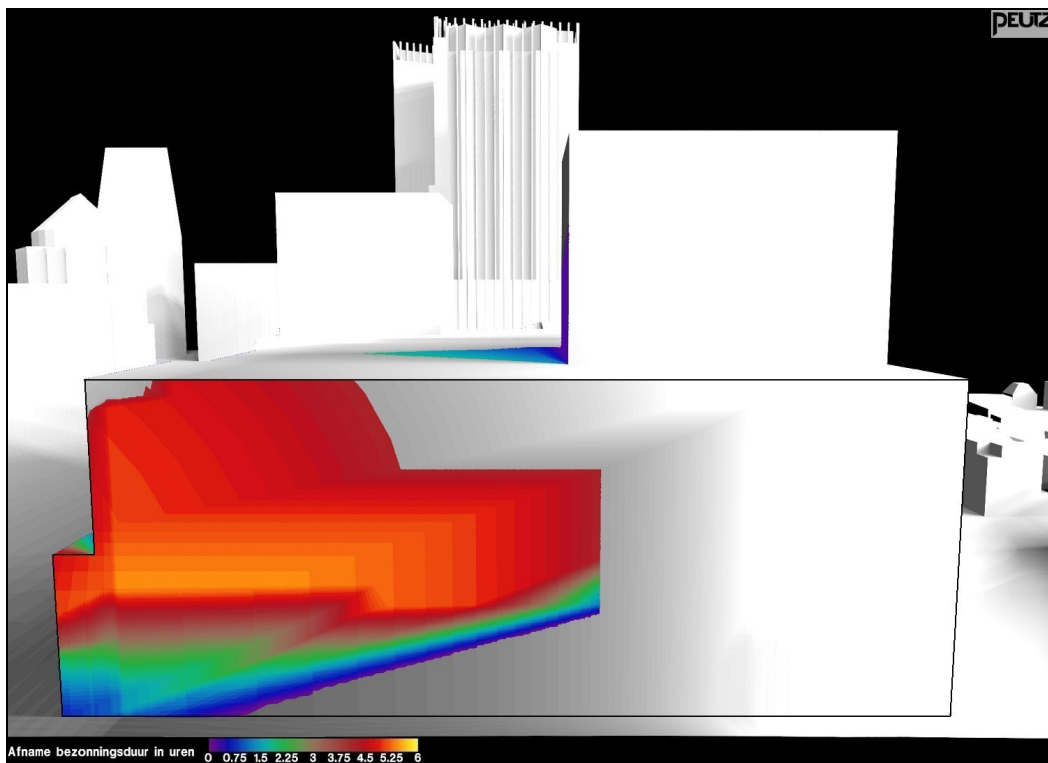
Tabel 3: Bezonning 19 februari woningen Turfmarkt; plan Wijnhavenkwartier gerealiseerd.

meetpunt	huidig	maximaal volume	afname	beoordeling
4	1:25	1:25	0:00	huidig voldoet niet, geen verdere afname
5	1:45	1:45	0:00	huidig voldoet niet, geen verdere afname

2.3. Woonfunctie bebouwing Wijnhavenkwartier



Figuur 5: Bezonningsduur 19 februari bij maximaal bouwvolume Spuikwartier.



Figuur 6: Onderschrijding grens 2 uur zon t.g.v. maximaal bouwvolume Spuikwartier.

Ter plaatse van de westgevel van het mogelijke bouwvolume binnen het naastgelegen bestemmingsplan Wijnhavenkwartier wordt de schaduwwerking van het bouwvolume binnen het Spuikwartier inzichtelijk gemaakt middels zogeheten false color afbeeldingen. In figuur 5 wordt de mogelijke bezonningsduur in de geplande situatie op toetsingsdatum 19 februari middels kleuren op de gevel geprojecteerd. Vervolgens is de afname van de bezonningsduur ten opzichte van de bestaande situatie binnen het Spuikwartier, waarbij een bovengrens van twee absolute zonuren wordt gehanteerd, inzichtelijk gemaakt in figuur 6.

Aan de hand van deze afbeeldingen is vast te stellen dat ten gevolge van het maximale bouwvolume binnen het Spuikwartier op een deel van de westgevel van de bebouwing in plangebied Wijnhavenkwartier minder dan 2 uur bezonning mogelijk is op de gehanteerde toetsingsdatum. Door het ontbreken van concrete gegevens over de woningindeling kan hiervan geen nadere beoordeling worden gegeven.

Mook,

Dit rapport bestaat uit:
6 pagina's.