

Bestemmingsplan Spoorzone deelgebied A1

Voorschriften

Gemeente Gouda

28 mei 2008

Disclaimer

Aan deze digitale publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Het originele (papieren) bestemmingsplan, waarin uw rechten zijn vastgelegd, kunt u inzien bij de gemeente Gouda. Adres: Antwerpseweg 5, 2803 PB Gouda.

Inhoudsopgave

1.	<u>INLEIDENDE BEPALINGEN</u>
artikel 1	<u>begripsbepalingen</u>
artikel 2	<u>wijze van meten</u>
2.	<u>BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>
artikel 3	<u>groen en water (gw)</u>
artikel 4	<u>kantoor (k)</u>
artikel 5	<u>natuur en waterberging (nw)</u>
artikel 6	<u>verkeer (v)</u>
artikel 7	<u>verkeer (rail) (vr)</u>
artikel 8	<u>verkeer- en verblijf (v-v)</u>
artikel 9	<u>water (wa)</u>
3.	<u>DUBBELBESTEMMINGEN</u>
artikel 10	<u>leidingzone - gasleiding</u>
4.	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>
artikel 11	<u>antidubbeltelbepaling</u>
artikel 12	<u>uitsluiting aanvullende werking bouwverordening</u>
artikel 13	<u>algemene bouwbe­palingen</u>
artikel 14	<u>gebruiksbe­palingen</u>
artikel 15	<u>algemene vrij­stellingsbe­palingen</u>
artikel 16	<u>algemene wij­zigingsbe­palingen</u>
artikel 17	<u>procedurebe­palingen</u>
5.	<u>OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN</u>
artikel 18	<u>strafbe­paling</u>
artikel 19	<u>overgangsbe­palingen</u>
Artikel 20	<u>slotbe­paling</u>

1. inleidende bepalingen

[terug](#) [naar](#)

[inhoudsopgave](#) [disclaimer](#)

artikel 1 begripsbepalingen

[terug naar inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. **aanduiding**
een symbool of (combinatie) van teken(s) voorkomend op de kaart;
2. **afvalinzamelsysteem**
geheel of gedeeltelijk onder peil gelegen bouwwerken/voorzieningen ten behoeve van de inzame
3. **ander bouwwerk**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
4. **bebouwing**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
5. **bestemmingsgrens**
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
6. **bestemmingsvlak**
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
7. **bouwen**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten va
veranderen van een standplaats;
8. **bouwperceel**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorend
9. **bouwwerk**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct h
op de grond;
10. **escortbedrijf**
de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in een omvang
de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;
11. **gebouw**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden
12. **kaart**
de kaart van het bestemmingsplan "spoorzone deelgebied A1", nummer 9R4388A0-0970-010;
13. **Kantoor**
een ruimte welke door haar indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt v
14. **onderkomen**
voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, kampeers
als bouwwerken zijn aan te merken;
15. **peil**
 - a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grens
 - b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg g
van de bouw;
 - c. indien in of op het water wordt gebouwd: het waterpeil;
16. **plan**
het bestemmingsplan "spoorzone deelgebied A1" van de gemeente Gouda;
17. **straatmeubilair**
bouwwerken ten behoeve van al dan niet openbare (nuts-)voorzieningen, zoals:
 - a. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken en bloembakken;
 - b. telefoonschappen, abri's, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame;
 - c. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen waaronder b
en brandkranen;
 - d. afvalinzamelsystemen.

artikel 2 wijze van meten

[terug naar inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. **de (bouw)hoogte**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- b. **de grondoppervlakte**
van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;

2. bestemmingsbepalingen

[terug naar](#)

[inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

artikel 3 groen en water (gw)

[terug naar](#)

[inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

1. bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen en water;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. speelvoorzieningen;
 - d. straat meubilair;
- met daaraan ondergeschikt:
- e. parkeervoorzieningen;
 - f. met de daarbijbehorende:
 - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

2. bouwvoorschriften

2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling: de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 m bedragen.

artikel 4 kantoor (k)

[terug naar inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

1. bestemmingsomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. erven, groenvoorzieningen en water;
- d. de ontsluiting voor een lightrailhalte en haltevoorzieningen

2. bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen slechts mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- c. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:

- op de gronden voor de naar de openbare weg gekeerde gevel: 1 m;
- voor het overige 2 m;
- d. de hoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.

3. vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder b) voor een naar de weg gekeerde gevel tot 2 meter.

4. nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de k

- a. de zichtbaarheid en de toegankelijkheid van de halte;
- b. sociale veiligheid.

artikel 5 natuur en waterberging (nw)

[inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

[terug naar](#)

1. bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden alsmede waterberging;
 - b. waterhuishoudkundige doeleinden;
 - c. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- met daaraan ondergeschikt:
- d. extensief recreatief medegebruik en educatief medegebruik;
 - e. paden;
- met de daarbijbehorende:
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. bouwvoorschriften

- 2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- 2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 m bedragen.

3 aanlegvergunningen

- 3.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de in lid 5.1 bedoelde gronden de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het aanleggen van verhardingen;
 - b. het ophogen van gronden boven (water)peil;
 - c. het aanbrengen van bomen en beplanting.
- 3.2. Het bepaalde in lid 5.3.1 is niet van toepassing op het uitvoeren van werken en werkzaamheden:
 - a. in het kader van het onderhoud en beheer van de gronden;
 - b. van geringe omvang zijn of gericht op het realiseren van waterberging;
 - c. van niet ingrijpende betekenis.
- 3.3. Een vergunning als bedoeld in lid 5.3.1 wordt slechts verleend indien door de werken en werkzaamheden geen schade wordt toegebracht aan het waterbergende vermogen van de gronden.
- 3.4. In het kader van de beoordeling van een aanvraag om aanlegvergunning als bedoeld in lid 5.3.1. wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

artikel 6 verkeer (v)

[terug naar inhoudsopgave](#)[disclaimer](#)

1. bestemmingsomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. pleinen;
- c. voet- en fietspaden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen en water;
- g. straatmeubilair;
- h. nutsvoorzieningen.

2. bouwvoorschriften

- 2.1. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming bedragen dan 10 m voor lichtmasten en voor overige andere bouwwerken niet meer dan 5 m;
- 2.2. In afwijking van het bepaalde in lid 2.1 mogen binnen de bestemming nutsgebouwtjes worden gereeld maximaal 3 m.

artikel 7 verkeer (rail) (vr)

[terug naar inhoudsopgave](#)[disclaimer](#)

1. bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. spoorwegvoorzieningen, waaronder lightrailvoorzieningen; met daaraan ondergeschikt:
- b. wegen en straten;
- c. voet- en fietspaden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. water;
- f. groenvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. bouwvoorschriften

- 2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ten dienste van het technische onderhoud van de spoorwegvoorzieningen, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 20 m²;
 - de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
 - b. parkeervoorzieningen mogen uitsluitend onder de spoorrails of in het dijklichaam worden gebouwd.
- 2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepaling:
 - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zoals wachtgelegenheden, mag niet meer dan 6 m, gemeten vanaf de bovenkant van de aanwezige spoorrails, bedragen.
 - b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 m;

3. nadere eisen

Het college kan, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

artikel 8 **verkeer- en verblijf (v-v)**

[inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

[terug naar](#)

1. **bestemmingsomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een verblijfsfunctie;
- b. pleinen;
- c. voet- en fietspaden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen en water;
- g. straatmeubilair;
- h. nutsvoorzieningen.

2. **bouwvoorschriften**

- 2.1 Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming bedragen dan 10 m. voor lichtmasten en voor overige andere bouwwerken niet meer dan 5 m.
- 2.2. In afwijking van het bepaalde in lid 2.1 mogen binnen de bestemming nutsgebouwtjes worden gereeld maximaal 3 m.

3. **wijzigingsbepalingen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de gemeentelijke bestemming Kantoor (K) conform artikel 4 van deze voorschriften. Burgemeester en wethouders zullen overeenstemming te hebben bereikt met de betreffende leidingbeheerder.

artikel 9 **water (wa)**

[terug naar inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

1. **bestemmingsomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. recreatief medegebruik;
- c. duikers;
- d. groenvoorzieningen;
- e. bruggen.

2. **bouwvoorschriften**

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming bedragen dan 6 m.

3. **dubbelbestemmingen**

[inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

[terug naar](#)

artikel 10 **leidingzone - gasleiding**

[inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

[terug naar](#)

1. **bestemmingsomschrijving**

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een gasleiding (40 ba

secundair voor de overige aan de gronden toegekende bestemmingen.

- 1.2. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn secundair bestemd voor de doeleinden van

2. bouwvoorschriften

- 2.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de best bedragen dan 3 m.

- 2.2. Ten dienste van de in lid 1.2 bedoelde doeleinden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

3. vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.2 voor onderliggende bestemmingen, op voorwaarde, dat:

- a. de belangen met betrekking tot de betrokken leidingen dit toelaten;
- b. alvorens de vrijstelling te verlenen schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder

4. aanlegvergunningen

- 4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven dan wel indrijven van palen;
- c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden;
- d. het aanbrengen van oppervlakteverharding.

- 4.2. Het bepaalde in lid 4.1 is niet van toepassing op het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van het onderhoud of beheer van de leiding;
- b. van geringe omvang of gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de leiding;
- c. van niet ingrijpende betekenis.

- 4.3. Een vergunning als bedoeld in lid 4.1 wordt slechts verleend indien door de werken en werkzaamheden geen schade ontstaat aan de leiding of aan andere werken of gebouwen.

- 4.4. In het kader van de beoordeling van een aanvraag om aanlegvergunning als bedoeld in lid 4.1 van de vergunning wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

4. algemene bepalingen

[terug naar](#)

[inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

artikel 11

antidubbeltelbepaling

[terug naar](#)

[inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

Grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan de uitsluiting van de beoordeling van een andere aanvraag om bouwvergunning niet opnieuw in beschouwing worden genomen.

artikel 12

uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

[terug naar inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven van toepassing op de onderwerpen:

- a. bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. parkeergelegenheden.

artikel 13 algemene bouwbepalingen

[inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

[terug naar](#)

1. vlaggemasten, antennemasten en schoorstenen

Vlaggemasten, antennemasten en schoorstenen, die deel uitmaken van een gebouw, mogen de vloer overschrijden.

2. dakopbouwen t.b.v. noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties

Dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties mogen niet hoger zijn dan de vloeroppervlakte van de bovenste laag van het gebouw, waarop zij worden geplaatst.

3. onderkeldering -

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor ondergrondse bouw onder de volgende voorwaarden:

- a. op ondergrondse bouw zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten aanzien van de toelaatbaarheid van ondergrondse bouw van toepassing;
- b. Ondergronds bouwen mag uitsluitend onder de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen plaatsvinden;
- c. Buiten de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen mag uitsluitend ondergronds geïntegreerd bouwwerk tot peil ten minste 10 centimeter bedraagt, de kelders niet mogen worden voorzien van een perceelsgrens of de openbare weg ten minste 1 meter bedraagt tenzij kelderbouw plaatsvindt op een perceel dat is bestemd voor ondergrondse funderingen en overige ondergrondse bouwwerken geldt dat de bouwgre
- d.

artikel 14 gebruiksbepalingen

[inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

[terug naar](#)

1. algemeen verbod op strijdig gebruik

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze die in strijd is met de bestemming van het gebied.

2. bijzonder gebruiksverbod

- 2.1. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel is het in ieder geval verboden onbebouwde grond te gebruiken voor:
 - a. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, voer- en vervoermiddelen;
 - c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- 2.2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 is het in ieder geval verboden bouwwerken te gebruiken voor een ander gebruik dan dat welke voortvloeit uit de bestemming van het gebied.

3. uitzonderingen gebruiksverbod

Het bepaalde in lid 2.1 van dit artikel is niet van toepassing op:

- a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemming van het gebied;
- b. de opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering;
- c. het opslaan of storten van afval- en meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale gebruik van het gebied.

4. vrijstelling voor het meest doelmatige gebruik (toverformule)

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 en 2, indien strikte toepassing van het bepaalde in lid 1 en 2 niet kan worden gerechtvaardigd.

artikel 15 algemene vrijstellingsbepalingen

[terug naar inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in deze voorschriften ten aanzien van het gebruik van het gebied.

- a. een afwijking ten aanzien van de voorgeschreven hoogte van gebouwen, hoogte van andere bouwwerken, afstand tot perceelsgrenzen en overige aanduidingen, eventueel met een overschrijding van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakten en percentages;
- b. voor het bouwen van andere bouwwerken zoals vlaggemasten, artistieke kunstwerken, antennes mate worden aangetast;
- c. voor het overschrijden van de op de kaart aangegeven bouwgrenzen met ten hoogste 0,8 m, indien bouwdelen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
- d. voor het overschrijden van de op de kaart aangegeven bouwgrenzen met ten hoogste 1,5 m, indien reclametoestellen, draagconstructies voor reclame en kelderingangen en kelderkoekoeken.

artikel 16

algemene wijzigingsbepalingen

[terug naar inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke op:

- a. een afwijking ten aanzien van bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen, grens maatvoering en overige ter aanpassing aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, dan wel indien d gewenst is en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten en mits die afwijking te bedraagt;
- b. nieuwbouw of herbouw van woningen of andere hoofdgebouwen waarbij het bouwvlak met maximaal stedenbouwkundige hoofdstructuur niet wordt aangetast;
- c. het wijzigen van de ligging van de dubbelbestemming leiding op de plankaart in verband met het v verwijderd vervalt het desbetreffende voorschrift.
- d. ten behoeve van de aftakking van de Rijn Gouwe Lijn kunnen de bestemmingen gelegen in het w bestemming Verkeer Rail.

artikel 17

procedurebepalingen

[terug naar](#)

[inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

1. procedureregels bij vrijstellingen

Voor zover toepassing wordt gegeven aan de in het plan opgenomen vrijstellingsbevoegdheden van te worden genomen.

- a. het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken op het gemeentehuis
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of n gebruikelijke wijze bekend;
- c. in de bekendmaking wordt vermeld dat belanghebbenden schriftelijk hun zienswijze omtrent gedurende de onder a genoemde termijn;
- d. indien omtrent het voornemen zienswijzen zijn kenbaar gemaakt wordt het besluit nader m
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen, die hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt

2. procedureregels bij wijzigen ex artikel 11 WRO

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van dit bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 11 afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd.

5. Overgangs- en slotbepalingen

[terug naar inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

artikel 18

strafbepaling

[terug naar inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

Overtreding van het bepaalde in:

- a. artikel 5 lid 3.1

b. artikel 10 lid 4.1

c. artikel 14 lid 1

is een strafbaar feit waarbij de bepalingen van artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten o

artikel 19 overgangsbepalingen

[terug naar](#)

[inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

1. overgangsbepalingen bouwwerken

Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaan da
tijdstip aangevraagde bouwvergunning of gedane melding en in enigerlei opzicht van het plan afwijk
worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, m
jaar na het tenietgaan.

2. vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1., dat de bestaan
dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1. toegelaten bouwwerken met

3. overgangsbepaling ten aanzien van gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit pl
van dat gebruik ten opzichte het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard

4. uitzondering op het overgangsrecht

4.1 Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagele
toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dit plan.

4.2 Lid. 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende beste

Artikel 20 slotbepaling

[terug naar inhoudsopgave](#)

[disclaimer](#)

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "spoorzone deelgebied A1"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van de gemeente Gouda, gehouden o
griffier, voorzitter,