

dossiernummer 8600

onderwerp Ontwerp VVGB en ontwerp omgevingsvergunning Harderwijkweg 2-4 ten behoeve van de bouw van 117 appartementen

De raad van de gemeente Gouda;

gelezen het voorstel van 24 september 2024,

besluit:

gelet op artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

In acht nemende dat:

- een omgevingsvergunning (handelen in strijd met het bestemmingsplan) is aangevraagd ten behoeve van de bouw van 117 appartementen op de Harderwijkweg 2-4;
- de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- er voor deze omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;
- de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht na vaststelling door de raad gedurende zes weken ter inzage zal liggen;
- wanneer er gedurende de zienswijzeperiode geen zienswijzen worden ingediend op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, deze automatisch verwordt tot een definitieve verklaring van geen bedenkingen;

Overwegende dat:

- er overeenkomstig het bepaalde in de artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;
- dat gezien de ruimtelijke onderbouwing er geen redenen zijn van goede ruimtelijke ordening die zich tegen het plan verzetten (de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is).

Wordt het volgende besloten:

1. Het afgeven van een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen in het kader van de omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van 117 appartementen op de Harderwijkweg 2-4;
2. Voorschriften te verbinden aan de ontwerp Verklaring van geen bedenkingen, zoals opgenomen in de ontwerpbeschikking;
3. Het automatisch omzetten van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen in een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien er tijdens de ter inzage periode geen zienswijzen ingediend worden;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 december 2024.

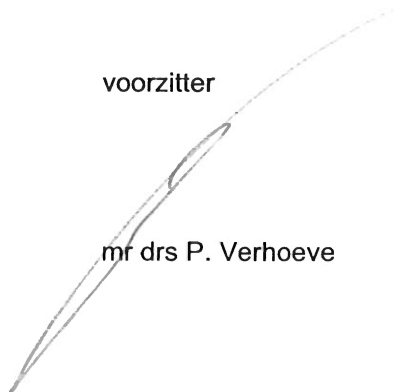
De raad van de gemeente voornoemd,

griffier



drs mr E.J. Karman-Moerman

voorzitter



mr drs P. Verhoeve

Ontwerpbesluit op aanvraag omgevingsvergunning

het bouwen van een appartementengebouw met 117 appartementen

1 Aanleiding

Op 20 december 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het bouwen van een appartementengebouw met 117 appartementen op de locatie Harderwijkweg 2 t/m 234, 2803PW Gouda. Hieronder leest u hoe wij van plan zijn te besluiten op de aanvraag en de onderbouwing en voorschriften daarbij. Dit is nog niet het definitieve besluit.

Inwerkingtreding Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is daardoor komen te vervallen. Omdat de aanvraag voor 1 januari 2024 is ingediend wordt deze procedure nog wel volgens het oude recht afgehandeld.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje 'voorschriften'.

Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

- V - Publiceerbare aanvraag - geschoonde versie (ons kenmerk D-2023-00124792);
- V - 2023-11-24 - Eurofins - Analysecertificaat (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096585);
- V - 2024-02-15 - Antea - afwijking analysecertificaten Bodem (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096586);

- V - 2024-01-23 - 02 - 465666.100 - Antea Group - bedrijven en milieuzonering (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096588);
- V - 2021-01-20 - 00 - 465666 - Antea Group - archeologie 2020/198 - bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096587);
- V - 2022-12-23 - 00 - 0210878.100 - Antea Group - verkennend en afperkend bodem - en asbestonderzoek (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096589);
- V - 2022-09-12 - Antea Group - memo - ruimtelijk advies (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096590);
- V - SH_Rp_NT_Gouda_Harderwijkerweg_rev01_pdf (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096593);
- V - Nader soortenonderzoek_Harderwijkweg_Gouda_Def_rev1_pdf (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096592);
- V - AERIUS berekening 2023-11-10 - RbYEzd 2CMWfX - Aeries Calculator - projectberekening (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096597);
- V - AERIUS berekening 31110162042_GebruiksfaseRh5bXTSq7fJ_pdf (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096596);
- V - 2022-11-22 - 0465666.100 - Antea Group - watertoets (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096598);
- V - 2024-03-22 - Studio OXS - WIJZ A - Gouda Parkview 4 principedetails (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096600);
- V - 2024-03-21 - Ulehake - 16770-05 - rap-01B – Toetsing Bouwbesluit Optimized (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096599);
- V - 2024-03-22 - Studio OXS - 2302 - Gouda Parkview - kleur en materiaalstaat (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096601);
- V - berging bij een woongebouw Amsterdam (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096602);
- V - 2023-12-01 - 2022-16526 - BENG berekening - geschoonde versie (ons kenmerk D-2024-00001218);
- V - 2023-12-01 - 2022-16526 - HUMBLE - MPG berekening - geschoonde versie (ons kenmerk D-2024-00001161);
- V - 2023-10-06 - 01 - 465666.100 - Antea Group - aanmeldingsnotitie vormvrije M.E.R-beoordeling (ons kenmerk D-2024-00027090);
- V - 2023-07-06 - concept 04 - 0465666.100 - Antea Group - akoestisch onderzoek appartementencomplexen (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096632);
- V - 240620_NL Gouda Parkview_501 Hellingbaan_WIJZ A (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096611);
- V - 240620_NL Gouda Parkview_3_DRSN_WIJZ B (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096610);
- V - berekening waterberging 8-7-2024 (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096609);
- V - 240620_NL Gouda Parkview_502 Balustrade tuin (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096608);
- V - 240620_NL Gouda Parkview_500 Voetgangersbrug_WIJZ A (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096607);
- V - 240620_NL Gouda Parkview_2_GEVEL_WIJZ B (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096606);
- V - 240620_NL Gouda Parkview_0_Situatie en Inrichting_WIJZ A_B (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096605);
- V - 240620_NL Gouda Parkview_1_PLTG_WIJZ B (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096604);

- V - Parkview formulier veilig onderhoud (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00096603);
- V - 241126 465666.100 ROB Plan Parkview Gouda Rev03 (geanonimiseerd) (D-2024-00148757);
- V - 241126 465666 Mobiliteitsvisie Harderwijkweg rev02 (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00148787);
- V - Memo-Stresstest hemelwater (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00148750);
- V - memo klimaatadaptief 10-10-24 (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2024-00148753);
- Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder (ons kenmerk D-2024-00148605);
- Ontwerp VVGB Harderwijkweg 2-4 (ons kenmerk D-2024-00157325).

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (artikel 6.1 lid 2 Wabo). Als er een beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

3.1 Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

- Het bouwplan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Goudse Poort" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemmingen "Kantoor" en "Waarde – Archeologie". Het bouwplan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan. Voor het plan wordt afgeweken van de regels van dit bestemmingsplan. Zie hiervoor de activiteit '*handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*' in dit besluit.
- Het bouwplan is gelegen in het gebied waar daarnaast het bestemmingsplan "Bloemendaal" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemmingen "Water" en "Groen". Het ingediende bouwplan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan.
- Het bouwplan is gelegen in het gebied waar tevens het bestemmingsplan "Parapluplan Wonen" van kracht is. Het ingediende bouwplan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan.
- Het bouwplan is gelegen in het gebied waar ook het bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeren" van kracht is. Het ingediende bouwplan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan.
- Het bouwplan is gelegen in het gebied waar tenslotte het bestemmingsplan "Parapluplan Darkstores" van kracht is. Het ingediende bouwplan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan.
- De Welstandcommissie heeft, beoordeeld naar de criteria van de Welstandsnota, onder voorwaarden een positief advies over het plan gegeven. Als voorwaarde is gesteld dat de technische uitwerking van de hellingbaan evenals de bemonstering van de stenen, het voegwerk, zetwerk e.d. nog ter advisering voorgelegd moet worden. Wij hebben dit advies overgenomen. Het plan voldoet hiermee, onder de eerdergenoemde voorwaarden, aan redelijke eisen van welstand.
- Gelet op het bepaalde in artikel 1.3, eerste lid Bouwbesluit 2012 behoeft niet te worden voldaan aan de voorschriften indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift tenminste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften.
- Op grond van artikel 1.3, eerste lid van het Bouwbesluit 2012 (gelijkwaardigheidsbepaling) worden bij de appartementen kleinere buitenbergingen toegestaan. Als gelijkwaardige oplossing wordt voorzien in een gemeenschappelijke fietsenberging in combinatie met een inpandige

berging. Hiermee word er in eenzelfde mate van bruikbaarheid voorzien zoals in het artikel is bedoeld en is er sprake van een gelijkwaardige oplossing als bedoeld in artikel 1.3, eerste lid van het Bouwbesluit 2012.

- Op grond van artikel 1.3, eerste lid van het Bouwbesluit 2012 (gelijkwaardigheidsbepaling) wordt een enkele vluchtroute langs andere appartementen toegestaan. Als gelijkwaardige oplossing wordt voorzien in vrijloopdrangers bij de voordeuren van deze appartementen. Hiermee word er in eenzelfde mate van veiligheid voorzien zoals in het artikel is bedoeld en is er sprake van een gelijkwaardige oplossing als bedoeld in artikel 1.3, eerste lid van het Bouwbesluit 2012.
- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de overige voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

- Het bouwplan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Goudse Poort" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemmingen "Kantoor" en "Waarde – Archeologie". Het bouwplan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan, omdat de gronden bestemd zijn voor kantoren en hier enkel mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming. Gelet hierop is het bouwplan in strijd met artikel 9.1 en 9.2, sub a van het eerdergenoemde bestemmingsplan.
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- In de ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage) ten behoeve van de aanvraag is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en deze wordt geacht hier als herhaald en ingelast te zijn beschouwd.
- Gelet op artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de aangevraagde omgevingsvergunning niet verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.
- De gemeenteraad heeft op 11 december 2024 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.
- Ten behoeve van deze afwijking is het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde in het kader van de Wet Geluidhinder genomen (zie bijlage Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, ons kenmerk D-2024-00148605);
- Op grond van artikel 3:10 van de Wabo en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht hebben de aanvraag om een omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit hogere waarde, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de bijbehorende stukken vanaf 24 december 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen.
- Er zijn wel / geen zienswijzen ingediend tegen het plan.
- Ten behoeve van deze afwijking is op 1 oktober 2024 een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.

- Wij hebben dit ontwerpbesluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 Wabo).
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.
- Wij hebben de beslistermijn met zes weken verlengd. Dit hebben wij schriftelijk bekendgemaakt gemaakt.
- De aanvraag, het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken, het ontwerpbesluit hogere waarde en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen hebben vanaf 24 december 2024 voor 6 weken ter inzage gelegen.
- Er zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

5 Waar is dit ontwerpbesluit op gebaseerd?

Wij baseren ons besluit op artikel 2.1, eerste lid onder a en c en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend.

Voorschriften

Bouwen

- De start en afronding van de werkzaamheden moeten gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Harderwijkweg 2 t/m 234, 2803PW Gouda + ons kenmerk 2023-00020002.
- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via <https://constructiestukken.odmh.nl/>. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

Constructie

- a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
 - b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
 - c. de (detail)tekeningen en statische berekeningen van de balustrade, de hekken langs de trappen, trapgaten, balkons en galerijen.
 - d. de tekeningen en statische berekeningen van de te maken trappen.
 - e. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.
- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande algemene gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

Brandveiligheid

- a. Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie.

Diversen

- b. het bouwveiligheidsplan.
 - c. de tekening van het rioleringsstelsel waarop de voorzieningen (ontlastputten, controleputten, ontluchtingsleidingen, etc.) en de diameters zijn aangegeven.
 - d. de kwaliteitsverklaringen van de toe te passen bouwdelen.
 - e. de monsters en een kleurenschema van de aan de buitenzijde toe te passen materialen.
 - f. technische uitwerking van de hellingbanen.
 - g. de gegevens, waaronder het type heiblok en de afmetingen van de funderingspalen, met betrekking tot het heiwerk.
- Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
 - Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
 - De mechanische ventilatie moet worden uitgevoerd met de mogelijkheid om deze uit te schakelen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen (Visie Externe Veiligheid gemeente Gouda).
 - Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
 - Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst).
 - b. steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m³.
 - c. bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m³.
 - d. teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m³.
 - e. dakgrind, indien meer dan 1 m³.
 - f. overig afval.Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.
 - Ten aanzien van het rioleringssysteem gelden de volgende eisen:
 - a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd.
 - b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd.
 - c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten.
 - d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.

- De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 2.22 lid 2 van de Wabo schriftelijk in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - b. de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - c. de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - d. het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - e. het 'sluiten' van de plafonds (i.v.m. controle brandpreventie), 2 werkdagen tevoren.
 - f. de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing.
 Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Het gebruik van gronden en bouwwerken overeenkomstig deze omgevingsvergunning is alleen toegestaan indien overeenkomstig deze omgevingsvergunning binnen zes maanden na oplevering gereedkomen (openbaar) groen is aangelegd en in stand wordt gehouden.

Mededelingen

Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2023-00020002 vermelden.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.

Overige toestemmingen

- Deze vergunningsaanvraag betreft een aanvraag om af te kunnen wijken van het omgevingsplan. De aanvraag is hierdoor niet volledig getoetst aan de bouw- en milieuvorschriften, brandveiligheid en gebruik, reclame en horecavorschriften. Hiervoor heeft u mogelijk nog aanvullende vergunningen nodig.
- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
- Omdat u een activiteit uitvoert in de buurt van water of een dijk gelden er mogelijk aanvullende regels van het waterschap. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het waterschap. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
- Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor de activiteit 'Flora en fauna' noodzakelijk is.

Restrisico brandveiligheid

Het voldoen aan de minimale eisen van het Bouwbesluit wil per definitie niet zeggen dat een gebouw het gewenste brandveiligheidsniveau behaalt. Op basis van het kenmerkenschema kunnen er aanvullingen noodzakelijk zijn. Wij verzoeken u om onderstaande restrisico's aan de aanvrager kenbaar te maken en deze te verzoeken om maatregelen te treffen om tot een acceptabel brandveiligheidsniveau te komen.

- Op de begane grond is een fietsenstalling gerealiseerd. Het is niet duidelijk of hier oplaadpunten aanwezig zijn. Het advies om voldoende oplaadpunten te realiseren in de fietsenstalling. Op deze manier wordt voorkomen dat de fietsaccu's mee naar de woning worden genomen.
- Op de tekening is geen locatie aanwezig waar scootmobielen gestald en opgeladen kunnen worden. Scootmobielen mogen niet gestald worden in de verkeersruimte. Het advies om het complex te voorzien in een stallingsruimte voor scootmobielen.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

- Om schade aan beschermde soorten tijdens/na de werkzaamheden te voorkomen, raden wij aan om:
 - Buiten het vogelbroedseizoen te werken (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een ecooloog.
 - De werkzaamheden uit te voeren bij daglicht, om lichtverstoring door werkverlichting op vleermuizen te voorkomen.
 - Acties te ondernemen om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppadden de locatie gaan koloniseren. Dit kan door in de periode april-september te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan, waarin deze soort eieren kan afzetten, en te voorkomen dat vergraafbare grond aanwezig is.
 - Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Als tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is moet vestiging van fauna worden voorkomen door:
 - Het afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraster in de periode september-maart;
 - het afwerken in een talud < 45° in de broedtijd van oeverzwaluwen (maart-juli).
 - De zorgplicht in acht te nemen, door de op het terrein voorkomende algemene soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.
- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.
- Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De kabel en leiding informatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.kadaster.nl of telefoonnummer 0800-0080.
- Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond en ontvangende locatie worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.

Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.

- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- Bomen dienen beschermd te worden volgens de poster "Werken rond bomen" (<https://www.norminstituutbomen.nl/producten/bomenposter>). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met bureaudagelijksbeheer@gouda.nl.
- In verband met de brandveiligheid in woningen moeten er rookmelders zijn aangebracht (bij voorkeur aangesloten op elektriciteitsnetwerk en onderling gekoppeld). Deze bezorgen de gebruikers in geval van brand enkele kostbare minuten tijdwinst om een veilig heenkomen te vinden. Met name in de nachtelijke uren kan dit mensenlevens redden. Vooral in de gang/overloop (verkeersruimte) is een rookmelder doelmatig, maar een rookmelder in elk vertrek (verblijfsruimte) waar brand zou kunnen ontstaan betekent een behoorlijke verbetering van de veiligheid.
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij: omgevingsvergunning RO 2023-00020002 Harderwijkweg 2 tot en met 234 in Gouda

1 Aanleiding

Binnen de Spoorzone in Gouda wordt het perceel aan de Harderwijkweg 2-4 herontwikkeld. Binnen het plangebied worden 117 appartementen mogelijk gemaakt, verdeeld over meerdere verdiepingen in twee blokken. Appartementen zijn geluidsgevoelige bestemmingen. Omdat de appartementen mogelijk gemaakt worden binnen de zone van (spoor)wegen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt binnen de wettelijke zone van de rijksweg A12, de Burgemeester van Reenensingel, de Goudse Poort, de Antwerpseweg en de Rijsselseweg. Gebleken is dat als gevolg van wegverkeer over de rijksweg A12, de Burgemeester van Reenensingel en de Goudse Poort niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB kan worden voldaan. Wel wordt voldaan aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 53 dB voor de rijksweg A12 en 63 dB voor de overige wegen. Er worden hogere geluidswaarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wgh.

Als gevolg van wegverkeer over de Antwerpseweg en de Rijsselseweg wordt wel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Spoorweglawaaï

Het plangebied ligt eveneens binnen de wettelijke zone van verschillende spoorbanen Gouda-Rotterdam/Den Haag/Alphen aan den Rijn. Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB kan worden voldaan. Wel kan voldaan worden aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB. Er worden hogere geluidswaarden vastgesteld op grond van artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder (verder Bgh).

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor appartementen binnen het plangebied Harderwijkweg 2 t/m 234 (nieuwe nummering t.o.v. huidige situatie)) in Gouda de volgende hogere waarden vast te stellen:

Tabel 1: Hogere waarden

Bestemming ¹⁾		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Appartement	1	Burg. van Reenensingel	49
Appartement	4	Burg. van Reenensingel	50
Appartement	7	Burg. van Reenensingel	51
Appartement	8	Burg. van Reenensingel	52
Appartement	12	Burg. van Reenensingel	53
Appartement	8	Burg. van Reenensingel	54
Appartement	11	Burg. van Reenensingel	55
Appartement	5	Burg. van Reenensingel	56
Appartement	6	Burg. van Reenensingel	57
Appartement	8	Burg. van Reenensingel	58
Appartement	11	Burg. van Reenensingel	59
Appartement	10	Goudse Poort	49
Appartement	10	Goudse Poort	50
Appartement	8	Goudse Poort	51
Appartement	20	Goudse Poort	52
Appartement	15	Rijksweg A12	49
Appartement	31	Rijksweg A12	50
Appartement	9	Rijksweg A12	51
Appartement	12	Spoor	56
Appartement	8	Spoor	57
Appartement	11	Spoor	58
Appartement	1	Spoor	59

¹⁾ Zie figuur 2 tot en met 7 in bijlage 1 voor de ligging van de appartementen, de hogere waarden en de te nemen maatregelen.

De volgende voorwaarden worden verbonden aan dit besluit hogere waarden:

- De woningen waarvoor in dit besluit een hogere waarde is vastgesteld hoger dan 53 dB wegverkeer dienen voorzien te zijn van een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Er is sprake van een geluidsluwe gevel en buitenruimte indien de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer ten hoogste 48 dB en/of van spoorweglawaai ten hoogste 55 dB bedraagt. Dit is door middel van kleuren aangegeven in de figuren 2 tot en met 7 in bijlage 1.
- Door middel van een bouwkundig akoestisch onderzoek dient aangetoond te worden, voor de woningen uit tabel 1, hoe aan de bovenstaande voorwaarden en de binnenwaarde van ten hoogste 33 dB wordt voldaan.

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Akoestisch onderzoek appartementencomplex Harderwijkweg 2-4 te Gouda d.d. 6 juli 2023 opgesteld door de Antea Group met referentie 0465666.100, revisie 04.
- Park View NL Gouda Harderwijkweg DO Concept – geluidsmaatregelen d.d. 05-06-2023 opgesteld door de MLA+.

3 Procedure

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van de omgevingsvergunning met kenmerk 2023-000200002 in verband met een strijdig planologisch gebruik op grond van art 2.12 lid 1, onder a, onder 3° Wabo.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen voor zes weken ter inzage. Iedereen kan in deze periode zienswijzen over het ontwerpbesluit indienen. Dat kan op drie manieren:

1. Per post: een brief kan worden gestuurd naar het adres van Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda.
2. Mondeling: voor mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Midden-Holland (telefoon 088 5450 000).
3. Per e-mail: de zienswijzen kunnen worden gemaild naar info@odmh.nl.

4 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland van 8 oktober 2018 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Gouda op 21 mei 2019.

In de Wgh en het Bgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeer en spoorweglawaai. Hierbij wordt uitgegaan van voorkeursgrenswaarden en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wgh. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wgh de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Wegverkeerslawaai en Wgh

De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wgh en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wgh en bedraagt 53 dB voor snelwegen en 63 dB voor de overige wegen.

Spoorweglawaaai en Bgh

De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 4.9 van het Bgh en bedraagt 55 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 4.10 van het Bgh en bedraagt 68 dB.

Beleidsregel

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

5 Overwegingen

De omgeving is te kenmerken als een binnenstedelijke woonwijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van verkeer over de rijksweg A12, de Burgemeester van Reenensingel, de Goudse Poort en het treinverkeer over de spoorbanen.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde als gevolg van:

- Wegverkeerslawaaai met ten hoogste 11 dB wordt overschreden.
- Spoorweglawaaai met ten hoogste 4 dB wordt overschreden.

Toetsing Wet geluidhinder

Maatregelen

Maatregelen zijn onder te verdelen in bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger (de woningen).

Bronmaatregelen wegverkeer

De geluidsemisatie van het verkeer over de Burgemeester van Reenensingel en de Goudse Poort kan verlaagd worden door bijvoorbeeld de rijsnelheid en/of de verkeerintensiteit te verlagen. De beide wegen zijn belangrijke ontsluitingswegen van Gouda. Het verlagen van de rijsnelheid en/of de verkeersintensiteit stuit op bezwaren van verkeerskundige aard.

Het toepassen van geluidsreducerend asfalt is ter hoogte van het plangebied niet wenselijk gezien het aantal kruisingen met verkeerslichten. Geluidsreducerende wegdekken zijn niet wenselijk op en nabij kruispunten in verband met hoge onderhouds- en beheerskosten (als gevolg van optrekkend, afremmend en wringend verkeer). Het toepassen van geluidsreducerend asfalt stuit hierbij op bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen wegverkeerslawaaai

Het toepassen van geluidsschermen binnenstedelijk ter plaatse van kruisingen is niet wenselijk in verband met de verkeersveiligheid. Het zicht van de weggebruikers wordt hierdoor belemmerd. Het toepassen van geluidsschermen in een binnenstedelijk gebied past eveneens niet in het straatbeeld. Het toepassen van geluidsschermen stuit op bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

Bronmaatregelen spoorweglawaaai

Een maatregel om de geluidsemisatie als gevolg van spoorweglawaaai te reduceren is het toepassen van zogenaamde raildempers. Ter plaatse van het plangebied liggen veel wissels in het spoor.

Hierdoor is het toepassen van raildempers niet doelmatig en stuit het toepassen van raildempers op bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen spoorweglawaai

Overdrachtsmaatregelen in de vorm van het plaatsen van geluidsschermen zal de geluidsimmissie ter plaatse van de appartementen verlagen. Echter het effect zal niet voldoende zijn op de verschillende verdiepingen. Het toepassen van geluidsschermen stuit hierbij op bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregel afstand vergroten

Het vergroten van de afstand tussen de bron en de appartementen is niet mogelijk zonder het aantal appartementen te beperken. Dit stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Conclusie maatregelen

Uit het bovenstaande blijkt dat het uitvoeren van bron- en overdrachtsmaatregelen stuit op bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.

Cumulatie

De appartementen worden door de volgende geluidsbronnen belast:

- De rijksweg A12.
- De Burgemeester van Reenensingel.
- De Goudse Poort.
- De spoorbanen Gouda -Alphen aan den Rijn / Den Haag / Rotterdam.

De gecumuleerde geluidsbelasting wordt bepaald door het wegverkeerslawaai en bedraagt ten hoogste 65 dB (exclusief aftrek). Inclusief aftrek van 5 dB bedraagt de geluidsbelasting 60 dB. Dit is onder de maximale grenswaarde van 63 dB voor wegverkeerslawaai. De gecumuleerde geluidsbelasting staat het vaststellen van hogere waarden niet in de weg.

Toetsing beleidsregel

Geluidsluwe gevel en buitenruimte

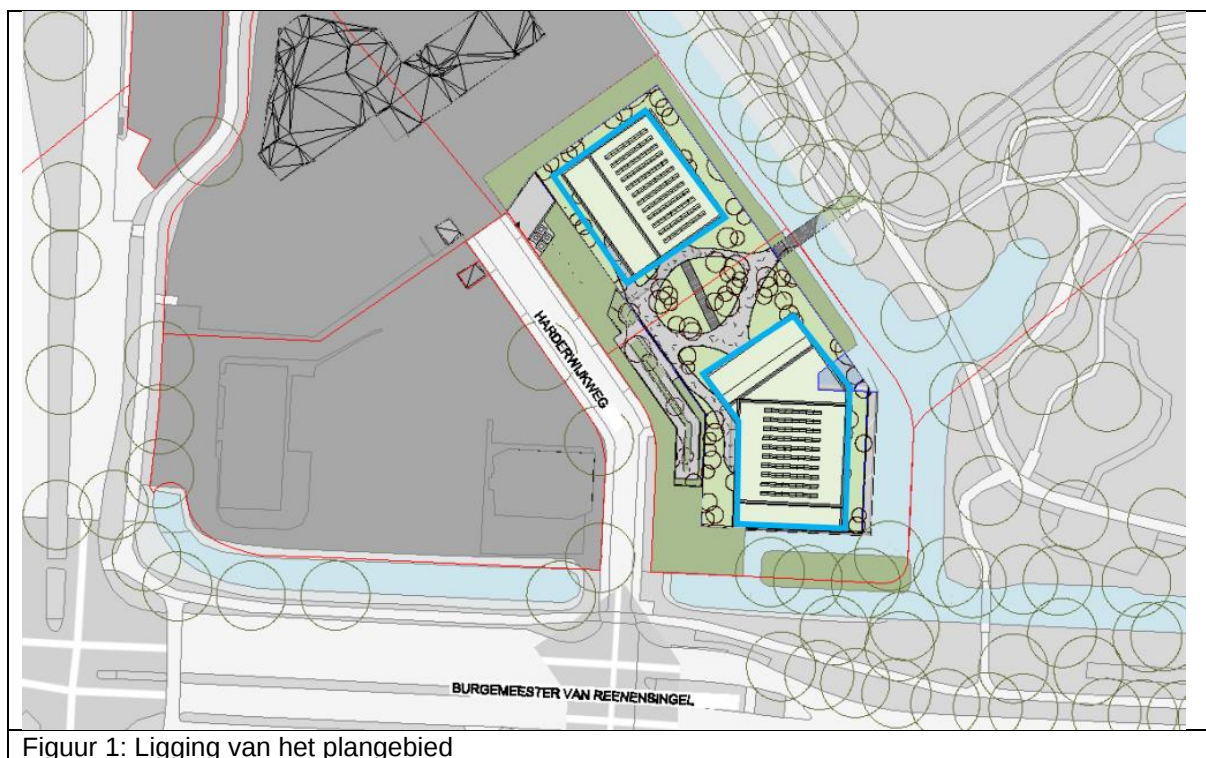
In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai en/of 60 dB spoorweglawaai de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel en buitenruimte (indien aanwezig). Een gevel en buitenruimte is geluidsluw als voor de gevel (in de buitenruimte) voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB als gevolg van wegverkeerslawaai wel overschreden maar de waarde van 60 dB spoorweglawaai niet.

Alle appartementen waarvoor vanuit het Bouwbesluit een buitenruimte verplicht is, beschikken over een geluidsluwe buitenruimte (en gevel). Alle achttien kleine appartementen (< 50 m²) krijgen, ondanks het feit dat dit geen verplichting is vanuit het Bouwbesluit, een buitenruimte in de vorm van een gemeenschappelijke buitenruimte.

Ter plaatse van negen van de achttien kleine appartementen ($< 50 \text{ m}^2$) is een geluidsluwe gevel niet aanwezig maar is wel een hogere waarde nodig. Deze appartementen worden voorzien van een dubbel Frans balkon waardoor een geluidsluwe gevel wordt gecreëerd. Dit is niet in lijn met het beleid maar gelet op de grote woningbehoefte aan kleine appartementen wordt dit acceptabel geacht.

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend.

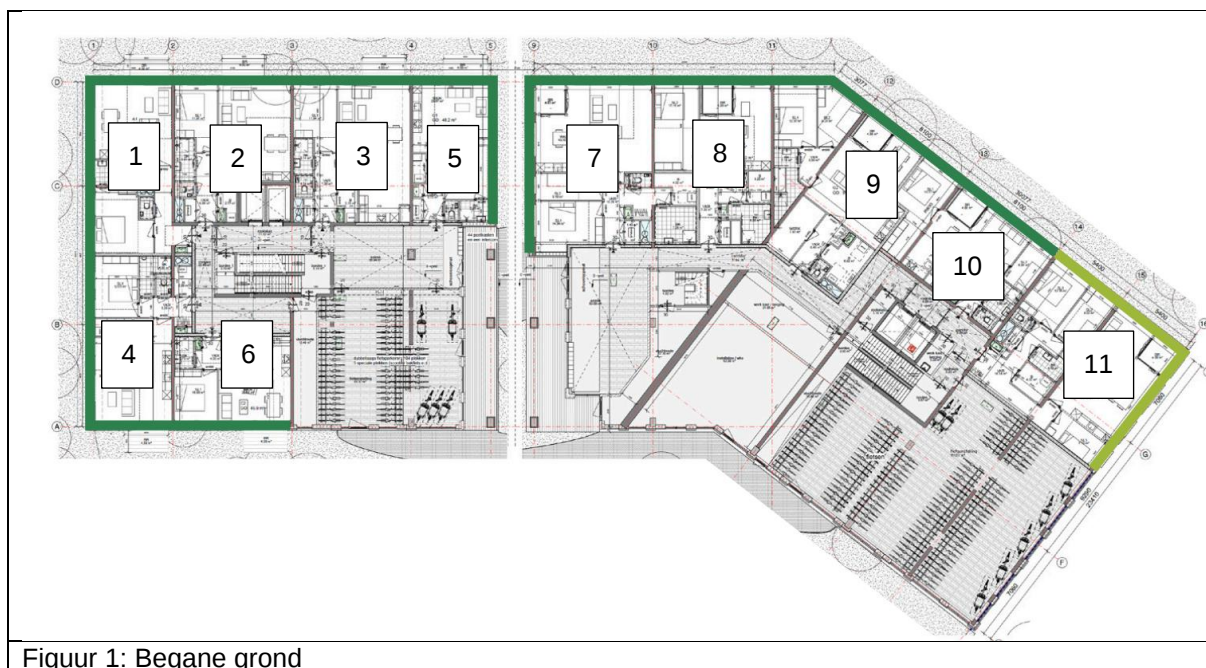


Figuur 1: Ligging van het plangebied

Figuren 2 tot en met 7 geven een overzicht van:

- De vast te stellen hogere waarden per appartement.
- De maatregelen waarmee voldaan wordt aan de voorwaarden in dit besluit. Dit is in de figuren 2 tot en met 7 aangegeven met de volgende kleurcodes:

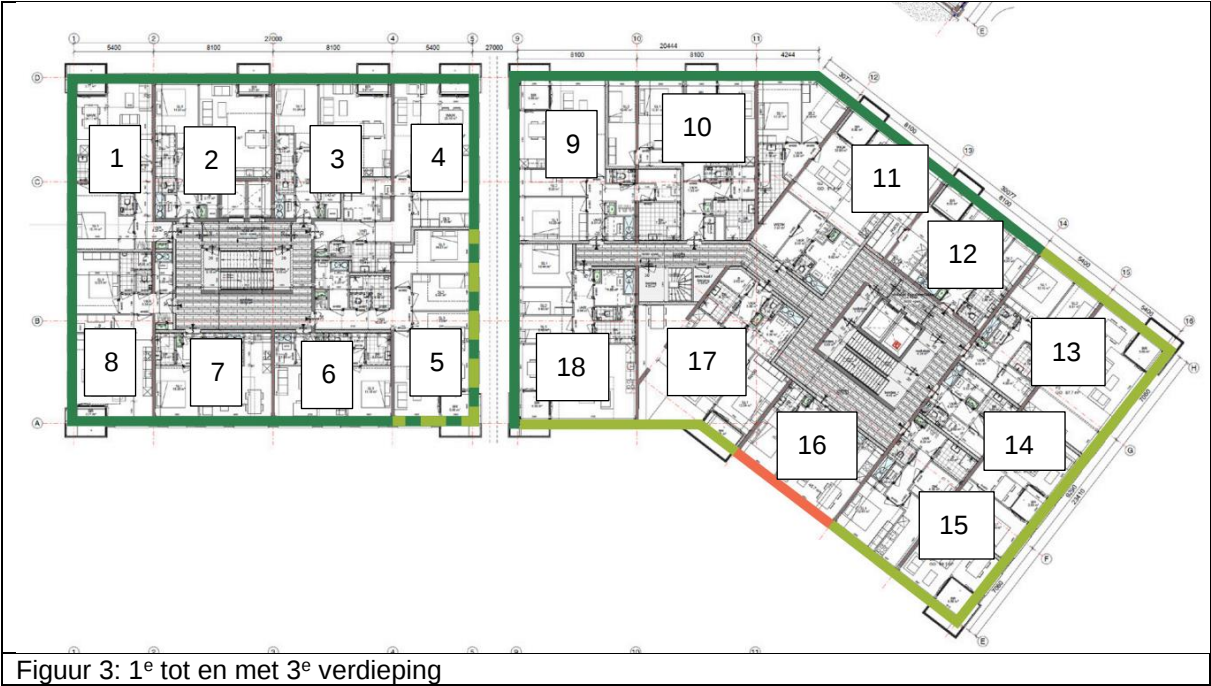
- geen aanvullende maatregelen noodzakelijk
- geluidsluwe gevels d.m.v. serre/loggia
- woningen zonder buitenruimte (<50m²); geluidsluwe gevel



Figuur 1: Begane grond

Appartement nummer	Burg. v. Reenen	Goudse Poort	A12	Spoor
1	-	-	49	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
4	50	-	-	-
5	-	-	-	-
6	50	-	-	-
7	-	-	-	-
8	-	-	-	-
9	50	-	-	-
10	51	-	-	-
11	57	-	-	-

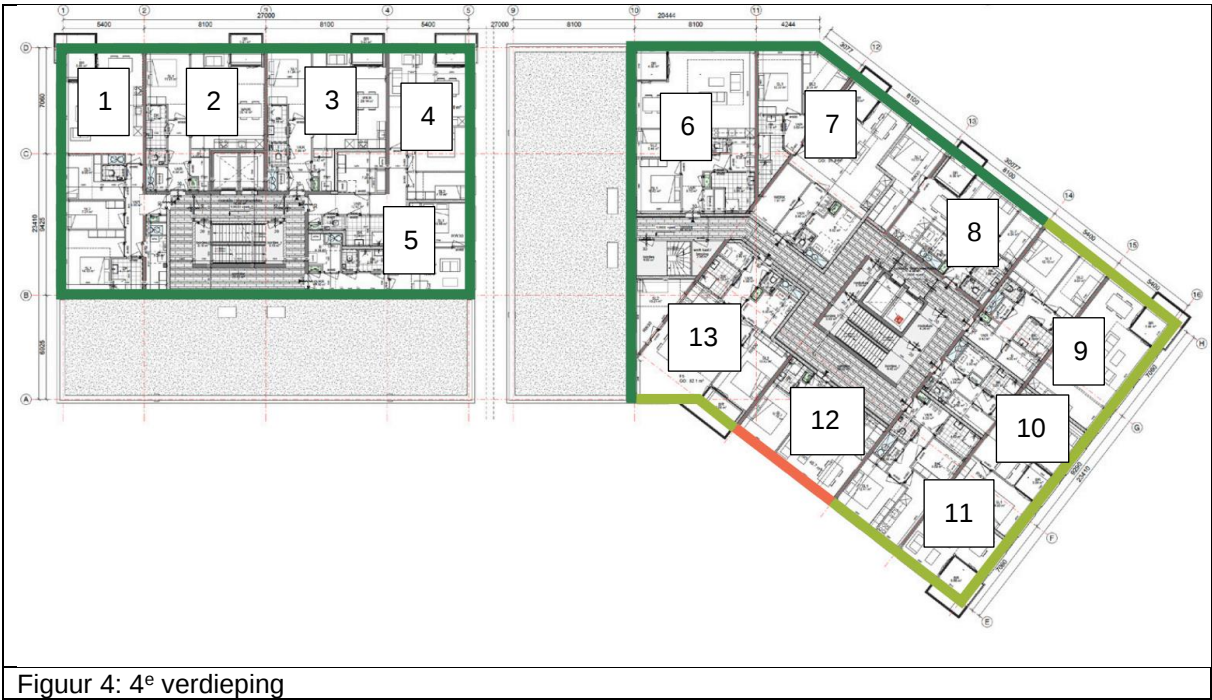
Figuur 3: 1^e, 2^e en 3^e verdieping



Figuur 3: 1^e tot en met 3^e verdieping

Apparte- ment nummer	Burg. v. Reenen			Goudse Poort			A12			Spoor		
	1 ^e verd.	2 ^e verd.	3 ^e verd.	1 ^e verd.	2 ^e verd.	3 ^e verd.	1 ^e verd.	2 ^e verd.	3 ^e verd.	1 ^e verd.	2 ^e verd.	3 ^e verd.
1	-	-	-	-	-	49	49	50	50	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	49	49	50	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	49	49	50	-	-	-
4	49	51	51	-	-	-	49	50	50	-	-	-
5	52	53	54	49	50	54	-	-	-	-	-	56
6	51	52	53	49	51	52	-	-	-	-	-	56
7	51	52	53	50	51	52	-	-	-	-	-	56
8	51	52	53	50	51	52	-	-	-	-	-	56
9	-	-	-	-	-	-	49	50	50	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	49	49	50	-	-	-
11	51	52	52	-	-	-	49	49	50	-	-	-
12	52	53	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	58	59	59	-	-	-	-	-	-	-	-	56
14	59	59	59	-	-	-	-	-	-	-	-	56
15	59	59	59	49	50	50	-	-	-	-	-	56
16	54	55	55	49	50	50	-	-	-	-	-	-
17	55	55	56	-	49	50	-	-	-	-	-	-
18	54	55	55	-	49	50	-	-	-	-	-	-

Figuur 4: 4^e verdieping



Apparte- ment nummer	Burg. v. Reenen	Goudse Poort	A12	Spoor
1	50	50	50	56
2	-	-	50	-
3	-	-	50	-
4	52	-	50	-
5	53	49	-	56
6	-	-	50	-
7	52	-	50	-
8	53	-	-	-
9	59	-	-	57
10	59	-	-	57
11	59	51	-	57
12	55	51	-	-
13	56	51	-	56



Figuur 5: 5^e verdieping

Apparte- ment nummer	Burg. v. Reenen	Goudse Poort	A12	Spoor
1	53	52	51	57
2	-	-	50	-
3	-	-	50	-
4	52	-	50	-
5	54	52	-	57
6	-	49	51	-
7	52	-	50	-
8	53	-	-	-
9	54	-	-	57
10	56	52	-	57
11	55	52	-	-
12	56	52	50	56

Bijlage 1
 Figuur 6: 6^e verdieping



Appartement nummer	Burg. v. Reenen	Goudse Poort	A12	Spoor
1	-	49	51	-
2	52	-	50	-
3	53	-	-	-
4	58	-	-	58
5	58	52	49	58
6	55	52	49	-
7	56	52	51	57

Figuur 7: 7^e t/m 11 verdieping



Figuur 7: 7^e tot en met 11 verdieping

7 ^e verdieping				
Apparte- ment nummer	Burg. v. Reenen	Goudse Poort	A12	Spoor
1	53	-	49	-
2	58	-	-	58
3	58	52	50	58
4	55	51	50	-

8 ^e verdieping				
Apparte- ment nummer	Burg. v. Reenen	Goudse Poort	A12	Spoor
1	52	-	50	-
2	58	-	-	58
3	58	52	50	58
4	55	52	50	-

9 ^e verdieping				
Apparte- ment nummer	Burg. v. Reenen	Goudse Poort	A12	Spoor
1	52	-	50	-
2	57	-	-	58
3	58	52	50	58
4	54	52	51	-

Bijlage 1
Tabellen 10^e en 11^e verdieping

10 ^e verdieping				
Apparte- ment nummer	Burg. v. Reenen	Goudse Poort	A12	Spoor
1	52	-	51	-
2	57	-	-	58
3	57	52	50	58
4	54	52	51	-

11 ^e verdieping				
Apparte- ment nummer	Burg. v. Reenen	Goudse Poort	A12	Spoor
1	52	-	51	56
2	57	-	-	58
3	57	52	50	59
4	54	52	51	-