

dossiernummer 9104

onderwerp VVGB Harderwijkweg 2-4 ten behoeve van de bouw van 117 appartementen

De raad van de gemeente Gouda;

gelezen het voorstel van 18 februari 2025 van het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Gouda en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing,

besluit:

gelet op artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

In acht nemende dat:

- een omgevingsvergunning (handelen in strijd met het bestemmingsplan) is aangevraagd ten behoeve van de bouw van 117 appartementen op de Harderwijkweg 2-4;
- de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- er voor deze omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;
- de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht na vaststelling door de raad gedurende zes weken ter inzage zal liggen;
- wanneer er gedurende de zienswijzeperiode geen zienswijzen worden ingediend op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, deze automatisch verwordt tot een definitieve verklaring van geen bedenkingen;

Overwegende dat:

- er overeenkomstig het bepaalde in de artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;
- dat gezien de ruimtelijke onderbouwing er geen redenen zijn van goede ruimtelijke ordening die zich tegen het plan verzetten (de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is).

Besluit:

1. Op grond van artikel 6.5 Besluit Omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ten behoeve van de realisatie van een nieuw kantoor en een herinrichting van het terrein en daartoe in te stemmen met de ruimtelijke onderbouwing en het beeldkwaliteitsplan en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen om te zetten in een definitieve verklaring van geen bedenkingen omdat er geen zienswijzen zijn binnengekomen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 december 2024.

De raad van de gemeente voornoemd,

griffier



drs mr E.J. Karman-Moerman

voorzitter



mr drs P. Verhoeve