



Weging van het waterbelang

Goejanverwelledijk 56 te Gouda

Percelen K5891, 5892, 5893 en 5894

Van Haalen Sloop- en Saneringscoördinatie B.V.

Weging van het waterbelang

GOEJANVERWELLEDIJK 56-62 TE GOUDA

Van Haalen Sloop- en Saneringscoördinatie B.V.

Project

Goejanverwelledijk
56-62, Gouda

Projectnummer(doc)

P22-1263(-002)

Datum

2 augustus 2024

Opgesteld door

Roos Lindemulder

Gecontroleerd door

Rogier Hardeman

01 INLEIDING

1.1. Aanleiding

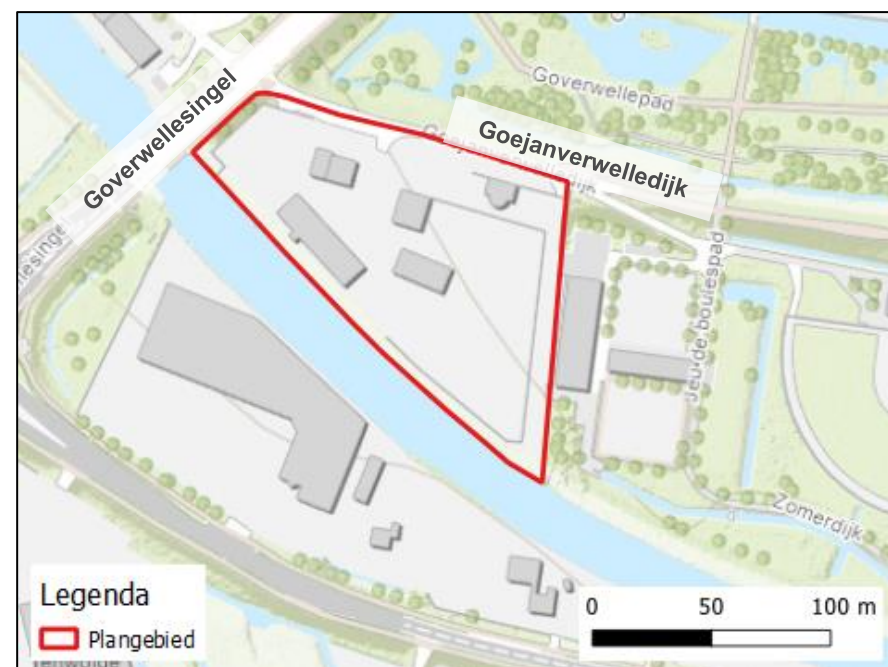
In Gouda is Van Haalen Sloop- en Saneringscoördinatie B.V. (verder Van Haalen) bezig met de bestemmingsplanprocedure voor het bedrijfsterrein Van Ooijen aan de Goejanverwelledijk 56-62 te Gouda. De initiatiefnemer is hier voornemens verschillende (her)inrichtingswerkzaamheden van de percelen uit te voeren zoals de realisatie van een nieuw kantoor, herstellen van landschappelijk inrichting, groene inpassingen en het realiseren van een halfverharde parkeerplaats.

Van Haalen heeft BOOT gevraagd om voor deze ontwikkelingen een weging van het waterbelang op te stellen.

Het plangebied heeft een totaal oppervlak van 13.100 m². In figuur 1 is het plangebied (rood kader) weergegeven. In het plangebied vinden wijzigingen van de inrichting plaats, waarbij sprake kan zijn van een toename van het verhard oppervlak. In het volgende hoofdstuk zijn van het plangebied de huidige inrichting, toekomstige inrichting en de geohydrologische kenmerken beschreven.

1.2. Doel

Deze weging van het waterbelang wordt opgesteld om zo de belangen van het watersysteem in de planvorming te borgen en invulling te geven aan een duurzame waterhuishouding.

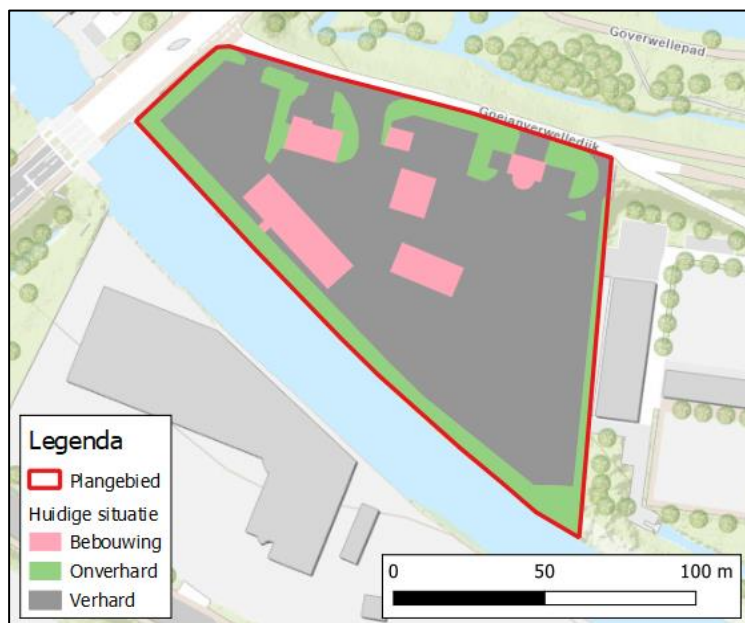


Figuur 1: Situering plangebied (rood kader)

O2 BESCHRIJVING PLANGEBIED

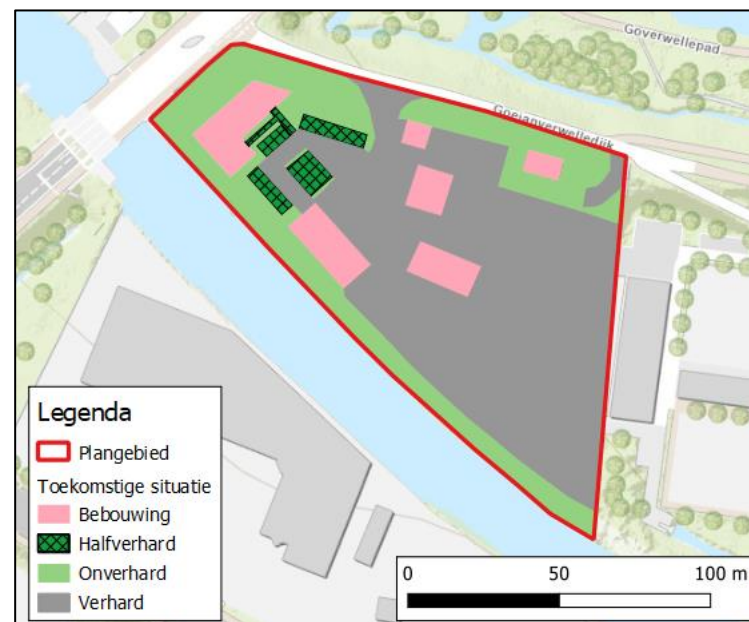
2.1. Inrichting plangebied

In figuur 2 is een overzicht gegeven van de huidige situatie. In de huidige situatie is het plangebied in gebruik als bedrijfsterrein Van Ooijen. Het bedrijfsterrein is grotendeels verhard. Op het bedrijventerrein zijn diverse bebouwing aanwezig.



Figuur 2: Huidige situatie plangebied

Het voornemen van de ontwikkelaar is om gedeeltes van het plangebied her in te richten. In het westen wordt een nieuw kantoorpand gerealiseerd en de volledig verharde parkeerplaats wordt vervangen met een halfverharde parkeerplaats. Daarbij wordt de ruimte rond de bebouwing in het noorden vergroend. Het werkterrein en bebouwing in het zuidoosten blijven behouden. In figuur 3 is een overzicht gegeven van de verdeling van oppervlakken in de toekomstige situatie. In de toekomstige situatie is circa 9.410 m² aan verhard oppervlak aanwezig in het plangebied.



Figuur 3: Toekomstige situatie plangebied

Met de ontwikkelingen binnen van het plangebied neemt de hoeveelheid verhard oppervlak af. Het betreft een afname van 1.035 m². Een overzicht van het verschil in oppervlakken in de huidige en toekomstige situatie is in tabel 1 weergegeven.

Tabel 1: Overzicht verdeling oppervlakken huidige en toekomstige situatie

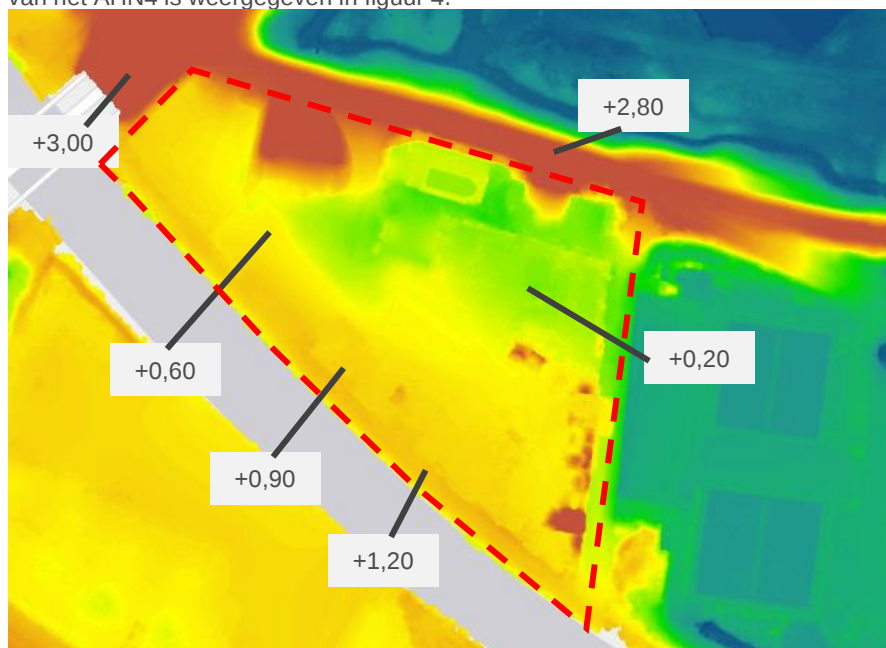
TYPE OPPERVLAKE	VERHARD OPPERVLAK [M²]	ONVERHARD OPPERVLAK [M²]	VERHARD OPPERVLAK [M²]	ONVERHARD OPPERVLAK [M²]
	<i>Huidige situatie</i>		<i>Toekomstige situatie</i>	
Bebouwing	1.300	-	1.380	-
Halfverhard	-	-	430	-
Onverhard	-	2.660	-	3.690
Verhard	9.140	-	7.600	-
<i>Subtotaal</i>	<i>10.440</i>	<i>2.660</i>	<i>9.410</i>	<i>3.690</i>
Totaal	13.100		13.100	
Afname verhard oppervlak [m²]			1.035	

2.2. Bestaande (geo-)hydrologische gesteldheid

2.2.1. Maaiveld

Het plangebied is omringd door de hoger gelegen Goejanvervelledijk (NAP +2,8 m), de Goverwellesingel (NAP +3,0 m) en de waterkade (NAP 1,20 m) van de Hollandsche IJssel.

Het maaiveld binnen het plangebied verloopt globaal van NAP +0,90 m in het zuiden en westen tot NAP +0,2 in het noordoosten. Het maaiveldverloop op basis van het AHN4 is weergegeven in figuur 4.



Figuur 4: Maaiveldverloop plangebied (rode kader). Bron: AHN4, 2023.

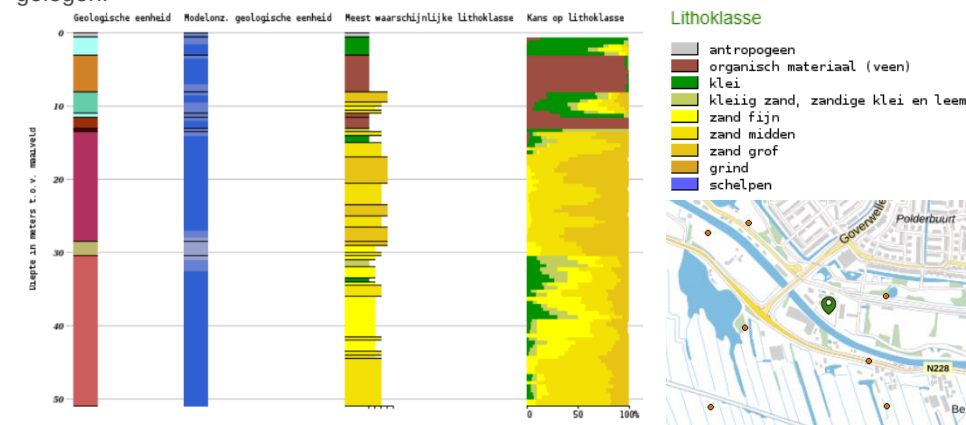
2.2.2. Bodemopbouw

Regionale bodemopbouw

De regionale bodemopbouw is bepaald op basis van DINoloket (model GeoTOP v1.4.1).

In figuur 5 is een overzicht weergegeven met de geologische eenheid (meest linkse profiel in het figuur) en de meest waarschijnlijke lithoklasse (2 rechtse profielen). Ter plaatse van het plangebied is de bodem vanaf maaiveld naar beneden opgebouwd uit een antropogene afzetting, formaties van Echteld (licht blauw, oranje en blauw), van Nieuwkoop (donkeroranje), van Kreftenheye (donkerrood), van Kreftenheye en Bostel (roze), van Urk (bruingroen) en van Sterksel (oranjeroze).

De te verwachten regionale bodemopbouw bestaat uit een deklaag van klei en veen tot 8 m-mv. Tot 15 m-mv zijn afwisselend lagen zand, leem, veen en klei gelegen. Vanaf 15 m-mv tot einde profiel (51 m-mv) ligt hoofdzakelijk zand van de fijne tot grove categorie. Op circa 32 m-mv zijn waarschijnlijk klei en/of leem lagen gelegen.



Figuur 5: Geologische eenheid en lithoklasse op basis van profiel DINoloket, model GeoTOP v1.4.1 (2023), coördinaten appelboor: 110832, 446389 (RD).

Lokale bodemopbouw

In het verleden is een bodemonderzoek (Milieukundig bodemonderzoek, auteur: Lexmond Milieu-Adviezen B.V., kenmerk: 95.10584/JA, d.d. augustus 1995) uitgevoerd. Op basis van dit bodemonderzoek is de lokale bodemopbouw bepaald. Uit de boorstaten blijkt dat de bovengrond tot circa 0,5 m-mv bestaat uit zand. Daaronder bestaat tot 3 m-mv (maximale boordiepte) de bodem uit klei. Zowel in de zand- als kleilagen zijn bijmenging met bodemvreemde materiaal aangetroffen. Deze bijmenging kunnen van invloed zijn op de waterdoorlatendheid van de bodem.

2.2.3. Grondwater

Binnen een straal van 1,0 kilometer is er geen peilbuis gelegen met meerderjarige grondwaterstandsmetingen.

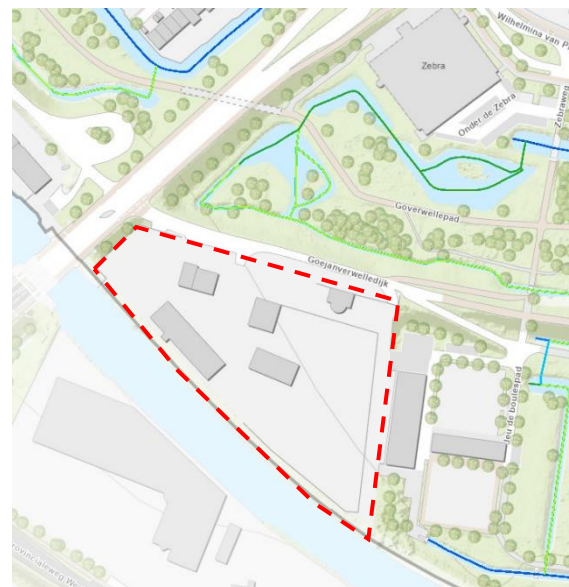
Op basis van het Landelijk Hydrologisch Model (LHM4.1, bron: NHI, 2023) ligt de GHG binnen het plangebied op een diepte van 0,2 m-mv tot 0,4 m-mv.

Binnen het plangebied zijn 4 peilbuizen gelegen. De peilbuizen zijn ten behoeve van het monitoren van de grondwaterkwaliteit (auteur: Geofox-Lexmond bv, kenmerk 20042465). In 2009 en 2012 zijn de peilbuizen bemonsterd en is de grondwaterstand gemeten. Tijdens de meting in 2009 (30 oktober 2009) is de grondwaterstand aangetroffen op circa 0,75 m-mv. Gedurende de meting in 2012 (15 mei 2012) varieerde de grondwaterstand van 0,55 m-mv tot 0,90 m-mv.

2.2.4. Oppervlaktewater

Het plangebied wordt aan de zuidwestzijde begrenst door de Hollandsche IJssel. Benedenstrooms van het plangebied is in de Hollandsche IJssel een stuw met sluist (Waaiersluis) gelegen. Stroomopwaarts hiervan is een vastpeil van NAP +0,5 m gemeten.

Aan de noordzijde, aan de overkant van de Goejanverwelledijk, liggen een watergang en diverse waterplassen. Deze waterpartijen en het plangebied liggen in het peilgebied PBS_WW-41B (Polder Willens) met een vast peil van NAP -1,97 m). Een overzicht van het oppervlaktewater is weergegeven in figuur 6.



Figuur 6: Legger oppervlaktewater Hoogheemraadschap van Rijnland

2.2.5. Wegzijing en kwel

Het plangebied ligt in een gebied waar sprake is van beperkte wegzijing.

2.2.6. (Grond)wateroverlast

Gezien de slechte doorlatendheid van de deklaag is de kans op grondwateroverlast aanwezig. Geadviseerd wordt bij de toepassing van infiltratievoorzieningen geen rekening te houden met leegloop via infiltratie. Daarnaast is het nodig om voldoende overstortvoorzieningen te realiseren om leegloop en (vertraagde) afvoer te garanderen.

2.2.7. Doorlatendheid ondergrond

De doorlatendheid van de kleiige deklaag wordt ingeschat op maximaal 0,01 m/dag (slecht doorlatend). De doorlatendheid van het zandige eerste watervoerend pakket vanaf circa 15 m-mv wordt ingeschat op 50-100 m/dag.

Gouda, Goejanverwelledijk 56-62 – Van Haalen Sloop- en Saneringscoördinatie B.V.

03 BELEID

Het algemeen waterbeleid dat van toepassing is binnen het plangebied staat beschreven in het Nationaal waterplan, het Waterbeheerprogramma 2022-2027 van het Hoogheemraadschap van Rijnland en het Gemeentelijke Rioleringsplan 2019-2023 van de gemeente Gouda.

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën die zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006):

- *Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren)*
- *Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)*

De trits voor waterkwantiteit betekent dat neerslag bij voorkeur wordt vastgehouden op de plaats waar het valt. Indien vasthouden niet mogelijk is, wordt neerslag geborgen in oppervlaktewater. De trits voor waterkwaliteit houdt in dat gestreefd moet worden naar het voorkomen van verontreinigingen. Indien schoonhouden niet mogelijk is, worden schone en vervuilende bronnen gescheiden.

De Deltabeslissing Ruimtelijke adaptatie, onderdeel van het Deltaprogramma 2018, schrijft voor dat rijk, provincies, gemeenten en waterschappen het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimtelijke omgeving moeten opnemen in het beleid. Doel van de Deltabeslissing Ruimtelijke adaptatie is het sturen van het veranderingsproces om het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van Nederland een vanzelfsprekend onderdeel te maken van ruimtelijke (her)ontwikkeling. Hierbij wordt het uitgangspunt gehanteerd dat bij (her)ontwikkelingen geen extra risico op schade en slachtoffers mag ontstaan voor zover dat redelijkerwijs haalbaar is.

Vanaf 8 februari 2022 is het Waterbeheerprogramma 6 (WBP 6 'water wijst de weg') van het Hoogheemraadschap van Rijnland van kracht. In het

waterbeheerprogramma beschrijft het hoogheemraadschap wat ze in de planperiode willen bereiken en hoe ze dat wil doen.

Verder beschikt Hoogheemraadschap Rijnland over de 'Waterschapverordening Rijnland'. Deze is sinds 1 januari 2024 van kracht. De waterschapverordening vervangt de Keur en de algemene regels. In de waterschapverordening staan alle regels die bepalen welke activiteiten waar in het beheersgebied mogen plaatsvinden en welke voorwaarden hiervoor gelden. Hierin staan de voorwaarden waaraan voldaan moet worden bij de inrichting, gebruik en onderhoud van waterkeringen, oppervlaktewaterlichamen, bergingsgebieden, ondersteunende kunstwerken en grondwater. Voor bepaalde werkzaamheden dient een watervergunning aangevraagd te worden.

Compensatie verhard oppervlak – Hoogheemraadschap van Rijnland

Indien de toename van verhard oppervlak minder is dan 500 m² geldt er vanuit het hoogheemraadschap de zorgplicht. In de zorgplicht is opgenomen de ontwikkeling van extra verhard oppervlak geen negatieve gevolgen mag hebben op het gebied van wateroverlast en/of waterschaarste en waterkwaliteit. Er geldt geen compensatieplicht.

Bij een verhardingstoename van 500 m² tot 5.000 m² geldt vanuit het hoogheemraadschap de algemene regels en een meldplicht. In de algemene regels is een compensatie verplichting opgenomen. De compensatieverplichting houdt in dat over het toenemend verhard oppervlak 15% wateroppervlak gegraven dient te worden. Indien het graven van oppervlaktewater niet gewenst kan de compensatie ook gerealiseerd worden doormiddel van alternatieve waterberging. Bij het toepassen van alternatieve waterberging dient een waterberging van minimaal 55 l/m² verhard oppervlak gerealiseerd te worden.

Bij een verhardingstoename van meer dan 5.000 m² geldt vanuit het hoogheemraadschap de beleidsregels en een vergunningsplicht. In de beleidsregels is opgenomen dat het toenemend verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden met het graven van 15% oppervlaktewater. De compensatie kan buiten het plangebied maar binnen het peilgebied gerealiseerd worden. Daarbij dient bij een verhardingstoename van meer dan 5.000 m² dat 90 mm neerslag binnen het plangebied geborgen kan worden binnen 24 uur. Daarvan dient minimaal 20 mm in de bodem te worden geborgen.

Gouda, Goejanverwelledijk 56-62 – Van Haalen Sloop- en Saneringscoördinatie B.V.

Bij een verhardingstoename van meer dan 50.000 m² geldt vanuit het hoogheemraadschap de beleidsregels en een vergunningsplicht. Bij deze omvang van de verhardingstoename dient minimaal 80% van de waterberging gerealiseerd te worden in de vorm van oppervlaktewater. Daarbij gelden dezelfde regels als bovenstaand beschreven is.

Om de waterkwaliteit en de biodiversiteit te versterken en te ondersteunen, moeten brede sloten en ander water van voldoende en afwisselende diepte en een schuine kant worden aangelegd in plaats van ondiepe, smalle slootjes. De oevers moeten natuurvriendelijk zijn (schuine kant (talud 1:3), beplanting).

Compensatie verhard oppervlak – Gemeente Gouda

In het gemeentelijk rioleringsplan van de gemeente Gouda zijn geen eisen opgenomen betreft compensatie van verhard oppervlak.

O4 WATERHUISHOUDING

4.1. Wateropgave

Binnen het plangebied is met de voorgenomen ontwikkelingen sprake van een afname van verhard oppervlak. Een afname van verhard oppervlak heeft een positief effect op de afvoersituatie. Daarom geldt conform het beleid van Hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente Gouda geen compensatieplicht en is er geen wateropgave.

4.2. Waterbergende voorzieningen

Binnen het plangebied geldt geen compensatieplicht. Daarom is aanleggen van waterbergende voorzieningen op het terrein niet verplicht.

4.3. Wijze van afwatering

De wijze van afwatering kan gelijk blijven aan de huidige situatie. In de huidige situatie watert het terrein af op het gemengde stelsel in de Uiterwaardseweg (parallelweg aan de Goejanverwelledijk) ten oosten van het plangebied. Voor het nieuwe kantoor dient een nieuwe huisaansluiting gerealiseerd te worden.

Ter plaatse van de groene parkeerplaatsen wordt geadviseerd aan de zijde van de rijbaan kolken te plaatsen om overtollig afstromend hemelwater vanaf de groene parkeerplaatsen te verzamelen en af te voeren. Onder deze rijbaan kan eventueel een waterbergende fundering met daaronder een drain met grondverbetering welke hemelwater vertraagd afvoert op het gemengde riool, dit kan gecombineerd worden met de kolkenleiding.

4.4. Meekoppelkansen in het plangebied

Om binnen het plangebied kansen te benutten op het gebied van verkoeling en biodiversiteit adviseren wij de volgende meekoppelkansen te benutten:

- *biodiverse beplanting op het bedrijfsterrein. Dit zorgt voor een goede klimaatbestendige vegetatie.*

- *realiseren van groene daken. In het kader van slim gebruiksoppervlakte zorgt het aanleggen van een groen dak voor zowel verkoeling en isolatie als waterberging;*
- *realiseren schaduw voor verkoeling met het plaatsen van bomen op het perceel.*

4.5. Overige randvoorwaarden

Om vervuiling van het hemelwater te beperken, wordt geadviseerd het gebruik van uitlopende bouwmaterialen te voorkomen conform beleid gemeente en waterschap.

4.6. Vuilwater

De gebruiksfuncties binnen het plangebied wijzigen niet. Een deel van een kantoorruimte wordt vervangen met een nieuw kantoor. De droogweerafvoer zal daarom in hoeveelheid niet significant veranderen.

4.7. Grondwater

Vanuit de gemeente Gouda zijn geen eisen voor de minimale ontwateringsdiepte. Gezien de hoge grondwaterstand in het plangebied en het verloop in het maaiveld is grondwatermonitoring ter plaatse van het nieuwe kantoor aanbevolen. De gangbare normen voor de ontwateringsdiepte zijn voor bebouwing met kruipruimte 0,7 m en voor bebouwing zonder kruipruimte 0,5 m. Indien op de bouwlocatie van het kantoor niet wordt voldaan aan deze uitgangspunten is het aanbevolen om maatregelen (maaiveld ophogen of drainage) te treffen.

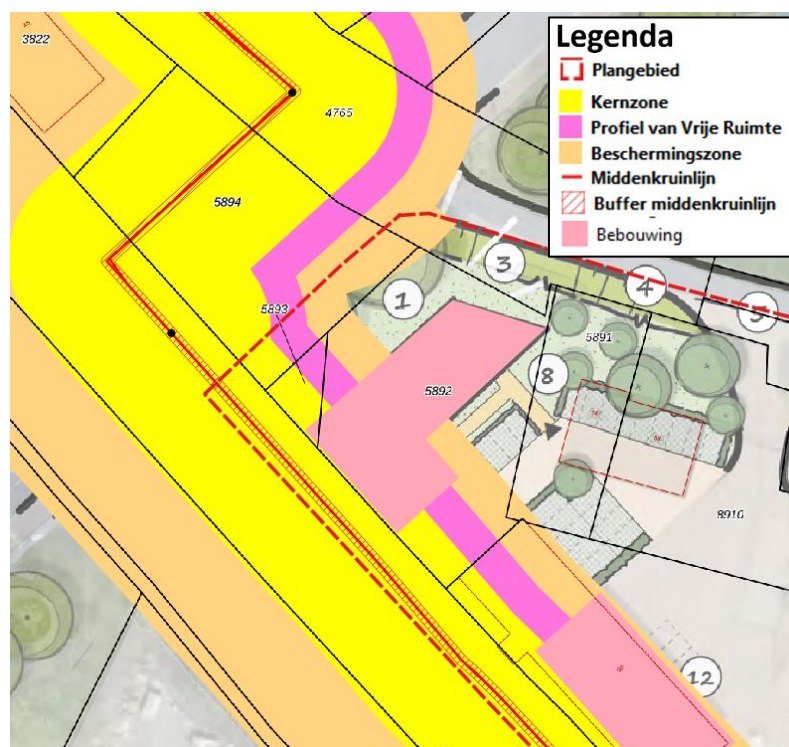
Met de toekomstige situatie is de verwachting dat de realisatie niet voor een verandering van de grondwaterstand gaat zorgen. De locatie bevindt zich niet binnen een grondwaterfluctuatietoneel.

4.8. Oppervlaktewater

De zuidzijde van het plangebied grenst aan de Hollandse IJssel. In verband met de afname van het verhardoppervlak heeft het plan geen nadelige gevolgen voor of door het oppervlakte-watersysteem in de omgeving.

4.9. Waterveiligheid

De waterkering langs de Hollandse IJssel en een deel van de Goverwellesingel zijn regionale waterkeringen. In een zone van 25 m om de waterkeringen zijn beschermingszone van toepassing waar geboden en verboden gelden. De geboden en verboden zijn opgenomen in de Waterschapsverordening. In verband met de waterkeringen zijn het noorden, zuiden en westen van het plangebied gelegen binnen een beschermingszone, zie ook figuur 4-1. Het bouwen van een kantoor (inclusief fundering, isolatie en heipalen) binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering op deze locatie valt onder de vergunningplicht bij Rijnland. Hieronder valt ook het maken van een cunet voor wegen/inrit of parkeerplaats.



Figuur 4-1: Ligging plangebied ten opzichte van de waterkering

Gouda, Goejanverwelledijk 56-62 – Van Haalen Sloop- en Saneringscoördinatie B.V.

4.9.1. Toelichting bouwen in/op een waterkering

Het hoogheemraadschap heeft aangegeven dat het kantoor met zijn fundering niet in/door het leggerprofiel en profiel van vrije ruimte mag komen te liggen (ook wel het dwarsprofiel van de theoretische dijk en toekomstige ruimte gereserveerd voor ophoging). Om dit inzichtelijk te maken is ter plaatse van het meest kritische punt een doorsnede gemaakt, deze is weergegeven in bijlage A.

Binnen de dwarsdoorsnede is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- De kortste afstand tussen de middenkruinlijn en de bebouwing bedraagt 4,6 m;
- Het wegpeil van het parkeerterrein komt op NAP +1,0 m te liggen;
- De groenstroken komen op ca. NAP +0,8 m te liggen;
- Het kantoorgebouw ligt 20 á 30 cm hoger dan het wegpeil, uitgegaan wordt van de meest kritische waarde van NAP +1,20 m;
- Voor de funderingsdikte wordt uitgegaan van 1,0 m dikte.

Te zien is dat de afstand tussen het vloerpeil en het profiel van ruimte ca. 1,03 m bedraagt. Dit betekent dat voldoende ruimte beschikbaar is voor het realiseren van de fundering van 1,0 m op dit meest kritische punt.

4.9.2. Heipalen in kern- en beschermingszone van een waterkering/kwetsbaar kwelgebied

Op dit moment is nog niet bekend of heipalen toegepast worden. Wanneer deze toegepast worden dienen deze grondverdringend te zijn (zonder verzwaarde punten) en door middel van heien, boren, schroeven of trillen de grond in worden gebracht. Voorspuiten is niet toegestaan.

4.9.3. Grondverzet (bouwen/graven) / aanpassingen aan maaiveldhoogten beschermingszone en kruin

Op basis van de huidige plannen zijn de volgende toekomstige maaiveldhoogten voorzien, zie ook figuur 4-2:

- | | |
|---|--|
| ▸ Vloerpeil kantoor | NAP + 1,2 m |
| ▸ Maaiveld parkeerterrein m, laagste NAP +0,50 m) | NAP +1,0 m (huidig gemiddeld NAP +0,75 |
| ▸ Inrit parkeerterrein | NAP +0,7 m (huidig NAP +0,4 á 0,5 m) |
| ▸ Groenstroken | NAP + 0,8 m (huidig NAP +0,8 á +1,0 m) |

Nabij de inrit van het parkeerterrein zal een van een helling gemaakt worden om het hoogteverschil te overbruggen. Zoals bovenstaand beschreven zal de ophoging maximaal 0,5 m bedragen.

Bij het nader vormgeven van het plan zal het maaiveld op zo'n wijze vormgegeven worden dat afstromend hemelwater van de waterkering af stroomt. Het overige deel van het bestaande terrein, de kruinzone (0,75 m aan weerszijde van de middenkruinlijn) en maaiveldhoogten blijft ongewijzigd.

Ook wanneer (tijdelijk) dieper gegraven wordt dan 0,3 m of meer ontgraven wordt dan 3 m³ op een waterkering dan geldt voor dit aspect ook de vergunningplicht. Dit geldt ook voor ontgravingen en ophogingen voor het aanleggen van een weg.

Ophoogmateriaal

Het ophoogmateriaal zal bestaan uit (gebiedseigen) schoon bodemmateriaal (zonder steen, puin, stronken of andere vervuiling). Het hoogheemraadschap kan eisen stellen aan de exacte samenstelling van het ophoogmateriaal.

4.9.4. Slopen binnen waterkering

Voor het slopen/verwijderen van objecten binnen een waterkering geldt de zorgplicht, tenzij het gaat over: palen, mediumvoerende leidingen (geen huisaansluitingen) of damwanden, zie ook Hoofdstuk 10 Slopen en verwijderen via [Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#)

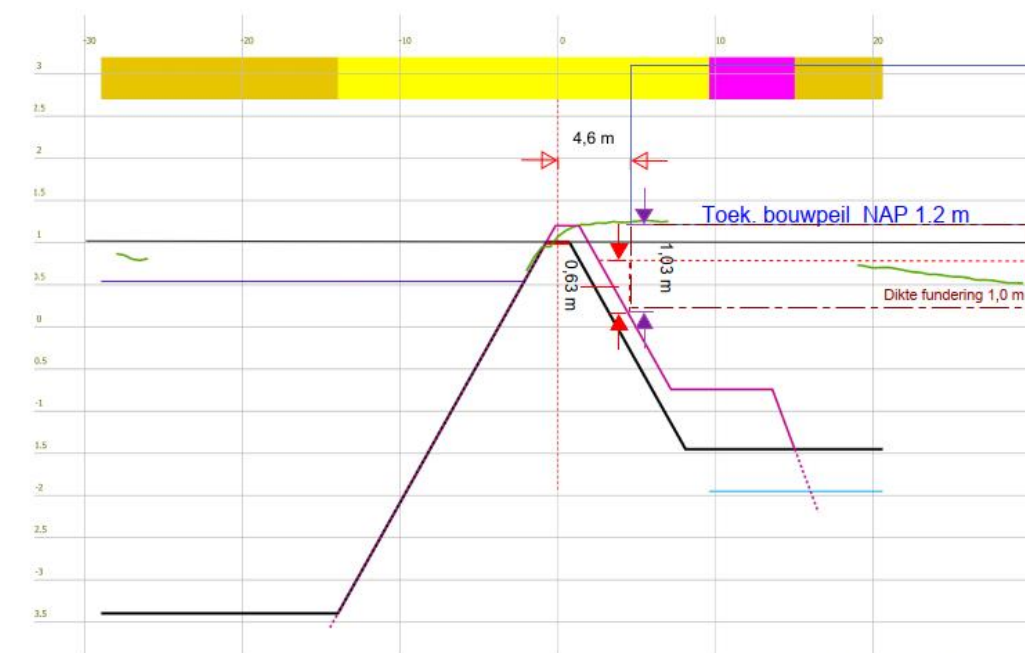
4.9.5. (Zwaar) materieel op waterkering

Zolang een voertuig/werktuig op de weg blijft en minder weegt dan 50.000 kg dan geldt de zorgplicht. Als dit meer is, valt dit onder de vergunningplicht. Ook als het voertuig/werktuig niet op de weg blijft en zwaarder is dan 8.000 kg, dan geldt de vergunningplicht. Zie ook Hoofdstuk 15 Gebruik van voertuigen en werktuigen via [Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#). Als dit meer is, moet worden aangetoond dat dit geen gevaar oplevert voor de stabiliteit en waterkerendheid van de waterkering.



Figuur 4-2: Overzicht toekomstige aanleghoogten terrein

BIJLAGE A: DWARSDOORNSSENDE ONTWIKKELING T.O.V. WATERKERING



Maatgeven Bovenpeil	0,54 mNAP				
Buitenteen	-3,4 mNAP				
Buitentalud (1:x)	3				
Kruinbreedte	1,5 m				
Hoogte boven kruin	1,2 mNAP	Hoogte berm bovenkant	-999 mNAP	Hoogte boven achterland	-0,74 mNAP
Binnentalud (1:x)	3	Bermbreedte	-999 m	Breedte boven achterland	6,43 m
Binnenteen	-1,95 mNAP	Hoogte berm beneden	-999 mNAP	Talud achter achterland (1:x)	2
Fictief maaiveld	-1,45 mNAP	Talud beneden berm (1:x)	-999		
Maatgevend Benedenpeil	-1,95 mNAP				
Buitenbeschermingszone buitenzijde	50 m	Beschermingszone binnenzijde	11 m		
Beschermingszone buitenzijde	15 m	Buitenbeschermingszone binnenzijde	50 m		



Gouda, Goejanvervelledijk 56-62 – Van Haalen Sloop- en Saneringscoördinatie B.V.

SAMENWERKEN AAN EEN TOEKOMSTBESTENDIGE LEEFOMGEVING