

Geconstateerd bij herbeoordeling bestemmingsplan Magalhaeslaan 27-29

Parkeernormen Woningen

Alle parkeernormen zouden rechtstreeks overgenomen moeten zijn uit het bestemmingsplan: *Parapluherziening Parkeren Gouda (2018)*.

Proces parkeerbeoordeling bouwplannen

Altijd zal eerst beoordeeld en onderbouw moeten worden waarom er afgeweken wordt van parkeren op eigen terrein. Als parkeren op eigen terrein niet haalbaar is, moet gekeken worden of toevoegen van parkeerruimte buiten het plangebied mogelijk is en daarmee de parkeernorm wordt gehaald. Als de parkeernorm nog steeds niet wordt gehaald, dan moet gekeken worden of saldering van de huidige/oude parkeersituatie met de nieuwe parkeersituatie mogelijk is. Dit kan bekeken worden met het opstellen van een parkeerbalans. Saldering is alleen mogelijk als de functie die in de huidige/oude situatie in het plangebied aanwezig is/was minder dan 5 jaar geleden nog in gebruik was. Als salderen nog niet voldoende is om aan te tonen dat de parkeersituatie niet verslechtert, kan nog gekeken worden naar overige maatregelen om het aantal geparkeerde voertuigen als gevolg van de wijziging binnen het plangebied te verminderen (stimuleren fietsvervoer, deelfervoer etc.).

Parkeerbeoordeling bouwplan

Parkeren op eigen terrein

De gegevens voor de nieuwe situatie zijn afkomstig uit de toelichting op het Bestemmingsplan. Daarin staat vermeld dat er 42 wooneenheden komen voor geestelijk minder validen. Dit komt overeen met de functiesoort 'woonvoorziening gehandicapten', met een bijbehorende parkeernorm van 0,5 parkeerplaats per wooneenheid conform de *Parapluherziening Parkeren Gouda*. Er zijn voor deze functie dus 21 parkeerplaatsen (op eigen terrein) nodig.

In het plan is rekening gehouden met 10 parkeerplaatsen voor werknemers/bezoekers en 2 taxistandplaatsen op eigen terrein. Die taxistandplaatsen zijn specifiek gereserveerd voor kortdurend parkeren en vallen niet binnen de 21 benodigde parkeerplaatsen. Er is dus een tekort van 11 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Toevoegen parkeerruimte buiten het plangebied

Er is gezien de ligging in een wat oudere woonwijk geen mogelijkheid om 11 parkeerplaatsen in de omgeving van het plangebied te realiseren.

Parkeerbalans en saldering

De parkeerbalans is ingevuld voor de huidige/oude situatie en de nieuwe situatie (zie bijlage 1). Omdat de locatie minder dan 5 jaar geleden nog in gebruik was, mag de parkeerbalans tussen de huidige/oude situatie en de nieuwe situatie gesaldeerd worden. In een parkeerbalans worden de parkeervraag en het parkeeraanbod met elkaar vergeleken.

Parkeervraag huidige/oude situatie

De in de parkeerbalans ingevulde gegevens voor de huidige/oude situatie zijn verkregen door navraag te doen bij de (toenmalige) gebruiker. In de huidige/oude situatie was er een dagbesteding voor geestelijk minder valide kinderen gevestigd. Deze functie is niet in de parkeernormen van bijlage 1 van de *Parapluherziening Parkeren Gouda* opgenomen. Deze functie komt het meest overeen met de functie kinderdagverblijf uit *bijlage 1 Parkeernormen* van de *Parapluherziening Parkeren Gouda*. Voor het berekenen van de parkeervraag is bij de functie kinderdagverblijf het aantal arbeidsplaatsen nodig. In de huidige/oude situatie waren er 25 arbeidsplaatsen. Met de in de *bijlage 1 Parkeernormen* van de *Parapluherziening Parkeren Gouda* opgenomen parkeernormen, voor de functie kinderdagverblijf betreft dat een norm van 0,6 parkeerplaats per arbeidsplaats, leidt dit in het maximale geval tot een parkeervraag van 15 parkeerplaatsen. Deze situatie doet zich voor op de werkdagochtend en de werkdagmiddag.

Parkeervraag nieuwe situatie

De in de parkeerbalans ingevulde gegevens voor de nieuwe situatie zijn afkomstig uit de toelichting op het Bestemmingsplan en zijn hierboven onder het kopje "Parkeren op eigen terrein" al toegelicht. Het aantal van 42 wooneenheden met een parkeernorm van 0,5 per wooneenheid leidt in het maximale geval

tot een parkeervraag van 21 parkeerplaatsen. Deze situatie doet zich voor op de werkdagochtend en de werkdagmiddag, zoals uit de bijgaande parkeerbalans is af te lezen.

Aanwezigheidspercentage

In de paraplusherziening parkeren Gouda zijn aanwezigheidspercentages opgenomen. De bij de functie kinderdagverblijf behorende aanwezigheidspercentages volgen uit de sociaal medische aanwezigheidspercentages. Deze zijn overgenomen in de parkeerbalans.

Parkeeraanbod huidige/oude situatie

In de huidige/oude situatie zijn in het plangebied 2 parkeerplaatsen aanwezig blijkt uit inventarisatie buiten.

Parkeeraanbod nieuwe situatie

In de nieuwe situatie zijn in het plangebied 10 parkeerplaatsen aanwezig plus twee taxistandplaatsen, Voor de berekening van de parkeerbalans kunnen de twee taxistandplaatsen niet meegerekend worden, aangezien deze specifiek bestemd zijn voor taxi's en mogelijk een maximale tijdslimiet kennen qua parkeerduur.

Uitkomsten gesaldeerde parkeerbalans

In de bijlage is de volledige parkeerbalans voor deze locatie opgenomen. Daaruit blijkt het volgende:

- in zowel de huidige/oude situatie als de nieuwe situatie is er op de werkdagen in de ochtend en de middag een tekort aan parkeerplaatsen in het plangebied;
- dit tekort is in de huidige/oude situatie groter dan in de nieuwe situatie, doordat er meer parkeergelegenheid in het plangebied wordt gerealiseerd dan er aanwezig was in de huidige/oude situatie;
- op alle overige momenten (werkdagavond, koopavond, zaterdagmiddag, zaterdagavond en zondagmiddag) is in zowel de huidige/oude situatie als in de nieuwe situatie er (ruim) voldoende parkeergelegenheid in het plangebied om aan de parkeervraag te kunnen voldoen;
- op de werkdagavond, koopavond, zaterdagmiddag, zaterdagavond en zondagmiddag is er in het plangebied in de nieuwe situatie (veel) meer parkeergelegenheid niet bezet dan in de huidige/oude situatie.

Uit de gesaldeerde parkeerbalans blijkt dus dat de parkeersituatie in de omgeving van het plangebied in de nieuwe situatie op alle momenten verbetert ten opzichte van de huidige/oude situatie. Dit is de onderbouwing voor afwijken van de eis dat er op eigen terrein geparkeerd moet worden.

N.B.

Voor deze specifieke situatie, een woonzorgvoorziening voor geestelijk minder validen, zou het aanwezigheidspercentage op de koopavond, zaterdagmiddag, zaterdagavond en zondagmiddag gelijk gesteld kunnen worden aan het aanwezigheidspercentage op een werkdagavond, namelijk 30 procent. In dat geval is de situatie op de koopavond, zaterdagmiddag, zaterdagavond en zondagmiddag gelijk aan de berekende situatie op de werkdagavond.

Op een werkdagavond is er voldoende parkeergelegenheid binnen het plangebied en dat geldt dan dus ook voor de overige momenten (koopavond, zaterdagmiddag, zaterdagavond en zondagmiddag).