



Voorstel van het college inzake vaststelling Bestemmingsplan Loosduinsekade.

INLEIDING

Bij raadsmededeling van 25 mei 2010 (rm 2010.113 – RIS 172899) heeft het college aan de raad het ontwerp-bestemmingsplan Loosduinsekade toegezonden.

- Begrenzing plangebied

Bestemmingsplangebied Loosduinsekade is een onderdeel van de wijk Leyenburg en ligt ten zuid-westen van het centrum van de gemeente Den Haag. De begrenzing van het plangebied is als volgt:
De plangrens volgt de bij de waterkering behorende keurzone, waarvoor de Provincie Zuid-Holland een reactieve aanwijzing heeft gegeven in het kader van bestemmingsplan Leyenburg. Het gebied wordt verder begrensd door de Loosduinsevaart in het noordwesten, de kruising van de Loosduinsekade en Volendamlaan in het zuidwesten en de kruising van de Loosduinsekade en Soestdijksekade in het noordoosten.

- Aanleiding

De gemeente Den Haag stelt om een aantal redenen een nieuw bestemmingsplan voor de Loosduinsekade op.

- Reactieve aanwijzing Provincie Zuid-Holland

In de Nota "Bestemmingsplannen in relatie tot het actualiseringsprogramma en tot de Structuurvisie Den Haag 2020" die op 14 december 2006 door de gemeenteraad is vastgesteld, is vermeld dat de komende jaren een actualisering plaatsvindt voor een groot aantal verouderde bestemmingsplannen. Voor de wijk Leyenburg waren de plannen verouderd. In de nota kent de gemeenteraad aan een nieuw bestemmingsplan voor Leyenburg de hoogste prioriteit toe (prioriteit 1), omdat voor de wijk drie oude verordeningen golden die dateerden van voor de inwerkingtreding van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Op 17 september 2009 heeft de raad het Bestemmingsplan Leyenburg vastgesteld. Echter, voor de waterkering aan de Loosduinsekade heeft de Provincie Zuid-Holland een reactieve aanwijzing gegeven, met als gevolg dat het bestemmingsplan Leyenburg voor dit deel niet in werking getreden is. Door het opstellen van bestemmingsplan Loosduinsekade wordt ook dit gebied voorzien van een adequaat juridisch-planologisch kader.

- Wet ruimtelijke ordening

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vaststelt (lid 1) en dat de bestemming van de gronden binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van de vaststelling van het bestemmingsplan, telkens opnieuw wordt vastgesteld (lid 2). Met de vaststelling van het Bestemmingsplan Loosduinsekade wordt aan deze verplichting voldaan.

- Doel van het bestemmingsplan

Bestemmingsplan Loosduinsekade is een conserverend plan. Met het oog op een verantwoord beheer van de ruimtelijke structuur wil de gemeente Den Haag met de vaststelling van het nieuwe plan de bebouwing en functies vastleggen, in stand houden en handhaven.

PROCEDURE

- Inspraaktraject

Bij besluit van burgemeester en wethouders, d.d. 25 mei 2010, kenmerk DSO/2010.1155 - RIS 172898, heeft het college besloten inspraak met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan Loosduinsekade te laten plaatsvinden ter gelegenheid van de zienswijzenprocedure als bedoeld in art. 3.8 Wro.

- Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan

Op 31 mei 2010 is het ontwerp-bestemmingsplan toegestuurd aan overlegpartners, waaronder de Provincie Zuid-Holland, VROM Inspectie, het Hoogheemraadschap van Delfland, de wijk- en belangenverenigingen en overige bij het plan betrokken instanties.

Tegelijkertijd is aan de overlegpartners de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan toegezonden. Aan de omwonenden is de kennisgeving van de terinzagelegging toegestuurd. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 4 juni tot en met 15 juli 2010 ter inzage gelegen in het Den Haag Informatiecentrum en het Stadsdeelkantoor Escamp. Het ontwerp-bestemmingsplan was tegelijkertijd in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.denhaag.nl/bestemmingsplannen. Het college biedt de raad hierbij het ontwerp ter vaststelling aan. Het plan bestaat uit plankaart NL.IMRO.0518BP0228BLoosduinsek-40ON.dgn en regels, en gaat vergezeld van een toelichting. Ter besparing van de kosten is het plan, de raad bij raadsmededeling d.d. 25 mei 2010 (rm 2010.113 - RIS 172899) reeds toegezonden, niet opnieuw bijgevoegd.

INGEKOMEN REACTIES BRO / ZIENSWIJZEN (WRO)

<u>Reg-nr.</u>	<u>Naam en adres</u>
DSO_JZ/2010.98	Stedin B.V.

Ontvankelijkheid zienswijzen

De zienswijze is tijdig ingekomen en voldoet derhalve aan de wettelijke vereisten.

Behandeling zienswijzen

DSO_JZ/2010.98

Stedin BV heeft de volgende zienswijze (geciteerd).

“Naar aanleiding van uw brief met betrekking tot het Artikel 3.8 Wro: terinzagelegging Ontwerp-bestemmingsplan Loosduinsekade” kunnen wij u mededelen dat wij, voor zover dat betrekking heeft op de openbare gas- en elektriciteitsvoorziening, in principe geen bezwaar hebben tegen dit plan. Mogelijk zou er voor de energiebehoefte binnen dit bestemmingsplan rekening gehouden moeten worden met het stichten van een transformatorstation c.q. gasstation t.b.v. distributie van elektriciteit en/of gas. Indien voor elektriciteit- en/of gasdistributienet bouwkundige voorzieningen, kabels en/of leidingen moeten worden gelegd, zullen de hieronder genoemde voorwaarden gelden.

1. De situering van een transformatorstation en/of gasstation dient zodanig te zijn, dat deze zoveel mogelijk langs de openbare weg is geplaatst, zodat te allen tijde vanaf de openbare weg de bereikbaarheid gewaarborgd is voor personeel en materieel.
2. Onder gasleidingen wordt verstaan de lage- en hogedrukgasleidingen die samen het gasdistributienet vormen, waarop de gasaansluitleidingen worden aangesloten. Op de gasleidingen zijn van toepassing de NEN 7244 met de normatieve verwijzingen.
3. Onder elektriciteitskabels wordt verstaan de middenspanning- en laagspanningskabels en de openbare verlichtingskabels, die samen het elektriciteitsnet vormen. Hierop zijn van toepassing de NEN 1738 en NEN 1739
4. De gasleidingen en of elektriciteitskabels dienen te liggen in voor de openbare dienst bestemde grond. De bestemming van deze grond moet zijn: trottoir, fietspad of eventuele groenstrook langs de straten en wegen.
5. Bij gasleidingen en/of elektriciteitskabels in een groenstrook mag slechts laagblijvende, ondiep wortelende beplanting worden aangebracht. Bij het projecteren van diepwortelende, tot grote omvang uitgroeïende struiken en bomen, dient minimaal een afstand ten opzichte van gasleidingen en elektriciteitskabels van 1,50 meter in acht worden genomen. Wortelgroei binnen het tracé van gasleidingen en elektriciteitskabels moet te allen tijde worden voorkomen, waar nodig door het aanbrengen van een verticaal scherm.
6. De grondsamenstelling van de kabel- en leidingstroken moet zodanig zijn dat de aanwezige kabels en leidingen zonder gevaar van aantasting en beschadiging kunnen worden gelegd en beheerd.
7. In een trottoir en/of fietspad moet de gasleiding en/of elektriciteitskabel liggen in een zandbed onder eenvoudig opneembaar doorlatend wegdek. Fundatiemateriaal met een grove korrel en/of agressieve eigenschappen kan in de kabel- en leidingstrook niet worden toegestaan, evenals PS-platen boven leidingen en kabels.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

In het bestemmingsplan is een mogelijkheid opgenomen voor het bouwen van nutsvoorzieningen. In de algemene bouwregels (artikel 12 sub e) is opgenomen dat voorzieningen ten dienste van openbaar nut, waaronder transformator c.q. gasstations kunnen worden begrepen, gebouwd mogen worden, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter en het bruto-vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 20 vierkante meter.

Via de algemene ontheffingsregels kan medewerking worden verleend aan een gebouw met een maximale oppervlakte van 30 vierkante meter. De gasleiding in het plangebied is beschermd door het opnemen van de dubbelbestemming “Leiding”, met daaraan gekoppeld een aanlegvergunningstelsel.

Op grond van het bovenstaande neemt het college de reactie voor kennisgeving aan.

ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het voorliggende bestemmingsplan vormt in hoofdzaak een nieuwe planologisch-juridische regeling voor een bestaande situatie. Deze regeling gaat uit van consolidering van deze situatie, er zijn geen ontwikkelingen. Er is geen sprake van een plan dat nog dient te worden verwezenlijkt, zodat het aspect van de economische uitvoerbaarheid in die zin niet van toepassing is.

AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Toelichting

Op 2 juli 2010 zijn de Provinciale Structuurvisie en Verordening Ruimte vastgesteld. Hierdoor wordt de tekst van paragraaf 3.2.1.1 vervangen door:

"Provinciale Structuurvisie

Op 2 juli 2010 hebben Provinciale Staten de Provinciale Structuurvisie "Visie op Zuid-Holland" vastgesteld. De kern van Visie op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen Zuid-Holland. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers. Dit wil Zuid-Holland bereiken door realisering van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur, zijn daarin kenmerkende kwaliteiten. Visie op Zuid-Holland is opgebouwd uit vijf integrale hoofddopgaven, namelijk:

- aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel
- duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie
- divers en samenhangend stedelijk netwerk
- vitaal, divers en aantrekkelijk landschap
- stad en land verbonden

In de functiekaart (gewenste en mogelijke ruimtelijke functies; wat komt waar) is het plangebied aangewezen als 'Stads- en dorpsgebied met hoogwaardig openbaar vervoer'. De Loosduinsekade is hierbij aangemerkt als '(Boven)regionale wegverbinding'.

Verordening Ruimte

In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is geregeld dat Provinciale Staten regels kunnen stellen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen. De Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland (2 juli 2010 vastgesteld door Provinciale Staten) voorziet hierin. Doel van de verordening is om een aantal provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau. Het bestemmingsplan Loosduinsekade is in overeenstemming met de Verordening Ruimte".

STAAT VAN WIJZIGINGEN

Regels

Artikel 12.1 sub d wordt gewijzigd in: glas-, papier-, kleding- en **plasticcontainers**, al dan niet beneden peil gelegen;

Toelichting

Paragraaf 3.2.1.1 wordt gewijzigd in:

"Provinciale Structuurvisie

Op 2 juli 2010 hebben Provinciale Staten de Provinciale Structuurvisie "Visie op Zuid-Holland" vastgesteld. De kern van Visie op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen Zuid-Holland. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers. Dit wil Zuid-Holland bereiken door realisering van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur, zijn daarin kenmerkende kwaliteiten.

Visie op Zuid-Holland is opgebouwd uit vijf integrale hoofddopgaven, namelijk:

- aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel
- duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie
- divers en samenhangend stedelijk netwerk
- vitaal, divers en aantrekkelijk landschap
- stad en land verbonden

In de functiekaart (gewenste en mogelijke ruimtelijke functies; wat komt waar) is het plangebied aangewezen als 'Stads- en dorpsgebied met hoogwaardig openbaar vervoer'. De Loosduinsekade is hierbij aangemerkt als '(Boven)regionale wegverbinding'.

Verordening Ruimte

In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is geregeld dat Provinciale Staten regels kunnen stellen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen. De Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland (2 juli 2010 vastgesteld door Provinciale Staten) voorziet hierin. Doel van de verordening is om een aantal provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau. Het bestemmingsplan Loosduinsekade is in overeenstemming met de Verordening Ruimte”.

BESLUITVORMING

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het voorstel van het college van 24 augustus 2010,

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

Besluit:

met overneming van de door het college in het hiervoor vermelde voorstel aangegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

- I. de zienswijze van Stedin BV voor kennisgeving aan te nemen;
- II. tot herziening van de op het plangebied Loosduinsekade betrekking hebbende bestemmingsplannen:
 - Uitbreidingsplan Leyenburg II, vastgesteld bij raadsbesluit 42, d.d. 28 januari 1963;
 - Parapluherziening Seksinrichtingen, vastgesteld bij raadsbesluit 199, d.d. 25 november 2004;
 - Parapluherziening Detailhandel Vuurwerk, vastgesteld bij raadsbesluit 207, d.d. 25 november 2004;
 - Parapluherziening Uitwerkings- en wijzigingsbepalingen o.g.v. artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vastgesteld bij raadsbesluit 34, d.d. 8 maart 2007;
- III. met in achtneming van de Staat van wijzigingen vast te stellen het Bestemmingsplan Loosduinsekade, bestaande uit de kaart NL.IMRO.0518.BP0228BLoosduinsek-40ON en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.
- IV. dat bij het Bestemmingsplan Loosduinsekade geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Er is geen sprake van een plan dat nog dient te worden verwezenlijkt, zodat het aspect van de economische uitvoerbaarheid in die zin niet van toepassing is.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 23 september 2010

De griffier.

De voorzitter.

Een set van de ingekomen zienswijzen en het Ontwerp-bestemmingsplan Loosduinsekade, ligt voor raadsleden ter inzage in de leeskamer (map no. 35).

Na vaststelling van het Bestemmingsplan Loosduinsekade, wordt het identificatienummer van het bestemmingsplan gewijzigd van NL.IMRO.0518.BP0228BLoosduinsek-40ON in NL.IMRO.0518.BP0228BLoosduinsek-50VA