

Gemeente Den Haag, afd. DSO/BTD/Juridische zaken  
T.a.v. de heer mr. drs. M. Engelberts  
Postbus 12655  
2500 DP DEN HAAG

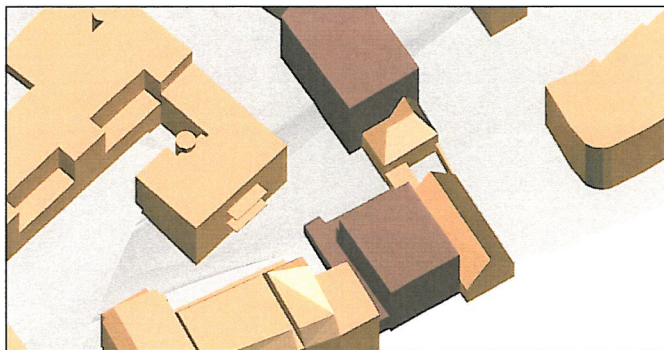
Mook, 26 mei 2011

Betreft: Aanvullend bezonningsonderzoek Wassenaarsestraat te Scheveningen-Dorp  
Ref.: OO/Lvl/OA 15171-3-BR

Geachte heer Engelberts,

Uit de recent toegestuurde gegevens met betrekking tot de bezonning van de woningen aan de Wassenaarsestraat nummer 36 en 38 blijkt dat de onderste woonlaag zich bevindt op de eerste verdieping van het complex. In het bezonningsonderzoek voor bestemmingsplan Scheveningen-Dorp zoals vastgelegd in de rapporten OA 15171-1 en OA 15171-2 zijn de meetpunten geplaatst op de begane grond in plaats van op de eerste verdieping. Dit heeft consequenties voor de opbouw mogelijkheden van de woningen aan de zuidoostzijde, aan de Wassenaarsestraat 72 en 74.

Door middel van een aanvullende studie zijn de bezonningsduur en de opbouw mogelijkheden opnieuw vastgesteld, uitgaande van de aangepaste meethoogte. Tevens zijn de meetpunten nader afgestemd op de aanwezige situatie en is het 3D-model verder verfijnd. De resultaten van dit onderzoek vervangen de resultaten uit de rapportages voor wat betreft de meetpunten 101 t/m 107 en de opbouw mogelijkheden van de woningen aan de Wassenaarsestraat nummer 72 en 74.



ir. G.M.A. Perquin  
ir. J.H. Granneman  
ir. M.L.S. Vercammen  
ir. J.F.W. Koopmans  
ir. P.H. Wapenaar  
ir. C.I. Esmeljer

ir. J.J. Mertens  
ing. R.P.M. Jansen  
ing. J.H.N. Buijs  
ir. J.A. Huizer  
ir. J.F. Wijnia  
ir. N.J. van Oerle  
ir. G.W. Lassche  
ir. B. Snoeij  
ir. J.A. Eijssackers  
ir. S.P.M. van den Akker  
ir. G.M. van Uffelen  
ing. E.H.A. de Beer  
ing. D.J. den Boer  
ir. J.J.G. Hesen  
ir. A.G.J. Vervoort  
ing. M.R. Lautenbach  
P.J. van den Boogaard  
A.W. Alders  
ing. L.F.M. Lemmers  
ing. H.M. Bruggema  
D.R.C. Staut  
Th. W. Scheers  
ir. M.P.M. Luykx  
ir. F.A.G.M. Schermer  
ing. D.W. de Leeuw  
ir. M.A. Wolfert  
S.M.C.M. Dirckx  
ir. J.A. Peperkamp  
ir. A.J. Pikaar

Peutz bv  
Paletsingel 2, Postbus 696  
2700 AR Zoetermeer  
Tel. (079) 347 03 47  
info@zoetermeer.peutz.nl

Lindenlaan 41, Molenhoek  
Postbus 66, 6585 ZH Mook  
Tel. (024) 357 07 07  
info@mook.peutz.nl

L. Springertaan 37, Postbus 7  
9700 AA Groningen  
Tel. (050) 520 44 88  
info@groningen.peutz.nl

Montageweg 5  
6045 JA Roermond  
Tel. (0475) 324 333  
info@roermond.peutz.nl

www.peutz.nl

Peutz GmbH  
Düsseldorf, Bonn, Berlin  
info@peutz.de  
www.peutz.de

Peutz SARL  
Paris, Lyon  
info@peutz.fr  
www.peutz.fr

Peutz bv  
London  
info@peutz.co.uk  
www.peutz.co.uk

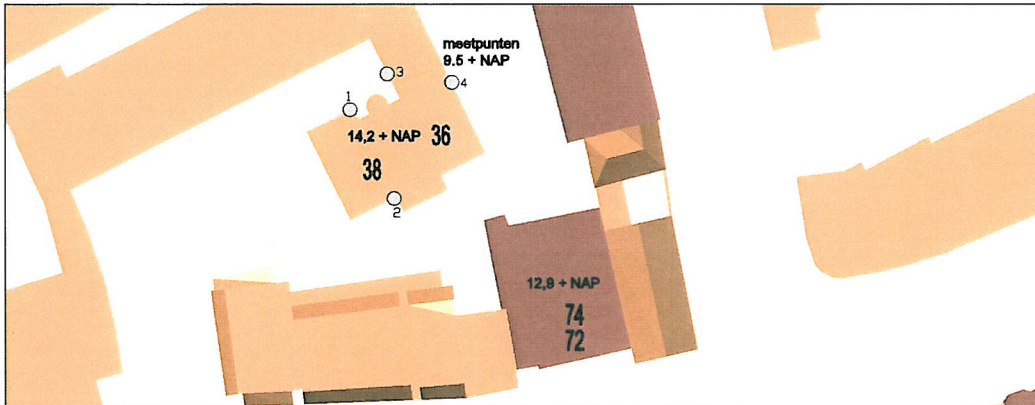
Daidalos Peutz bvba  
Leuven  
info@daidalospeutz.be  
www.daidalospeutz.be

Peutz  
Sevilla  
info@peutz.es  
www.peutz.es

Köhler Peutz Geveltechniek bv  
Zoetermeer  
info@gevel.com  
www.gevel.com

Opdrachten worden aanvaard en  
uitgevoerd volgens De Nieuwe  
Regeling 2005

Lid NLingenieurs  
ISO 9001 gecertificeerd  
KvK nummer: 12028033  
BTW identificatienummer  
NL004933837B01



Situatie en indeling meetpunten aan de Wassenaarsestraat

Onderstaand worden de rekenresultaten gegeven betreffende de huidige bebouwingssituatie en de situatie met een volledige dakopbouw.

Resultaten bezonning 19 februari											
Wassenaarsestraat 36 (meetpunten 3 en 4) en Wassenaarsestraat 38 (meetpunten 1 en 2)											
meetpunt(en)		huidige bebouwingssituatie			situatie met opbouw			afname bezonning			beoordeling
voor	achter	voor	achter	totaal	voor	achter	totaal	voor	achter	totaal	
1	2	0:00	4:35	4:35	0:00	3:40	3:40	0:00	0:55	0:55	voldoet
3	4	0:05	2:10	2:15	0:05	1:35	1:40	0:00	0:35	0:35	voldoet niet door opbouw

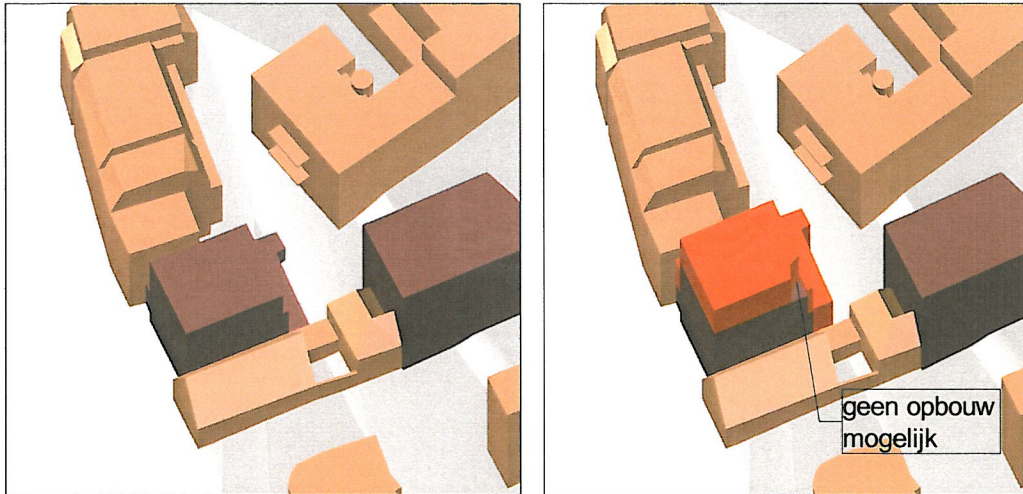
Op de toetsingsdatum wordt in de huidige bebouwingssituatie bij zowel de woningen op nummer 36 als 38 van de Wassenaarsestraat voldoende zon ontvangen. Ten gevolge van de geprojecteerde opbouwen aan de Wassenaarsestraat 72 en 74 is bij beide woningen een afname van de bezonningsduur te verwachten. Bij de woning op nummer 36 is de afname dusdanig dat niet meer wordt voldaan aan de minimale bezonningsduur van 2 uur.

Vervolgens is de grootte van de hoogste dakopbouw van de woning op nummer 74 geoptimaliseerd voor de bezonningssituatie.

Resultaten bezonning 19 februari											
Wassenaarsestraat 36 (meetpunten 3 en 4) en Wassenaarsestraat 38 (meetpunten 1 en 2)											
Optimalisatie											
meetpunt(en)		huidige bebouwingssituatie			situatie met opbouw			afname bezonning			beoordeling
voor	achter	voor	achter	totaal	voor	achter	totaal	voor	achter	totaal	
1	2	0:00	4:35	4:35	0:00	3:40	3:40	0:00	0:55	0:55	voldoet
3	4	0:05	2:10	2:15	0:05	1:55	2:00	0:00	0:15	0:15	voldoet

Bij de noordoostelijke gebouwhoek van de woning op nummer 74 is in verband met de schaduwwerking geen opbouw mogelijk in een zone van circa twee bij twee meter. Zoals weergegeven in bovenstaande tabel voldoen beide onderzochte woningen hiermee aan de gemeentelijke bezonningsnorm.

Onderstaand zijn visualisaties van het gehanteerde 3D-model weergegeven van de huidige en de geoptimaliseerde bebouwingssituatie. In het bovenaanzicht is het gedeelte waar geen opbouw mogelijk is duidelijk zichtbaar.



Door de gewijzigde meethoogte alsmede door de overige aanpassingen van het 3D-model is een aanzienlijk grotere dakopbouw mogelijk ter plaatse van de woningen aan de Wassenaarsestraat 74 alsmede op het lagere bouwdeel behorende bij de woning op nummer 72 dan eerder gerapporteerd.

Ervan uitgaande u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

met vriendelijke groet,  
Peutz bv

*B/A Alders*  
A.W. Alders