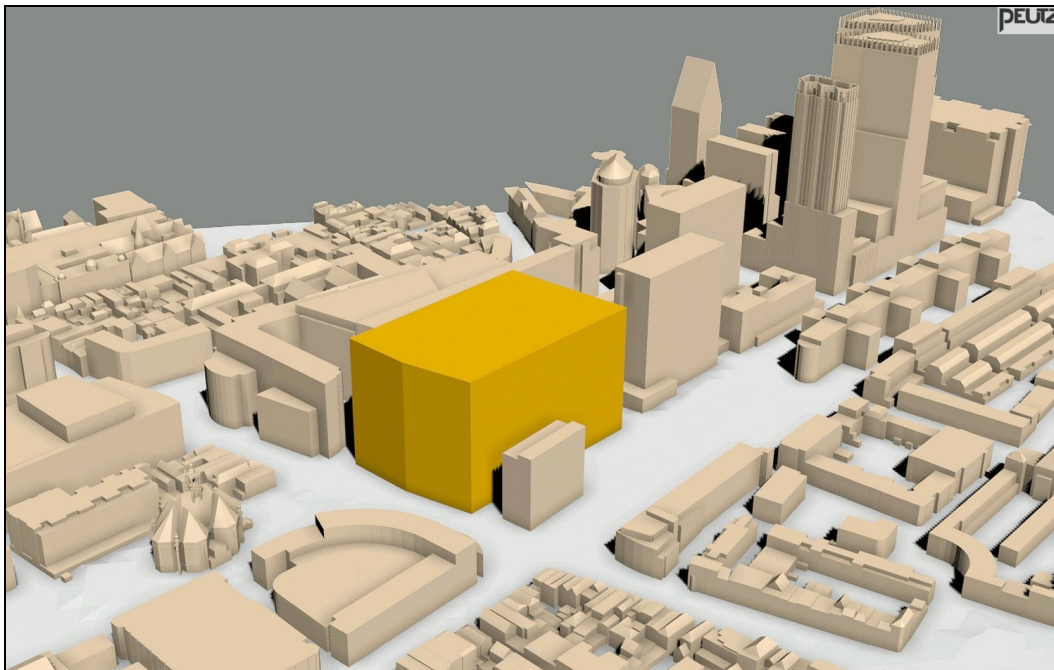


## Rapport

### Concept

Bestemmingsplan Spuikwartier Den Haag  
Bezonningsonderzoek.

Rapportnummer O 15383-2-RA d.d. 26 april 2013



Figuur 1: Overzicht 3D-model bestemmingsplan met bestaande omgeving.

Opdrachtgever: Gemeente Den Haag - Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Rapportnummer: O 15383-2-RA  
Datum: 26 april 2013  
Ref.: OO/OO/O 15383-2-RA

Lid NLingenieurs  
ISO-9001 gecertificeerd

Peutz bv  
Paletsingel 2, Postbus 696  
2700 AR **Zoetermeer**  
Tel. (079) 347 03 47  
Fax (079) 361 49 85  
info@zoetermeer.peutz.nl

Lindenlaan 41, Molenhoek  
Postbus 66, 6585 ZH **Mook**  
Tel. (024) 357 07 07  
Fax (024) 358 51 50  
info@mook.peutz.nl

Oosterweg 127, Haren (Gn)  
Postbus 7, 9700 AA **Groningen**  
Tel. (050) 520 44 88  
Fax (050) 526 31 78  
info@groningen.peutz.nl

Montageweg 5  
6045 JA **Roermond**  
Tel. (0475) 324 333  
info@roermond.peutz.nl

www.peutz.nl

Peutz GmbH  
**Düsseldorf, Dortmund, Berlin**  
info@peutz.de  
www.peutz.de

Peutz SARL  
**Paris, Lyon**  
Info@peutz.fr  
www.peutz.fr

Peutz bv  
**London**  
info@peutz.co.uk  
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba  
**Leuven**  
Info@daidalospeutz.be  
www.daidalospeutz.be

Peutz  
**Sevilla**  
info@peutz.es  
www.peutz.es

Köhler Peutz Geveltechnik bv  
**Zoetermeer**  
Info@gevel.com  
www.gevel.com

Opdrachten worden aanvaard  
en uitgevoerd volgens De  
Nieuwe Regeling 2011

BTW identificatienummer  
NL004933837B01  
KvK: 12028033

## Inhoud

	pagina
1. INLEIDING	3
2. NORMSTELLING EN OPZET VAN HET ONDERZOEK	4
2.1. Normstelling	4
2.2. Bebouwingssituaties	4
2.3. Opzet en resultaten van het onderzoek	8
3. RESULTATEN EN BEOORDELING	11
3.1. Woningen hoek Spui / Kalvermarkt	11
3.2. Woningen Turfmarkt	13
3.3. Woonfunctie bebouwing Wijnhavenkwartier	16
4. SAMENVATTING EN CONCLUSIES	20

## 1. INLEIDING

In opdracht van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Den Haag is een bezonningsonderzoek uitgevoerd met betrekking tot het mogelijke bouwvolume volgens bestemmingsplan Spuikwartier (zie figuur 1).

Het doel van het onderzoek is het beoordelen van de schaduwwerking van het mogelijke bouwvolume op de omliggende woonbebouwing in relatie tot de huidige bezonningssituatie. Naast de toetsing van het maximale bouwvolume is een voorlopige planuitwerking getoetst. De bezonning wordt zowel beoordeeld met de bestaande stedenbouwkundige omgeving als met de mogelijke bebouwing binnen naastgelegen bestemmingsplan Wijnhavenkwartier. De beoordeling van de bezonningssituatie bij de bestaande woningen wordt uitgevoerd conform de bezonningsnorm zoals gesteld door de gemeente Den Haag. Aanvullend is op indicatieve basis de bezonning op de gevels van het mogelijke bouwvolume binnen Wijnhavenkwartier inzichtelijk gemaakt.

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van een door de gemeente aangeleverd 3D-computermodel van de bestaande bebouwing en de betreffende geplande bouwvolumes. In het 3D-model zijn meetpunten geplaatst bij woningen in het invloedsgebied van de bebouwing binnen het Spuikwartier. De beoordeling vindt plaats op basis van de bezonning ter plaatse van de meetpunten. Om de invloed van realisatie van de nieuwbouw op de bezonning te kunnen relateren aan de huidige bezonningssituatie is tevens de bezonning in de huidige bebouwingssituatie onderzocht.

In de rapportage wordt de volgende indeling gehanteerd.

In hoofdstuk 2 worden de normstelling en de opzet van het onderzoek toegelicht. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het onderzoek gepresenteerd. In hoofdstuk 4 is een samenvatting betreffende het onderzoek opgenomen en worden conclusies gegeven.

## 2. NORMSTELLING EN OPZET VAN HET ONDERZOEK

### 2.1. Normstelling

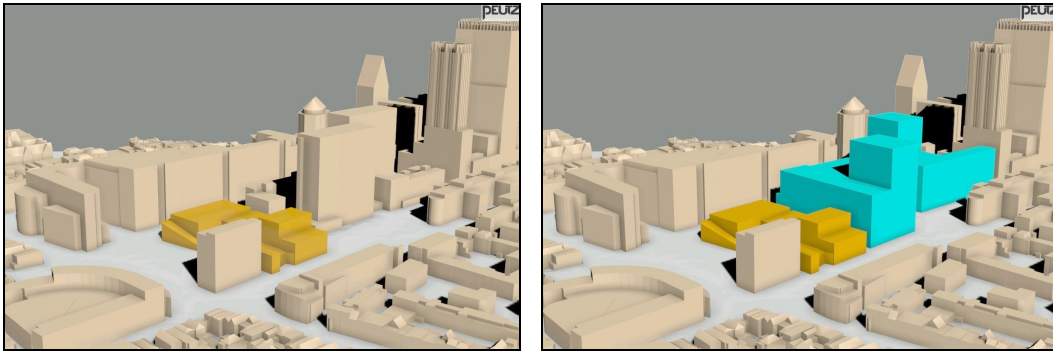
Binnen Nederland worden er geen formele eisen gesteld aan de bezonning van woningen of andere bouwwerken. Gemeenten zijn dus vrij om hun eigen eisen te stellen aan de bezonning. Wel bestaan er de zogenaamde 'lichte' en 'strengere' TNO-norm voor bezonning van woonkamers. Deze vinden hun oorsprong in het woonwaarderingstelsel uit 1962. Volgens de lichte TNO-norm is er sprake van een voldoende bezonning bij tenminste 2 mogelijke bezonningsuren/dag in de periode van 19 februari t/m 21 oktober (gedurende 8 maanden) ter plaatse van het midden van de vensterbank aan de binnenkant van het raam. Volgens de strenge TNO-norm is er sprake van een goede bezonning bij tenminste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari t/m tot 22 november (gedurende 10 maanden) ter plaatse van het midden van de vensterbank aan de binnenkant van het raam. Er zijn ons geen gemeenten bekend die de strenge TNO-norm hanteren.

Gemeenten met eigen bezonningseisen hebben deze meestal gebaseerd op de lichte TNO-norm. Zo stelt de gemeente Den Haag in document RIS 170509 d.d. 11 februari 2010 de eis van tenminste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 19 februari tot 21 oktober, uitgaande van een zonshoogte van meer dan 10°. De toetsingsdatum is 19 februari. De bezonningsduur aan de voor- en achterzijde van de woning mag hierbij worden opgeteld. De toetsing is begrenst tot een afstand van 3 maal de hoogte van de nieuwbouw. De eigen gevels van de nieuwbouw vallen buiten het toetsingskader.

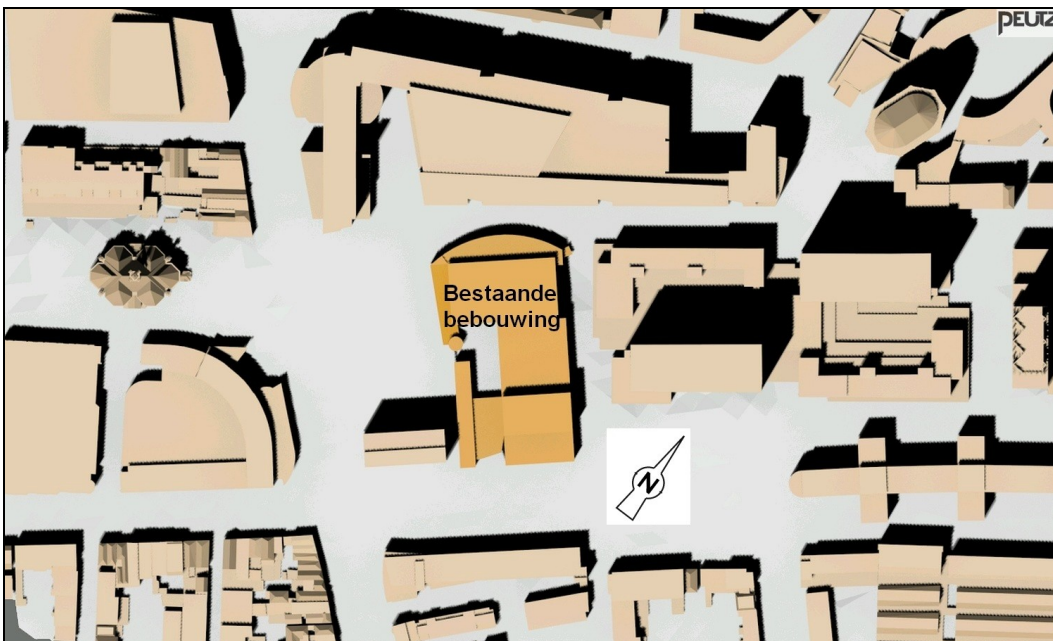
Verwacht mag worden dat aanwezige begroeiing op de toetsingsdatum 19 februari nauwelijks schaduw geeft. Begroeiing is derhalve niet in het onderzoek meegenomen.

### 2.2. Bebouwingssituaties

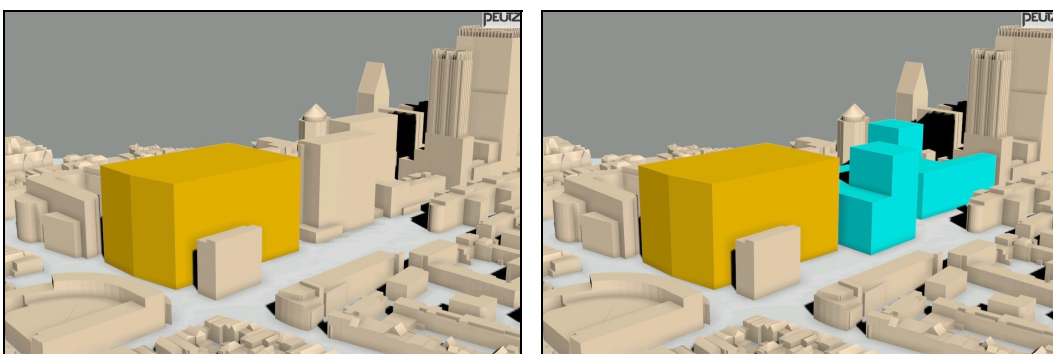
Onderstaand is in de figuren 2 t/m 8 een overzicht opgenomen van de drie onderzochte bebouwingssituaties in het plangebied, in combinatie met de bestaande en de mogelijke bebouwing op de zogeheten JuBi-kavel. De bouwmogelijkheden op de JuBi-kavel zijn vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan Wijnhavenkwartier. Aangezien hiervoor nog geen concrete bouwplannen zijn, is de situatie binnen plangebied Spuikwartier zowel met de bestaande als met de mogelijke bebouwing conform het bestemmingsplan Wijnhavenkwartier doorgerekend. Gezien de vastgestelde status van het bestemmingsplan Wijnhavenkwartier is de situatie met deze bebouwing bepalend.



Figuur 2: Aanzicht bestaande bebouwing, zonder en met nieuwbouw Wijnhavenkwartier.



Figuur 3: Situatie bestaande bebouwing.



Figuur 4: Aanzicht maximaal bouwvolume, zonder en met nieuwbouw Wijnhavenkwartier.





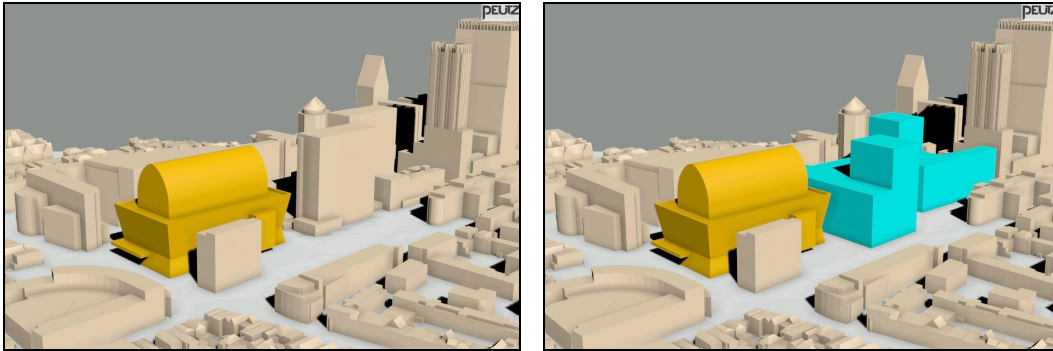
Figuur 5: Situatie maximaal bouwvolume bestemmingsplan Spuikwartier.



Figuur 6: Mogelijk bouwvolume bestemmingsplannen Spuikwartier en Wijnhavenkwartier.

In het maximale bouwvlak binnen de twee bestemmingsplannen is geen rekening gehouden met een straat tussen de gebouwen. De bouwdelen kunnen theoretisch aan elkaar grenzen. Voor de toetsing is op aangeven van de gemeente een scenario gehanteerd met een straat tussen deze bouwdelen. Hiertoe is de westgevel van de plintbebouwing binnen Wijnhavenkwartier 10 tot 15 meter verschoven, hetgeen overeen

komt met de positie en oriëntatie van het noordelijke deel van de straat in de huidige bebouwingssituatie.



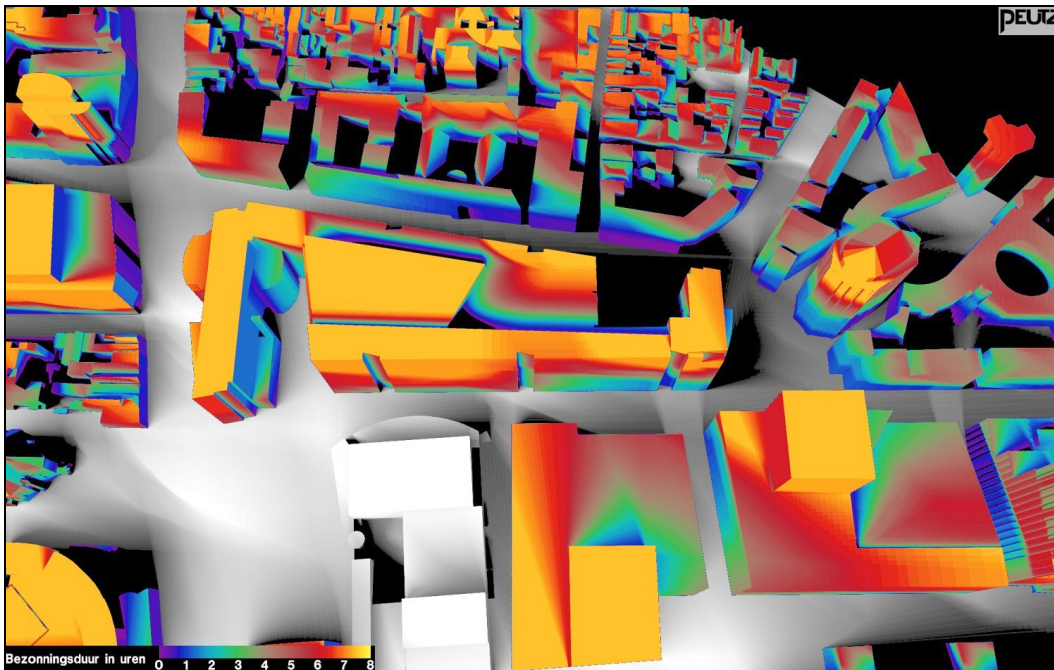
Figuur 7: Aanzicht schetsontwerp, zonder en met nieuwbouw Wijnhavenkwartier.



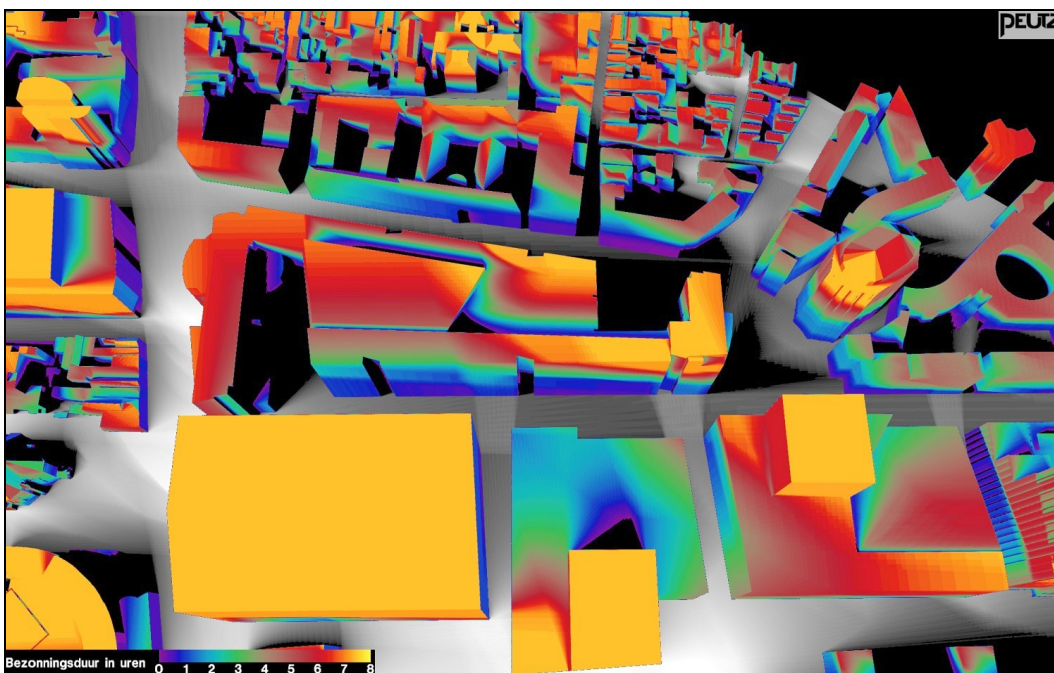
Figuur 8: Situatie schetsontwerp bouwplan Spuiforum.

## 2.3. Opzet en resultaten van het onderzoek

Aan de hand van de berekende mogelijke bezonningsduur op de gevels van de bebouwing in de omgeving van de planlocatie is vastgesteld waar sprake is van een afname van de bezonning bij woningen.

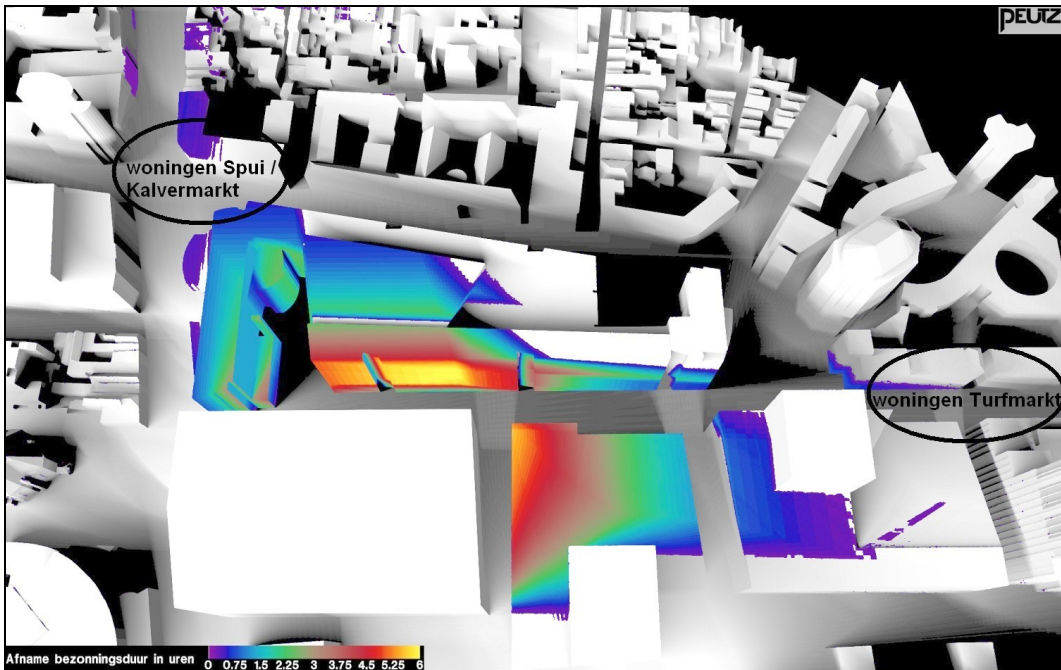


Figuur 9: Bezonning 19 februari bestaande situatie;Wijkhavenkwartier als gerealiseerd.



Figuur 10: Bezonningsduur 19 februari in bestemmingsplansituatie.





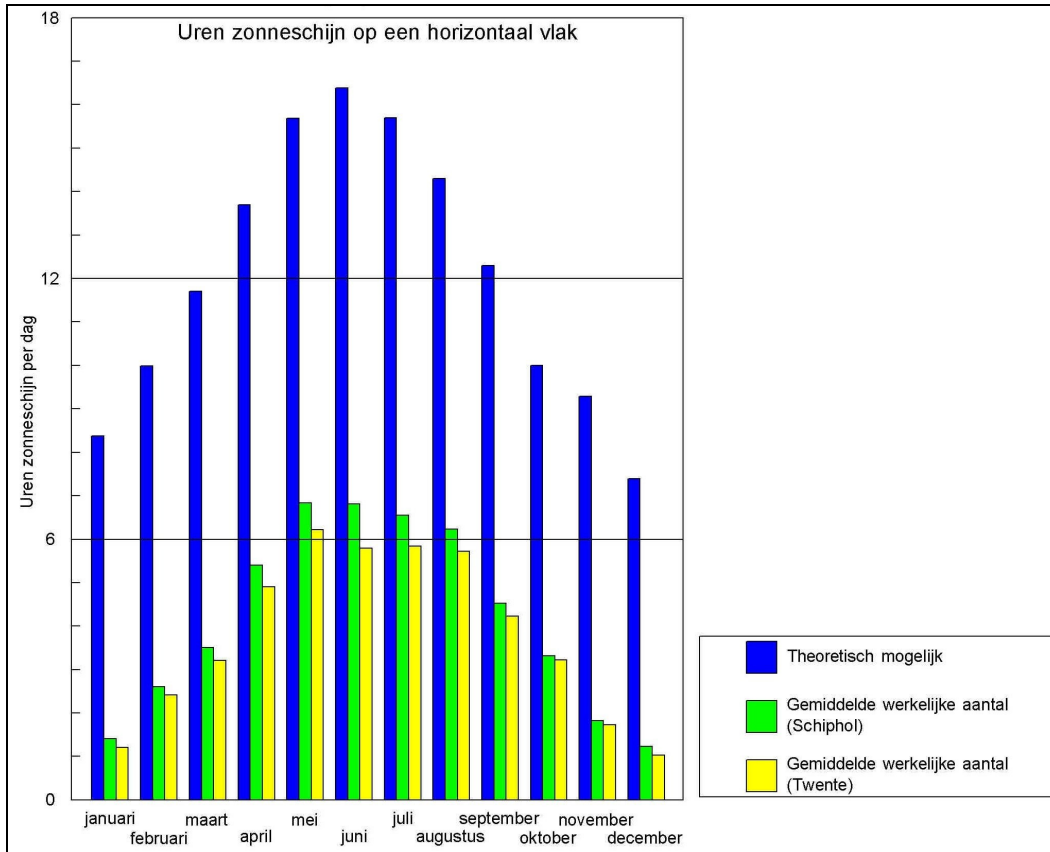
Figuur 11: Afname bezonning op 19 februari ten gevolge van bouwvolume Spuikwartier.

In de figuren 9 en 10 is de potentiële absolute bezonningsduur op 19 februari weergegeven in de bestaande en de maatgevende bebouwingssituatie met een maximaal bouwvolume volgens bestemmingsplan Spuikwartier. De mogelijke bebouwing volgens bestemmingsplan Wijnhavenkwartier is, eveneens als maatgevende situatie, als gerealiseerd meegenomen. Een grafische weergave van de bezonning, het verschil tussen de situaties zoals in de figuren 9 en 10 is opgenomen in figuur 11.

Uit deze gegevens volgt dat ter plaatse van de bestaande woningen op de hoek Spui / Kalvermarkt op de bovenste woonlaag alsmede bij de woningen boven de winkels aan de Turfmarkt sprake is van een zekere afname van de bezonning op toetsingsdatum 19 februari.

Binnen de begrenzing van het onderzoeksgebied van drie maal de maximale hoogte van de bebouwing, 210 meter vanaf de gevels van het bouwvolume, zijn bij deze woningen meetpunten geplaatst. Met behulp van binnen Peutz ontwikkelde programmatuur binnen het softwarepakket Radiance is de bezonningsduur op deze meetpunten met een interval van 5 minuten berekend. Daarbij wordt op de toetsingsdatum 19 februari een minimale zonshoogte gehanteerd van 10°. De meetposities met de resultaten en een beoordeling van de situatie zijn opgenomen in hoofdstuk 3.

In het onderzoek wordt uitgegaan van de theoretisch mogelijke bezonning. In figuur 12 wordt het theoretisch mogelijke en het ten gevolge van bewolking gemiddelde werkelijke aantal uren zonschijn per dag voor 2 meteostations weergegeven.

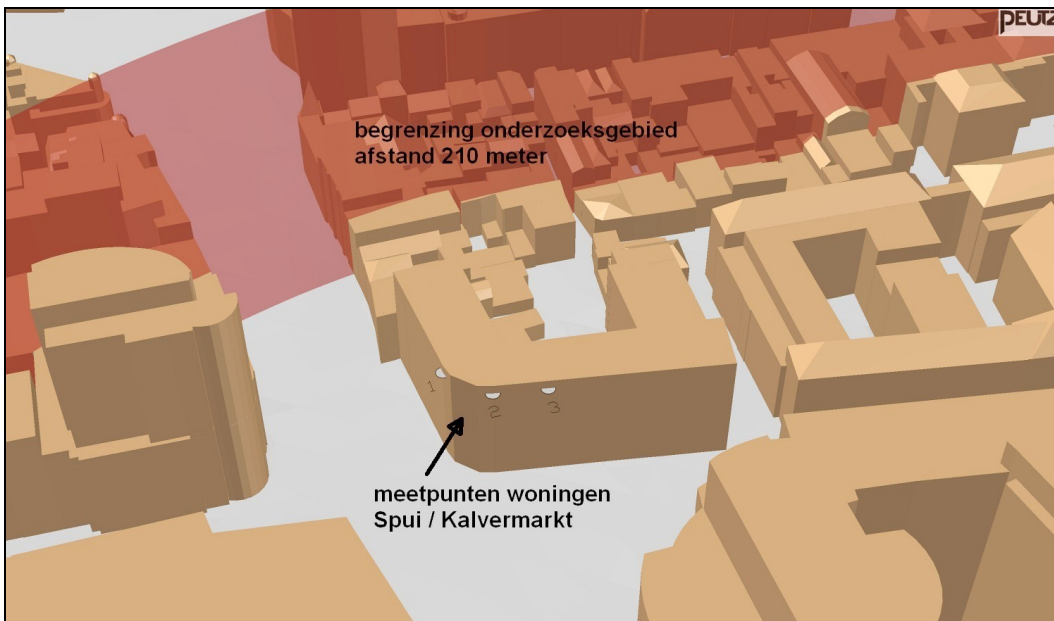


Figuur 12: Bezonningsduur op twee meteostations.

## 3. RESULTATEN EN BEOORDELING

### 3.1. Woningen hoek Spui / Kalvermarkt

De meetposities 1 t/m 3 bij de woningen op de bovenste woonlaag op de hoek Spui / Kalvermarkt wordt gevisualiseerd in figuur 13. Op de achtergevels van de betreffende woningen zijn gezien de oriëntatie op het noorden geen meetpunten geplaatst. De woningen op lagere etages hebben door de ligging achter het Stadhuis geen zicht op de geplande bebouwing, de bezonnings situatie zal hierdoor niet wijzigen.



Figuur 13: Meetpunten bovenste woonlaag hoek Spui / Kalvermarkt.

De bezonning ter plaatse van de meetpunten is berekend voor de bestaande bebouwingssituatie en de situatie met het maximaal mogelijke bouwvolume volgens het bestemmingsplan Spuikwartier alsmede met het schetsontwerp voor de planlocatie. De rekenresultaten zijn vastgelegd in tabel 1.

Tabel 1: Bezonning 19 februari woningen Spui / Kalvermarkt.

meetpunt	huidig	maximaal volume	afname	schetsontwerp	afname	beoordeling
1	6:50	6:40	0:10	6:50	0:00	huidig voldoet, afname bij maximaal bouwvolume
2	7:10	6:50	0:20	7:10	0:00	huidig voldoet, afname bij maximaal bouwvolume
3	6:50	6:40	0:10	6:50	0:00	huidig voldoet, afname bij maximaal bouwvolume

Uit deze gegevens volgt dat de bezonning in de huidige bebouwingssituatie met een mogelijk bezonningsduur van circa 7 uur op toetsingsdatum 19 februari ruimschoots aan de gemeentelijke bezonningsnorm voldoet. Ten gevolge van het maximale bouwvolume

volgens het bestemmingsplan is op de toetsingsdatum 10 tot 20 minuten schaduw te verwachten op de betreffende woninggevels. De bezonning blijft hiermee voldoen aan de grenswaarde van 2 uur zoals opgenomen in de gemeentelijke normstelling.

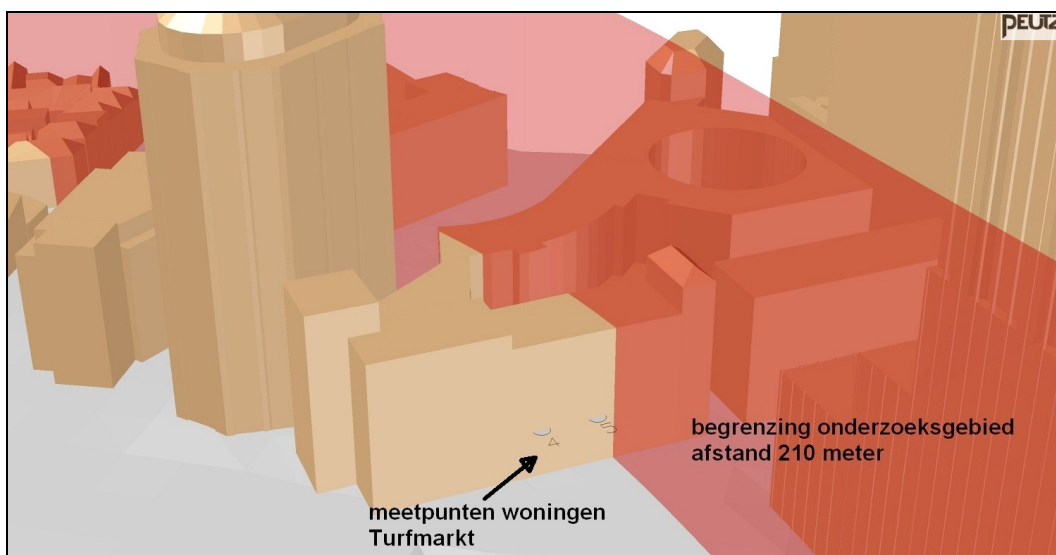
In de bebouwingssituatie volgens het schetsontwerp Spuiforum ligt het hoogste deel van de nieuwbouw op grotere afstand waardoor deze geen schaduw geeft op de gevels van deze woningen.

De bezonning van deze woningen wordt eveneens niet beïnvloed door de bestaande of mogelijke hoogbouw binnen bestemmingsplan Wijnhavenkwartier.



## 3.2. Woningen Turfmarkt

Bij de enkele woningen op de onderste woonlaag aan de Turfmarkt zijn binnen een afstand van 210 meter van het plangebied meetpunten geplaatst. De meetpunten 4 en 5 alsmede de begrenzing van het onderzoeksgebied zijn aangegeven in figuur 14. Op de achtergevels van de betreffende woningen zijn gezien de oriëntatie op het noorden geen meetpunten geplaatst. Op de onderliggende etages zijn geen woningen aanwezig, bij de bovenliggende woningen is geen of kleinere afname van de bezonning te verwachten, zoals blijkt uit figuur 11.



Figuur 14: Meetpunten woningen boven winkels Turfmarkt.

De bezonning ter plaatse van de meetpunten en de beoordeling ervan is mede afhankelijk van de bebouwingssituatie binnen plangebied Wijnhavenkwartier. Doordat deze bebouwing nog niet aanwezig is en de daadwerkelijke bouwplannen kunnen afwijken van de bestemde situatie is de bezonning zowel in de bestaande bebouwingssituatie als met de maximaal mogelijke bebouwing binnen bestemmingsplan Wijnhavenkwartier doorgerekend. Het verschil geeft de bandbreedte aan tussen de te verwachten situaties waarbij opgemerkt dient te worden dat sprake is van een vastgesteld bestemmingplan waardoor voor de beoordeling strikt genomen de laatste situatie als uitgangspunt gehanteerd dient te worden. De rekenresultaten zijn vastgelegd in respectievelijk tabel 2 en 3.

**Tabel 2:** Bezinning 19 februari woningen Turfmarkt; zonder plan Wijnhavenkwartier.

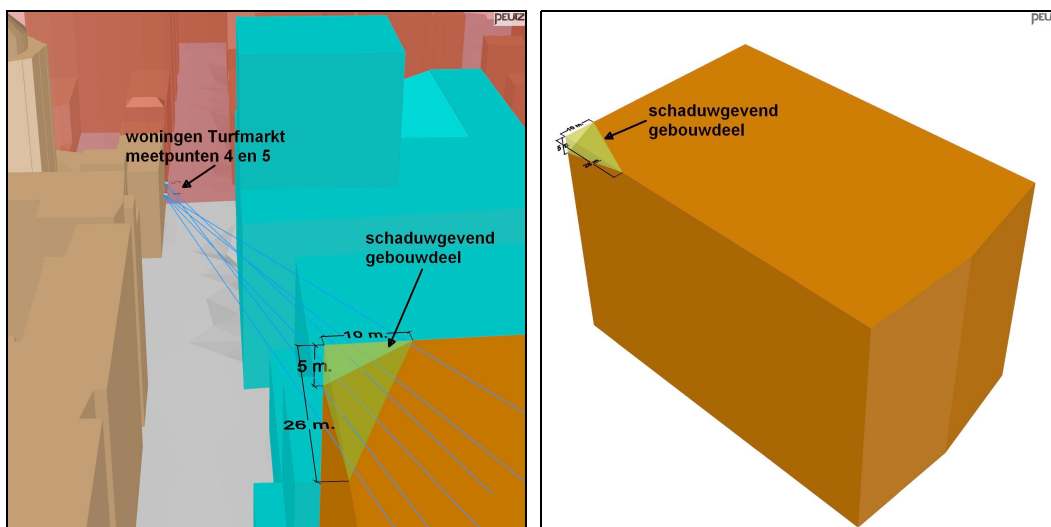
meetpunt	huidig	maximaal volume	afname	schets- ontwerp	afname	beoordeling
4	3:20	3:00	0:20	3:20	0:00	huidig voldoet, afname bij maximaal bouwvolume
5	3:30	3:20	0:10	3:30	0:00	huidig voldoet, afname bij maximaal bouwvolume

**Tabel 3:** Bezinning 19 februari woningen Turfmarkt; plan Wijnhavenkwartier gerealiseerd.

meetpunt	huidig	maximaal volume	afname	schets- ontwerp	afname	beoordeling
4	1:25	1:05	0:20	1:25	0:00	huidig voldoet niet, afname bij max. bouwvolume
5	1:45	1:35	0:10	1:45	0:00	huidig voldoet niet, afname bij max. bouwvolume

In de bestaande bebouwingssituatie, zonder toekomstige bebouwing in plangebied Spuikwartier en Wijnhavenkwartier, valt de bezonningsmogelijkheid op toetsingsdatum 19 februari met 3:20 en 3:30 uur binnen de gestelde grens van 2 uur zon. Het maximaal mogelijke bouwvolume volgens bestemmingsplan Spuikwartier heeft een schaduwwerking van 20 respectievelijk 10 minuten bij deze woningen. Bij de minder grote bouwmassa van het schetsontwerp Spuiforum is in het geheel geen afname van de bezinning te verwachten bij de betreffende woningen.

Binnen het bestemmingsplan Wijnhavenkwartier is een dusdanige bebouwingssituatie mogelijk dat de bezonningsduur bij de betreffende woninggevel aan de Turfmarkt afneemt van meer dan 3 uur naar 1:25 en 1:45 uur. De bezinning voldoet hiermee niet aan de gemeentelijke bezonningsnorm. Gezien de vastgestelde status dient deze situatie als bestaand beschouwd te worden. Een afname van de bezonningsduur van 20 cq. 10 minuten is gezien de huidige overschrijding van de grenswaarde van 2 uur niet toegestaan. Onderstaand is in figuur 15 aangegeven welk deel van de bouwmassa bepalend is voor de aangegeven bezonningsafname. De blauwe lijnen visualiseren de onderbreking van de directe bezinning ten gevolge van het geel gekleurde vlak.

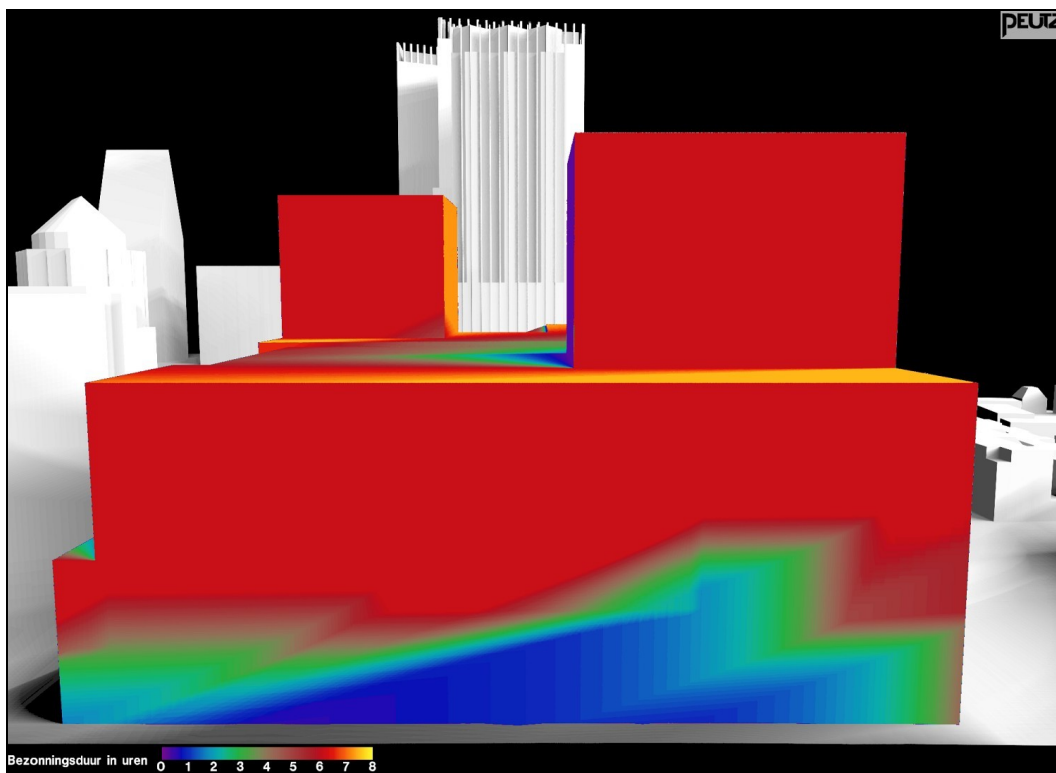


**Figuur 15:** Schaduwend deel van de bouwmassa.

De oriëntatie van de weergegeven lijnen komt overeen met de betreffende zonnestand op het moment van de vastgestelde invloed. Elke lijn staat voor een afname van 5 minuten van de mogelijke bezonningsduur op de betreffende meetpunten. Het schaduwgevende deel van de bebouwing dient derhalve onttrokken te worden aan het daadwerkelijke bouwvolume. De bouwmassa van het getoetste schetsontwerp Spuiforum blijft buiten de aangeduide schaduwgevende zone, waarmee de bezonning bij de woningen niet afneemt.

### 3.3. Woonfunctie bebouwing Wijnhavenkwartier

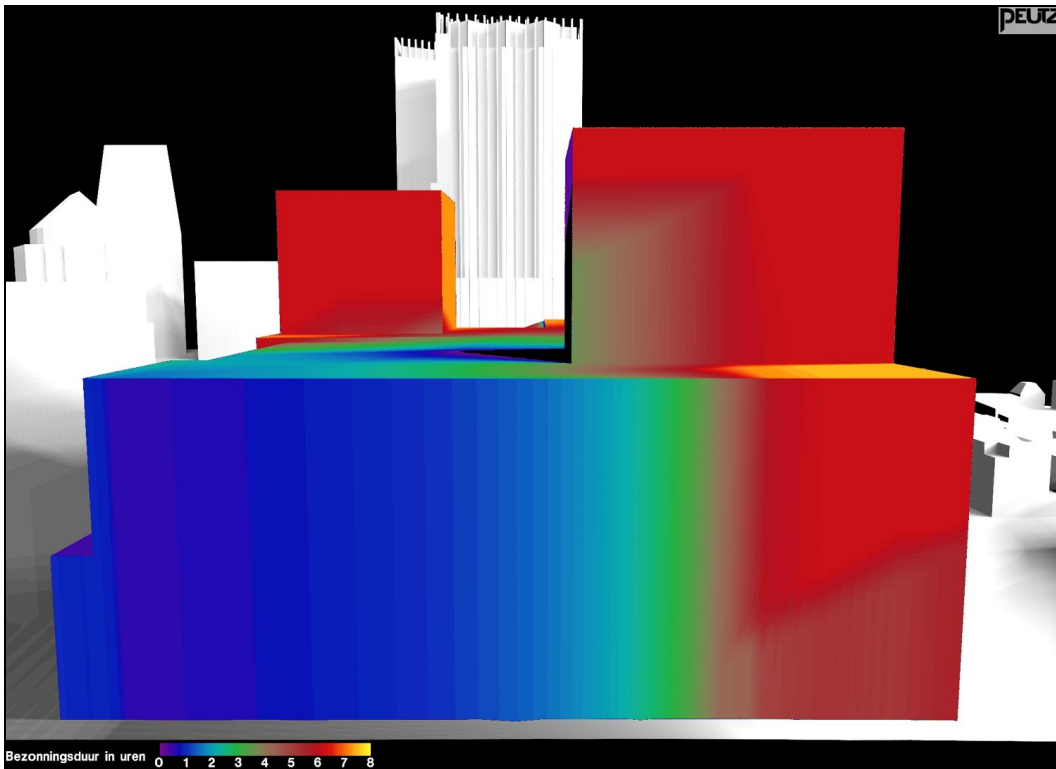
Het vigerende bestemmingsplan Wijnhavenkwartier voorziet in een bouwvolume met een woonfunctie. Op dit moment is nog de oude kantoorbebouwing aanwezig. Door de ligging direct ten noordoosten van het plangebied Spuikwartier is aan de zuidwestzijde van het Wijnhavenkwartier een aanzienlijke mate van schaduw te verwachten. Aangezien het gaat over de mogelijkheid voor woningen zonder dat er concrete plannen met een woningindeling bestaan, is een toetsing met meetpunten op de volgens de norm voorgeschreven posities niet mogelijk. Teneinde de schaduwwerking inzichtelijk te maken is middels zogeheten false color-afbeeldingen de bezonningsduur op toetsingsdatum 19 februari in de verschillende bebouwingssituaties inzichtelijk gemaakt. Tevens is de afname van de bezonningsduur, waarbij een grenswaarde van twee zonuren wordt gehanteerd, inzichtelijk gemaakt.



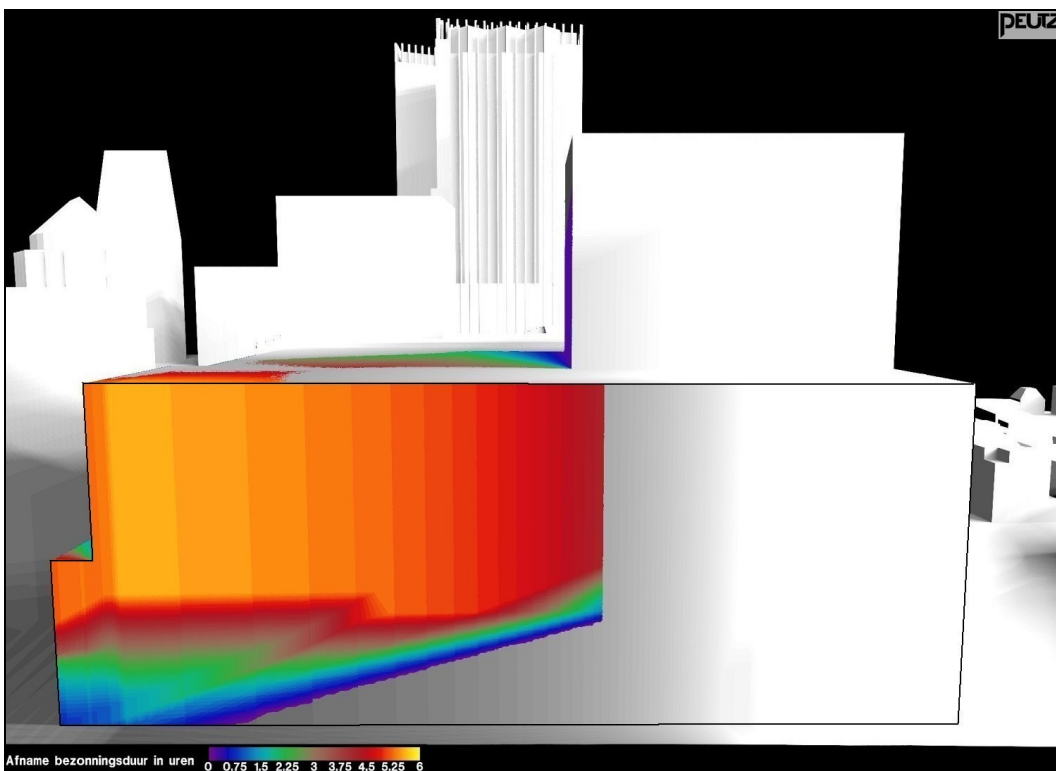
Figuur 16: Bezonningsduur 19 februari bij bestaande bebouwing Spuikwartier.

Aan de hand van de kleurcontouren zoals weergegeven in figuur 16 is vast te stellen dat bij de onderste bouwlagen van de westgevel van de plint van de mogelijke bebouwing binnen plangebied Wijnhavenkwartier alsmede bij de noordgevel van de hoogbouw in de situatie met de bestaande bebouwing binnen plangebied Spuikwartier zeer minimale bezonningsmogelijkheid is op de toetsingsdatum. Het hogere deel van de plintbebouwing ontvangt wel volop zon in de bestaande situatie binnen Spuikwartier.





Figuur 17: Bezonningsduur 19 februari bij maximaal bouwvolume Spuikwartier.

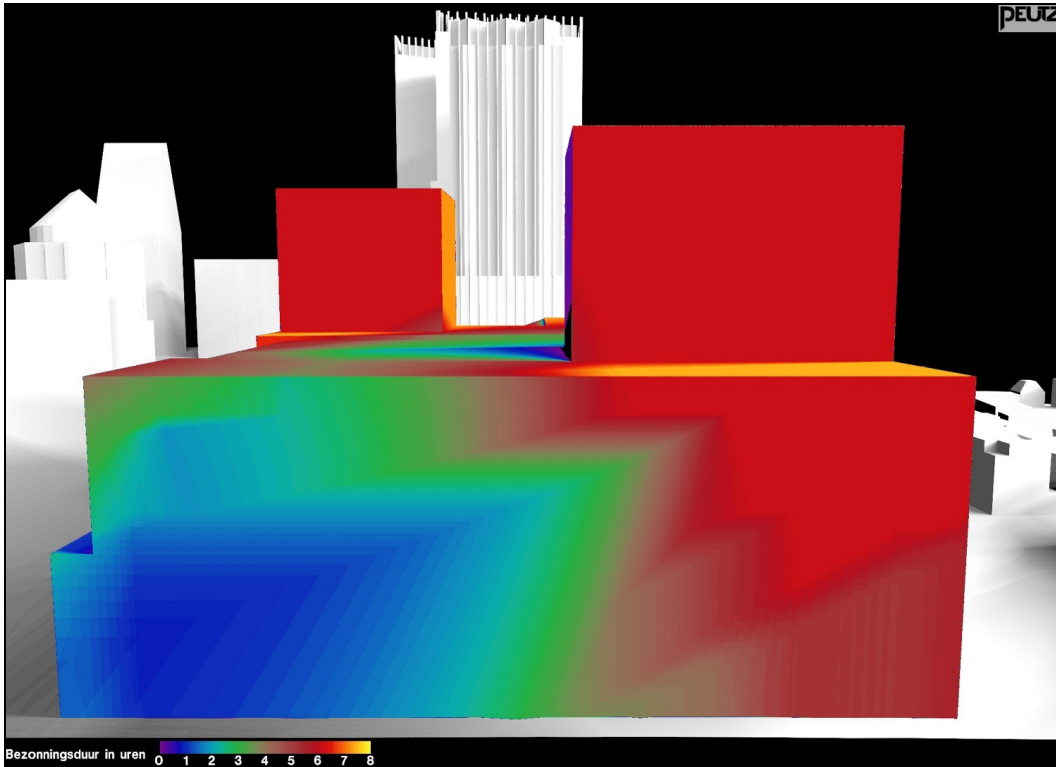


Figuur 18: Onderschrijding grens 2 uur zon t.g.v. maximaal bouwvolume Spuikwartier.

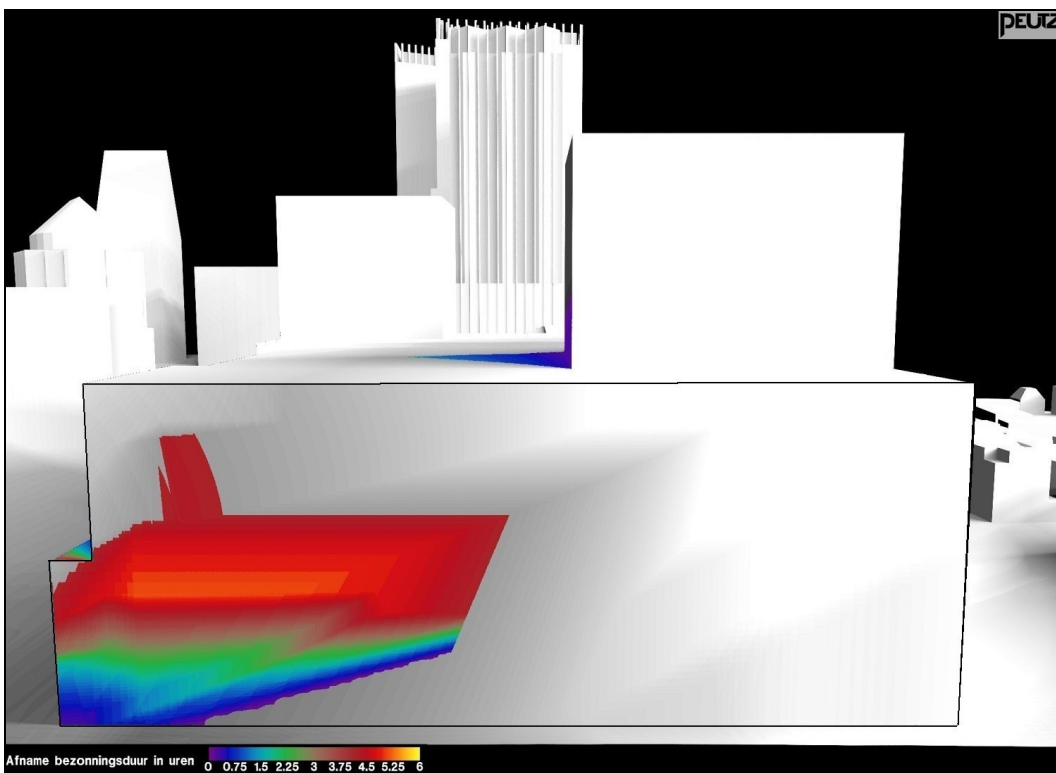
Een realisatie van het maximale bouwvolume volgens bestemmingsplan Spuikwartier geeft op een groot deel van de westgevel van de plintbebouwing alsmede op de noordgevel van de hoogbouw schaduw. De potentiële bezonningsduur in de situatie met het maximale bouwvolume is gevisualiseerd in figuur 17. De grenswaarde van 2 uur zon wordt op een deel van de westgevel niet gehaald (kleur blauw). Voorzover de afname van de bezonning ten gevolge van het bouwvolume binnen het Spuikwartier dusdanig is dat de grenswaarde van 2 mogelijke zonuren op 19 februari wordt onderschreden wordt de afname van de bezonningsduur in figuur 18 middels kleurcontouren op de gevel geprojecteerd. Hierbij dient te worden opgemerkt dat bij woningen met meerdere buitengevels de bezonningsduur van twee gevels mag worden opgeteld waardoor wellicht toch voldoende zon ontvangen wordt. Door het ontbreken van concrete gegevens over de woningindeling kan hiervan geen nadere beoordeling worden gegeven.

Met de bouwmassa volgens het schetsontwerp van Neutelings Riedijk Architecten d.d. 29 oktober 2012 is op een kleiner deel van de betreffende gevels hetzelfde effect te verwachten. Een weergave van de absolute bezonningsduur in deze situatie is opgenomen in figuur 19. De gebouwcontour van het schetsontwerp is in het kleurverloop te herkennen. Deze situatie levert op een kleiner deel van de gevel eveneens een onderschrijding van de grenswaarde van 2 uur op, hetgeen is af te lezen in figuur 20.

Zoals eerder gemeld is nog geen sprake van een concrete toetsing, het geprojecteerde gebouw is een representatie van hetgeen binnen het bestemmingsplan Wijnhavenkwartier mogelijk is, zonder dat er concrete gebouwonwerpen of bouwplannen zijn. Hierbij is in het onderzoek een straat van 10 tot 15 meter breedte gehanteerd tussen de bouwdelen Spuikwartier en Wijnhavenkwartier. Volgens de plankaart kunnen de gebouwen tegen elkaar aan worden gebouwd waarmee bezonning onmogelijk is. Op dit moment is op de betreffende locatie nog de oude kantoorbebouwing van het ministerie van Justitie en Binnenlandse zaken aanwezig. Het is aan de gemeente te beoordelen hoe met de vastgestelde bezonningssituatie om te gaan.



Figuur 19: Bezonningsduur 19 februari bij het schetsontwerp Spuiforum.



Figuur 20: Onderschrijding grens 2 uur zon t.g.v. het schetsontwerp Spuiforum.

## 4. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Den Haag is een bezonningsonderzoek uitgevoerd met betrekking tot het mogelijke bouwvolume volgens bestemmingsplan Spuikwartier. Doel van het onderzoek is het beoordelen van de schaduwwerking van het maximale bouwvolume op de omliggende woonbebouwing in relatie tot de huidige bezonnings situatie. Naast de toetsing van het maximale bouwvolume is een voorlopige planuitwerking van Neutelings Riedijk Architecten getoetst. De bezonning wordt zowel beoordeeld met de bestaande stedenbouwkundige omgeving als met de mogelijke bebouwing binnen naastgelegen bestemmingsplan Wijnhavenkwartier. De beoordeling van de bezonnings situatie bij de bestaande woningen wordt uitgevoerd conform de bezonningsnorm zoals gesteld door de gemeente Den Haag (RIS 170509). Aanvullend is op indicatieve basis de bezonning op de gevels van het mogelijke bouwvolume binnen Wijnhavenkwartier inzichtelijk gemaakt.

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van een door de gemeente aangeleverd 3D-computermodel van de verschillende bebouwingsconfiguraties. In het 3D-model zijn meetpunten geplaatst bij woningen in het invloedsgebied van de bebouwing binnen het Spuikwartier.

Met behulp van binnen Peutz ontwikkelde programmatuur binnen het softwarepakket Radiance is de bezonningsduur berekend op toetsingsdatum 19 februari. Daarbij wordt een minimale zonshoogte gehanteerd van 10°. Voor de beoordeling van de bezonnings situatie wordt uitgegaan van de bezonning ter plaatse van de in het model aangebrachte meetpunten. Daarnaast zijn diverse afbeeldingen vervaardigd waarin de bezonningsduur en de afname van de bezonning op de gevels geprojecteerd wordt.

Uit de resultaten van het onderzoek kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- Het maximale bouwvolume binnen bestemmingsplan Spuikwartier geeft op de toetsingsdatum in beperkte mate schaduw bij de bestaande woonbebouwing. In totaal is de bezonning op vijf maatgevende woninggevels onderzocht, waarbij de potentiële bezonningsduur 10 tot 20 minuten afneemt. Door de mogelijke bouwplannen binnen bestemmingsplan Wijnhavenkwartier is bij enkele woningen aan de Turfmarkt sprake van een bezonnings situatie die niet voldoet aan de gemeentelijke bezonningsnorm, waardoor de bezonning niet verder mag afnemen. In hoofdstuk 3 is grafisch aangegeven welk deel van het bouwvolume bepalend is voor de onderbreking van het zonlicht en derhalve bij de planuitwerking aan het bouwvolume onttrokken zou moeten worden. Bij het schetsontwerp Spuiforum van Neutelings Riedijk Architecten wordt een kleiner bouwvolume gehanteerd waardoor bij geen van de bestaande woningen sprake is van een afname van de bezonning.



- Op enkele geveldelen van de bebouwing zoals mogelijk volgens bestemmingsplan Wijnhavenkwartier is als gevolg van de geplande bebouwing binnen bestemmingsplan Spuikwartier sprake van minimale bezonningsmogelijkheden. Er kan nog geen concrete toetsing plaats vinden, het geprojecteerde gebouw is een representatie van hetgeen binnen het bestemmingsplan Wijnhavenkwartier mogelijk is, zonder dat er concrete gebouwentwerpen of bouwplannen zijn. Hierbij is in het onderzoek een straat van 10 tot 15 meter breedte gehanteerd tussen de bouwdelen Spuikwartier en Wijnhavenkwartier. Volgens de plankaart kunnen de gebouwen tegen elkaar aan worden gebouwd waarmee bezonning onmogelijk is. Op dit moment is op de betreffende locatie nog de oude kantoorbebouwing van het ministerie van Justitie en Binnenlandse zaken aanwezig. Het is aan de gemeente te beoordelen hoe met de vastgestelde bezonningssituatie zoals gevisualiseerd in hoofdstuk 3 om te gaan.

Mook,

Dit rapport bestaat uit:  
21 pagina's