



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
herbestemming- en inrichting van de locatie

**Graaf Florisweg 28
te Gouda**



Historisch vooronderzoek

Graaf Florisweg 28 Gouda

Projectcode: 19251BRG
Kenmerk: U19-0791
Datum: 5 november 2019
Opdrachtgever: Dhr. A. Bremmer, Brembel Beheer BV

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. BSc. C. Westerink	[paraaf] 
controle:	Ing. B.C.R. Willems	[paraaf] 





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	3
2.1	Locatiegegevens	4
2.2	Historische gegevens	6
2.3	Interpretatie beschikbare informatie	9
3	Bodemopbouw en geohydrologie	11
4.	Conclusies	13

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatiekaart onderzoekslocatie huidige en toekomstige situatie
3. Overzicht geraadpleegde kaarten / Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland

1. Inleiding

In opdracht van Brembel Beheer BV heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd op de locatie Graaf Florisweg 28 in Gouda.

Aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de voorgenomen aanvraag bestemmingswijziging en herinrichting van/op de locatie. De locatie is bebouwd met een woonhuis. In de gewenste toekomstige situatie wordt de bestaande woning gesloopt en vervangen door drie nieuwe woningen.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herinrichting. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herinrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk en regionaal bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

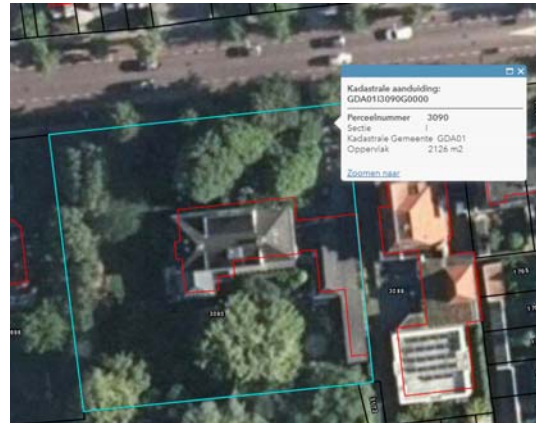
Foto 1: vooraanzicht onderzoekslocatie (foto gemaakt tijdens locatiebezoek 14 oktober 2019)



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Adres: Graaf Florisweg 28 Gouda
Postcode: 2805 AL
Gebruik: wonen met tuin
Kadaster: Gemeente Gouda, sectie I,
nummer 3090
Oppervlakte: circa 2.126 m²
X-coördinaat: 111.164
Y-coördinaat: 455.099



De locatie is momenteel in gebruik, er is een woonhuis met een carport en een tuin aanwezig.

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725¹ (oktober 2017), onderdeel A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de directe aangrenzende percelen en/of terreindelen.

In de gewenste toekomstige situatie zal de bestaande woning vervangen worden door drie nieuwe woningen. In de hieronder volgende schets is de toekomstige situatie weergegeven. In bijlage 2 is de huidige situatie met de gewenste toekomstige situatie opgenomen.

Schets 2.1.1 toekomstige situatie



¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, oktober 2017
19251BRG / kenmerk U19-0791/ 5 november 2019
Historisch vooronderzoek – Graaf Florisweg 28 Gouda



Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) + Gemeente Gouda
Gemeentelijke/streekarchieven	Ja	Ja	Gemeente Gouda + ODMH + Streekarchief Midden-Holland
Historische bouw- en hinderwetgegevens	Ja	Ja	BAG + streekarchief Midden-Holland
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
archeologie	Ja	Ja	ODMH + gemeente Gouda
explosieven / militaire kaart	Ja	Ja	IKME + BeoBom + gemeente Gouda
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	Schets toekomstige situatie
Locatie-inspectie planlocatie	Ja	Ja	14 oktober 2019

In de volgende paragraaf wordt een korte samenvatting van de gevonden informatie weergegeven. In bijlage 3 zijn fragmenten van de geraadpleegde kaarten opgenomen.

2.2 Historische gegevens

Afbakening:

De onderzoekslocatie betreft geheel perceel Gemeente Gouda, sectie I, nummer 3090.

Via de opdrachtgever, het landelijke bodemloket en de omgevingsdienst Midden-Holland zijn geen bestaande bodemonderzoeken op de locatie bekend. In de directe omgeving zijn wel bodemonderzoeken bekend. De relevante bodemonderzoeken zijn hieronder samengevat.

- *“Verkennd bodemonderzoek Graaf Florisweg 6 te Gouda.
Projectnummer 2622-35097, Oranjewoud, juni 1995.”*

Het onderzoek is uitgevoerd op het aangrenzend perceel ten zuiden van onderzoekslocatie. Op de locatie is een opslagplaats van benzine en kerosine in de fietsenstalling bekend. Tevens is een gedempte sloot (30x5 m) aan de westkant van het perceel bekend op een diepte van 2,8 tot 4,3 m-mv. De sloot is gedempt met onbekend materiaal, tijdens het veldwerk is, plaatselijk bij boring GO02, puin, sintels, slakken, metaalresten en een oliegeur waargenomen. De bodem van de sloot bevond zich waarschijnlijk op circa 4,3 m-mv, hier is slibachtig materiaal waargenomen. Uit analyse van het dempingsmateriaal blijkt dat de grond ten hoogte licht verontreinigd is met nikkel, koper, zink, lood, PAK en minerale olie. Het grondwater op deze locatie is licht verontreinigd met zink, arseen, lood, benzeen, ethylbenzeen, toluen en xylenen.

De overige boringen op het terrein bevatten bijna allemaal bijmengingen van sintels, slakken en puindeeltjes tot een diepte van ongeveer 1,2 m-mv. Deze grond is licht tot matig verontreinigd met zware metalen, arseen, en/of PAK.

- *“Rapportage Keuringen Grondmij Nederland BV P.C. Bothstraat en omstreken te Gouda
Projectnummer P2005-1805, Certicon d.d. 27 januari 2006”*

Aan de overzijde van de weg zijn verschillende partijkeuringen uitgevoerd, de grond is tot maximaal 0,67 m-mv onderzocht. Alle gekeurde partijen worden beoordeeld als schone grond.

- *“Nader grondwateronderzoek Albert Plesmanplein te Gouda
Geofox-Lexmond, projectnummer 20100146/ARST d.d. augustus 2010”*

In het verleden heeft een tankstation op het Albert Plesmanplein gezeten. Het grondwater aan de overzijde van de weg, ten noordwesten op ongeveer 25 meter afstand van huidige onderzoekslocatie, is onderzocht op het voorkomen van minerale olie en vluchtige koolwaterstoffen. Uit het onderzoek blijkt dat het grondwater sterk verontreinigd is, de verontreiniging bevindt zich direct onder de huidige bebouwing. De S-contour bevindt zich op geruime afstand van huidige onderzoekslocatie.

Bij archief Midden-Holland is een aanvraag van een bouwvergunning uit 1991 voor het vergroten en verbouwen van het woonhuis bekend.



Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- het woonhuis dateert van 1954
- de omliggende bebouwing dateert uit 1913, 1925, 1984 en 2011.

Volgens de historische kaarten (Topotijdreis.nl, zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende met betrekking tot de onderzoekslocatie:

- Op de historische kaarten is vanaf de eerste beschikbare kaart (1818) de bebouwing van Gouda te zien. Rond 1957 verschijnt de eerste bebouwing rondom de onderzoekslocatie.
- Op de kaart van 1950 is de eerste bebouwing op onderzoekslocatie te zien. In navolgende jaren verandert de situatie op de onderzoekslocatie niet.
- Er zijn geen voormalige sloten zichtbaar.

Uit de verschillende historische kaarten en de gemeentelijke kaart met voormalige watergangen blijkt dat op de locatie geen gedempte sloten bekend zijn.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie is ingedeeld in zone 04a: “Oude bebouwing 1900-1940 Gouda, Bodegraven, Reeuwijk, Boskoop”. De functieklasse voor zone 04a is ‘wonen’. Voor zone 04a geldt dat de kwaliteit van de boven- en grond bij ontgraven ‘wonen’ is. Bij gebruik van de locatie als “wonen met grote moestuin” moet een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden.

De locatie maakt onderdeel uit van de linie “Vordere Wasserstellung”. In deze linie kunnen archeologische resten verwacht worden van gevechts- en waarnemingsposities voor infanterie, opstellingen voor geschut, loopgraven, mangaten, overstoven betonbouw, versperringen, barakken en dergelijke. Op 200 en 250 meter afstand zijn verschillende geruimde explosieven bekend. Er zijn geen details hierover bekend.

De locatie is ingedeeld in een zone met een hoge archeologische verwachting. Voor locaties in deze zone geldt dat er een onderzoeksplicht is voor plangebieden gelijk aan of groter dan 100 m² en ingrepen dieper dan 0,5 m-mv.

Locatie-inspectie:

Tijdens de locatie-inspectie (d.d. 14 oktober 2019) is gesproken met eigenaar en bewoners van de locatie (dhr. en mw. Bremmer). Tijdens de locatie-inspectie zijn een aantal foto's genomen, zie volgende pagina.

De onderzoekslocatie betreft een woonhuis welke meerdere keren verbouwd/uitgebreid is, een aangebouwde serre (bouwjaar 1954), een carport en een tuin aan de Graaf Florisweg 28 te Gouda. De tuin is gedeeltelijk verhard met klinkers, grindpadjes, terrassen (foto's 3, 6 en 7), gras, tuin met tuinhuisje (zie foto 4) en een waterpartij met bruggetjes (zie foto 5). De watergang, zoals te zien is op de tekening uit het bestaande onderzoek ten zuiden van de onderzoekslocatie, is in ieder geval sinds 1968/1970 niet zichtbaar geweest op de locatie. Het terras aan de voorzijde van de woning is onderheid met een betonnen vloer.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn op maaiveld of ter plaatse van de bestaande bebouwing geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Inpandig is een kruipruimte aanwezig onder de gehele bebouwing. De hoogte van de kruipruimte varieert van 0,9 tot 1,4 m, de vloer bestaat uit een laag argexkorrels.

Bij de eigenaar is een voormalige HBO-tank bekend, deze heeft inpandig aan de voorzijde van de woning, ten westen van de voordeur gelegen. Bij het locatiebezoek zijn geen sporen van deze tank gevonden.



Foto 1: Vooraanzicht woning met verharde oprit



Foto 2: Uitzicht vanaf voordeur



Foto 3: Terras voorzijde woning bij voordeur



Foto 4: Tuinhuisje voorzijde tuin



Foto 5: Tuin westzijde, met waterpartij



Foto 6: Fundering achterzijde woning met ingeklonken bodem



Foto 7: Terras achterzijde woning



Foto 8: Paadje achterzijde tuin, tegen perceelsgrens aan.

Tijdens het locatiebezoek zijn meerdere proefboringen geplaatst. Deze boringen zijn bedoeld om een indicatie te krijgen van de bodemopbouw. De grond aan de achterzijde (zuidkant, achterzijde carport, tegen woning aan bij carport, en bij de oostzijde van de woning, bestaat uit visueel schoon zand tot in ieder geval 1,0 m-mv. Plaatselijk bestaat de ondergrond uit klei. Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen, ten hoogste een klein spoortje puin.

2.3 Interpretatie beschikbare informatie

- Op de onderzoekslocatie zijn geen reeds uitgevoerde bodemonderzoeken bekend.
- Volgens de bodemkwaliteitskaart voldoet de grond op de onderzoekslocatie gemiddeld aan klasse “wonen”
- Bij gebruik van de locatie als “wonen met grote moestuin” moet een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden.
- De S-contour van de grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige koolwaterstof op naburig terrein, bevindt zich op geruime afstand van huidige onderzoekslocatie.
- De bovengrond op aangrenzend perceel bevat bijmengingen van puin, sintels, slakken, metaalresten en een oliegeur is waargenomen tijdens veldwerkzaamheden van uitgevoerd onderzoek. Deze puinhoudende grond is licht tot matig verontreinigd met zware metalen.

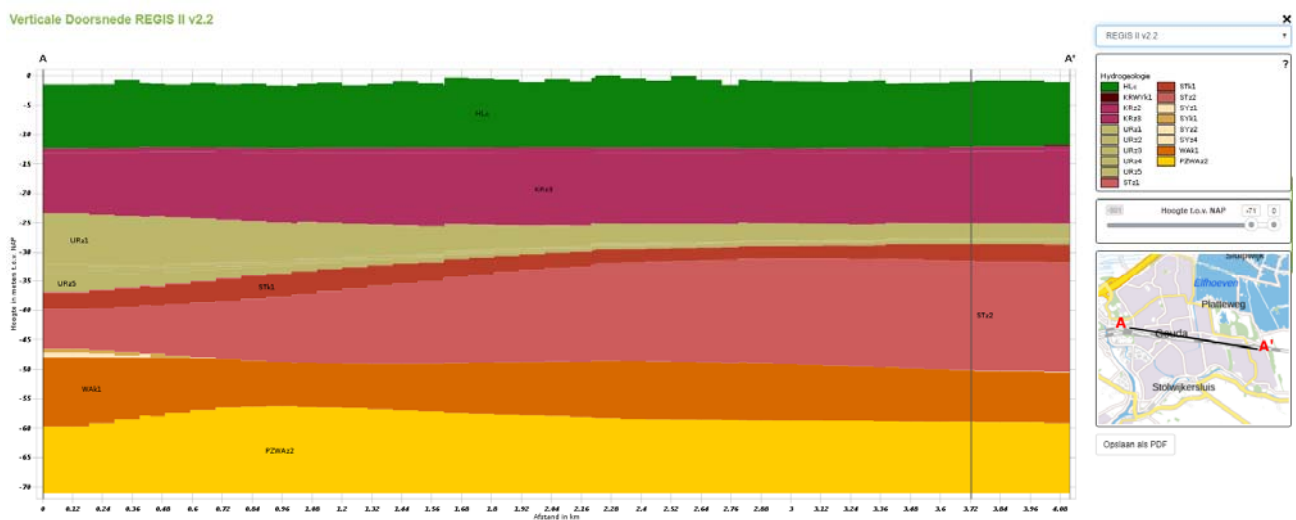


- Op de locatie is een gesaneerde tank bekend ten westen van de voordeur, er zijn geen sporen van deze tank gevonden tijdens het locatiebezoek.
- Door middel van proefboringen is een indicatie van de bodemopbouw verkregen. De grond bestaat tot in ieder geval 1,0 m-mv uit visueel schoon zand. Op het maaiveld en in de bodem zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- De locatie is ingedeeld in een zone met een hoge archeologische verwachtingswaarde.
- Voor projecten groter dan 100 m² waarvan de bodemverstorende ingrepen dieper reiken dan 2,0 m-mv is verder archeologisch onderzoek nodig.

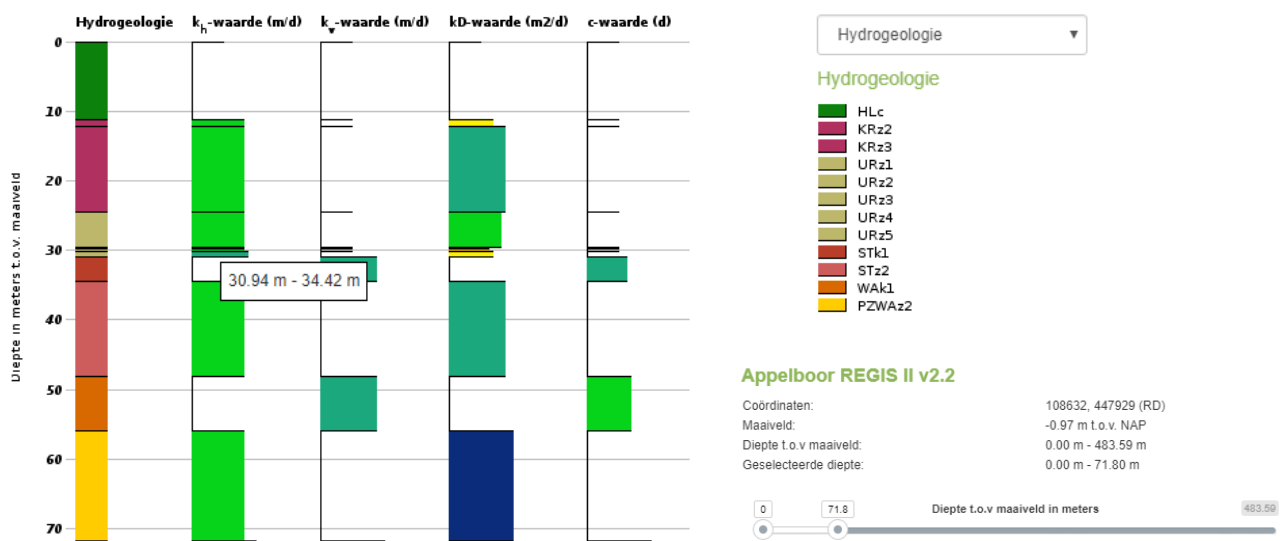
3 Bodemopbouw en geohydrologie

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Figuur 3.3.1 Verticale doorsnede regionale bodemopbouw (bron: ondergrondmodel DINO Regis II)



Figuur 3.3.2 Appelboordoorsnede regionale bodemopbouw (bron: ondergrondmodel DINO Regis II)





Tabel 3.3.3 geohydrologie en lithologie regionale bodemopbouw REGIS II v2.

diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
0 tot -13	Holocene afzetting (HLC)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-13 tot -25	Formatie van Kreftenheye (KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-26 tot -38	Formatie van Urk (URz1 + URz4 + URz5)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit matig fijn tot uiterst grof zand, met zwak tot sterk grind.
-32 tot -50	Formatie van Sterksel (STz1+STk2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
> -48	Formatie van Peize en Waalre (PZWAz1, Wak1 en PZWAz2)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4. Conclusies

In opdracht van Brembel Beheer BV heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd op de locatie Graaf Florisweg 28 in Gouda.

Aanleiding tot het uitvoeren van het vooronderzoek is de voorgenomen aanvraag bestemmingswijziging en herinrichting van/op de locatie. De locatie is bebouwd met een woonhuis. In de gewenste toekomstige situatie wordt de bestaande woning gesloopt en vervangen door drie nieuwe woningen.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herinrichting. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herinrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Uit informatie verkregen via de gemeente Gouda, omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat op de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, behalve een gesaneerde tank. Volgens de bodemkwaliteitskaart voldoet de kwaliteit van de boven- en ondergrond gemiddeld aan de klasse “wonen”. Ten zuiden van het perceel is een diffuse sterke verontreiniging bekend in de puinhoudende bovengrond.

Tijdens de locatie-inspectie is gesproken met de eigenaren van het perceel. In het verleden heeft aan de voorzijde van de woning een in pandige tank gelegen. Hier zijn geen sporen van gezien. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Uit enkele proefboringen blijkt dat de grond voornamelijk bestaat uit visueel schoon zand, de puinhoudende grond welke op het terrein ten zuiden van de onderzoekslocatie is aangetroffen, lijkt niet aanwezig op de Graaf Florisweg 28.

Op basis van de beschikbare informatie kan niet uitgesloten worden dat de bodem niet verontreinigd is met minerale olie. Er wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek uit te voeren/ onderzoek naar olieproducten ter plaatse van de voormalige tank.

Let op: de locatie is ingedeeld in een zone met een hoge archeologische verwachtingswaarde.

Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 5 november 2019
Hoste Milieutechniek BV



Bijlagen

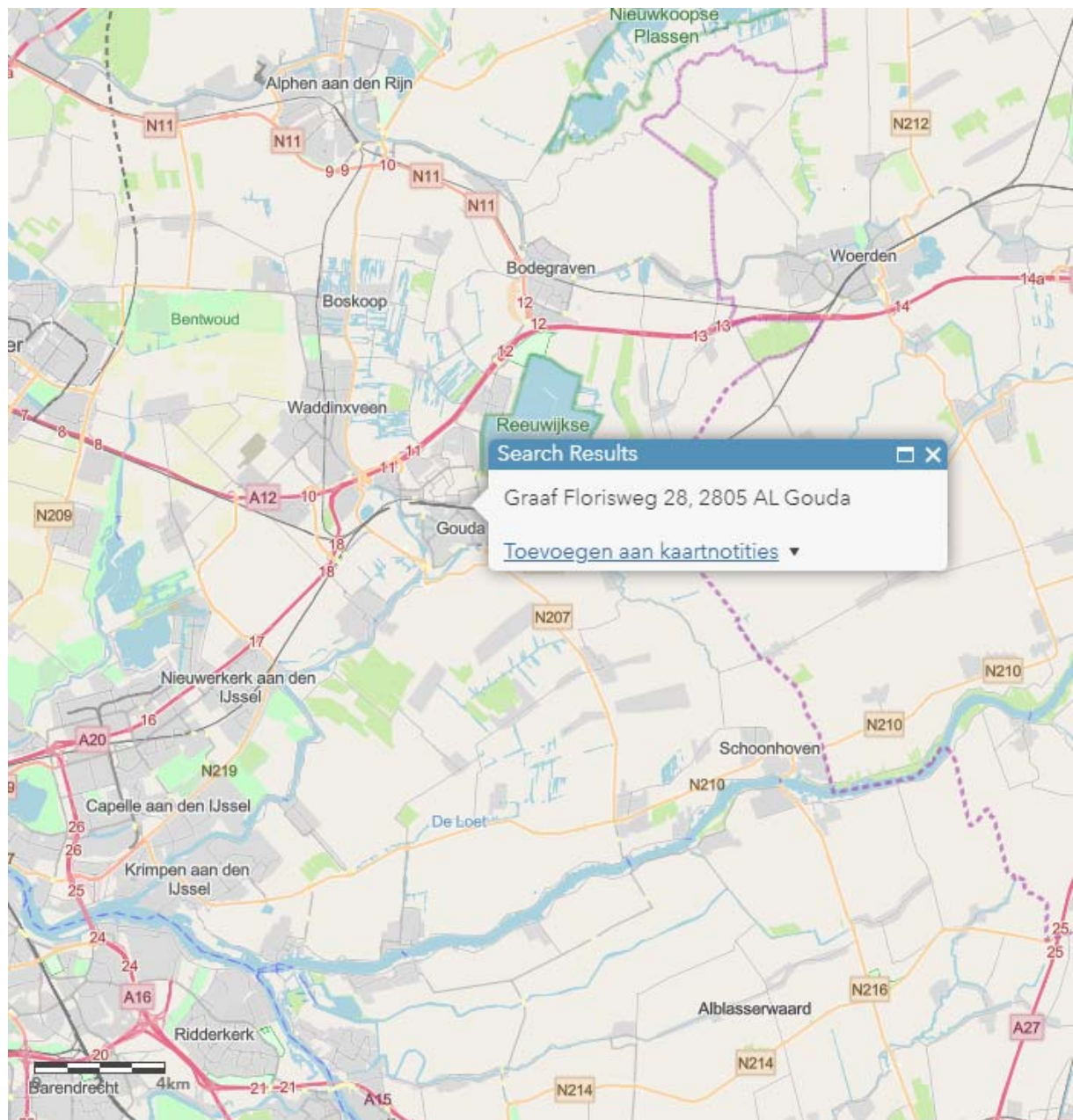
1. Overzichtskaart
2. Situatiekaarten onderzoekslocatie
3. Overzicht geraadpleegde historische kaarten / Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland



Bijlage 1: Overzichtskaart

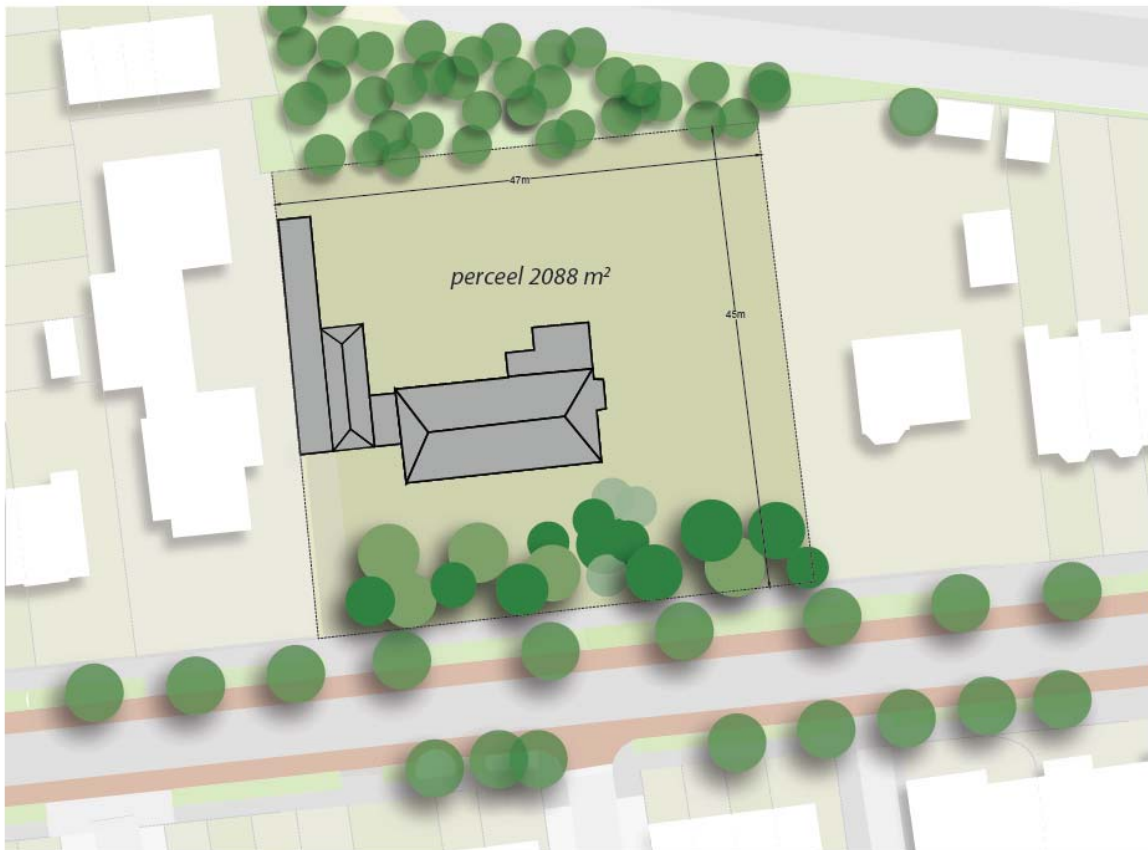


Overzichtskaart

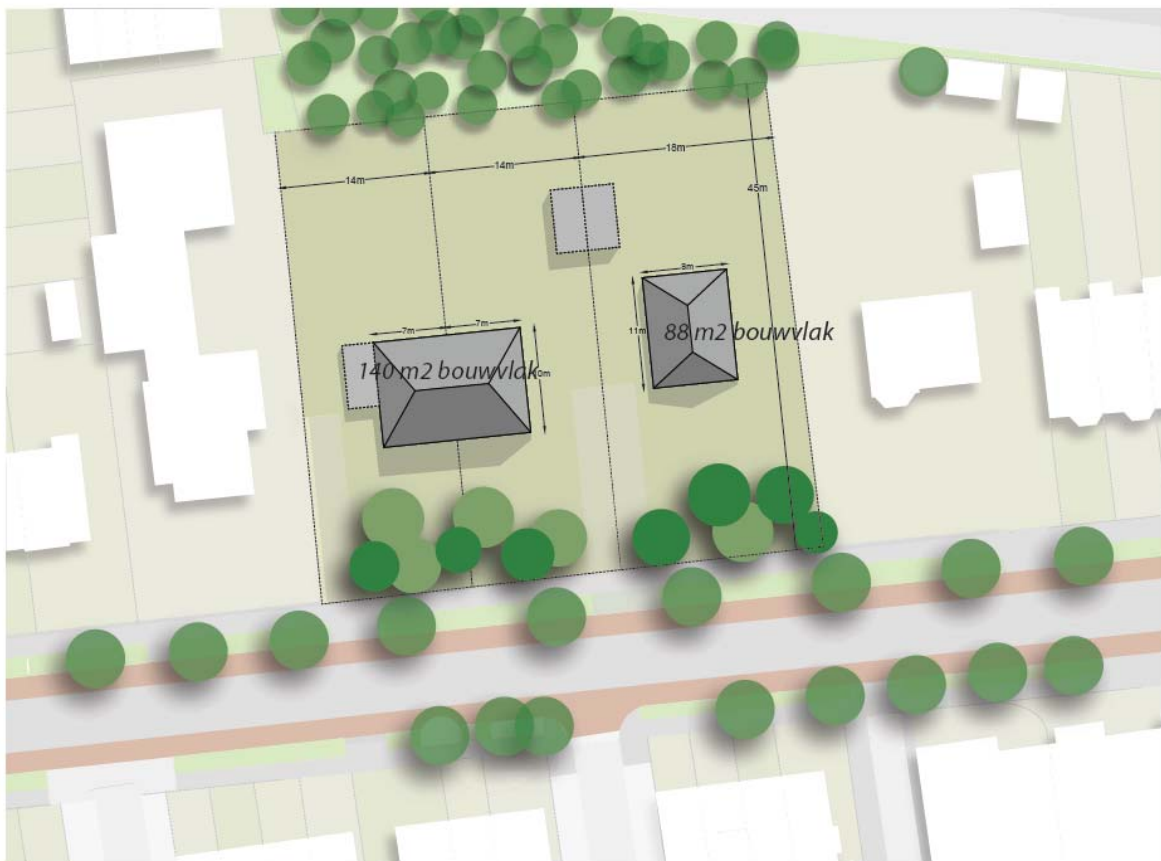




Bijlage 2: Situatiekaarten onderzoekslocatie



huidige situatie met afmetingen perceel



Nieuwe situatie en afmetingen bebouwd oppervlak



**Bijlage 3: Overzicht verschillende historische kaarten /
Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland**

Bodemloket

Bodemloket *Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk*

Home Naar de kaart Veel gestelde vragen Bevoegd gezag

Zoeken

Home > Kaart

Kaart

Achtergrondkaart

☒ Kadastrale percelen

☒ Bodeminformatie

Beschikbaarheid gegevens

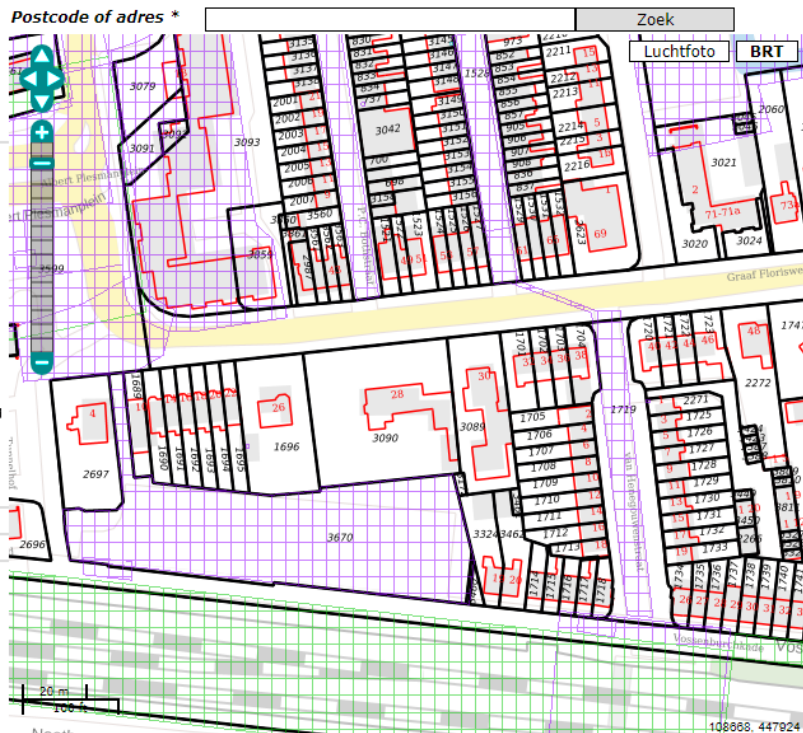
- ☒ Eigen website beschikbaar
☒ Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek

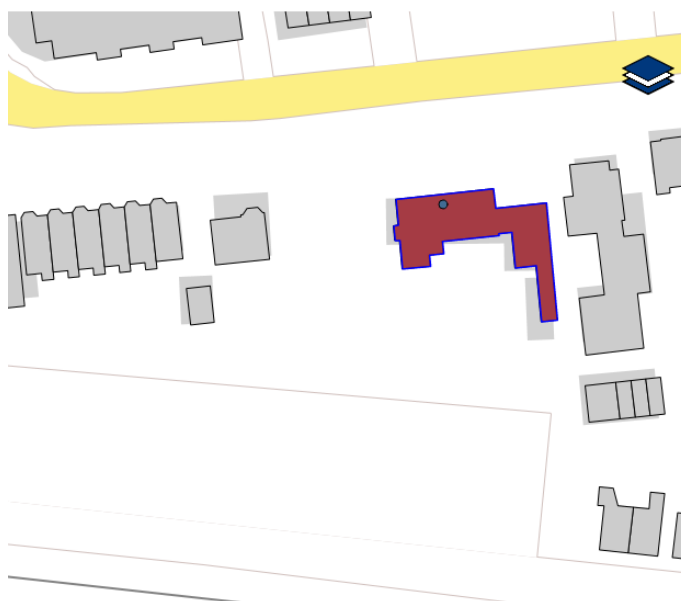
- ☒ Gegevens aanwezig, status onbekend
☒ Saneringsactiviteit
☒ Voldoende onderzocht/gesaneerd
☒ Onderzoek uitvoeren
☒ Historie bekend

- ☐ Bodemkwaliteitskaarten
☐ Mijnsteengebieden

v1.2.0



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)



Resultaat
[Graaf Florisweg 28 Gouda](#)

Pand

ID [0513100011127204](#)
Bouwjaar 1954
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [0513010013064816](#)
Gebruiksdoel woonfunctie
Oppervlakte 383 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID [0513200000009490](#)
Postcode 2805AL
Huisnummer 28

Huisnummer toev. Status Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID [0513300000002238](#)
Naam Graaf Florisweg
Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID [1005](#)
Naam Gouda
Status Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID [0513](#)
Naam Gouda

Archief Midden-Holland, gegevens bouwvergunningen

- [Gouda \(Regionaal Archief\)](#)
 - [Archieven \(Afdeling\)](#)
 - [Openbare werken, bouwtoezicht, verkeer/vervoer \(Afdeling\)](#)
 - [0468 Collectie bouwvergunningen van Gouda, 1879-1994 \(Archief\)](#)
 - [0468. 15503 Gouda, Graaf Florisweg 28, 1991 \(Dossier\)](#)

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0468. 15503
Beschrijving	Gouda, Graaf Florisweg 28
Datering	1991
Niveau	Dossier
Deelcollectie	Bouw- en hinderwetvergunningen

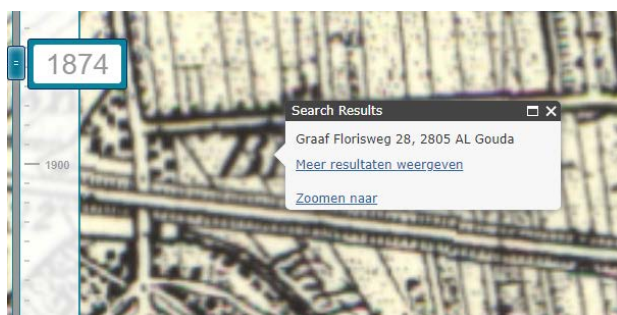
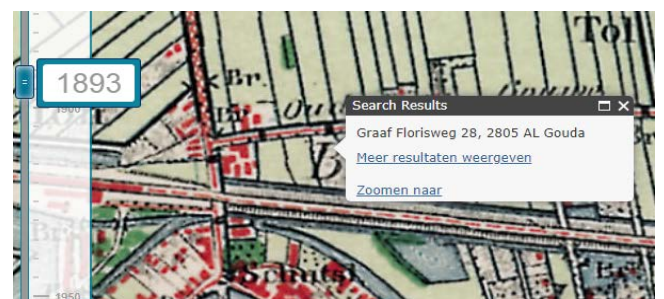
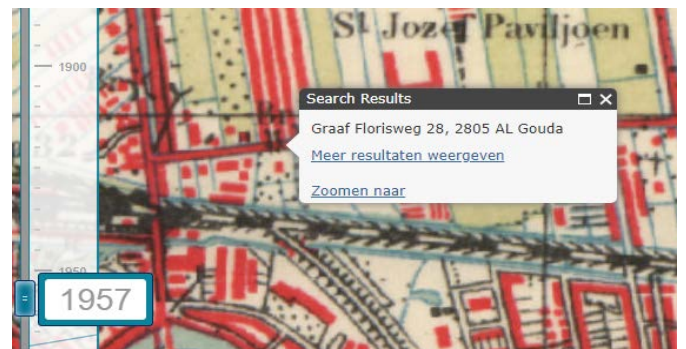
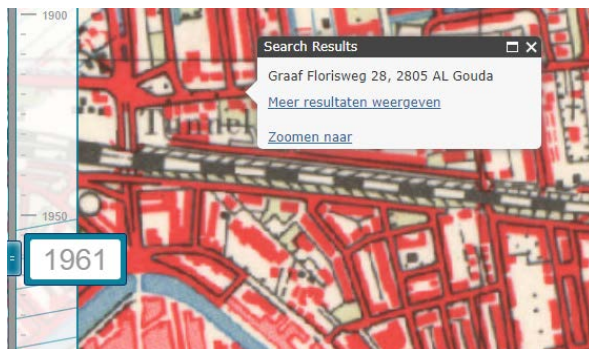
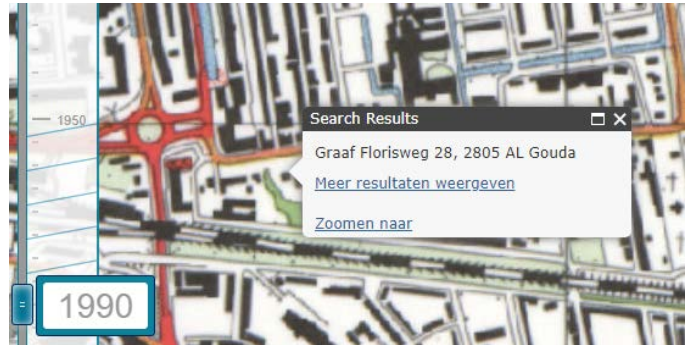
Inhoud

Plaats	Gouda
Straat	Graaf Florisweg 28
Bouwwerk	Vergroten en verbouwen van het woonhuis

Voorwaarden gebruik

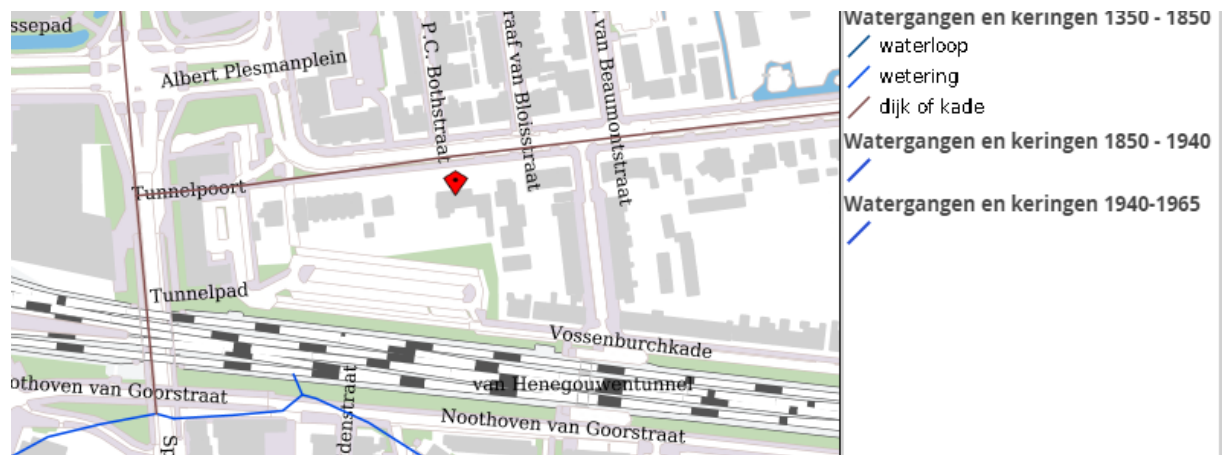
Beperkingen	Openbaar
Materiële beschikbaarheid	Zonder beperkende bepalingen
Openbaarheid	Niets

Topotijdreis



Kaart watergangen en keringen verleden gemeente Gouda

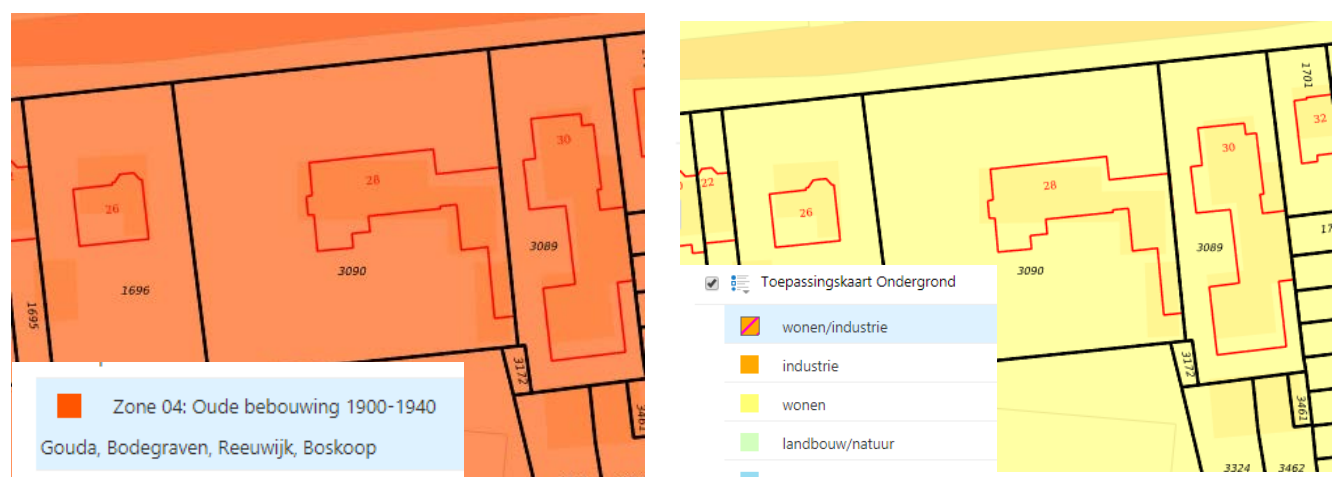
via https://gis.gouda.nl/viewer/app/Cultuurhistorie_open



Bodeminformatiekaart Omgevingsdienst Midden-Holland



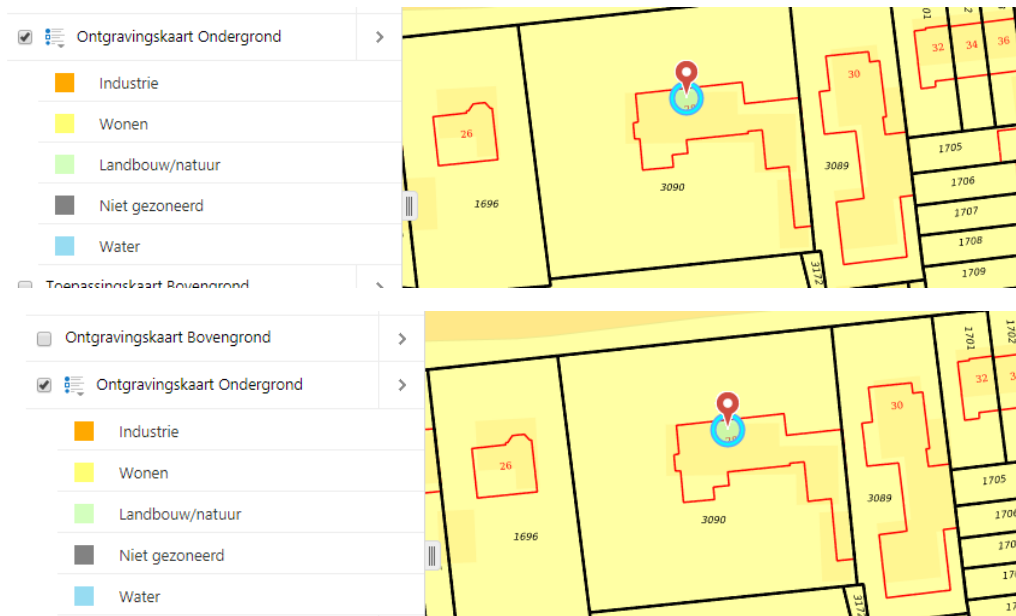
Bodemkwaliteitskaart Omgevingsdienst Midden-Holland boven- en ondergrond



Bodemfunctieklassenkaart Omgevingsdienst Midden-Holland



Ontgravingsklassekaart Omgevingsdienst Midden-Holland boven- en ondergrond

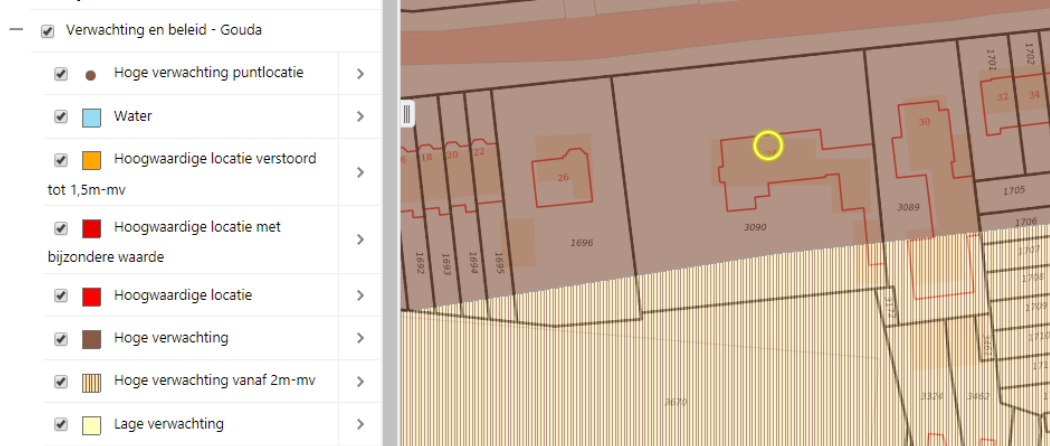


IKME Indicatieve kaart militair erfgoed

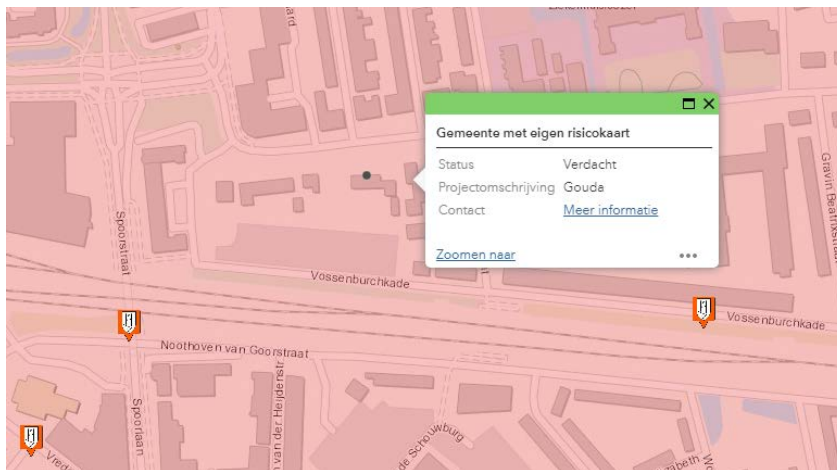


Kaart archeologische verwachting gemeente Gouda

via https://gis.gouda.nl/viewer/app/Cultuurhistorie_open

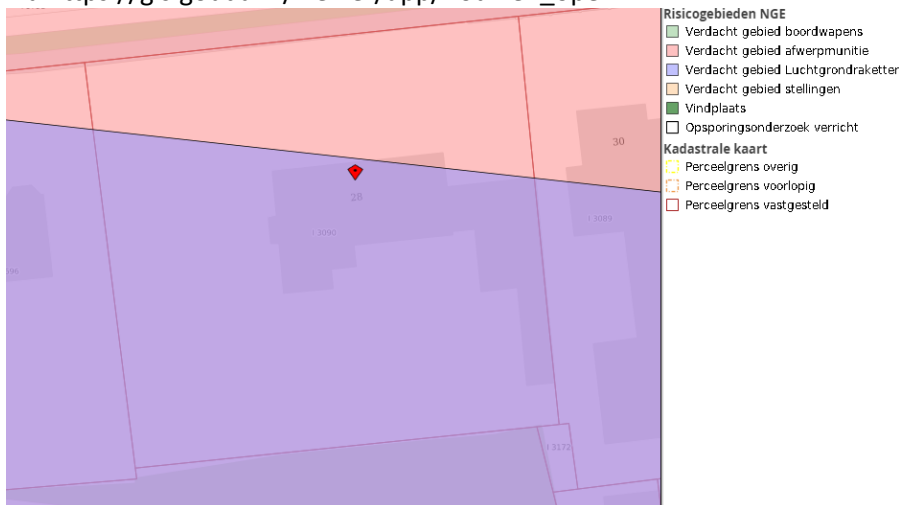


Archeologiekaart Omgevingsdienst Midden-Holland



Kaart risicogebieden niet-gesprongen explosieven gemeente Gouda

via https://gis.gouda.nl/viewer/app/Bouwen_open



Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH051310816	Graaf van Bloisstraat (tracé thv 1-21)



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Indicatief Onderzoek 1, rapportnummer 07L435, CSO Adviesbureau, 28-09-2007
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=2996A011-960C-4109-98C7-C07B98085D03>

Historisch bodembestand

(Geen)

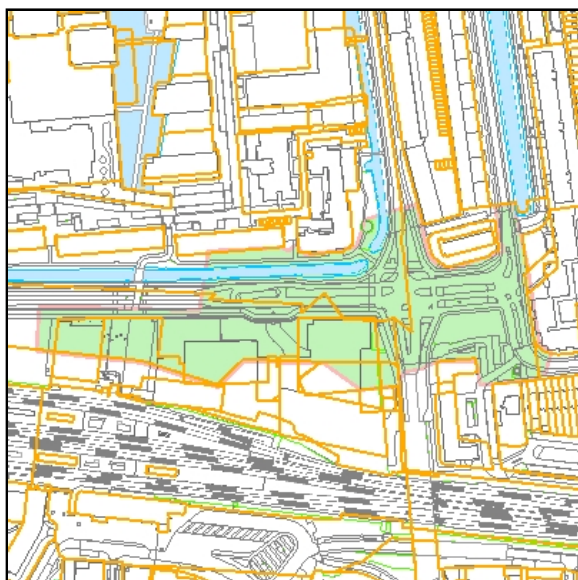
Activiteiten

(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH051312264	Burgemeester Jamessingel - Albert Plesmanplein (locatie 2)



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Registratie restverontreiniging
 Status beschikking: Ernstig, geen spoed
 Status onderzoeken: Ernstig, geen spoed

Besluiten

Type: beschikking BUS saneringsevaluatie
 Datum: 25-04-2013
 Status: Definitief

Type: BUS-melding correct aangeleverd
 Datum: 21-12-2011
 Status: Definitief

Onderzoeken

- Evaluatieformulier BUS (immobiel) Burg. Jamessingel/Albert Plesmanplein, rapportnummer -, Lawijn milieu-advies, 18-03-2013
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=87C1855C-0660-45A7-B578-81EEF029C96E>
- Meldingsformulier BUS, rapportnummer -, -, 05-12-2011
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=D85280BD-79F6-4B25-BC15-E0380402EA9C>
- Toelichting BUS-melding, rapportnummer 11.1219, Lawijn milieu-advies, 01-12-2011
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=0010A8BA-18C8-4820-AB18-91857C1D45F4>
- ASB - asbest onderzoek NEN 5707, rapportnummer 20110554/Rap01, ATKB Adviesbureau, 04-05-2011

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=89FCD781-058F-44A9-A89A-08B1E5C6C6DB>

- In-situ partijkeuringen grond Burgemeester Jamessingel (ong.), rapportnummer 20101305/Rap02, ATKB Adviesbureau, 24-02-2011
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=1162BF5D-DF3F-44C3-A2F0-0C2BA932BC8A>

Historisch bodembestand
(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: ophooglaag (niet gespecificeerd)

UBI code: 900070

NSX score: 200,0

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH051312140	HBB Graaf Florisweg A0513016681



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Pot. verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

(Geen)

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: JONG DE, B.

Adres: Graaf Florisweg 24 , 2805AL GOUDA

Omschrijving: burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf

UBI code/NSX score: 452111 / 11.0

Dossier: - (GOUDA:ARA)

Activiteiten

Omschrijving: burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf

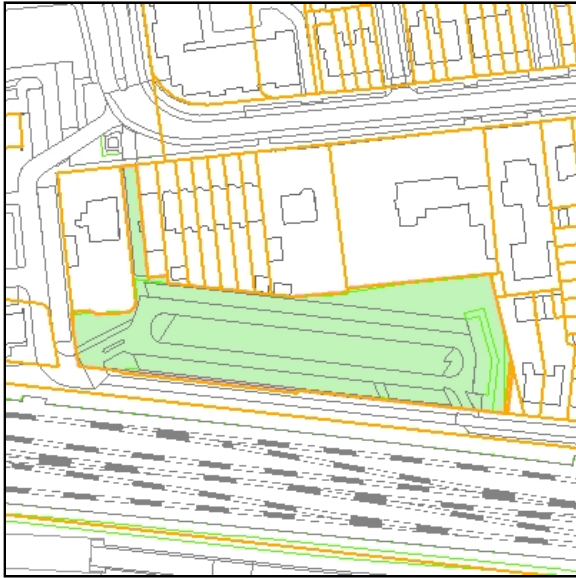
UBI code: 452111

NSX score: 11,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH051310832	Graaf Florisweg 6



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Verkennend Onderzoek 1, rapportnummer 2622-35097, Oranjewoud B.V., 30-06-1995

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=1D17EA46-B4D2-449B-AB42-C992F9770DAF>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH051310776	P.C. Bothstraat e.o.



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Overig 1, rapportnummer P2005-1805, Certicon Kwaliteitskeuringen B.V., 27-01-2006

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=4C527A18-81A3-4814-98EE-3B9ED9945A36>

Historisch bodembestand

(Geen)

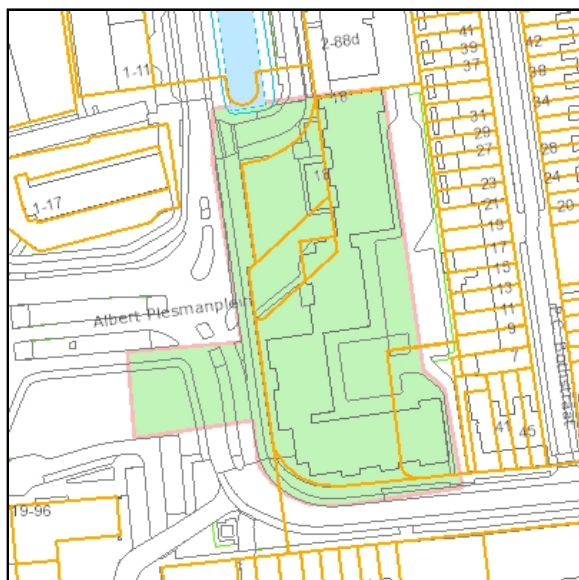
Activiteiten

(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH051310198	Albert Plesmanplein 18 (Wbb)



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Registratie restverontreiniging
 Status beschikking: Ernstig, niet urgent
 Status onderzoeken: Ernstig, geen spoed

Besluiten

Type: Instemmen uitgevoerde sanering
 Datum: 17-11-2016
 Status: Definitief

Type: Instemmen met SP
 Datum: 26-01-2011
 Status: Definitief

Type: beschikking ernstig, geen spoed
 Datum: 26-01-2011
 Status: Definitief

Type: Aanv. info gewenst /opschorten
 Datum: 27-10-2010
 Status: Definitief

Onderzoeken

- Monitoringsrapportage OBAS augustus 2018, rapportnummer 7310664 2018-4,
 Vandervelde Protection, 02-08-2018
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=F58A99DA-86F4-4881-AFB1-62AD3F29E085>

- Monitoringsrapportage OBAS januari 2018 (geen Wbb), rapportnummer 310664_MON_20180130, Econsultancy B.V., 30-01-2018
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=C2E18ECE-1440-48E3-A976-48DBAA03DB11>
- Monitoringsrapportage 2017 juli (geen Wbb), rapportnummer 310664_MON_20170728, Econsultancy B.V., 28-07-2017
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=F9DF1889-E465-48F7-A45A-D75699C953C9>
- Monitoringsrapportage 2017 januari (geen Wbb), rapportnummer 310664_MON_20170131, Econsultancy B.V., 02-07-2017
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=D5DFB287-1433-4219-8989-1C7E49895FEE>
- Evaluatieverslag inclusief de 5 monitoringsrapporten, rapportnummer 20160245_b1RAP.docx, Geofoxx, 19-10-2016
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=E67C3B12-EA51-4BDA-BB36-753E0BEBFC54>
- Grondwatermonitoring 2016 Albert Plesmanplein 18 te Gouda, rapportnummer 310664-MON-20160808, Econsultancy B.V., 15-08-2016
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=0E172D27-0858-44FB-B745-31994E8E374D>
- Monitoringsrapportage 2015 (geen Wbb), rapportnummer 2805 AB_18_2015-04-29, Econsultancy B.V., 05-05-2015
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=012A1B7F-7FBB-4905-93D6-77A8AFB9FEA2>
- Monitoringsrapportage 2014 (geen Wbb), rapportnummer 2805 AB_18_2014-01-17_MON, Econsultancy B.V., 17-01-2014
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=4B83C1E8-C90C-46E3-AB61-7327096C1BA8>
- Monitoringsrapportage 2013 (geen Wbb), rapportnummer 2805 AB_18_2013-01-03_MON, Econsultancy B.V., 09-01-2013
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=73C398AA-2BBF-402A-B84A-6CF865483461>
- Monitoringsrapportage 2012 (geen Wbb), rapportnummer JM/53br12/19821, Milieutechniek Zvs Eemnes B.V., 19-03-2012
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=5007F2AE-A142-47E9-8962-A624E9402A0A>
- Aanvullend saneringsplan, rapportnummer 20102840/ARST, Geofox-Lexmond B.V., 06-01-2011
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=5FADAFF2-4D06-43F9-812C-1BA6D2E2E6FB>
- Aanvulling saneringsplan 2010, rapportnummer 20102840_a1BRF.doc, Geofox-Lexmond B.V., 22-12-2010
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=5B9F2122-0DEA-4355-8AFD-022905FFBE69>
- Saneringsplan Albert Plesmanplein 18 Gouda, rapportnummer 20100146/ARST, Geofox-Lexmond B.V., 01-09-2010
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=87ECA2CE-63E8-4EA5-A4A4-D0ECFD76D81D>

- Nader onderzoek, rapportnummer 20100146/ARST, Geofox-Lexmond B.V., 01-08-2010
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=0297781E-45BB-4B00-B706-6D4A052B263C>
- Nader onderzoek, rapportnummer 20091415/GROO, Geofox-Lexmond B.V., 08-12-2009
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=8C820C4B-DF39-4162-BCCB-3D433156D222>
- Monitoringsrapportage 8, rapportnummer 09350026, Infraspécials, 26-02-2009
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=52C232DE-8422-427D-9E1F-A38FD4199B03>
- Bodemadvies Albert Plesmanplein 18715a te Gouda, rapportnummer 20082102_a1rap, Geofox-Lexmond B.V., 31-10-2008
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=DC8F888F-CA3B-43F2-AF12-956733D138E2>
- Monitoring 7, rapportnummer B060306/sro, Infraspécials, 06-03-2006
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=AF30E88B-B2B4-4C1A-A603-C8DB5DBBE2BD>
- Monitoring 6, rapportnummer 05.360.084, Infraspécials, 27-04-2005
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=175452BA-024C-45D2-AE3B-4B0E103B3628>
- Monitoring 5, rapportnummer MO4004/SRO, Infraspécials, 28-02-2004
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=644DDC97-DBAF-454C-BD0C-A28DF9097672>
- Resultaten grondwatermonitoring 2002, rapportnummer -, BAM Nbm Infra, 11-02-2003
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=DA31F3EB-50BF-4F2F-8764-A69E7E1899C5>
- Monitoring 4, rapportnummer -, BAM Nbm Infra, 07-10-2002
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=DA31F3EB-50BF-4F2F-8764-A69E7E1899C5>
- Grondwatermonitoring, rapportnummer M01004-R-/lera, NBM, 19-02-2001
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=73C4CCA6-696E-43C3-91AF-13905DC93434>
- Monitoring 3, rapportnummer MO1004-R-1/era, NBM, 22-12-2000
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=73C4CCA6-696E-43C3-91AF-13905DC93434>
- Monitoring 2, rapportnummer MO9004-R-1/brs, NBM, 22-11-1999
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=50E99DF1-2692-4535-A0F8-939B67904126>
- Monitoring 1, rapportnummer MO8004-R-1/tbr, Middelbrink & Van Breukelen, 06-11-1998
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=43C31A5E-92D2-4C48-A071-6C99B35B4FDD>
- Evaluatie Sanering 1, rapportnummer 717705-1b-DHE, Middelbrink & Van Breukelen, 31-03-1998
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=0A3280E22-182E-428E-8240-EA0D8E8E7C877>

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=94380F33-182F-488E-8240-FA0DF8F7CA77>

- Sanerings Plan 1, rapportnummer 702302.R01.FNe, Middelbrink & Van Breukelen, 30-06-1997
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=B53C9D69-DF42-4B3D-BFC5-D7CC9CB5A45C>
- Verkennend Onderzoek 3, rapportnummer 3079, Grondslag B.V., 17-03-1997
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=8BB0CEC7-BDA1-47C3-B569-D31FB13058CA>
- Nader Onderzoek 2, rapportnummer B3239039.F02, Tauw B.V., 15-07-1993
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=13548093-9309-4AED-BBCF-FB551FAF5E73>
- Nader Onderzoek 1, rapportnummer 3220079, Tauw B.V., 30-11-1992
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=EDBBA086-6FAB-490F-9AD0-DA481F3D23B7>
- Verkennend Onderzoek 2, rapportnummer C2846/011, Fugro, 31-03-1983
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=94380F33-182F-488E-8240-FA0DF8F7CA77>
- Verkennend Onderzoek 1, rapportnummer C-2846/01, Fugro, 16-07-1982
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=6B42C106-CE78-4EEC-8993-52D999AB579F>

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: BEYNUM VAN
Adres: Albert Plesmanplein 18 , 2805AB GOUDA
Omschrijving: autoreparatiebedrijf
UBI code/NSX score: 501044 / 111.0
Dossier: SEST/46-75/LYST-HW/71-16H (GOUDA: STADSKANTOOR)

Bedrijfsnaam: BEYNUM VAN
Adres: Albert Plesmanplein 18 , 2805AB GOUDA
Omschrijving: autoreparatiebedrijf
UBI code/NSX score: 501044 / 111.0
Dossier: SEST/76-96/PLESMANPLN 18 (GOUDA: STADSKANTOOR)

Bedrijfsnaam: BEYNUM VAN, A.H.
Adres: Albert Plesmanplein 18 , 2805AB GOUDA
Omschrijving: autoreparatiebedrijf
UBI code/NSX score: 501044 / 111.0
Dossier: ST/1946-1975/1/BYNUM (GOUDA: STADSKANTOOR)

Bedrijfsnaam: BEYNUM VAN
Adres: Albert Plesmanplein 18 , 2805AB GOUDA
Omschrijving: autowasserij
UBI code/NSX score: 502053 / 17.0
Dossier: SEST/46-75/LYST-HW/71-16H (GOUDA: STADSKANTOOR)

Bedrijfsnaam: BEYNUM VAN

Bedrijfsnaam: BEYNUM VAN
 Adres: Albert Plesmanplein 18 , 2805AB GOUDA
 Omschrijving: autowasserij
 UBI code/NSX score: 502053 / 17.0
 Dossier: SEST/76-96/PLESMANPLN 18 (GOUDA: STADSKANTOOR)

Bedrijfsnaam: Benzinex Gouda
 Adres: Albert Plesmanplein 18 , 2805AB GOUDA
 Omschrijving: benzine-service-station
 UBI code/NSX score: 5050 / 420.0
 Dossier: - (-)

Bedrijfsnaam: BEYNUM VAN, T.
 Adres: Albert Plesmanplein 18 , 2805AB GOUDA
 Omschrijving: benzine-service-station
 UBI code/NSX score: 5050 / 420.0
 Dossier: SEST/46-75/LYST-HW/59-15H (GOUDA: STADSKANTOOR)

Bedrijfsnaam: BEYNUM VAN, T./CALTEX
 Adres: Albert Plesmanplein 18 , 2805AB GOUDA
 Omschrijving: benzine-service-station
 UBI code/NSX score: 5050 / 420.0
 Dossier: SEST/1976-1996/GR FLORISW (GOUDA: STADSKANTOOR)

Bedrijfsnaam: CALTEX
 Adres: Albert Plesmanplein 18 , 2805AB GOUDA
 Omschrijving: benzine-service-station
 UBI code/NSX score: 5050 / 420.0
 Dossier: SEST/46-75/LYST-HW/54-29 (GOUDA: STADSKANTOOR)

Bedrijfsnaam: BEYNUM VAN, T.
 Adres: Albert Plesmanplein 18 , 2805AB GOUDA
 Omschrijving: benzinepompijninstallatie
 UBI code/NSX score: 50511 / 320.9
 Dossier: SEST/46-75/LYST-HW/55-44 (GOUDA: STADSKANTOOR)

Bedrijfsnaam: BEYNUM VAN, T./CALTEX
 Adres: Albert Plesmanplein 18 , 2805AB GOUDA
 Omschrijving: brandstoftank (ondergronds)
 UBI code/NSX score: 631240 / 99.9
 Dossier: SEST/1976-1996/GR FLORISW (GOUDA: STADSKANTOOR)

Bedrijfsnaam: BEYNUM VAN, T./CALTEX
 Adres: Albert Plesmanplein 18 , 2805AB GOUDA
 Omschrijving: petroleum- of kerosinetank (ondergronds)
 UBI code/NSX score: 631244 / 237.0
 Dossier: SEST/1976-1996/GR FLORISW (GOUDA: STADSKANTOOR)

Activiteiten

Omschrijving: autoreparatiebedrijf

UBI code: 501044

NSX score: 111,0

Omschrijving: autowasserij

UBI code: 502053

NSX score: 17,0

Omschrijving: benzine-service-station

UBI code: 5050

NSX score: 420,0

Omschrijving: benzinepompinstallatie

UBI code: 50511

NSX score: 320,9

Omschrijving: brandstoftank (ondergronds)

UBI code: 631240

NSX score: 99,9

Omschrijving: motorfietsenreparatiebedrijf

UBI code: 504022

NSX score: 111,0

Omschrijving: petroleum- of kerosinetank (ondergronds)

UBI code: 631244

NSX score: 237,0

Omschrijving: rijwielreparatiebedrijf

UBI code: 527401

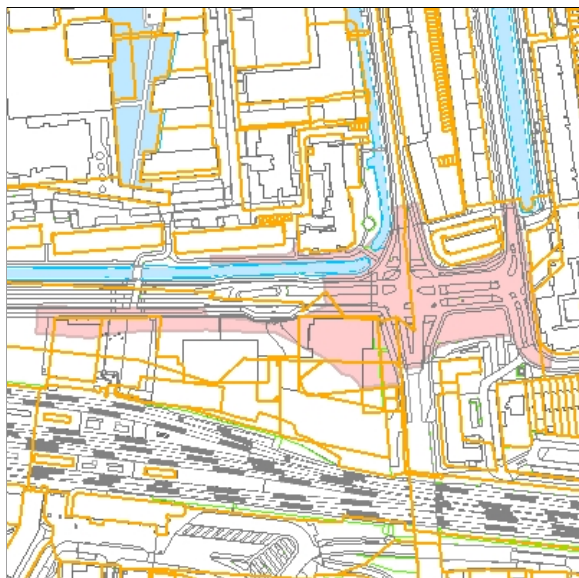
NSX score: 25,0

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Meldingsformulier BUS



Locatiecode: ZH051312264

Rapportnummer: -

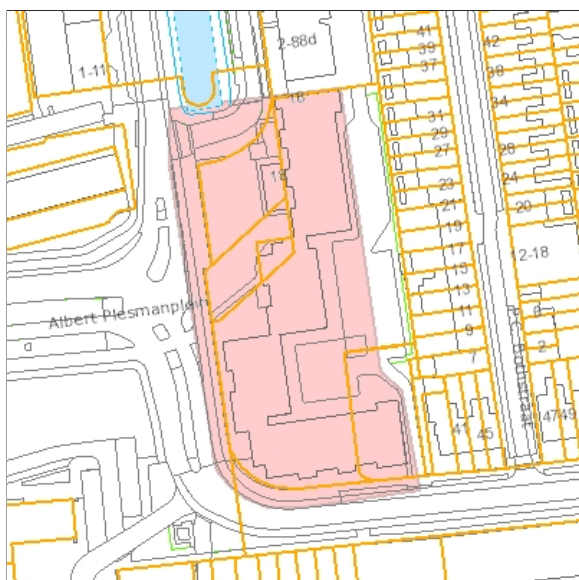
Rapportdatum: 40882

Rapportauteur: -

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Aanvulling saneringsplan 2010



Locatiecode: ZH051310198

Rapportnummer: 20102840_a1BRF.doc

Rapportdatum: 40534

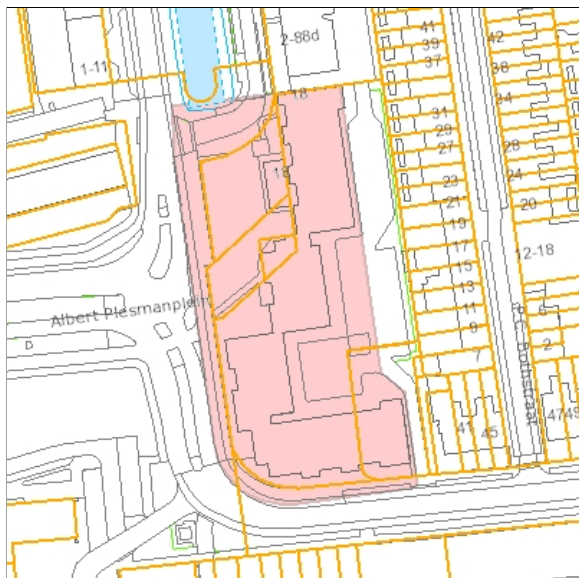
Rapportauteur: Geofox-Lexmond B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Grondwatermonitoring



Locatiecode: ZH051310198

Rapportnummer: M01004-R-/lera

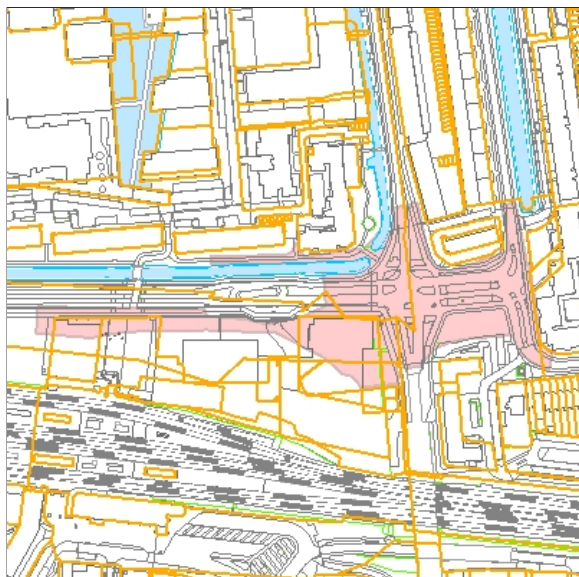
Rapportdatum: 36941

Rapportauteur: NBM

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Toelichting BUS-melding



Locatiecode: ZH051312264

Rapportnummer: 11.1219

Rapportdatum: 40878

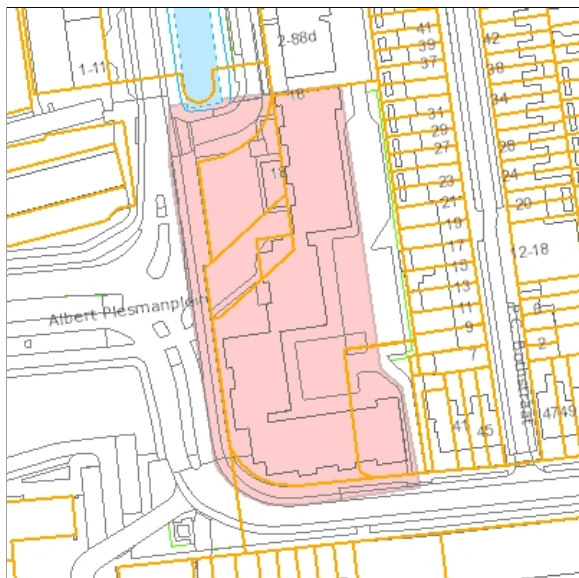
Rapportauteur: Lawijn milieu-advies

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Bodemadvies Albert Plesmanplein 18715a te Gouda



Locatiecode: ZH051310198

Rapportnummer: 20082102_a1rap

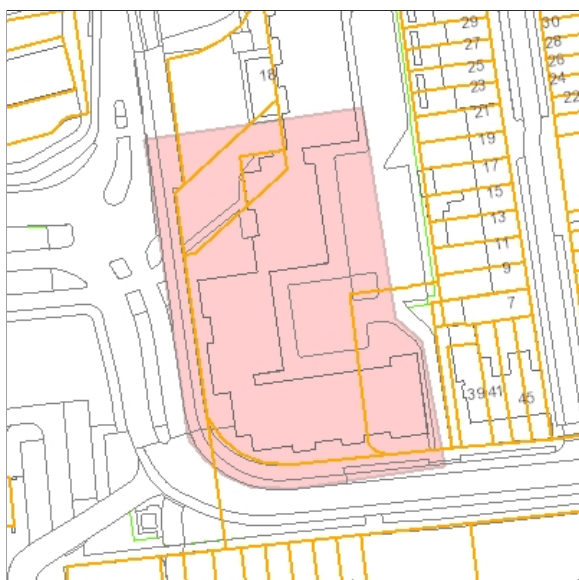
Rapportdatum: 39752

Rapportauteur: Geofox-Lexmond B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Nader onderzoek



Locatiecode: ZH051310198

Rapportnummer: 20100146/ARST

Rapportdatum: 40391

Rapportauteur: Geofox-Lexmond B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Nader Onderzoek 2



Locatiecode: ZH051310198

Rapportnummer: B3239039.F02

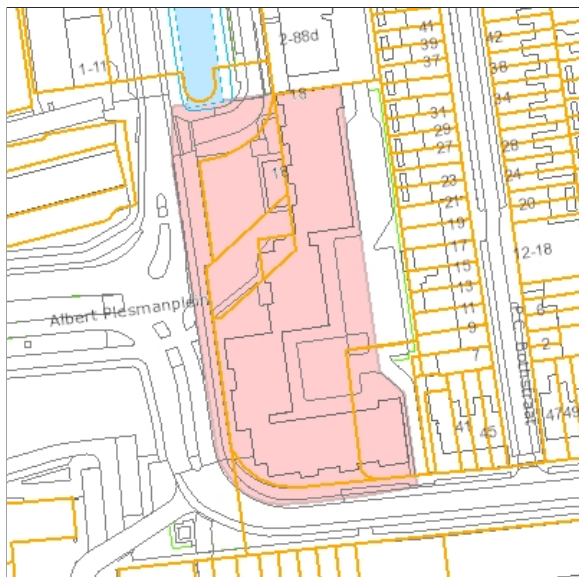
Rapportdatum: 34165

Rapportauteur: Tauw B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Nader Onderzoek 1



Locatiecode: ZH051310198

Rapportnummer: 3220079

Rapportdatum: 33938

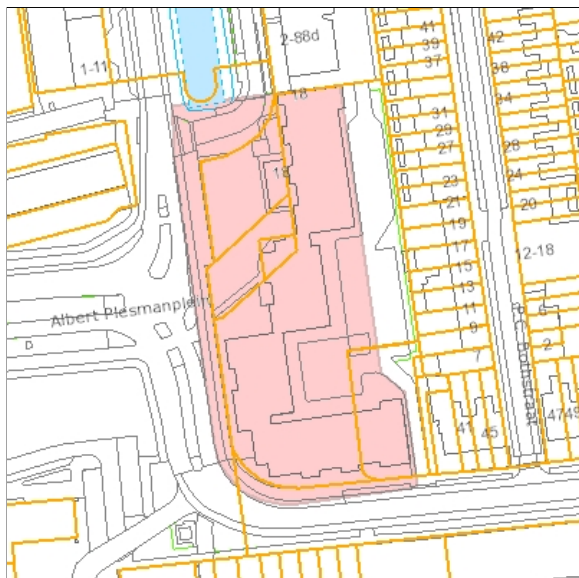
Rapportauteur: Tauw B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Resultaten grondwatermonitoring 2002



Locatiecode: ZH051310198

Rapportnummer: -

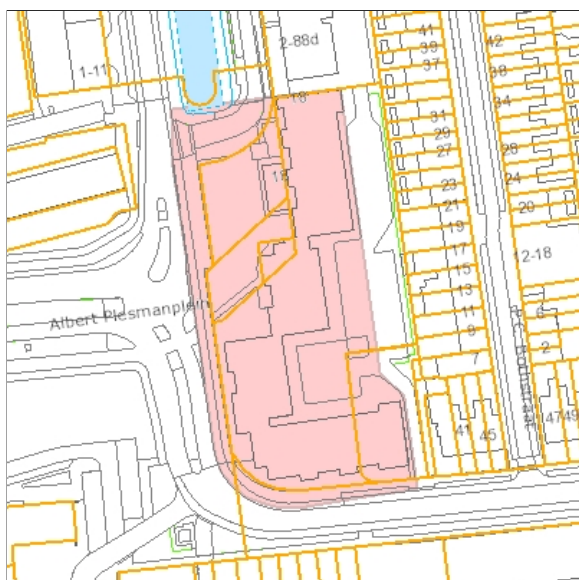
Rapportdatum: 37663

Rapportauteur: BAM Nbm Infra

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Verkennd Onderzoek 2



Locatiecode: ZH051310198

Rapportnummer: C2846/011

Rapportdatum: 30406

Rapportauteur: Fugro

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Indicatief Onderzoek 1



Locatiecode: ZH051310816

Rapportnummer: 07L435

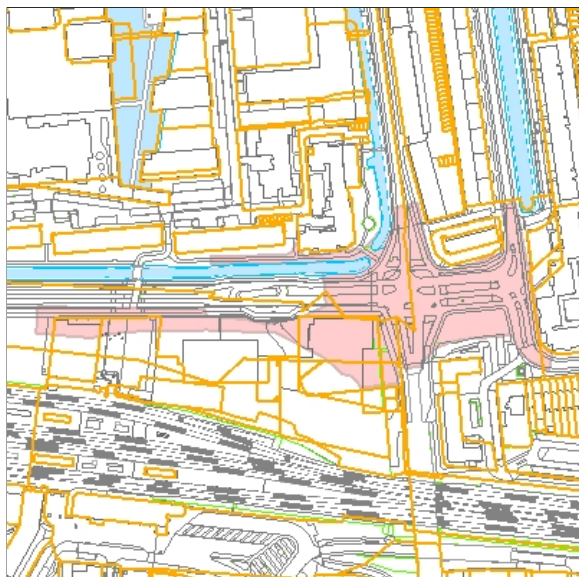
Rapportdatum: 39353

Rapportauteur: CSO Adviesbureau

[Download Rapport](#)

Omschrijving

In-situ partijkeuringen grond Burgemeester Jamessingel (ong.)



Locatiecode: ZH051312264

Rapportnummer: 20101305/Rap02

Rapportdatum: 40598

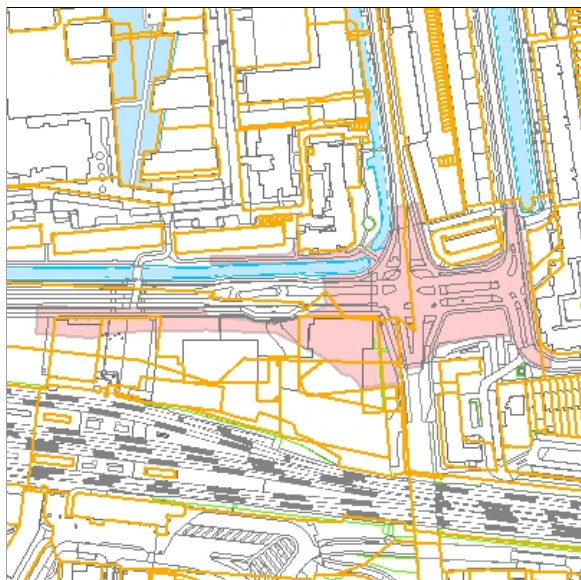
Rapportauteur: ATKB Adviesbureau

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Evaluatieformulier BUS (immobiel) Burg. Jamessingel/Albert Plesmanplein



Locatiecode: ZH051312264

Rapportnummer: -

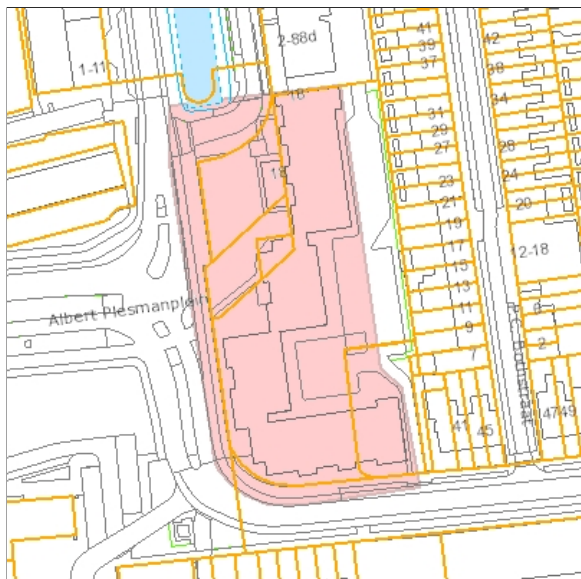
Rapportdatum: 41351

Rapportauteur: Lawijn milieu-advies

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Aanvullend saneringsplan



Locatiecode: ZH051310198

Rapportnummer: 20102840/ARST

Rapportdatum: 40549

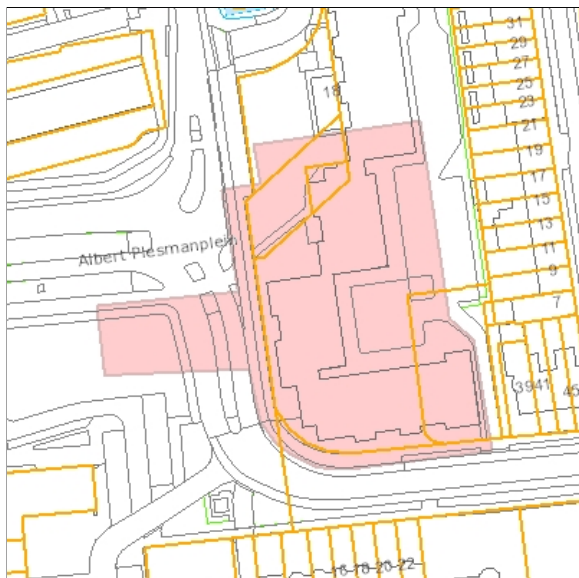
Rapportauteur: Geofox-Lexmond B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Nader onderzoek



Locatiecode: ZH051310198

Rapportnummer: 20091415/GROO

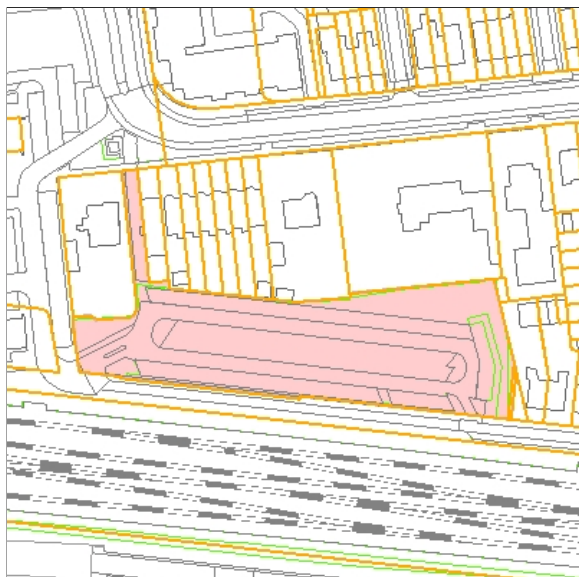
Rapportdatum: 40155

Rapportauteur: Geofox-Lexmond B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Verkennd Onderzoek 1



Locatiecode: ZH051310832

Rapportnummer: 2622-35097

Rapportdatum: 34880

Rapportauteur: Oranjewoud B.V.

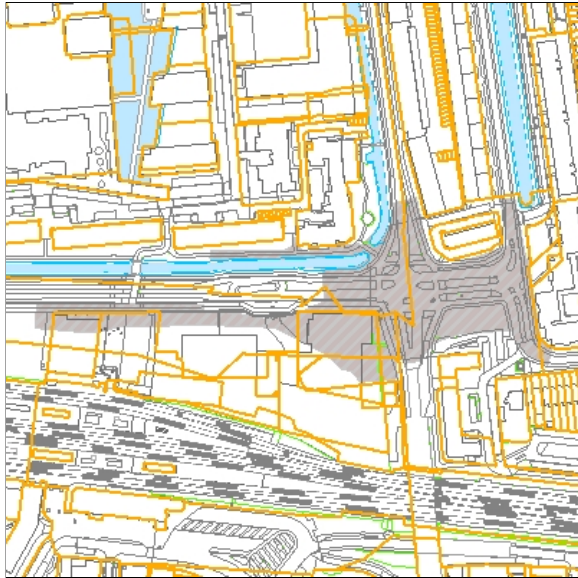
[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Saneringscontour

Omschrijving

Grond



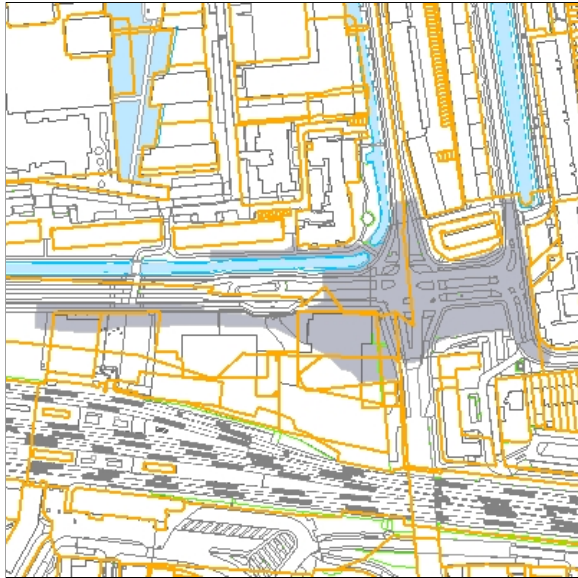
Locatiecode: ZH051312264

Type contour: Grond

Zorgmaatregel

Omschrijving

Grond



Locatiecode: ZH051312264

Nazorgkader: Wbb

Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Geen resultaten voor Bedrijfsactiviteiten

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
