



MBH CONSULT B.V.
WWW.MBHCONSULT.NL

Quicksan Wet natuurbescherming

Goejanverwelledijk 56, Gouda

Janine de Jong | MBH Consult B.V.
22-06-2022

Quickscan Wet natuurbescherming

Goejanverwelledijk 56 te Gouda

Opdrachtgever

Dhr. H. van Haalen

Van Haalen Sloop- en Saneringscoördinatie BV

Friezenweg 18A 5349 AW Oss

Opsteller

H.N.J. de Jong, Ecoloog

Interne controle

L.G. Verschuur, Ecoloog

MBH Consult B.V.

Ottostraat 11

6716 BG Ede

0318-202085

janine@mbhconsult.nl

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Leeswijzer	4
2.	Het plangebied.....	5
2.1	Ligging en algemene beschrijving plangebied	5
2.2	Nieuwe plan.....	6
3.	Wettelijk kader en onderzoeksmethode	7
3.1	Wettelijk kader Wet natuurbescherming.....	7
3.2	Onderzoeksmethode	8
4.	Gebiedsbescherming	9
4.1	Natura 2000	9
4.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	10
5.	Soortenbescherming.....	11
5.1	Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF).....	11
5.2	Vogels	12
5.3	Vleermuizen.....	13
5.4	Grondgebonden zoogdieren.....	14
5.5	Flora	14
5.6	Amfibieën	14
5.7	Reptielen.....	15
5.8	Vissen.....	15
5.9	Ongewervelden	15
6.	Houtopstanden	17
7.	Conclusie	18
	Gebiedsbescherming.....	18
	Soortenbescherming.....	18
	Houtopstanden	18
8.	Bibliografie	19
	Bijlage 1 Foto's veldonderzoek.....	20
	Bijlage 2. Vervolgstappen.....	28

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens een bedrijfsterrein te her ontwikkelen aan de Goejanverwelledijk 56 te Gouda. Om te voorkomen dat de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb) worden overtreden, dient onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde gebieden en flora en fauna. Aan MBH Consult B.V. is opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren.

In de quickscan wordt onderzocht of:

- de ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN);
- beschermde plant- en diersoorten in het plangebied kunnen voorkomen;
- de ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- het plangebied een belangrijke functie voor beschermde plant- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en het voorgenomen plan omschreven. In hoofdstuk 3 wordt een korte toelichting op de Wet natuurbescherming gegeven en wordt de onderzoeksmethode toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de beschermde gebieden, in hoofdstuk 5 op beschermde soorten en in hoofdstuk 6 op mogelijke kap van houtopstanden. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 worden de bronnen vermeld.

2. Het plangebied

2.1 Ligging en algemene beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Goejanverwelledijk 56 te Gouda (figuur 1).



Figuur 1 Ligging plangebied (OpenStreetMap Foundation, 2022)

Het plangebied is gelegen in de stad en gemeente Gouda, in de provincie Zuid-Holland.

Het plangebied bestaat uit een aantal gebouwen met omliggend verhard terrein en tuin.

Gebouw 1 betreft een kantoorpand welke grenst aan een werkschuur. Gebouw 1 zal worden gesloopt, de werkschuur zal behouden blijven. Gebouw 1 is opgetrokken uit bakstenen muren. Er zijn geen open stootvoegen aanwezig. Het gebouw bevat een schilddak welke bedekt is met dakshingles. De rand tussen de dakgoot en onderste dakshingles is afgedicht met een metalen rand waardoor er geen opening aanwezig is. Om de dakrand en bij de ingang is een overstek aanwezig welke nauw aansluit op de gevel en welke geen openingen of kieren bevat. Het gebouw bevat een kelder waarin kantoren zijn gevestigd.

Gebouw 2 bestaat uit een twee-onder-één-kap woning welke momenteel in gebruik zijn als kantoor. Het gebouw is opgetrokken uit bakstenen spouwmuren met open stootvoegen en bevat een zadeldak welke bedekt is met dakpannen. Op enkele plekken zijn openingen tussen dakpannen aanwezig. Aan de zuidzijde zijn balkons aanwezig. Langs en onder de goot is een overstek aanwezig. De laatste pannenrijen bij de kopgevels liggen over de overstek heen. Verder heeft het gebouw twee schoorstenen en balkons aan de zuid- en oostzijde. Naast het balkon aan de oostzijde is een rond gat in de muur aanwezig met een diameter van ongeveer 6 centimeter.

Gebouw 3 betreft een houten buitenhuisje met een dak dat bedekt is met dakpannen. Onder het dak is dakbeschot aanwezig. De ramen, deuren en muren zijn intact. De muren zijn enkelwandig.

Het overige terrein binnen het plangebied bestaat uit verharding, halfverharding, bomen en tuinplanten. Ten zuiden van het plangebied stroomt de Hollandsche IJssel. Het gebied ten zuiden hiervan bestaat voornamelijk uit agrarisch grasland en watergangen. Ten noorden van het plangebied zijn woonwijken van Gouda gelegen. Verder zijn in de omgeving uiterwaarden, plantsoenen, bosschages en dijken aanwezig.

2.2 Nieuwe plan

Het nieuwe plan bestaat uit de bouw van een nieuw kantoorpand ten westen van het plangebied op de locatie wat momenteel in gebruik is als parkeerplaats. Verder zal de buitenruimte opnieuw ingericht worden (zie figuur 2). Ten behoeve van de herinrichting van het terrein zullen gebouw 1, 2 en drie gesloopt worden. De overige gebouwen op het terrein zullen blijven behouden.



Figuur 2 schetsontwerp terrein (BRO, 2023)

5 Schetsontwerp

5.1 Toelichting

1. Nieuw kantoor etaleert zich aan de doorgaande weg en accentueert de entree van Gouda
2. Kwalitatief ingerichte buitenruimte vormt een aantrekkelijke voorkant
3. Rondom het gehele terrein is de gaafheid van de dijk hersteld
4. Gebruik van 1 in- en uitrit
5. Groene inpassing van het parkeer- en werkterrein aan de teen van het talud
6. Behoud van bestaande woning
7. Het parkeerterrein heeft een verscholen ligging, is groen en waterdoorlatend ingericht en biedt ruimte aan 30 parkeerplaatsen
8. Groene inpassing van het parkeerterrein zorgt voor een kwalitatief aanzicht vanaf de zuidzijde
9. Behoud overige gebouwen en inrichting werkterrein zoals in de bestaande situatie

5.2 Parkeren

Op basis van de Parapluperziening Parkeren Gouda - 21 november 2018 is de parkeerbehoefte bepaald:

Tabel 1: Parkeerbalans

Parkeernorm per functie	Aantal parkeerplaatsen per 100 m ² BVO
Kantoor zonder baliefunctie	1,2
Arbeidsintensieve en bezoekersintensieve bedrijven - industrieterreinplaats	2

Benodigd aantal parkeerplaatsen	BVO in m ²	BVO/100	Aantal parkeerplaatsen (BVO/100)norm
Kantoor	1125	11	14
Werkplaats	704	0	16
Totaal			29

Figuur 17: Stedenbouwkundig schetsontwerp

17

3. Wettelijk kader en onderzoeksmethode

3.1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

De bescherming van natuurwaarden is geregeld in de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb).

De Wnb regelt de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. Onderstaand worden de belangrijkste bepalingen kort samengevat.

Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)

Iedereen moet voldoende zorg in acht nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Handelingen met nadelige gevolgen nadelige gevolgen voor gebieden, soorten en hun leefomgeving, moeten worden nagelaten, voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt worden. De zorgplicht is altijd van toepassing, ook bij vrijstelling of ontheffing.

Gebiedsbescherming (Hoofdstuk 2 Wnb)

In hoofdstuk 2 wordt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bestaande uit de Europees aangewezen Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR) geregeld. De instandhoudingsdoelstellingen voor deze gebieden mogen niet worden geschaad. Een plan kan alleen maar worden vastgesteld, wanneer uit onderzoek zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In artikel 2.8 staan de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of het verlenen van een vergunning. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) het plan ligt of de handeling plaatsvindt. Soms is bevoegd gezag het Rijk (artikel 2.10).

Soortenbescherming (hoofdstuk 3 Wnb)

De Wnb kent drie beschermingsregimes voor soorten.

1. De bescherming van vogels uit de Vogelrichtlijn is omschreven in artikel 3.1. Vogels mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Deze vogels worden vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen is beschermd in het broedseizoen.
2. Bescherming van de soorten uit de Habitatrichtlijn is omschreven in artikel 3.5. Soorten van dieren mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. En het is verboden planten van deze soorten, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
3. Nationale bescherming van soorten is omschreven in artikel 3.10. De lijst van deze soorten is opgenomen in de bijlage bij artikel 3.10 onder A. Voor sommige soorten geldt op basis van de provinciale verordening vrijstelling van de verbodsbepalingen.

Houtopstanden (hoofdstuk 4 Wnb)

De bescherming van houtopstanden is opgenomen in hoofdstuk 4 Wnb. Houtopstanden als genoemd in 4.1 mogen niet geveld worden zonder voorafgaande melding bij de provincie. Herplant is hierbij verplicht.

Natuurnetwerk Nederland

In artikel 1.12 (aanvullend 9.11 Wnb) is bepaald dat de totstandkoming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) door de provincies wordt gedaan. De bescherming is opgenomen in artikel 2.10.4 eerste lid Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Er mogen geen activiteiten mogelijk worden gemaakt die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden. Deze regels staan in de provinciale verordening.

3.2 Onderzoeksmethode

Eerst is een bureauonderzoek gedaan om te kijken hoe het plangebied ligt ten opzichte van beschermde gebieden. Ook is bekeken of in en rondom het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) via Quickscanhulp en (provinciale) kaartviewers. Het overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in hoofdstuk 8.

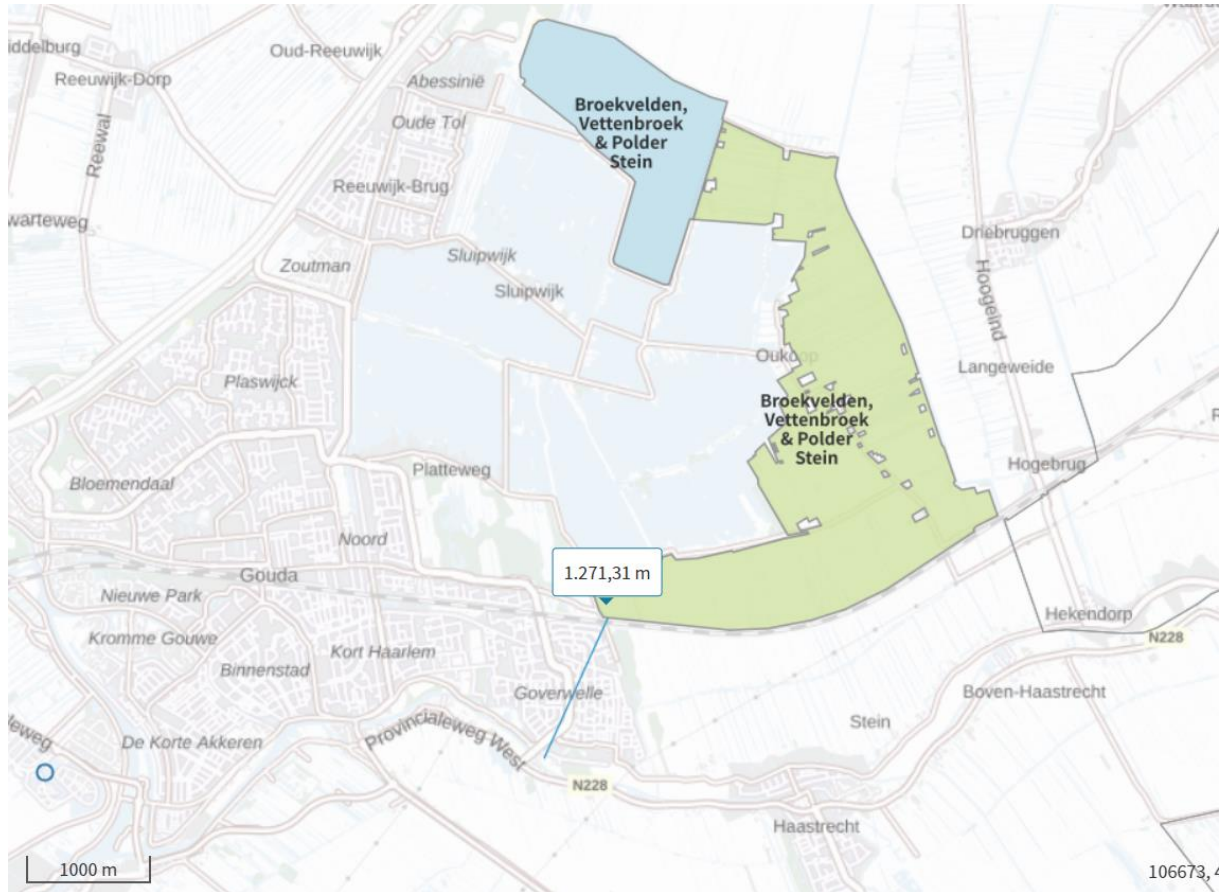
Met deze verzamelde informatie is een veldbezoek gedaan op 19-01-2023, 10:00 uur. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren zwakke wind, bewolkt en circa 4°C. Het perceel en de omgeving waren goed zichtbaar. Tijdens het veldbezoek is het plangebied en de directe omgeving onderzocht door een ecooloog van MBH Consult B.V. Om de planlocatie voldoende te onderzoeken of scannen is gebruik gemaakt van een ladder bij het controleren van de hoger gelegen delen. Besloten ruimtes met een open toegang zijn gecontroleerd met een LED-zaklamp. Daarnaast worden spleten, kieren en kleine openingen opgemeten met een duimstok. De onderzoeker heeft te allen tijde een verrekijker bij zich om dakranden, vogels en andere fauna waar te nemen op afstand. De waarnemingen van het veldbezoek zijn vastgelegd middels foto's, aantekeningen en spraakopnames.

Aan de hand van de verzamelde informatie is bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde gebieden en soorten. Als blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden, dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig en is het plan uitvoerbaar. Leidt het plan wèl tot overtreding, dan is het nemen van vervolgstappen (nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) wel nodig.

4. Gebiedsbescherming

4.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op ongeveer 1,3 kilometer afstand van Natura 2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek'. (figuur 3). Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand dan 10 kilometer gelegen.



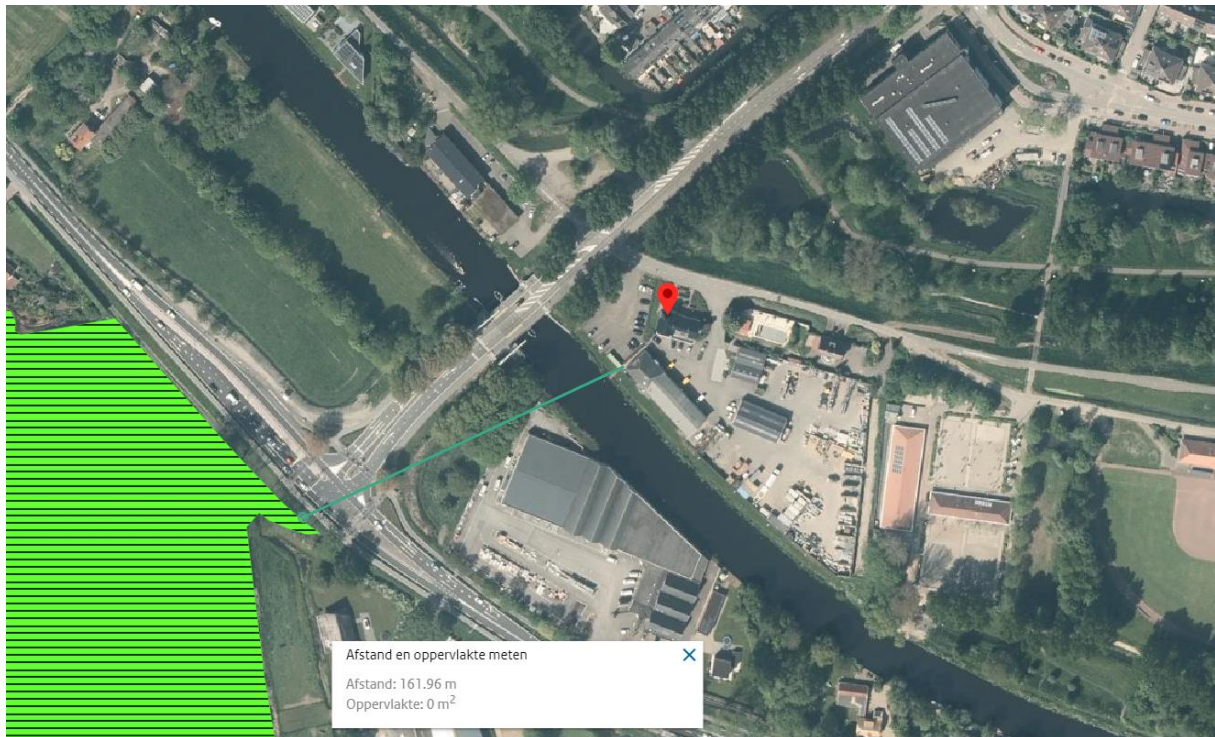
Figuur 2 Omliggend Natura2000-gebied (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2022)

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, sloop, bouw, en verwijderen groen, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk indirecte effect stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt op 160 meter afstand tot het Natuur Netwerk Nederland, in de *Omgevingsverordening Zuid-Holland* van de provincie Zuid-Holland.



Figuur 3 Omliggende NNN-Gebieden (Rijksoverheid, 2022).

Nu het plangebied niet in NNN als genoemd in de *Omgevingsverordening Zuid-Holland* van de provincie Zuid-Holland (Rijksoverheid, 2022) ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

Omdat er geen sprake is van een bestemmingswijziging, is verdere toetsing aan *Omgevingsverordening Zuid-Holland* van de provincie Zuid-Holland niet noodzakelijk.

5. Soortenbescherming

In dit hoofdstuk worden de te verwachten (bureauonderzoek) en de aangetroffen (veldonderzoek) beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving beschreven. Ook is beschreven of het plan effect heeft op beschermde soorten en leefgebieden. Dit is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Indien nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk is, is dit ook aangegeven.

5.1 Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF)

In de afgelopen 5 jaar zijn binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied verschillende waarnemingen gedaan van soorten. In onderstaande tabel zijn deze gegevens benoemd per soort(groep). Voor de vrijgestelde soorten geldt alleen de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Binnen het plangebied zelf zijn geen waarnemingen bekend.

Tabel 1 Waarnemingen in een straal van 1 kilometer om het plangebied (Nationale Databank Flora & Fauna, 2018-2022).

Soortgroep	Soort	Beschermingsregime
Vogels (jaarrond beschermd nest Cat. 1-4)	Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Ooievaar (<i>Ciconia ciconia</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Ransuil (<i>Asio otus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Habitatrichtlijn
	Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Habitatrichtlijn
Grondgebonden zoogdieren	Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Haas (<i>Lepus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
Flora	X	
Amfibieën	Rugstreeppad (<i>Epidalea calamita</i>)	Habitatrichtlijn
Reptielen	Ringslang (<i>Natrix natrix</i>)	Andere soorten
Vissen	X	
Ongewervelden	Teunisbloempijlstaart (<i>Proserpinus proserpina</i>)	Habitatrichtlijn

5.2 Vogels

Vogels met een jaarrond beschermd nest

Voor soorten die in bomen nestelen zijn geen bomen met nesten of holtes aanwezig binnen en in de omgeving van het plangebied. De aanwezigheid van roofvogels, uilen en andere in bomen nestelende soorten zijn daarom uitgesloten. Voor de ooievaar is er geen ooievaarspaal of hoge mast aanwezig binnen het plangebied. Ook is geen nest aangetroffen op de bebouwing. De bebouwing is te laag voor de soort om geschikt te zijn om te nestelen. Aanwezigheid van de ooievaar is uitgesloten.

De bebouwing bevat geen openingen welke toegang bieden tot donkere besloten ruimten om te verblijven voor kerkuil en steenuil. Er zijn geen nestkasten voor uilen aanwezig. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van deze soorten zijn eveneens uitgesloten.

De gierzwaluw nestelt in gebouwen indien deze geschikte invliegopeningen met een valruimte van minimaal 3 meter hebben. De openingen dienen toegang te bieden tot tussenruimten om te verblijven. Vaak zijn deze verblijfplaatsen in dak-overstek en onder nokpannen en scheve dakpannen waar gierzwaluwen verblijven tussen nokpannen en dakbeschot. Gebouw 1 is niet geschikt voor de gierzwaluw om te verblijven. Het dak en de overstek van gebouw 1 zijn intact en bevatten geen invliegopeningen. Gebouw 2 is wel geschikt voor de gierzwaluw om te nestelen. Bij de kopgevels bij de kantpannen en in de nokken, de kilgoten en een enkele scheefliggende pan zijn invliegopeningen aanwezig waar de gierzwaluw onder de pannen kan kruipen. Gebouw 3 is 3 meter hoog en bevat geschikte invliegopeningen bij de kantpannen van de kopgevel. Hiermee is het gebouw potentieel geschikt als nestlocatie voor de soort.

De huismus nestelt onder dakpannen en beschutte plekken in gebouwen indien deze toegankelijk zijn en indien de elementen van het functioneel leefgebied aanwezig zijn. In de omgeving van de bebouwing zijn elementen aanwezig zoals beschutting, voedsel, water, en zand voor stofbaden aanwezig. Gebouw 1 is niet geschikt voor de huismus om te nestelen doordat er geen mogelijkheid is om onder de pannen te komen. De rand tussen de dakgoot en onderste dakshingles is afgedicht met een metalen rand waardoor er geen opening aanwezig is. Gebouw 2 en 3 zijn wel geschikt voor de huismus om onder het dak te nestelen. Bij gebouw 2 is een opstaande rand tussen de dakgoot en onderste pannenrij aanwezig echter deze is niet volledig afgedicht. Er is nog voldoende ruimte voor de huismus om onder de pannen te kunnen kruipen. Ook bij de kilgoten en enkele losliggende pannen is het mogelijk voor de huismus om onder de pannen te komen. Gebouw 3 bevat een pannendak waarbij via de dakgoot mogelijkheid is voor huismussen om tussen het dak en dakbeschot te komen.

Binnen het plangebied zijn geen sporen zoals ontlasting, braakballen of prooiresten waargenomen van roofvogels of uilen. Aangezien er volop alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn, het plangebied relatief gering van formaat is en er geen sporen zijn aangetroffen betreft het met zekerheid geen essentieel jachtgebied van roofvogels. De rand tussen de dakgoot en onderste dakshingles is afgedicht met een metalen rand waardoor er geen opening aanwezig is.

Het gebouw is potentieel geschikt voor huismus en gierzwaluw. Sloop van de bebouwing leidt mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.1 lid 1 (doden) lid 2 (vernielen of beschadigen nestplaatsen) en lid 4 (opzettelijk verstoren). Nader onderzoek naar het voorkomen van de huismus en gierzwaluw is noodzakelijk.

Overige broedvogels

Op beschutte plekken in het groen binnen het plangebied en onder de pannen van de bebouwing zijn mogelijkheden voor algemene broedvogels om te nestelen.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

5.3 Vleermuizen

Binnen en rondom het plangebied zijn geen bomen aanwezig welke holtes of loszittende stukken schors bevatten. De wilg ten oosten van het gebouw, welke buiten het plangebied valt, bevat eveneens geen holtes of loszittende stukken schors. De aanwezigheid van boombewonende vleermuissoorten binnen het plangebied zijn daarom uitgesloten.

Gebouwbewonende vleermuizen kunnen in gebouwen verblijven indien er geschikte invliegopeningen aanwezig zijn op een grotere hoogte dan 2 meter welke toegang bieden tot een geschikte tussenruimte om in te verblijven. Gebouw 1 is niet geschikt voor vleermuizen om te verblijven doordat er geen invliegopeningen aanwezig zijn. De overstekken sluiten nauw aan op de gevels en zijn intact. Het dak is niet geschikt doordat hier geen openingen in aanwezig zijn. Gebouw 2 is geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen om in te verblijven. Het gebouw is opgetrokken uit spouwmuren en bevat open stootvoegen. De stootvoegen geven toegang voor de vleermuizen om in de spouw te kruipen. Bij de laatste pannenrijen bij de kopgevels zijn spleten aanwezig welke groot genoeg zijn voor gebouwbewonende vleermuizen om toegang te verlenen tot de ruimte tussen dak en dakbeschot. Gebouw 3 is eveneens geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen om te verblijven. Tussen de laatste pannenrij en kopgevel aan de oostkant zijn openingen aanwezig welke groot genoeg zijn voor vleermuizen om in de ruimte tussen dak en dakbeschot te kruipen.

De sloop van de gebouwen 2 en 3 leiden mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.5 lid 1 (doden of verwonden), lid 2 (opzettelijk verstoren) en lid 4 (beschadigen/vernielen van verblijfplaatsen). De potentiële verblijfplaatsen zijn geschikt als zomer-, winter-, kraam-, en paarverblijfplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Binnen het plangebied zijn geen lijnvormige structuren zoals bomenrijen en watergangen aanwezig welke kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen. Het plangebied maakt ook geen onderdeel uit van essentieel foerageergebied van vleermuizen. Het opgaand groen is wel geschikt voor vleermuizen om te foerageren echter zijn in de omgeving voldoende alternatieven aanwezig.

5.4 Grondgebonden zoogdieren

De bever komt voor in waterrijke gebieden en is sterk gebonden aan beken en rivieren. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied. Daarom wordt deze soort niet verwacht.

In de bomen in en om het plangebied zijn geen nesten van eekhoorn aangetroffen. Daarom is deze soort niet in het plangebied te verwachten.

Er zijn in en rondom het plangebied geen sporen van dassen gevonden (mestkuilen, singels, burchten, wissels). Hiermee kan worden uitgesloten dat functioneel leefgebied van een das wordt verstoord.

De bunzing, hermelijn en wezel hebben hun leefgebied in structuurrijke bossen, kleinschalig landschap, greppels en sloten met overhangende vegetaties in dorpen en buitenwijken van steden. De verblijfplaatsen bestaan uit hollen en takken- en steenhopen. Het habitat binnen het plangebied is niet geschikt voor de soorten om voor te komen. Binnen het plangebied zijn ook geen hollen, takken- en steenhopen aanwezig om te verblijven. Aanwezigheid van de bunzing, hermelijn en wezel binnen het plangebied is uitgesloten.

De boommarter heeft soms zijn verblijfplaats in gebouwen indien het gebouw ten midden of aan de rand van structuurrijk bos gelegen is. Bij het plangebied is dit niet het geval waardoor verblijfplaatsen van de boommarter in de bebouwing uitgesloten is.

De steenmarter heeft zijn verblijfplaats voornamelijk in bebouwing, rommelschuurtjes en steenachtige biotopen zoals steenhopen en rotsige hellingen. De bebouwing binnen het plangebied was goed te inspecteren. Er zijn geen sporen zoals ontlasting, krabsporen, prooi-resten en haren aangetroffen. Er is geen verblijfplaats gevonden. De gebouwen worden regelmatig gebruikt. Aanwezigheid van de steenmarter binnen het plangebied is daarom uitgesloten.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.5 Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek in het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Enkel tuinplanten en algemene vaatplanten zoals paardenbloem, paarse dovenetel (*Taraxacum officinale*), zachte ooievaarsbek (*Geranium molle*), distel (*Carduus*) en grassen zijn waargenomen.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.6 Amfibieën

Alle amfibieën hebben water in of zeer nabij hun leefomgeving nodig. De Hollandsche IJssel welke langs het plangebied stroomt is niet geschikt voor amfibieën om in voor te komen doordat deze te diep is, te steile oevers bevat en te snel stroomt. De aanwezigheid van voortplantingswater van amfibieën is hiermee uitgesloten. De begroeide delen van het terrein bestaat uit (half)verharding, intensief onderhouden tuin en gemaaid grasveld. Hiermee is het niet geschikt als landhabitat voor amfibieënsoorten. De aanwezigheid van beschermde amfibieën binnen het plangebied is uitgesloten.

De rugstreeppad is een pionierssoort. Gezien de goed onderhouden vegetatie dat zich bevindt in en om het plangebied en de vele verharding in en rondom de gebouwen, wordt deze soort niet verwacht binnen het plangebied. Deze kan zich echter wel vestigen wanneer werkzaamheden beginnen. Er wordt geadviseerd om tijdens de sloopwerkzaamheden het ontstaan van poelen water en open zand te

voorkomen. Wanneer een rugstreeppad zich vestigt in een poel, dan is dit water als voortplantingsplaats beschermd van mei tot en met juli. Werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat de poel verlaten is.

Wanneer aan deze voorwaarde wordt voldaan, is geen vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep.

5.7 Reptielen

Doordat het plangebied een gebouw, intensief onderhouden tuin met verharding betreft ontbreekt geschikt habitat zoals een strooisellaag, heidevegetatie, bosranden, oppervlaktewater, open zand en aansluiting op geschikte gebieden en is het voorkomen van de adder (*Vipera berus*), gladde slang (*Cornella austrica*), hazelworm (*Anguis fragilis*), levendbarende hagedis (*Zootoca vivipera*), muurhagedis (*Podarcis muralis*) en zandhagedis (*Lacerta agilis*) uitgesloten.

De ringslang (*Natrix natrix*) is sterk gebonden aan water, omdat deze soort voornamelijk foerageert langs waterkanten. Gezien het plangebied uit bebouwing, (half)verharding en onderhouden tuin bestaat wordt de soort niet verwacht binnen het plangebied. Er zijn geen holen en hopen met organisch materiaal aangetroffen.

Vervolgonderzoek naar deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.8 Vissen

Tijdens het veldbezoek is gebleken er in het plangebied geen permanent oppervlaktewater aanwezig is. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten worden uitgesloten. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.9 Ongewervelden

Uit de gegevens van NDFF blijkt dat in de omgeving van het plangebied de beschermde vlindersoort teunisbloempijlstaart is waargenomen. De teunisbloempijlstaart komt voor in open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen. De waardplanten van de soort zijn wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart. Deze soorten zijn niet waargenomen binnen het plangebied. Ook is geschikt habitat niet aanwezig, doordat het plangebied bestaat uit voornamelijk bebouwing en (half)verharding. Aanwezigheid van de soort binnen het plangebied is uitgesloten.

Er zijn geen door overig beschermde vlinders benodigde waardplanten aanwezig in het plangebied. Ook ontbreken voldoende nectarplanten voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde vlindersoorten kan daarom worden uitgesloten.

Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is de aanwezigheid van beschermde libellensoorten uitgesloten.

De larven van het vliegend hert (*Lucanus cervus*) zijn afhankelijk van rottend eikenhout om zich te kunnen voeden. Er is geen rottend eikenhout (stronken, stammen, wortelstelsels) aanwezig. Hiermee is de soort in het plangebied niet te verwachten.

Andere beschermde soorten als de Europese rivierkreeft (*Astacus astacus*) en platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*) zijn in het plangebied ook uit te sluiten. Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater

in het plangebied is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten aanwezig. Vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

6. Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit de Wet natuurbescherming is daarom niet van toepassing.

7. Conclusie

Gebiedsbescherming

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, sloop, bouw, en verwijderen groen, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk indirecte effect stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

Nu het plangebied niet in NNN als genoemd in de *Omgevingsverordening Zuid-Holland* van de provincie Zuid-Holland (Rijksoverheid, 2022) ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

Omdat er geen sprake is van een bestemmingswijziging, is verdere toetsing aan *Omgevingsverordening Zuid-Holland* van de provincie Zuid-Holland niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

Er is vervolgonderzoek noodzakelijk naar:

- Huismus (gebouw 2 en 3)
- Gierzwaluw (gebouw 2 en 3)
- Zomer-, winter-, kraam-, en paarverblijfplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis en laatvlieger (gebouw 2 en 3)

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

De rugstreeppad is een pionierssoort. Gezien de goed onderhouden vegetatie dat zich bevindt in en om het plangebied en de vele verharding in en rondom de gebouwen, wordt deze soort niet verwacht binnen het plangebied. Deze kan zich echter wel vestigen wanneer werkzaamheden beginnen. Het is geadviseerd om tijdens werkzaamheden het ontstaan van poelen water en open zand te voorkomen. Wanneer een rugstreeppad zich vestigt in een poel, dan is dit water als voortplantingsplaats beschermd van mei tot en met juli. Werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat de poel verlaten is.

Er dient altijd rekening gehouden te worden met de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit de Wet natuurbescherming is daarom niet van toepassing.

8. Bibliografie

BRO. (2023). schetsontwerp.

De Vlinderstichting. (2022). *De Vlinderstichting*. Opgehaald van De Vlinderstichting:
<https://www.vlinderstichting.nl/>

Ministerie voor Volksgezond en Milieu. (2022). *AERIUS Calculator*. Opgehaald van AERIUS Calculator:
<https://calculator.aerius.nl/wnb/inputs/>

Nationale Databank Flora & Fauna. (2018-2022). Nationale databank Flora & Fauna. *Uitvoerportaal*.
Nederland.

Nationale Databank Flora en Faune. (2022). *NDFF verspreidingsatlas*. Opgehaald van NDFF
verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/>

OpenStreetMap Foundation. (2022). *Kadastrale kaarten*. Opgehaald van Kadastrale kaarten:
<https://kadastralekaart.nl/5.1200000/52.0900000/11>

RAVON. (2022). *RAVON*. Opgehaald van RAVON: <https://www.ravon.nl/>

Regelink Ecologie en Landschap. (2022). *Beschermde soorten*. Opgehaald van Regelink:
<https://regelink.nl/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. (2022). *AERIUS Calculator*. Opgehaald van AERIUS
Calculator: <https://calculator.aerius.nl/wnb/inputs/>

Rijksoverheid. (2022, Februari). *Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland*. Opgehaald van
Provincie Gelderland: <https://gldanders.planoview.nl/planoview/>

Rijksoverheid. (2022). *Lokale wet- en regelgeving*. Opgehaald van Overheid:
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR360329/16>

Rijksoverheid. (2022). *Pdok viewer*. Opgehaald van Pdok: <https://app.pdok.nl/viewer/?origin=pdoknl>

Rijksoverheid. (2022). *Wet natuurbescherming*. Opgehaald van Overheid.nl:
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-07-01>

Rijkswaterstaat. (2022). *Rijkswaterstaat Waterinfo*. Opgehaald van Waterinfo:
<https://waterinfo.rws.nl/#!/kaart/waterhoogte/>

Sovon. (2022). *Sovon*. Opgehaald van Sovon Vogelonderzoek Nederland: <https://www.sovon.nl/>

Vogelbescherming Nederland. (2022). *Vogelbescherming Nederland*. Opgehaald van Vogelbescherming
Nederland: <https://www.vogelbescherming.nl/>

Wageningen University. (2022). *Legenda's en indelingen op bodemkaarten*. Opgehaald van
landschapsleutel:
https://landschapsleutel.wur.nl/documentatie/htm/Legendas%20Bodemkaarten.htm#_top

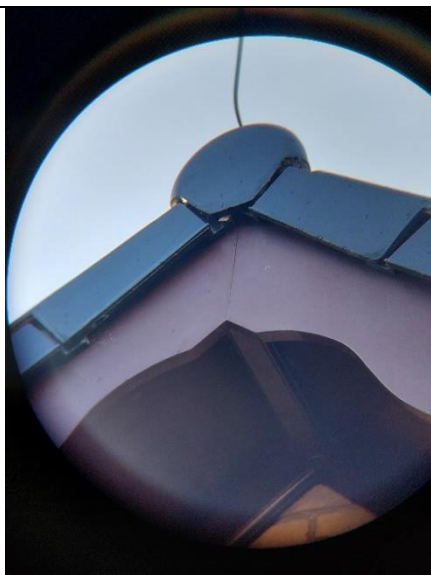
Bijlage 1 Foto's veldonderzoek

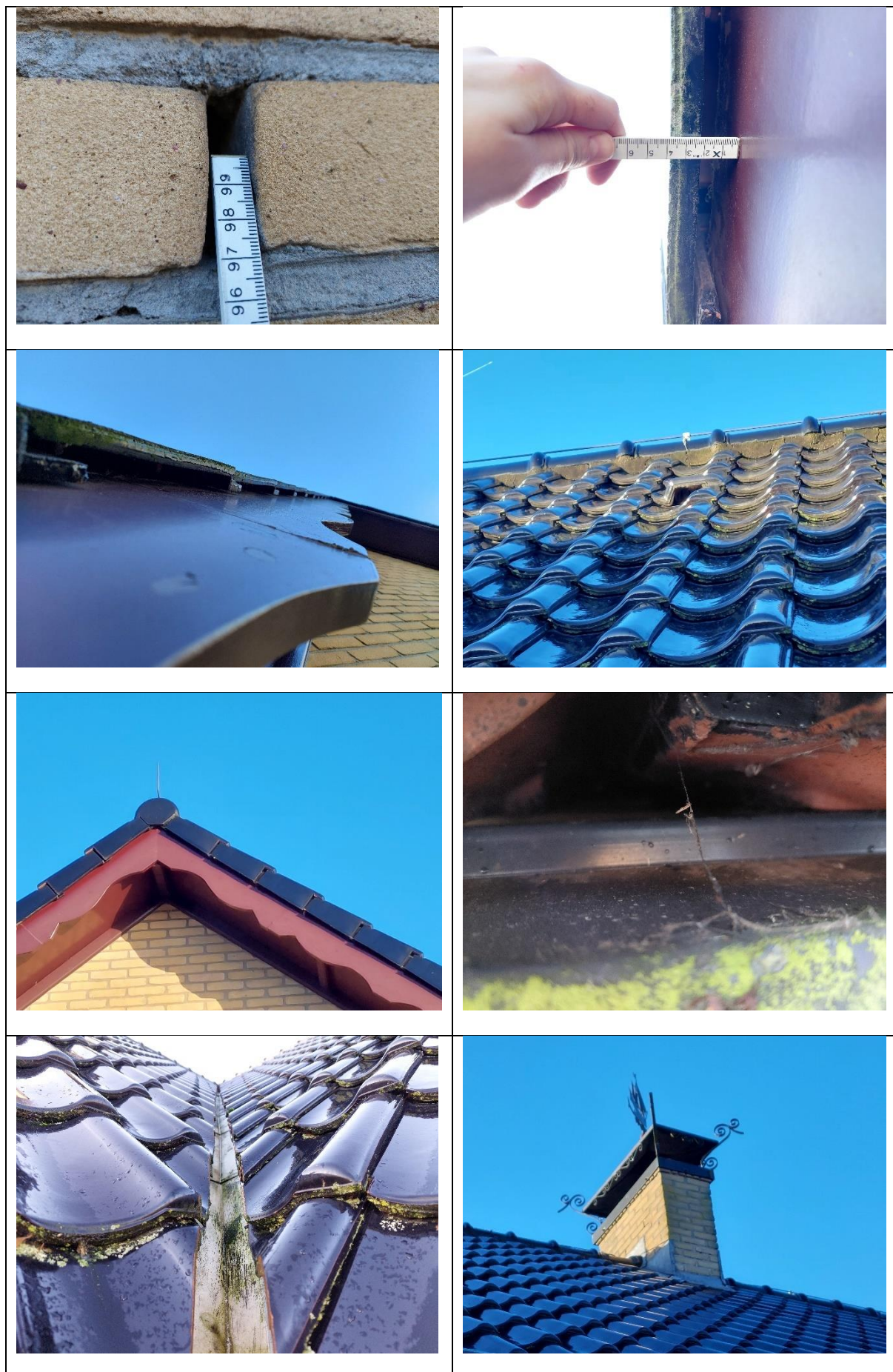
Gebouw 1





Gebouw 2







Gebouw 3



Terrein





Bijlage 2. Vervolgstappen

- **Vervolgonderzoek:** Een nader onderzoek is noodzakelijk om vast te stellen of potentiële verblijfplaatsen en leefgebied, welke zijn vastgesteld binnen het plangebied, daadwerkelijk in gebruik zijn door beschermde soorten. Hierbij wordt onderzocht welke functie de verblijfplaats/het leefgebied vervult, in welke periode de soort hier gebruik van maakt en hoe veel individuen van de soort gebruik maken van de verblijfplaats/het leefgebied.
- **Ontheffing aanvraag:** Indien tijdens het vervolgonderzoek is vastgesteld dat het plangebied daadwerkelijk in gebruik is door een beschermde soort moet een ontheffing aanvraag ingediend worden bij de provincie. Waarbij ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming wordt aangevraagd. Een ontheffing aanvraag wordt verleend na indiening en beoordeling van ten minste:
 - Activiteitenplan
 - Vervolgonderzoeken
- **Activiteitenplan:** Bij de aanvraag van een ontheffing Wet natuurbescherming dient een activiteitenplan ingediend te worden. In het activiteitenplan worden mitigerende en compenserende maatregelen vastgelegd:
 - **Wetgeving**
 - Overtreding verbodsbepalingen
 - Onderbouwing wettelijk belang van de werkzaamheden
 - **Mitigeren**
 - Voorgeschreven werkbare periode binnen ecologie van de soorten
 - Hoe natuurvriendelijk uit te voeren van de werkzaamheden om doding en verstoring te voorkomen en minimaliseren
 - **Compenseren**
 - Tijdelijke en permanente voorzieningen en leefomgeving van soorten
 - **Onderbouwing gunstige staat van instandhouding soorten**
- **Werkprotocol:** In een werkprotocol wordt beschreven hoe werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden waarbij het doden, verwonden en verstoren van soorten zoveel mogelijk wordt verminderd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermde soorten en de soorten welke vallen onder de zorgplicht.
- **Ecologische begeleiding:** Tijdens de werkzaamheden is soms de begeleiding van een ecooloog nodig om er voor te zorgen dat de ecologische werkzaamheden welke vereist zijn op de juiste manier worden uitgevoerd.

Pragmatisch handelen:

Soms wil provincie afwijken van de 'reguliere' manier van werken. Door in overleg met omgevingsdienst of bevoegd gezag te gaan kunnen soms tijd en kosten bespaard blijven door een andere manier van werken voor te stellen waarbij vervolgstappen overgeslagen kunnen worden en een negatief effect op een beschermde soort alsnog voorkomen kan worden.