

Natuurinclusief ontwerp renovatieplan Landgoed Ockenburgh

Toelichting

Het renovatieplan voor Landgoed Ockenburgh is tot stand gekomen volgens de natuurinclusieve aanpak. Dat wil zeggen dat bij de planontwikkeling is gezocht naar een zodanige combinatie van ingrepen met een negatief effect en ingrepen met een positief effect dat per saldo geen negatief effect optreedt. In het rapport Ockenburgh Natuurtoets herontwikkeling worden de effecten van de ingrepen op de aanwezige natuurwaarden beschreven. Aanvullend daarop is de Stikstofbalans Landgoed Ockenburgh opgesteld, waarin de gevolgen van het renovatieplan op de stikstofdepositie beschreven worden. Deze notitie schetst in hoofdlijnen hoe positieve en negatieve effecten op natuurwaarden zich verhouden.

Ingrep met negatief effect	Ingrep met positief effect
Afname van het oppervlak bos van habitatype H2180C door bouw van het Grand Hotel	Toename van het oppervlak bos van habitatype H2180C door vermindering van verharding voor paden, parkeerstrook, oprijlaan en fietspad en het laten vervallen van de opslagloods..
Toename van de stikstofdepositie door toename autoverkeer	Afname van de stikstofdepositie door strengere handhaving van de opruimplicht voor uitwerpselen van honden
Tijdelijke verstoring door licht en/of geluid (van bouwactiviteiten)	Afname van verstoring en betreding door strengere handhaving van de aanlijnplicht voor honden, verplaatsing en verkleining van het hondenlosloopgebied en de aanleg van een parkeerterrein buiten het Natura 2000-gebied.
	Afname van verstoring door in het nieuwe paviljoen een lichtere categorie horeca toe te staan.
	Afname van lichthinder langs de oprijlaan door toepassen van aangepaste armaturen.
	Vermindering van verstoring door uitplaatsing van de hondentrainingsbaan.
	Vermindering van verstoring door vermindering van de toegankelijkheid van de Zwitserse Partij.
Afname van het aantal bomen (door kap) in de directe omgeving van het Grand Hotel.	Toename van het bosareaal door herinrichting van hondentrainingsbaan als bos.
	Toename van de ontwikkelingsmogelijkheden voor de natuur door uitgifte van het landgoed aan ZHL, een gespecialiseerde beheerder. De overdracht heeft 13 december 2010 plaatsgevonden.

Beheer

Parallel aan het de vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet wordt het beheerplan voor landgoed Ockenburgh opgesteld. Daarmee wordt invulling gegeven aan de randvoorwaarden die in het concept-beheerplan voor het Natura 2000-gebied Solleveld en Kapittelduinen.

Op basis van het beheerplan van het Zuid-Hollands Landschap zal monitoring van de natuurwaarden plaatsvinden. Dit conform de eisen die gesteld worden aan het beheer van Natura 2000-gebieden.

Vervolgstappen

Volgend op de vergunningaanvraag wordt een ecologisch werkplan opgesteld. De verwachting is dat deze in de zomer van 2011 is afgerond, voor aanvang van de renovatiewerkzaamheden in het Natura 2000-gebied die op zijn vroegst in het najaar van 2011 kunnen starten.

Los van het renovatieplan zal in 2011 een bosinventarisatie plaatsvinden volgens de Woodstock-methode. Daarmee wordt inzichtelijk gemaakt wat de toestand van het bos is (houtvoorraad, percentage dikke bomen, aanwezigheid staand en liggend dood hout). Dit levert additionele informatie op over de vitaliteit van de duinbossen.