

Burgemeester Jamesplein (naast nummer 2) te Gouda

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Kenmerk : A0643-06/PBE/rap1.1
Datum : 17 september 2021

Opdrachtgever : DNS Planvorming B.V.
Dhr. R. Nijdam
Klaprozenweg 75C
1033 NN Amsterdam

Goedkeuring	Functie	Datum	Handtekening
De heer P. van den Berg (adviseur milieu)	Opsteller, auteur	30 september 2021	
Mevrouw P. Mulder (projectleider)	2 ^e lezerschap en vrijgave	30 september 2021	

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	3
2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK.....	4
2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK.....	4
2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED	5
2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING	6
2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST	7
2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE.....	8
2.6 BEINVLOEDING	9
2.7 BODEMVERONTREINIGING	10
2.8 TERREINVERKENNING	11
2.9 BEOORDELING.....	12
2.10 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING.....	13
2.11 AANBEVELINGEN.....	14
3. BETROUWBAARHEID.....	15

Bijlagen

1	kaarten en tekeningen
1.1	topografische kaart
1.2	situatietekening met aandachtspunten
2	informatie vooronderzoek
2.1	rapportage omgevingsdienst
2.2	rapportages bodemloket
2.3	beschikking 2013

1. INLEIDING

In opdracht van DNS Planvorming B.V. is een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie staat bekend als Burgemeester Jamesplein (naast nummer 2) te Gouda (afbeelding 1).



Afbeelding 1: Plangebied (bron: OpenTopo)

Aanleiding en doelstelling

De aanleiding tot het uitvoeren van het milieuhygiënisch vooronderzoek is de opstelling van een nieuw bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van een hotel en woningen. Derhalve dient vastgesteld te worden of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het bestemmingsplan.

Het doel van het milieuhygiënisch vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie waar het vooronderzoek betrekking op heeft.

Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn, of in de nabije toekomst te worden, van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het milieuhygiënisch vooronderzoek stapsgewijs besproken. Het milieuhygiënisch vooronderzoek bestaat achtereenvolgens uit het vaststellen van de aanleiding en de afbakening van het onderzoeksgebied. Vervolgens wordt informatie verzameld van de voorgeschreven onderzoeksaspecten en worden de onderzoeksvragen beantwoord. Op basis hiervan worden conclusies getrokken en wordt de hypothese voor de onderzoekslocatie vastgesteld. Indien van toepassing worden aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 3 is de betrouwbaarheid van het onderzoek toegelicht.

2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van het vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. Als eerste stap in het vooronderzoek dient derhalve de aanleiding te worden vastgesteld.

In de NEN 5725 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Opgemerkt wordt dat er sprake kan zijn van een combinatie van meerdere aanleidingen. In dat geval dienen de onderzoeksvragen voor elke afzonderlijke aanleiding te worden beantwoord. Voor onderhavig onderzoek is de volgende aanleiding vastgesteld:

- A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

De onderzoeksvragen, behorende bij de vastgestelde aanleiding, zijn in de navolgende paragrafen in tabelvorm aangegeven. Per onderzoeksvraag is, direct onder de betreffende vraag, het antwoord opgenomen.

2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGEBIED

TABEL 2.2.1: afbakening onderzoeksgebied

Onderzoeksvraag			
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?			
Uitwerking			Bronnen
Situering	Globale ligging: zie overzichtskaart 1.1 in bijlage 1. Begrenzing onderzoekslocatie: zie situatietekening 1.2 in bijlage 1.		#1
Adres	Burgemeester Jamesplein (naast nummer 2)		
Plaats	2803 PG Gouda		
Gemeente	Gouda		#2
Provincie	Zuid-Holland		
RD-coördinaten	Omschrijving	Globaal middelpunt onderzoekslocatie	
	X	108.273	
	Y	447.954	
Hoogte maaiveld	Z	Circa 1,2 m -NAP	
Kadastraal	Gemeente	Gouda	
	Gemeentecode	GDA01	
	Sectie	H	
	Nummers	3224, 3798 (gedeeltelijk), 3808 (gedeeltelijk), 3820 (gedeeltelijk), 3813 (gedeeltelijk)	
Oppervlaktes (m²)	Totaal	Ca. 1.500 m²	
	Bebouwd	-	
	Verharding	Tegels ca. 1.500 m²	
Belendingen	Alle richtingen	De locatie is gelegen naast het centraal station van Gouda. Rondom de locatie is sprake van reilsporen, bedrijfspanden, fietsenstalling en het stationsgebouw.  Afbeelding 2: Onderzoekslocatie en belendingen (bron: IDDS Projectenkaart)	
Afbakening VO	25 meter buiten kadastrale grenzen		-
Conclusie			
Afbakening voldoende			

#1: Informatie opdrachtgever

#2: AHN / Perceelloep / Google Maps / IDDS Projectenkaart

2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.3.1: potentiële bronnen van bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?		
Uitwerking		Bronnen
Voormalig gebruik	Uit historische bronnen is bekend dat het naastgelegen spoor in de 19 ^e eeuw is aangelegd. De onderzoekslocatie heeft tot circa 1950 een agrarisch gebruik gehad. Hierna is de Burgemeester Jamessingel aangelegd en heeft de locatie tot circa 1980 geen actief gebruik gehad. In 1980 is op de locatie een pand gebouwd welke tot 2010 aanwezig is geweest. Dit pand is in gebruik geweest als rijwielstelling. Bij het bouwrijp maken van de locatie is destijds een watergang gedempt. Tevens is dit deel van Gouda in het verleden opgehoogd met zand. Nabij de locatie zijn puinbijmengingen aanwezig in de ophooglaag. De ophooglaag heeft een dikte van circa 3,0 meter. In recente jaren is de onderzoekslocatie in gebruik geweest als plein.	#1 / #2
Potentiële bronnen	De gedempte watergang en ophooglaag zijn potentiële bronnen van bodemverontreiniging met zware metalen, PAK en asbest.	
Huidig gebruik	In de huidige situatie is de locatie in gebruik als plein.	#2
Potentiële bronnen	In de huidige situatie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.	
Toekomstig gebruik	Op de locatie gaan een hotel en woningen worden gerealiseerd.	-
Conclusie		
De potentiële bronnen van bodemverontreiniging betreffen de gedempte watergang en ophooglaag.		

#1: Omgevingsdienst Midden-Holland; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)

#2: Bodemloket / Topotijdreis

2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST

TABEL 2.4.1: bodemkwaliteit en asbest

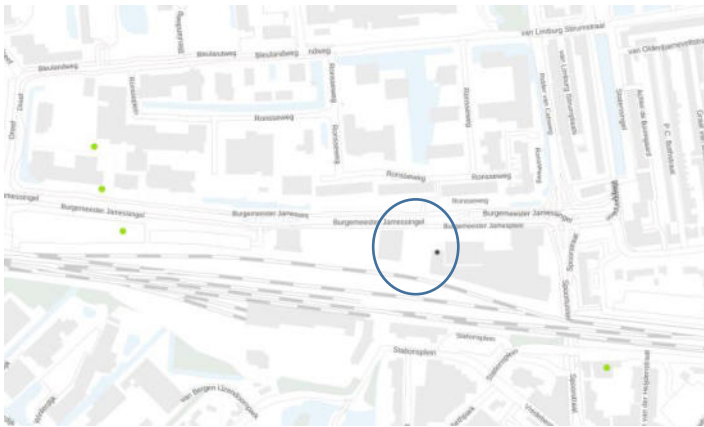
Onderzoeksvraag			
Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?			
Uitwerking			Bronnen
Asbest	Ten noordoosten van de locatie is in 2011 een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd door ATKB (20110554/Rap01, d.d. 04-05-2011). Op het maaiveld en in de bodem was asbestplaatmateriaal aangetroffen (hechtgebonden chrysotiel). In de fijne fractie was geen asbest aangetroffen. De interventiewaarde voor asbest werd overschreden waardoor er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Daarnaast maakt het noordelijk gedeelte van de onderzoekslocatie deel uit van een beschikt geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest welke in 2011 is gesaneerd door middel van ontgraving en het aanbrengen van een duurzame afdeklaag (kenmerk onbekend, d.d. 05-12-2011). Het voorgaande onderzoek is niet beschikbaar/bekend waardoor de omvang en gradatie van asbest niet bekend is. Tevens wordt opgemerkt dat, indien in de bodem sprake is van een puinbijmenging, de locatie, ongeacht de gradatie van het puin, dient te worden aangemerkt als asbestverdacht. Bekend is dat de locatie is opgehoogd met plaatselijk puinhoudend materiaal.		#1
Bodemkwaliteit	Bodemfunctieklasse	Wonen	#2
	Bodemkwaliteitszone	Wonen	
	Ontgravingskaart boven- en ondergrond	bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv): Wonen ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv): Landbouw/natuur	
Conclusie			
De locatie is asbest verdacht.			
De bodem heeft een verwachte kwaliteitsklasse 'wonen'.			

#1: Omgevingsdienst Midden-Holland; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)

#2: Bodemkwaliteitskaart Regio Midden-Holland en gemeente Zoetermeer

2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

TABEL 2.5.1: bodemopbouw en geohydrologie

Onderzoeksvraag			
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?			
Uitwerking			Bronnen
Bodemopbouw (lokaal)	0,0 - 3,0 m-mv	Zand, antropogene ophooglaag	#1 / #2
	3,0 - 5,0 m-mv	Veen	
Grondwater (lokaal)	Grondwaterstand freatisch	Circa 1,0 m-mv	
	Een eenduidige stromingsrichting van het grondwater is niet bekend. Verwacht wordt dat het grondwater richting de nabijgelegen watergang stroomt en derhalve noordelijk gericht is. De stromingsrichting zal lokaal worden beïnvloed door objecten in de ondergrond.		
	In de omgeving zijn meerdere bronnen van grondwateronttrekking aanwezig. Voor de locatie zie hiervoor onderstaande kaart.		
			
		Afbeelding 3: Bronneringen (bron: WKOtool)	
Bodemvreemde lagen	De reeds genoemde ophooglaag en gedempte watergang.		
Conclusie			
Ter plaatse van de onderzoekslocatie kan sprake zijn van bodemvreemde lagen ten gevolge van de ophooglaag en demping.			

#1: Omgevingsdienst Midden-Holland; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)

#2: DINOluket / WKOtool / Archief IDDS

2.6 BEINVLOEDING

TABEL 2.6.1: beïnvloeding

Onderzoeksvraag		
Is sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?		
Uitwerking		Bronnen
Beïnvloeding	Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.	#1
Conclusie		
Er is voor zover bekend geen sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit en/of de kwaliteit van het grondwater.		

#1: Omgevingsdienst Midden-Holland; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)

2.7 BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.7.1: bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?		
Uitwerking		Bronnen
Onderzoek ter plaatse van en nabij de locatie		
	Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn de volgende milieukundige bodemonderzoeken bekend: <u>Verkenkend bodemonderzoek Spoorzone te Gouda, CSO, 05.R371, d.d. 21-02-2006</u> Ter plaatse van de toenmalige locatie van de Burgemeester Jamessingel is in 2006 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het noordelijke deel van onderhavig onderzoekslocatie maakte deel uit van het destijds onderzochte gebied. Ter plaatse van de onderzoekslocatie waren bijmengingen met puin aangetroffen. De grond was licht verontreinigd met enkele parameters, matig verontreinigd met arseen en licht tot sterk verontreinigd met zink. Het grondwater nabij onderhavig onderzoekslocatie was niet verontreinigd met de onderzochte parameters. <u>Nader bodemonderzoek fietsenstalling te Gouda, Aveco de Bondt, R-PTW/49, d.d. 07-08-2009</u> Ten oosten van de huidige onderzoekslocatie is in 2008 een sanering uitgevoerd (025011 d.d. 25-01-2008). De sanering had betrekking op een sterke verontreiniging met PAK, zware metalen en minerale olie (grond 0,5-3,0 m-mv). De verontreinigingen werden gerelateerd aan de aanwezige puinbijmengingen. Vanwege de aanwezige bebouwing was er vermoedelijk een restverontreiniging achtergebleven. Het nader bodemonderzoek is uitgevoerd ten einde inzage te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van deze restverontreiniging. Tevens werd het dempingsmateriaal waarmee de watergang is gedempt onderzocht. De zuidelijke helft van de huidige onderzoekslocatie maakte deel uit van betreffend onderzoek. De locatie is verdacht op de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten. Voorafgaand aan de boringen is door middel van detectieapparatuur de boorpunten vrijgegeven. Ter plaatse van onderhavig onderzoekslocatie waren geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. De restverontreiniging strekt zich niet tot onze onderzoekslocatie. Het dempingmateriaal bestaat uit zand zonder bodemvreemde bijmengingen. De slibhoudende ondergrond was niet tot licht verontreinigd met zink en minerale olie. De overige bodemlagen waren analytisch niet onderzocht. <u>BUS melding Burgemeester Jamessingel/Albert Plesmanplein te Gouda, Lawijn, kenmerk onbekend, 05-12-2011</u> Ter plaatse van het noordelijke deel van de onderzoekslocatie en directe omgeving is in 2011 een sanering uitgevoerd (opgenomen in bijlage 1.2). De sanering had betrekking op een sterke verontreiniging met nikkel, lood en asbest. Het voorgaande onderzoek waarin betreffende verontreinigingen zijn aangetroffen is niet bekend/beschikbaar. De sanering is uitgevoerd doormiddel van ontgraving en het aanbrengen van een leeflaag/duurzame aaneengesloten afdeklaag. Ter plaatse van onderhavig onderzoekslocatie is een duurzame aaneengesloten afdeklaag aangebracht. Hierna is een beschikking afgegeven door Omgevingsdienst Midden-Holland (2013047966, d.d. 13-05-2013).	#1 / #2
Conclusie		
Op het noordelijke terreindeel was een sterke verontreiniging met nikkel, lood en asbest aanwezig. Deze is gesaneerd door middel van ontgraving en het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten verharding. Op het overige terreindeel is de waterbodem van een voormalige waterpartij onderzocht (hooguit licht verontreinigd). De overige bodemlagen zijn analytisch niet onderzocht.		

#1: Omgevingsdienst Midden-Holland; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)

#2: Archief IDDS

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Locatie: Burgemeester Jamesplein 2 te Gouda

Kenmerk rapportage: A0643-06/PBE/rap1

2.8 TERREINVERKENNING

De terreinverkenning heeft tot doel om te controleren of de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie ter plaatse en deze aan te vullen met relevante waarnemingen.

De terreinverkenning is uitgevoerd op 4 juni 2021.

Op basis van de terreinverkenning blijkt dat op de locatie in gebruik is als plein en volledig verhard is met tegels.

De navolgende afbeelding geeft een beeld van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.



Afbeelding 4: Onderzoekslocatie

2.9 BEOORDELING

Het vooronderzoek is beoordeeld op afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725:2017. Indien er sprake is van afwijkingen zijn deze omschreven en is de reden van afwijking aangegeven. Beoordeeld is in hoeverre de afwijking gevolgen heeft op de betrouwbaarheid en in hoeverre er sprake is van beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen. Vervolgens is beoordeeld in hoeverre de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, op basis van de resultaten van het vooronderzoek, afdoende bekend is, of in hoeverre bodemonderzoek noodzakelijk is.

In tabel 2.9.1 is de uitwerking met betrekking tot voornoemde onderzoeksvraag opgenomen.

TABEL 2.9.1: beoordeling

Onderzoeksvraag		
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?		
Beantwoording		
	Omschrijving	Reden afwijking
Afwijking	Geen	-
Gevolgen betrouwbaarheid /	-	-
Beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen	-	-
Conclusie		
De milieuhygiënische bodemkwaliteit is niet afdoende bekend. Er is geen informatie beschikbaar omtrent de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.		

2.10 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn conclusies getrokken over de verwachting van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en de aanwezige verontreinigende stoffen.

Op basis van de getrokken conclusie is een hypothese geformuleerd. De hypothese betreft voor elke (deel)locatie, in zowel het horizontale als het verticale vlak, de verwachting met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Bij eventueel bodemonderzoek dient de hypothesestelling als basis voor de onderzoeksstrategieën uit de desbetreffende norm-documenten. De hypothese en strategie zijn complementair aan elkaar.

TABEL 2.10.1: conclusie en hypothese

Hypothese		
Locatie	Gehele onderzoekslocatie	
Conclusie	Grond	Er is geen informatie beschikbaar omtrent de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. Bekend is dat de hele locatie is opgehoogd met zand met een dikte van circa 3,0 meter. Betreffende ophooglaag is verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Op basis van de resultaten van het milieuhygiënisch vooronderzoek dient er rekening mee te worden gehouden dat er ter plaatse van het noordelijke deel van de onderzoekslocatie sprake is van een beschikt geval van ernstige bodemverontreiniging (nikkel, lood en asbest). De verontreiniging is gesaneerd door middel van ontgraving en het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten verharding. Op het zuidelijke deel van de onderzoekslocatie is een gedempte waterpartij aanwezig. In het dempingsmateriaal zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. De voormalige waterbodem is niet tot licht verontreinigd met zink en minerale olie. De overige bodem is analytisch niet onderzocht.
	Grondwater	Voor zover bekend is het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie niet onderzocht. Nabij de onderzoekslocatie zijn geen noemenswaardige verontreinigingen bekend.
Hypothese	<u>Verdacht</u> Als kritische parameters worden aangemerkt: Grond: zware metalen en asbest	

2.11 AANBEVELINGEN

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek worden de navolgende aanbevelingen gedaan:

- De actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit is niet bekend. De locatie is verdacht op verhoogde gehalten zware metalen en asbest. Geadviseerd wordt een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 en een verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707 uit te voeren.
- Op de locatie is een beschikt geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig. De aanwezige verharding is onderdeel van de nazorgmaatregel. Opgemerkt wordt dat eventuele significante aanpassingen aan de sanerende maatregel dienen te worden overlegd met het bevoegd gezag.
- Indien grondroerende werkzaamheden plaatsvinden ter plaatse van het geval van ernstige bodemverontreiniging dienen deze onder een BUS-melding plaats te vinden.
- De locatie is verdacht op de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten. Op de locatie is reeds een risicoanalyse Conventionele Explosieven uitgevoerd. Rekening dient te worden gehouden met detectieonderzoek bij grondroerende werkzaamheden dieper dan 0,5 m-mv.

3. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een milieuhygiënisch vooronderzoek is gebaseerd op de op het moment van uitvoering beschikbare gegevens.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.



[BIJLAGE 1.1](#)
Topografische kaart

1.1 Topografische kaart



Legenda

— Locatie-aanduiding

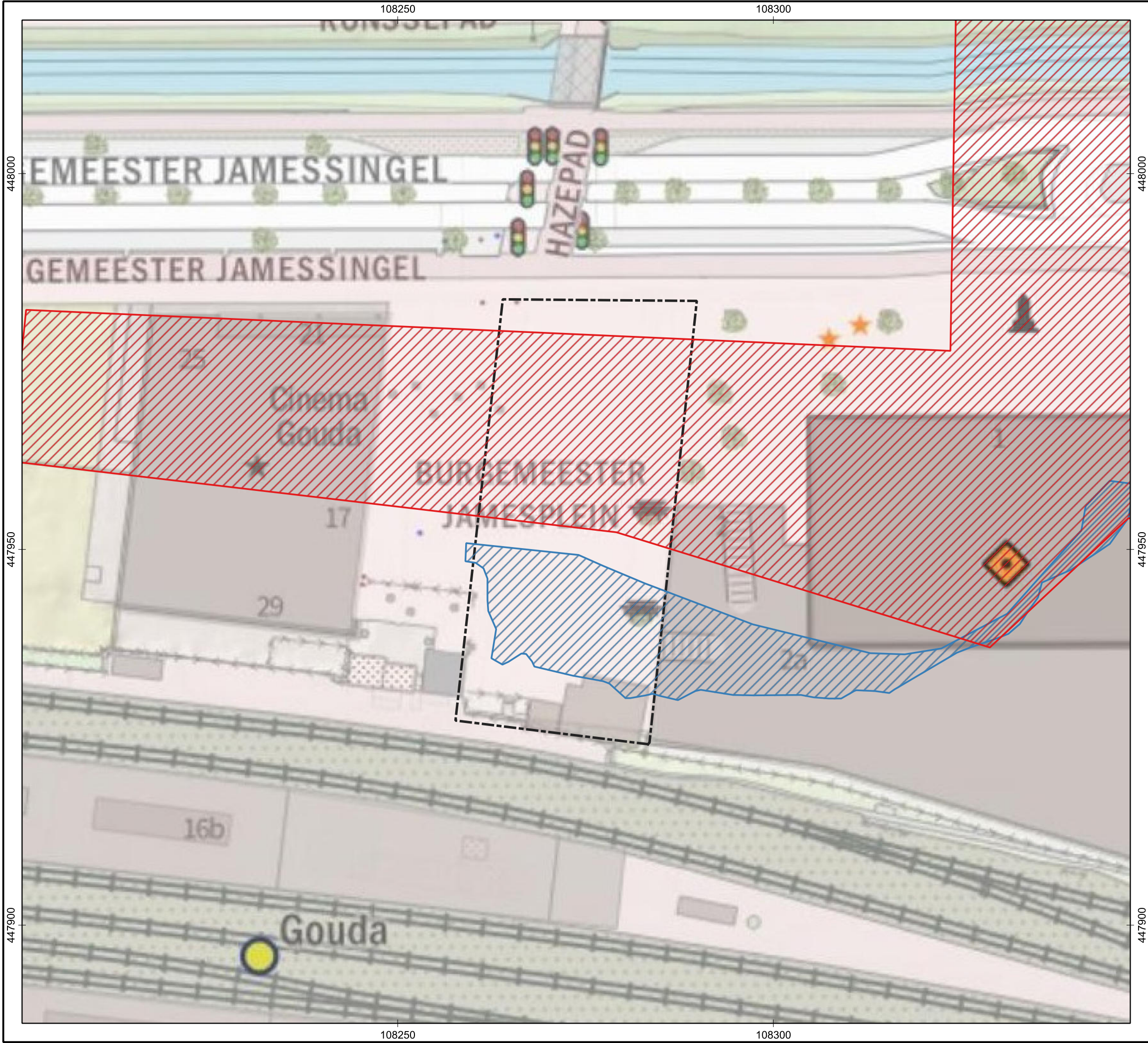
integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling





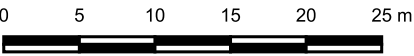
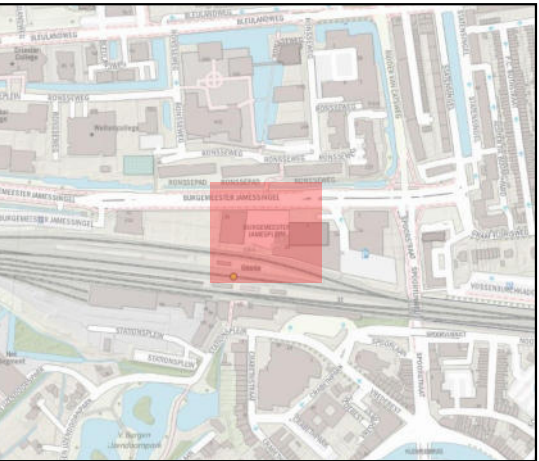
BIJLAGE 1.2

Situatietekening met aandachtspunten



Legenda

- Plangebied
- Voormalige watergang
- Saneringcontour 2011



Opdrachtgever
DNS Planvorming B.V.

Projectnummer
A0643-06

Locatie
Burgemeester Jamesplein (naast nummer 2) te Gouda

Omschrijving
Milieuhygiënisch vooronderzoek

Bijlagennummer
1.2

Getekend: PBE

Formaat: A3

Schaal: 1:500

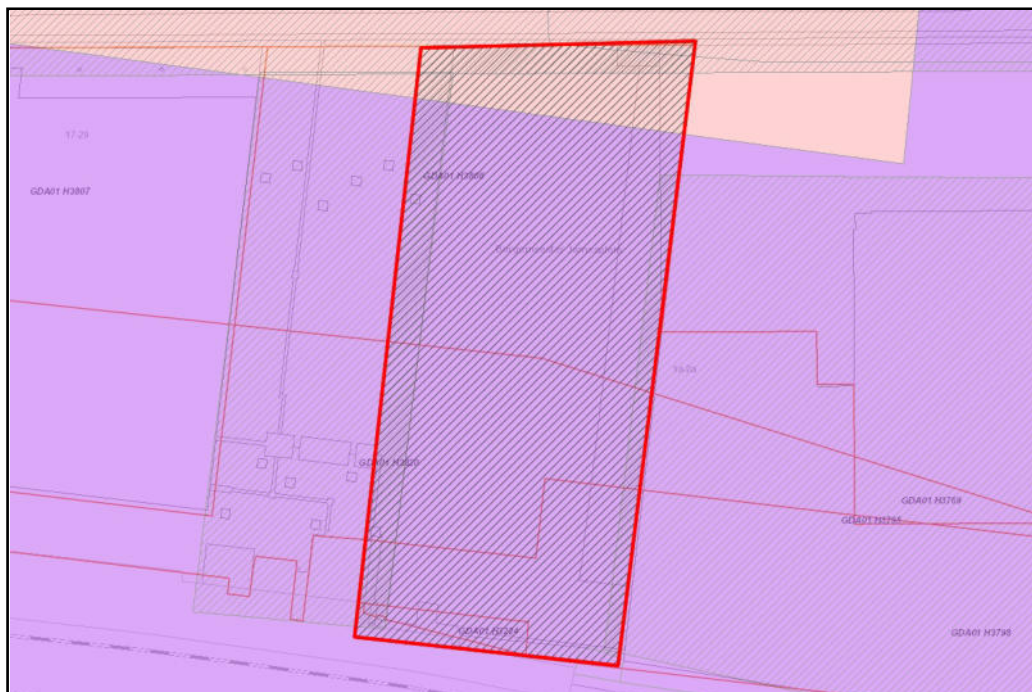
Schaal situatie: 1:10.000

Datum: 16-9-2021



[BIJLAGE 2.1](#)
Rapportage Omgevingsdienst

Atlas Rapportage



Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH051312264	Burgemeester Jamessingel - Albert Plesmanplein (locatie 2)



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Registratie restverontreiniging
Status beschikking: Ernstig, geen spoed
Status onderzoeken: Ernstig, geen spoed

Besluiten

Type: beschikking BUS saneringsevaluatie
Datum: 25-04-2013
Status: Definitief

Type: BUS-melding correct aangeleverd
Datum: 21-12-2011
Status: Definitief

Onderzoeken

- Evaluatieformulier BUS (immobiel) Burg. Jamessingel/Albert Plesmanplein, rapportnummer -, Lawijn milieu-advies, 18-03-2013
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=87C1855C-0660-45A7-B578-81EEF029C96E>
- Meldingsformulier BUS, rapportnummer -, -, 05-12-2011
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=D85280BD-79F6-4B25-BC15-E0380402EA9C>
- Toelichting BUS-melding, rapportnummer 11.1219, Lawijn milieu-advies, 01-12-2011
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=0010A8BA-18C8-4820-AB18-91857C1D45F4>

- ASB - asbest onderzoek NEN 5707, rapportnummer 20110554/Rap01, ATKB Adviesbureau, 04-05-2011
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=89FCD781-058F-44A9-A89A-08B1E5C6C6DB>
- In-situ partijkeuringen grond Burgemeester Jamessingel (ong.), rapportnummer 20101305/Rap02, ATKB Adviesbureau, 24-02-2011
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=1162BF5D-DF3F-44C3-A2F0-0C2BA932BC8A>

Historisch bodembestand

(Geen)

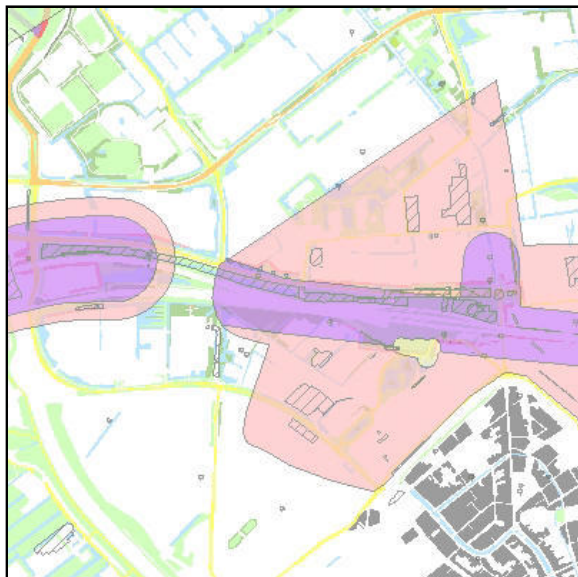
Activiteiten

Omschrijving: ophooglaag (niet gespecificeerd)
UBI code: 900070
NSX score: 200,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH051310684	NS-emplacement



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Opstellen SP

Status beschikking:

Status onderzoeken: Ernstig, geen spoed

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Verkennend bodemonderzoek Perron 1 en 2 Station Gouda, rapportnummer 15.316, Grondslag B.V., 08-05-2012
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=FE3FA41F-143D-4B83-A1F2-2E75F0CD30EF>
- Aanvullend nader bodemonderzoek, rapportnummer 4704148, Tauw B.V., 04-04-2011
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=CBF00276-500A-4BAF-91B8-D7389510080F>
- Ontmanteling tankplaat Gouda, rapportnummer L008-4457062GUE, Tauw B.V., 07-06-2007
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=DC84AA38-46C0-4523-AD80-4ECC006DA1CD>
- Historisch Onderzoek 4, rapportnummer 06.R020, CSO Adviesbureau, 24-01-2006
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=6F624F8D-4F0A-4D1B-A39F-713481B3E0D8>
- Historisch Onderzoek 3, rapportnummer 05.R223, CSO Adviesbureau, 24-10-2005
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=2EC1084E-4560-4B6D-89DD-2639D09BE15A>

- Nulsituatie Onderzoek 2, rapportnummer 99052437-DH, Grontmij Nederland B.V., 07-06-2004
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=5E882150-6B57-4CE0-BBBC-80088EEEEB6B9>
- Nader Onderzoek 1, rapportnummer Bo2.040.v1, MH Nederland B.V., 30-05-2002
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=B443D99A-9FE2-4571-AD9A-B43F9E9EA3E5>
- Oriënterend Onderzoek 2, rapportnummer zie concl, Tauw B.V., 16-11-2000
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=65CBFD32-7758-47B8-AFD9-F49580BE63B7>
- Nader Onderzoek 3, rapportnummer 3770893, Tauw B.V., 03-09-1999
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=4C5BD4D2-647D-4B88-BAA0-E251FCDE4F41>
- Nulsituatie Onderzoek 1, rapportnummer R3630900.D02, Tauw B.V., 09-06-1998
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=C2B085BA-3049-4428-B7F7-B35DE93EF97B>
- Verkennend Onderzoek 3, rapportnummer JD/VC1800, Holland Railconsult B.V., 02-12-1996
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=A66EFF78-A6B9-4D57-962F-FAA4B1466458>
- Verkennend Onderzoek 2, rapportnummer 1112041, Holland Railconsult B.V., 06-08-1996
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=6CDFAE8A-A1AB-46F3-B3D9-56767D5D2BC8>
- Historisch Onderzoek 2, rapportnummer HBO-95-02-03, Kobessen Milieu B.V., 01-04-1996
Geen download
- Historisch Onderzoek 1, rapportnummer CTGM/95.022/003, Holland Railconsult B.V., 21-08-1995
Geen download
- Nader Onderzoek 2, rapportnummer zie concl, Adviesgroep Geotechniek En Milieu, 09-05-1994
Geen download
- Oriënterend Onderzoek 1, rapportnummer zie concl, Adviesgroep Geotechniek En Milieu, 24-02-1994
Geen download
- Indicatief milieuonderzoek km 32.700 - km 32.800, rapportnummer 93.259/002, Adviesgroep Geotechniek En Milieu, 01-11-1993
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=4C5BD4D2-647D-4B88-BAA0-E251FCDE4F41>
- Evaluatie Sanering 1, rapportnummer 92.2970/MB, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., 30-12-1992
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=31317489-110F-4B57-B307-184C4ACD1F4E>

- Verkennend Onderzoek 1, rapportnummer 78-69547, Oranjewoud B.V., 01-07-1989
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=4C5BD4D2-647D-4B88-BAA0-E251FCDE4F41>
- Nader Onderzoek 1, rapportnummer RPB/PHA/881119, de Ruiter, 01-11-1988
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=4C5BD4D2-647D-4B88-BAA0-E251FCDE4F41>
- Indicatief Onderzoek 1, rapportnummer TvdH/PH/T880521, de Ruiter, 01-05-1988
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=4C5BD4D2-647D-4B88-BAA0-E251FCDE4F41>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: autobusstation -remise
UBI code: 60211
NSX score: 413,0

Omschrijving: benzine-service-station
UBI code: 5050
NSX score: 420,0

Omschrijving: benzinepompinstallatie
UBI code: 50511
NSX score: 320,9

Omschrijving: brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)
UBI code: 526333
NSX score: 320,3

Omschrijving: brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
UBI code: 526335
NSX score: 320,2

Omschrijving: brandstoffengroothandel (vloeibaar)
UBI code: 515121
NSX score: 423,0

Omschrijving: burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
UBI code: 452111
NSX score: 11,0

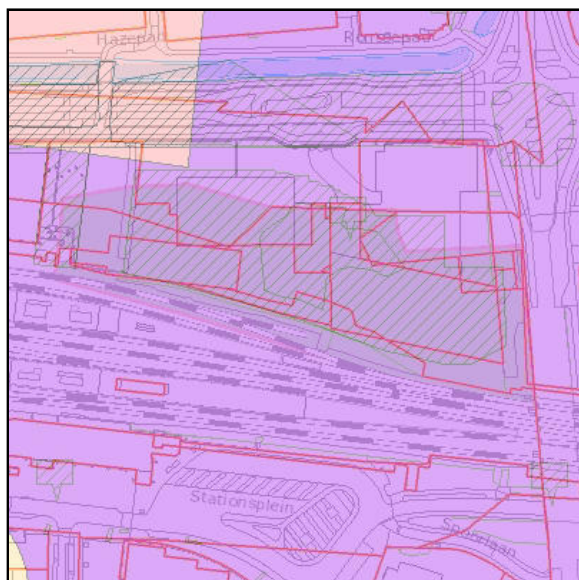
Omschrijving: dieselpompinstallatie
UBI code: 50512
NSX score: 320,8

Omschrijving: dieseltank (bovengronds)

Omschrijving:	dieseltank (bovengronds)
UBI code:	631301
NSX score:	99,6
Omschrijving:	goederenopslagplaats
UBI code:	6312
NSX score:	50,0
Omschrijving:	kachel- en haardenfabriek
UBI code:	297202
NSX score:	384,2
Omschrijving:	kolenopslag en -overslag
UBI code:	631233
NSX score:	174,0
Omschrijving:	laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)
UBI code:	631122
NSX score:	82,0
Omschrijving:	petroleum- of kerosinetank (ondergronds)
UBI code:	631244
NSX score:	237,0
Omschrijving:	spoorwegemplacement
UBI code:	60101
NSX score:	428,0
Omschrijving:	spoorwegwerkplaats
UBI code:	352011
NSX score:	392,2
Omschrijving:	transportbedrijf
UBI code:	6024
NSX score:	137,0
Omschrijving:	volkstuinten
UBI code:	0112
NSX score:	0,0

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH051310037	NS-emplacement Gouda



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Registratie restverontreiniging
 Status beschikking: Ernstig, niet urgent
 Status onderzoeken: Ernstig, geen spoed

Besluiten

Type: BUS-melding correct aangeleverd
 Datum: 15-06-2010
 Status: Definitief

Type: Beschikking NaZorgPlan
 Datum: 19-05-2008
 Status: Definitief

Type: Instemmen uitgevoerde sanering
 Datum: 19-05-2008
 Status: Definitief

Type: Instemmen met SP
 Datum: 08-12-2005
 Status: Definitief

Type: besch. ernstig, niet urgent
 Datum: 08-12-2005
 Status: Definitief

Type: beschikking BUS saneringsevaluatie
 Datum: 01-01-1900

Status:

Definitief

Onderzoeken

- melding sanering, rapportnummer -, NS, 26-05-2010
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=A9BAEFB7-4525-42CD-861C-EAE6E7854654>
- Evaluatieverslag bodemsanering, rapportnummer 025011, Tauw B.V., 25-01-2008
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=F9B7CE4C-C2E4-4F23-A297-2A5040D40D58>
- Saneringsplan, rapportnummer 4335990, Tauw B.V., 23-09-2005
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=E73372CA-3604-430D-A8AC-3BDE3185EA9B>
- Nader onderzoek, rapportnummer 4335990, Tauw B.V., 14-04-2005
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=64B08440-BE60-434F-88D1-5A3D3E6A1EFA>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

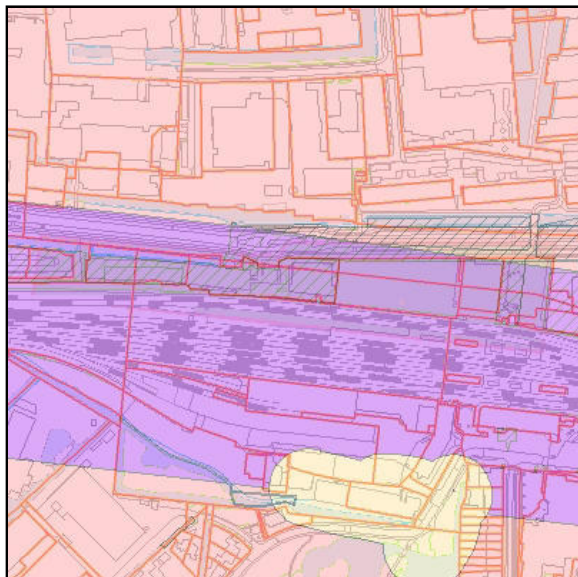
Omschrijving: kolenopslag en -overslag
UBI code: 631233
NSX score: 174,0

Omschrijving: spoorwegemplacement
UBI code: 60101
NSX score: 428,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH051312289	Spoorzone



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Indicatief asfalt- en funderingsonderzoek Burgemeester Jamessingel (vml. Qpark), rapportnummer 16M1014, LievenseCSO Bunnik, 11-02-2016
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=5B4CFEE4-3C3C-441F-8849-BB468B2A6695>
- Verkennend bodemonderzoek Spoorzone C1 West, rapportnummer R001-1214012MYE-agv-V01-NL, Tauw B.V., 13-02-2013
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=CC1521C3-6F3F-4112-B114-3187B7603366>
- Vooronderzoek Spoorzone te Gouda, rapportnummer R001-1210868MYE-kmi-V01-NL, Tauw B.V., 11-09-2012
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=6E4706B3-0ECB-4395-9334-1CEC8020C944>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code: 900060

NSX score: 1,9

Omschrijving: erfverharding (niet gespecificeerd)

UBI code: 900080

NSX score: 200,0

Omschrijving: ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval

UBI code: 900077

NSX score: 200,0

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH051310067	Burgemeester Jamessingel ongenummerd



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Registratie restverontreiniging
 Status beschikking: Ernstig, geen spoed
 Status onderzoeken: Ernstig, geen spoed

Besluiten

Type: Instemmen interimrapport SE
 Datum: 17-04-2008
 Status: Definitief

Type: beschikking ernstig, geen spoed
 Datum: 05-03-2007
 Status: Definitief

Type: Instemmen met SP
 Datum: 05-03-2007
 Status: Definitief

Onderzoeken

- Saneringsevaluatie, rapportnummer 08L136, CSO Adviesbureau, 31-03-2009
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=5373E53F-64B1-45A3-AF83-F9B1B4B29A1D>
- Saneringsevaluatie waterbodemsanering Spoorzone C1- Oost, rapportnummer 4422398, Tauw B.V., 25-01-2008
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=94A150B1-53DD-407B-883B-FDF6C9C5FB75>

- brf (briefrapport), rapportnummer 20062266_af1.brf.doc, Geofox-Lexmond B.V., 31-01-2007
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=F55C98A1-1942-43DC-9565-49BAE626A7E8>
- Saneringsplan, rapportnummer 20062266/MOOS, Geofox-Lexmond B.V., 04-01-2007
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=B83A1B1B-B435-46FB-985C-438D49B3D67E>
- Verkennend onderzoek NEN 5740, rapportnummer 05.R371, CSO Adviesbureau, 21-06-2006
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=3F7F0739-B7F1-4F31-A354-5CD96E906FAF>
- Nader onderzoek, rapportnummer 06.R062, CSO Adviesbureau, 22-05-2006
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=FC9016AC-9028-4443-9096-30F0F7759992>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving:	onverdachte activiteit
UBI code:	000000
NSX score:	0,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH051310727	Burgemeester Jamessingel (openbare weg)



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- bodemonderzoek PFAS Spoorzone A1 Oost Gouda, rapportnummer R01-77878.30-TST, Ingenieursbureau Land, 07-04-2021
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=781D5168-A6E0-4707-8FE2-E152B24D71D1>
- bodemonderzoek PFAS Spoorzone A1 West Gouda, rapportnummer R02-77878.30-TST, Ingenieursbureau Land, 07-04-2021
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=4D06A314-C5D0-4ACC-8EED-A0F2F88E9B33>
- Actualiserend Historisch vooronderzoek Burgemeester Jamessingel, rapportnummer 418518, Antea Group, 28-08-2017
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=421612B0-8F0D-42EB-850C-2D2C2E6A5989>
- Verkennend bodemonderzoek verschillende tracés te Gouda, rapportnummer 15M1282, LievenseCSO Bunnik, 05-01-2016
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=48909E93-A74F-4B83-8918-B24566217654>
- Sanerings evaluatie 1, rapportnummer P12-087-S, Arnicon B.V., 04-12-2012
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=00025171-9538-4DF3-9CF9-5A53B5D6ED7D>

- Verkennend bodemonderzoek Burgemeester Jamessingel te Gouda, rapportnummer R001-1209812IAG-per-V01-NL, Tauw B.V., 14-08-2012
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=9B09D778-F9F9-4CC3-88F4-34FD052CFE57>
- Nader bodemonderzoek Spoorzone, rapportnummer 06.R062, CSO Adviesbureau, 22-05-2006
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=5B45B938-C2F0-4DDA-9FEA-FDBD55D848C1>
- Verkennend (water)bodemonderzoek Spoorzone (westelijk en oostelijk deel), rapportnummer 05.R371, CSO Adviesbureau, 21-02-2006
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=D77F7C15-1BFF-4978-A1A2-807D7E92F722>
- Verkennend bodemonderzoek oostelijke deel van de Spoorzone, rapportnummer 05.R279, CSO Adviesbureau, 02-12-2005
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=7E3A7478-7C5F-4C94-A0CD-89A9C19BF26F>
- Verkennend onderzoek NEN 5740, rapportnummer 05.R279, CSO Adviesbureau, 02-12-2005
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=8DBB7DEA-0833-48C1-A781-CE98164C5896>
- Historisch onderzoek Burgemeester Jamessingel, rapportnummer 05.R220, CSO Adviesbureau, 26-08-2005
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=E94CC4BC-6CB5-416D-B0C7-20893F495771>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: demping met grond
UBI code: 900069
NSX score: 0,0

Omschrijving: demping met industrieel- en bedrijfsafval
UBI code: 900068
NSX score: 1,1

NSX score: 444,0

Omschrijving: ophooglaag met grond

UBI code: 900079

NSX score: 0,0

Omschrijving: ophooglaag met kolengruis en/of sintels

UBI code: 900073

NSX score: 441,0

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH051310190	NS-emplacement fietsenstalling (restant Wbb 2)



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Registratie restverontreiniging
 Status beschikking:
 Status onderzoeken: Ernstig, geen spoed

Besluiten

Type: beschikking BUS saneringsevaluatie
 Datum: 26-08-2010
 Status: Definitief

Type: BUS-melding correct aangeleverd
 Datum: 20-10-2009
 Status: Definitief

Onderzoeken

- Evaluatieverslag sanering, rapportnummer -, Stichting Bodemsanering NS, 29-06-2010
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=F182DD67-7BD4-427A-B4FB-80A0A9F4EC53>
- BUS-melding sanering, rapportnummer -, NS, 17-09-2009
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=99142B87-26DE-43A3-A7C7-C1E6F59D7DDE>
- Uitkarteren van een restverontreiniging ter plaatse van de fietsenstalling (Wbb 2) te Gouda, rapportnummer R-PTW/49, Aveco De Bondt, 07-09-2009
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=2B1B4F51-5E93-4794-819E-2A0726E008DD>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: spoorwegemplacement

UBI code: 60101

NSX score: 428,0

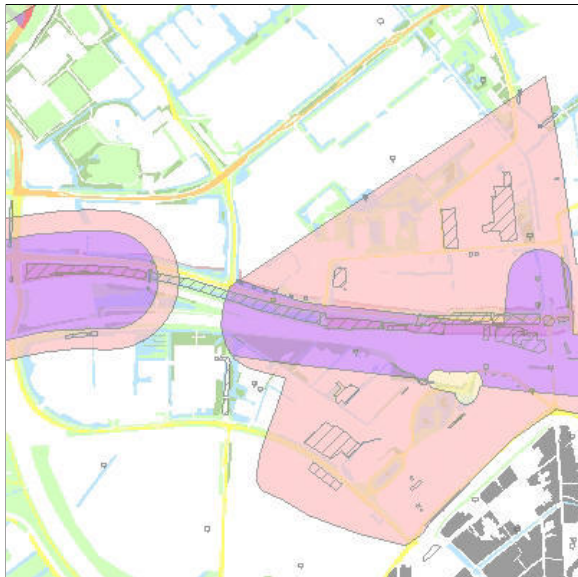
Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Historisch onderzoek Burgemeester Jamessingel



Locatiecode: ZH051310727

Rapportnummer: 05.R220

Rapportdatum: 38590

Rapportauteur: CSO Adviesbureau

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Nader Onderzoek 3



Locatiecode: ZH051310684

Rapportnummer: 3770893

Rapportdatum: 36406

Rapportauteur: Tauw B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

melding sanering



Locatiecode: ZH051310037

Rapportnummer: -

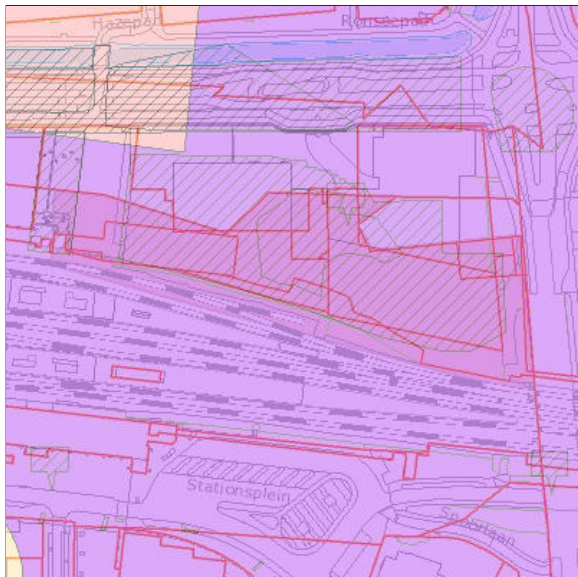
Rapportdatum: 40324

Rapportauteur: NS

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Saneringsplan



Locatiecode: ZH051310037

Rapportnummer: 4335990

Rapportdatum: 38618

Rapportauteur: Tauw B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Uitkarteren van een restverontreiniging ter plaatse van de fietsenstalling (Wbb 2) te



Locatiecode: ZH051310190

Rapportnummer: R-PTW/49

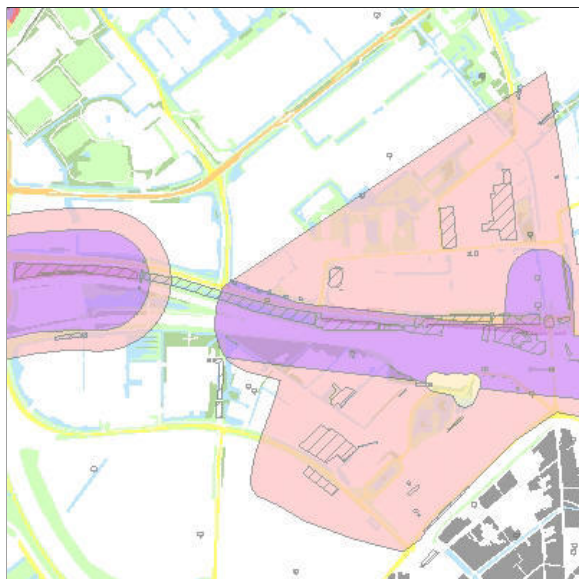
Rapportdatum: 40063

Rapportauteur: Aveco De Bondt

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Nader bodemonderzoek Spoorzone



Locatiecode: ZH051310727

Rapportnummer: 06.R062

Rapportdatum: 38859

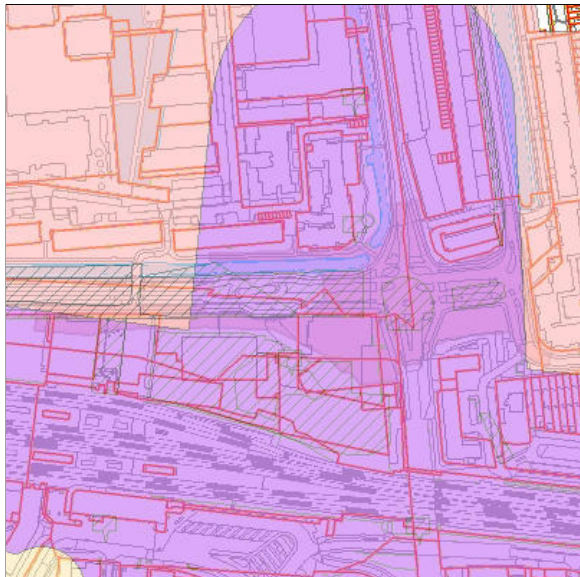
Rapportauteur: CSO Adviesbureau

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Evaluatieformulier BUS (immobiel) Burg. Jamessingel/Albert Plesmanplein



Locatiecode: ZH051312264

Rapportnummer: -

Rapportdatum: 41351

Rapportauteur: Lawijn milieu-advies

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Meldingsformulier BUS



Locatiecode: ZH051312264

Rapportnummer: -

Rapportdatum: 40882

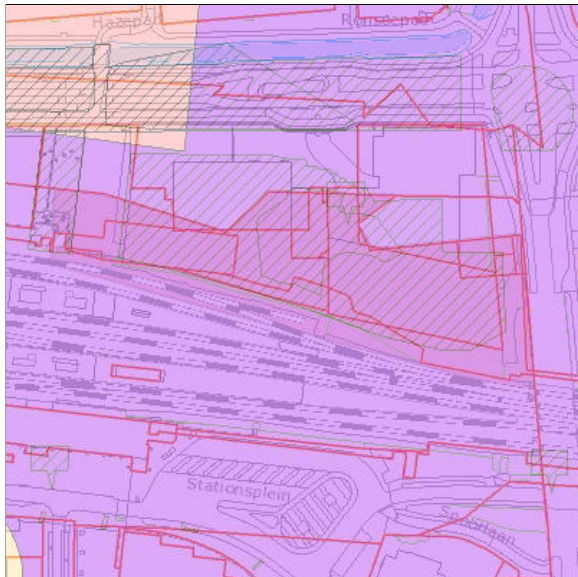
Rapportauteur: -

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Nader onderzoek



Locatiecode: ZH051310037

Rapportnummer: 4335990

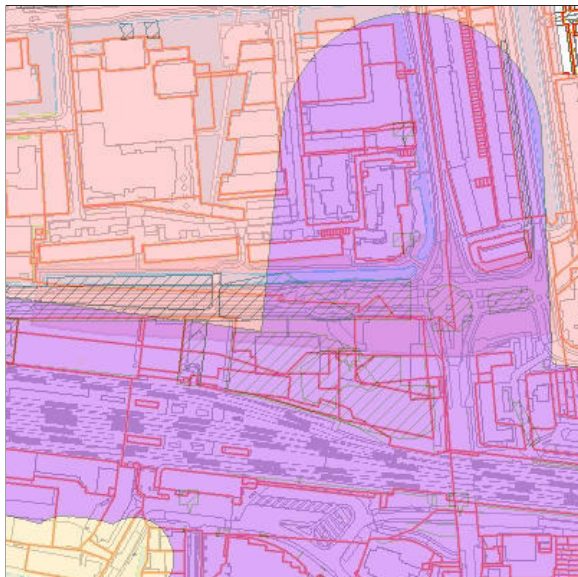
Rapportdatum: 38456

Rapportauteur: Tauw B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Verkenkend bodemonderzoek oostelijke deel van de Spoorzone



Locatiecode: ZH051310727

Rapportnummer: 05.R279

Rapportdatum: 38688

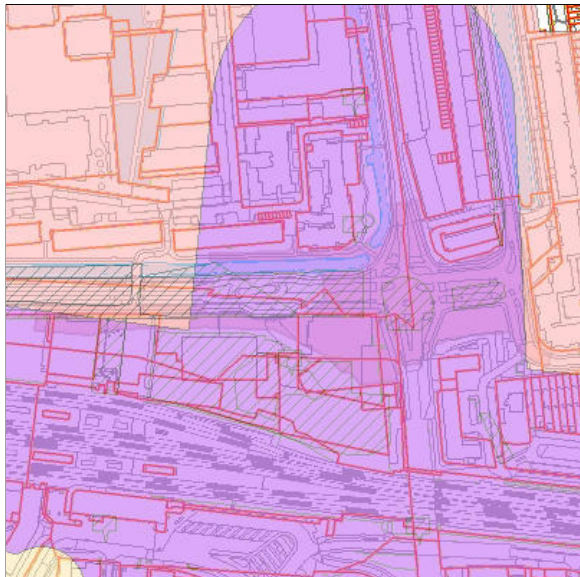
Rapportauteur: CSO Adviesbureau

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

In-situ partijkeuringen grond Burgemeester Jamessingel (ong.)



Locatiecode: ZH051312264

Rapportnummer: 20101305/Rap02

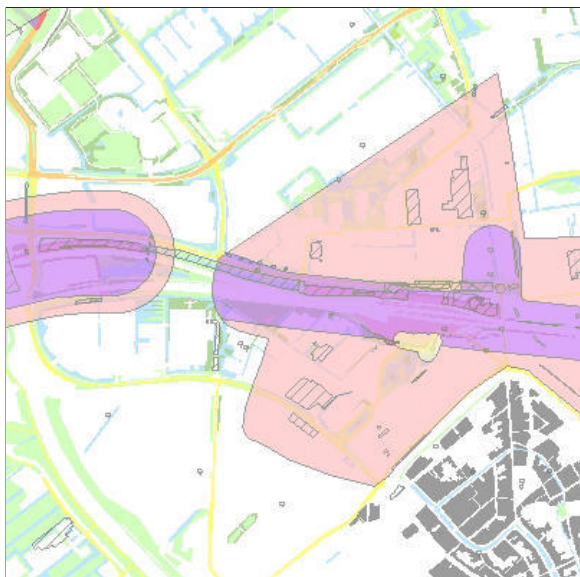
Rapportdatum: 40598

Rapportauteur: ATKB Adviesbureau

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Historisch Onderzoek 2



Locatiecode: ZH051310684

Rapportnummer: HBO-95-02-03

Rapportdatum: 35156

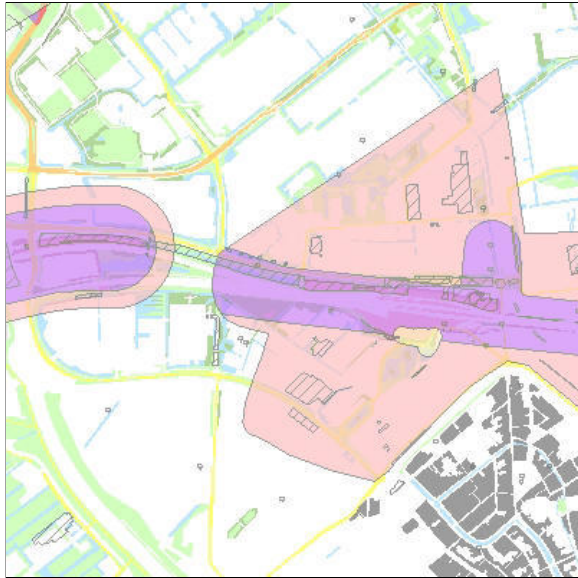
Rapportauteur: Kobessen Milieu B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Oriënterend Onderzoek 2



Locatiecode: ZH051310684

Rapportnummer: zie concl

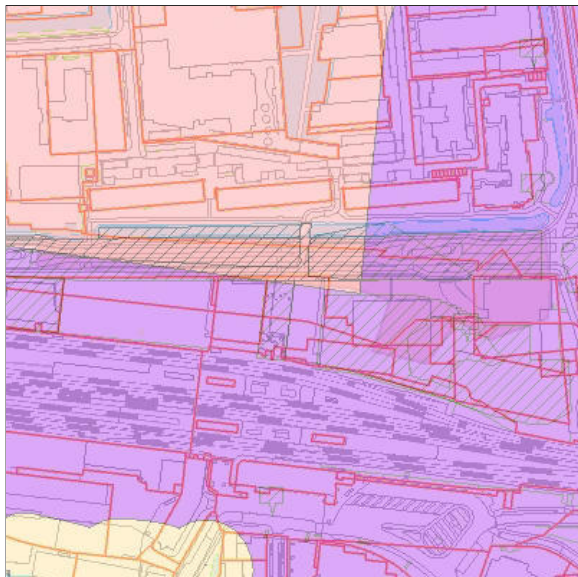
Rapportdatum: 36846

Rapportauteur: Tauw B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

brf (briefrapport)



Locatiecode: ZH051310067

Rapportnummer: 20062266_af1.brf.doc

Rapportdatum: 39113

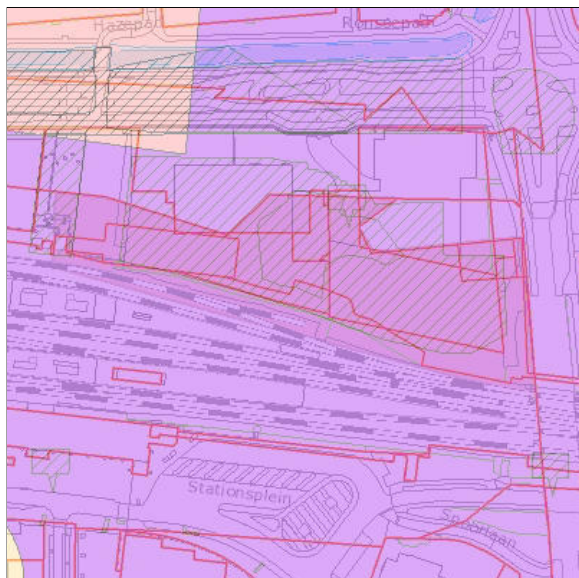
Rapportauteur: Geofox-Lexmond B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Evaluatieverslag bodemsanering



Locatiecode: ZH051310037

Rapportnummer: 025011

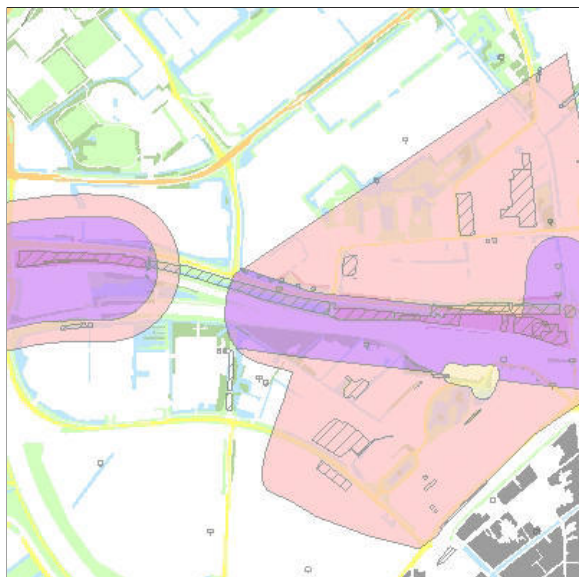
Rapportdatum: 39472

Rapportauteur: Tauw B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Historisch Onderzoek 3



Locatiecode: ZH051310684

Rapportnummer: 05.R223

Rapportdatum: 38649

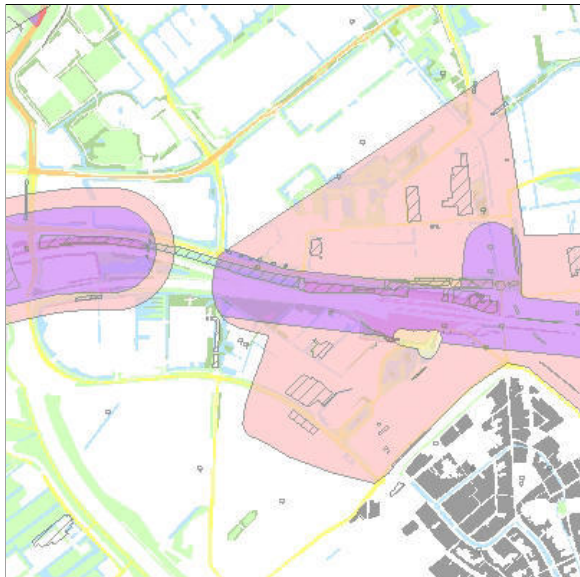
Rapportauteur: CSO Adviesbureau

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Historisch Onderzoek 1



Locatiecode: ZH051310684

Rapportnummer: CTGM/95.022/003

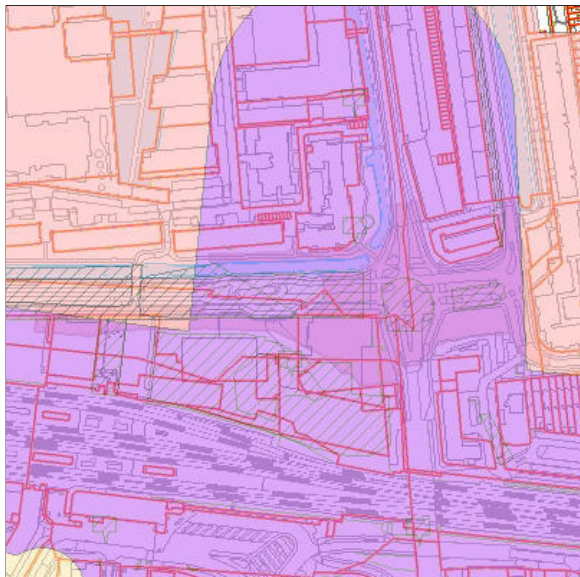
Rapportdatum: 34932

Rapportauteur: Holland Railconsult B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Toelichting BUS-melding



Locatiecode: ZH051312264

Rapportnummer: 11.1219

Rapportdatum: 40878

Rapportauteur: Lawijn milieu-advies

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Vooronderzoek Spoorzone te Gouda



Locatiecode: ZH051312289

Rapportnummer:

R001-1210868MYE-kmi-V01-NL

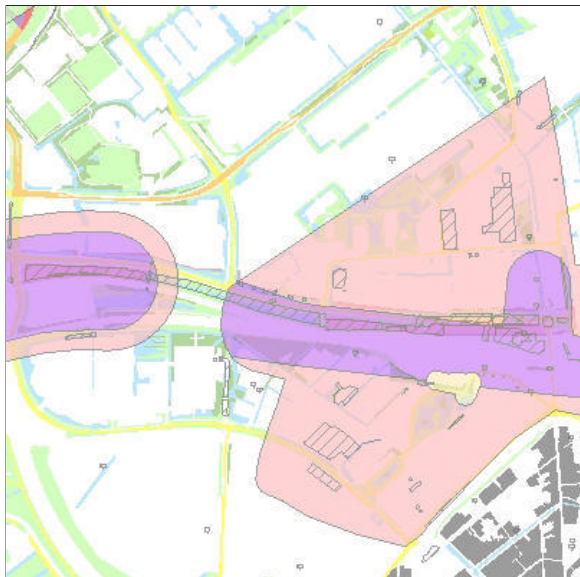
Rapportdatum: 41163

Rapportauteur: Tauw B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Verkennd (water)bodemonderzoek Spoorzone (westelijk en oostelijk deel)



Locatiecode: ZH051310727

Rapportnummer: 05.R371

Rapportdatum: 38769

Rapportauteur: CSO Adviesbureau

[Download Rapport](#)

Verontreinigingscontour

Omschrijving

Grond

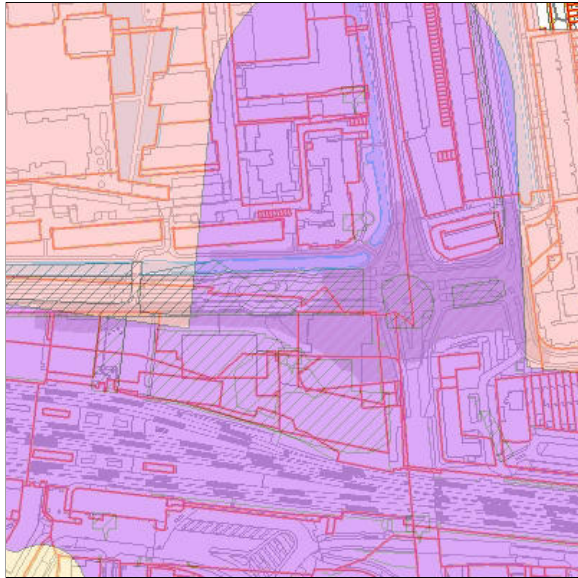


Locatiecode:	ZH051312264
Contour type:	Grond
Grenswaarde:	I
Oppervlakte (m2):	13885
Volume (m3):	2195
Componenten:	Metalen, Overige stoffe
Bovenkant (m-mv):	0,90
Onderkant (m-mv):	1,50

Saneringscontour

Omschrijving

Grond



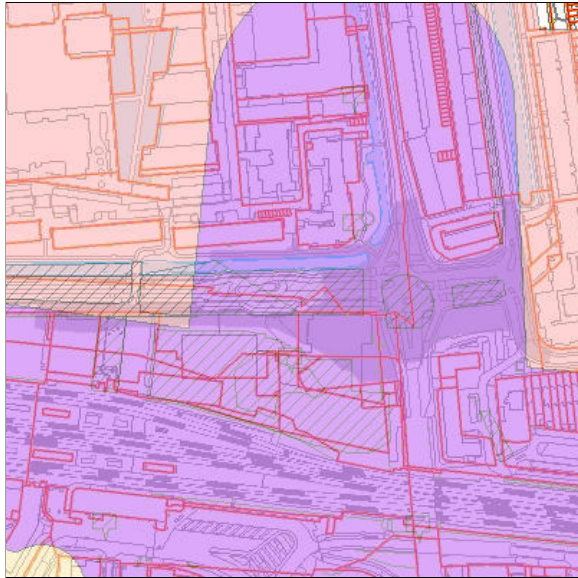
Locatiecode: ZH051312264

Type contour: Grond

Zorgmaatregel

Omschrijving

Grond



Locatiecode: ZH051312264

Nazorgkader: Wbb

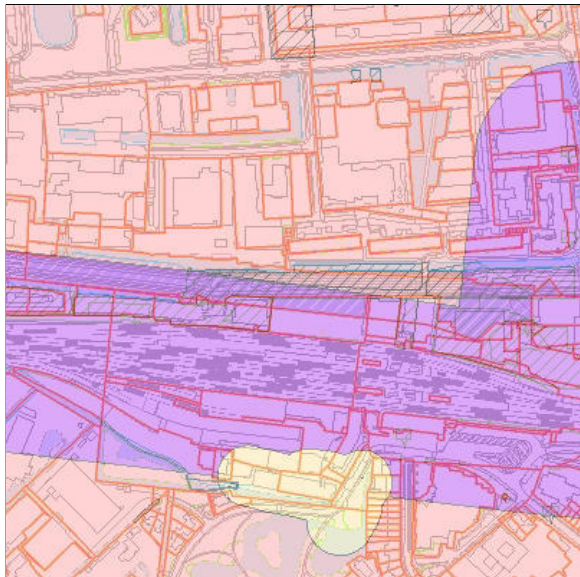
Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

Gemeente Gouda



Locatie: Burgemeester Jamesplein 1 in Gouda

Opmerking branche: Overige dienstverlening

Dossiernummer: L-019638

Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Gesloten

Omschrijving

Spoorwegemplacement Abellio



Locatie: Burgemeester Jamessingel tegenover huisnummer 2 (sectie H nummers 3232, 3282 en 3813) in Gouda

Opmerking branche:

Dossiernummer: L-020831

Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type C

Status: Actief

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje **Ondergrondse tanks** geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs geleverd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

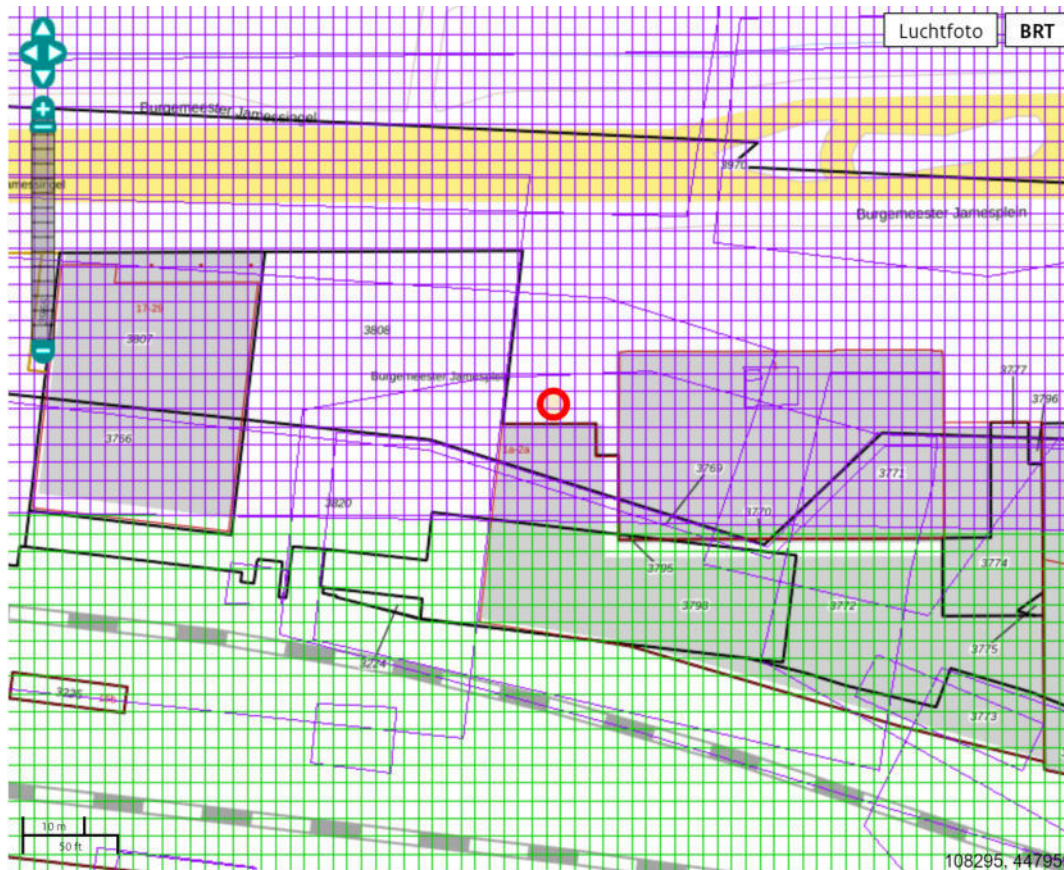


[BIJLAGE 2.2](#)
Rapportages Bodemloket

Rapport Bodemloket

ZH051312264 Burgemeester Jamessingel - Albert Plesmanplein (locatie 2)

Datum: 14-9-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijns teengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH051312264 Burgemeester Jamessingel - Albert Plesmanplein (locatie 2)

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Burgemeester Jamessingel - Albert Plesmanplein (locatie 2)

Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH051312264

Locatiecode gemeentelijk BIS: NZ051303245

Adres: Burgemeester Jamessingel 2105 2803PD Gouda

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: registratie restverontreiniging.

Omschrijving: Er is de achtergebleven verontreiniging na de sanering (restverontreiniging) geregistreerd in het BIS van de overheid, en daarnaast bij het Kadaster.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
ophooglaag (niet gespecificeerd) (900070)	onbekend	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Lawijn milieu-advies	-	2013-03-18
Meldingsformulier BUS saneringsplan	-	-	2011-12-05
brf (briefrapport)	Lawijn milieu-	11.1219	2011-12-01

	advies		
ASB - asbest onderzoek NEN 5707	ATKB Adviesbureau	20110554/ Rap01	2011-05-04
Bouwstoffenbesluit	ATKB Adviesbureau	20101305/ Rap02	2011-02-24

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	2013047966	2013-04-25
BUS-melding correct aangeleverd	PZH-2011-317597788	2011-12-21

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
aanbrengen leeflaag BGW	Niet van toepassing	2012-01-16	

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland

Website: <http://www.BodemBalie.nl>

E-mail: BodemBalie@odmh.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

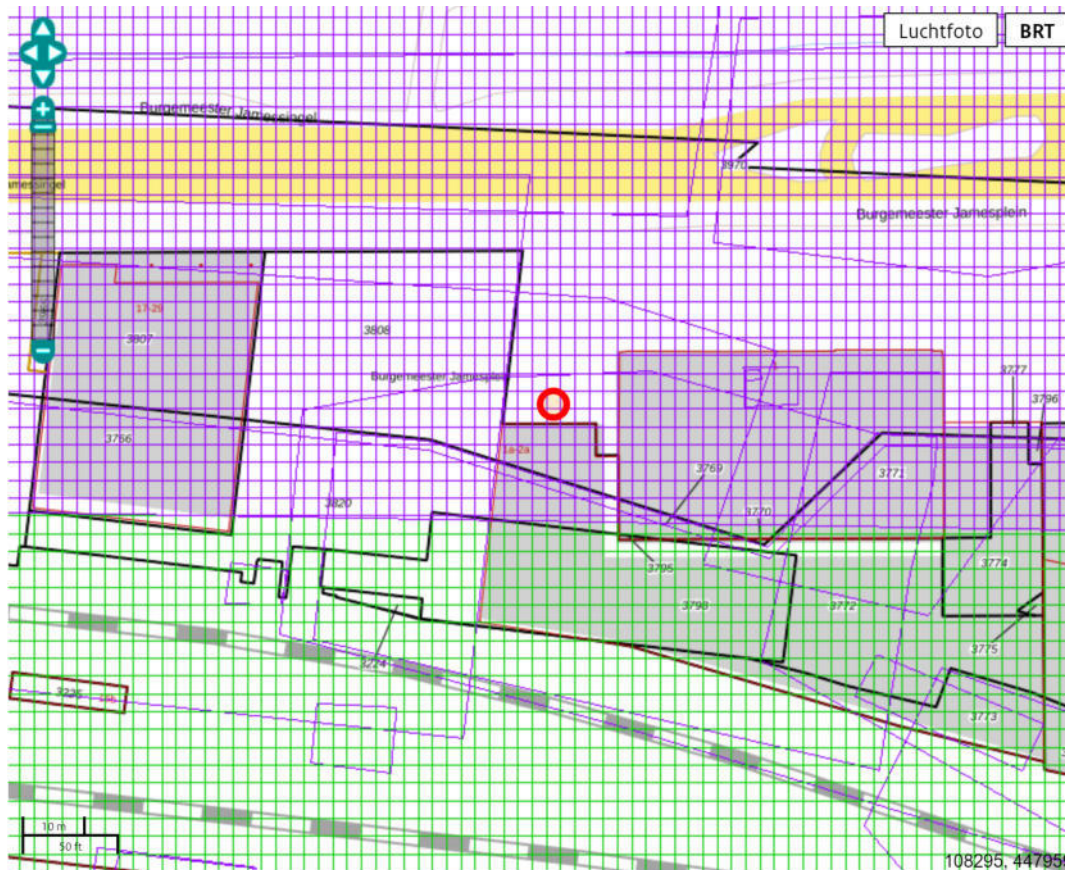
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Rapport Bodemloket

ZH051310037 NS-emplacement Gouda

Datum: 14-9-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijns teengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport ZH051310037 NS-emplacement Gouda

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: NS-emplacement Gouda
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH051310037
Locatiecode gemeentelijk BIS: NZ051303128
Adres: Burgemeester Jamessingel Gouda
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Midden-Holland
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: registratie restverontreiniging.
Omschrijving: Er is de achtergebleven verontreiniging na de sanering (restverontreiniging) geregistreerd in het BIS van de overheid, en daarnaast bij het Kadaster.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Meldingsformulier BUS saneringsplan	NS	-	2010-05-26
Sanerings evaluatie	Tauw B.V.	025011	2008-01-25
Saneringsplan	Tauw B.V.	4335990	2005-09-23
Nader onderzoek	Tauw B.V.	4335990	2005-04-14

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	PZH-2010-179795814	2010-06-15
Instemmen uitgevoerde sanering	PZH-2008-360685	2008-05-19
Beschikking NaZorgPlan	PZH-2008-360685	2008-05-19
besch. ernstig, niet urgent	DGWM/2005/14873	2005-12-08
Instemmen met SP	DGWM/2005/14873	2005-12-08
beschikking BUS saneringsevaluatie		

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
aanbrengen schone leeflaag	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.		

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland

Website: <http://www.BodemBalie.nl>

E-mail: BodemBalie@odmh.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

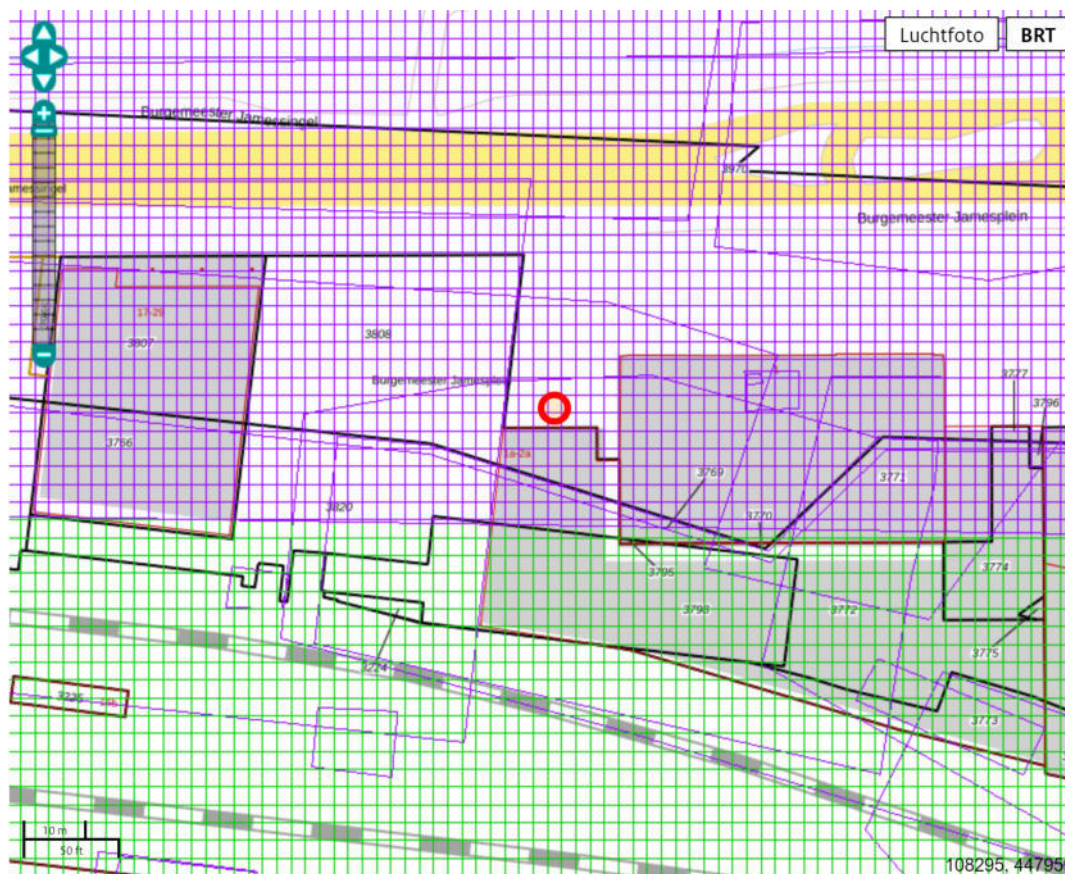
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Rapport Bodemloket

ZH051310684 NS-emplacement

Datum: 14-9-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport ZH051310684 NS-emplacement

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	NS-emplacement
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH051310684
Locatiecode gemeentelijk BIS:	NZ051300085
Adres:	Stationsplein Gouda
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: opstellen SP.

Omschrijving: Er moet een saneringsplan voor de vastgestelde verontreiniging worden opgesteld. In dit plan wordt een saneringsvariant uitgewerkt.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Grondslag B.V.	15.316	2012-05-08
Nader onderzoek	Tauw B.V.	4704148	2011-04-04
Bouwstoffenbesluit	Tauw B.V.	L008-4457062GUE	2007-06-07
Historisch onderzoek	CSO Adviesbureau	06.R020	2006-01-24

Historisch onderzoek	CSO Adviesbureau	05.R223	2005-10-24
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Grontmij Nederland B.V.	99052437-DH	2004-06-07
Nader onderzoek	MH Nederland B.V.	Bo2.040.v1	2002-05-30
Oriënterend bodemonderzoek	Tauw B.V.	zie concl	2000-11-16
Nader onderzoek	Tauw B.V.	3770893	1999-09-03
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Tauw B.V.	R3630900.D02	1998-06-09
Verkennd onderzoek NVN 5740	Holland Railconsult B.V.	JD/VC1800	1996-12-02
Verkennd onderzoek NVN 5740	Holland Railconsult B.V.	1112041	1996-08-06
Historisch onderzoek	Kobessen Milieu B.V.	HBO-95-02-03	1996-04-01
Historisch onderzoek	Holland Railconsult B.V.	CTGM/95.022/003	1995-08-21
Nader onderzoek	Adviesgroep Geotechniek En Milieu	zie concl	1994-05-09
Oriënterend bodemonderzoek	Adviesgroep Geotechniek En Milieu	zie concl	1994-02-24
Indicatief onderzoek	Adviesgroep Geotechniek En Milieu	93.259/002	1993-11-01
Sanerings evaluatie	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	92.2970/MB	1992-12-30
Verkennd onderzoek NVN 5740	Oranjewoud B.V.	78-69547	1989-07-01
Nader onderzoek	de Ruiter	RPB/PHA/881119	1988-11-01
Indicatief onderzoek	de Ruiter	TvdH/PH/T880521	1988-05-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland

Website: <http://www.BodemBalie.nl>

E-mail: BodemBalie@odmh.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

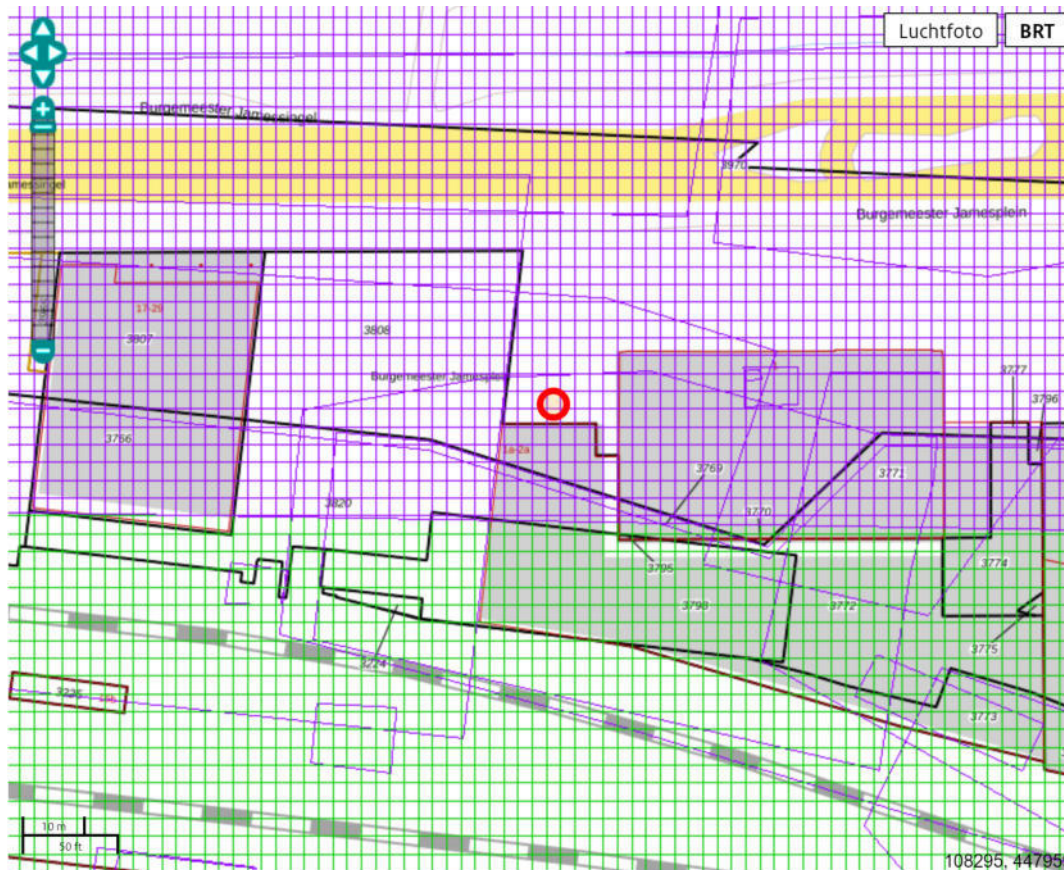
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze

helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Rapport Bodemloket

ZH051310727 Burgemeester Jamessingel (openbare weg)

Datum: 14-9-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijns teengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH051310727 Burgemeester Jamessingel (openbare weg)

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Burgemeester Jamessingel (openbare weg)
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH051310727
 Locatiecode gemeentelijk BIS: NZ051300760
 Adres: Burgemeester Jamessingel Gouda
 Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Midden-Holland
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
 Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Historisch onderzoek	Antea Group	418518	2017-08-28
Verkennd onderzoek NEN 5740	LievenseCSO Bunnik	15M1282	2016-01-05
Sanerings evaluatie	Arnicon B.V.	P12-087-S	2012-12-04
Verkennd onderzoek NEN 5740	Tauw B.V.	R001-1209812IAG-per-V01-NL	2012-08-14

Nader onderzoek	CSO	06.R062	2006-05-22
Verkennd onderzoek NEN 5740	CSO	05.R371	2006-02-21
Verkennd onderzoek NEN 5740	CSO	05.R279	2005-12-02
Verkennd onderzoek NEN 5740	CSO	05.R279	2005-12-02
Historisch onderzoek	CSO	05.R220	2005-08-26

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland

Website: <http://www.BodemBalie.nl>

E-mail: BodemBalie@odmh.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

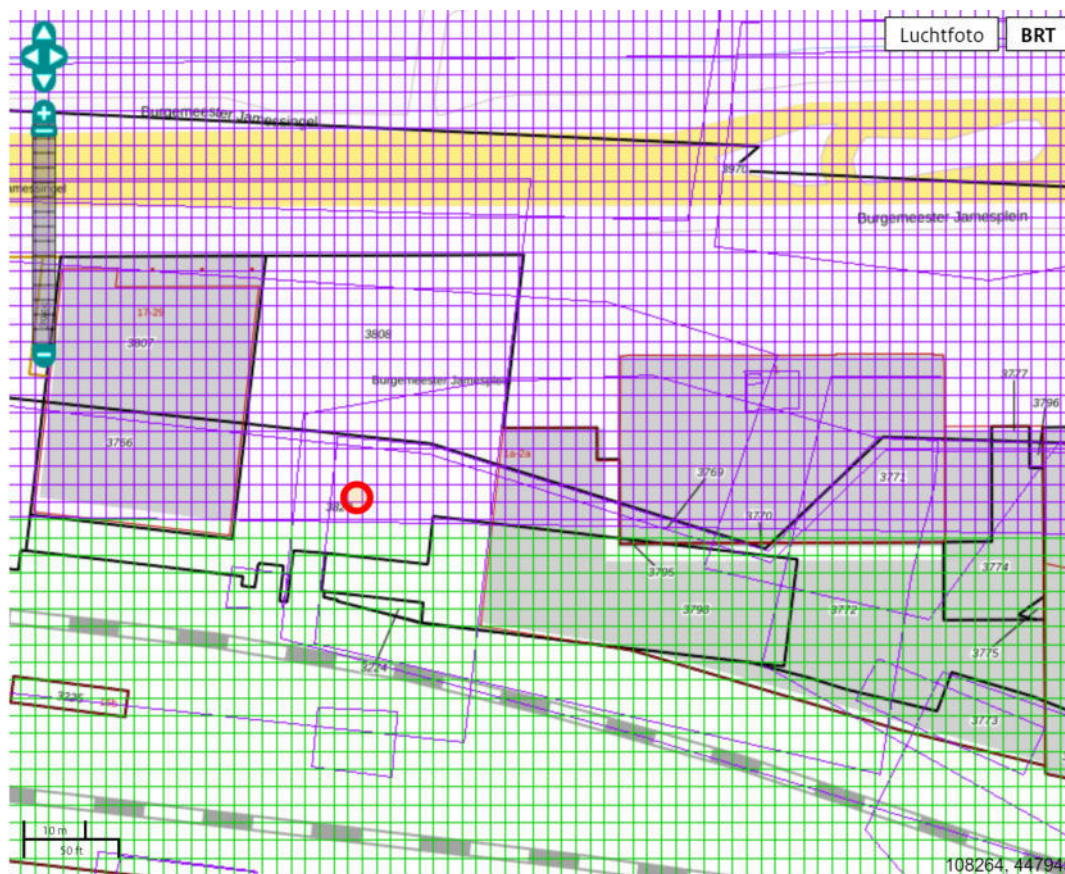
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Rapport Bodemloket

ZH051310190 NS-emplacement fietsenstalling (restant Wbb 2)

Datum: 14-9-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijns teengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH051310190 NS-emplacement fietsenstalling (restant Wbb 2)

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: NS-emplacement fietsenstalling (restant Wbb 2)
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH051310190
Locatiecode gemeentelijk BIS: NZ051303203
Adres: Burgemeester Jamessingel Gouda
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Midden-Holland
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: registratie restverontreiniging.
Omschrijving: Er is de achtergebleven verontreiniging na de sanering (restverontreiniging) geregistreerd in het BIS van de overheid, en daarnaast bij het Kadaster.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
spoorwegemplacement (60101)	onbekend	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Stichting Bodemsanering NS	-	2010-06-29
Meldingsformulier BUS saneringsplan	NS	-	2009-09-17
Nader onderzoek	Aveco De Bondt	R-PTW/49	2009-09-07

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	PZH-2010-196881979	2010-08-26
BUS-melding correct aangeleverd	PZH-2009-134262762	2009-10-20

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
aanbrengen schone leeflaag	Niet van toepassing		

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland

Website: <http://www.BodemBalie.nl>

E-mail: BodemBalie@odmh.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

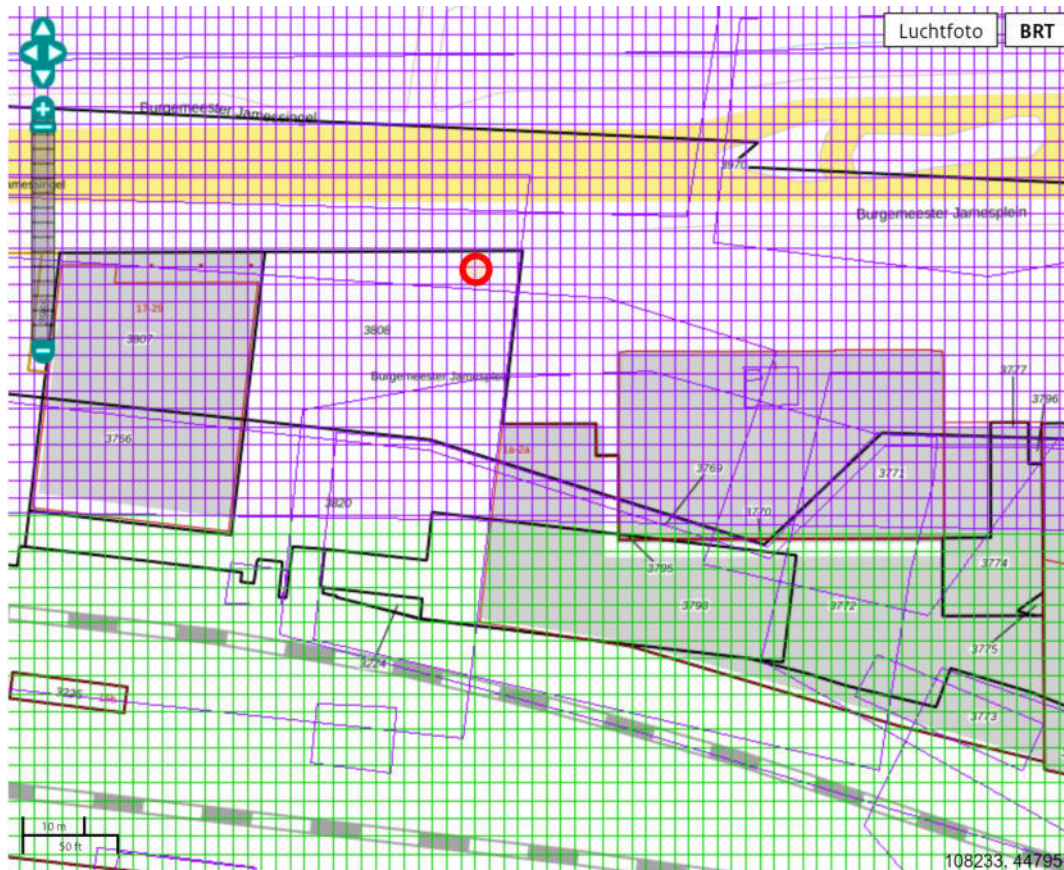
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Rapport Bodemloket

ZH051310067 Burgemeester Jamessingel ongenummerd

Datum: 14-9-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijns teengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH051310067 Burgemeester Jamessingel ongenummerd

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Burgemeester Jamessingel ongenummerd
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH051310067
Locatiecode gemeentelijk BIS: NZ051300086
Adres: Burgemeester Jamessingel 0 2803WV Gouda
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Midden-Holland
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: registratie restverontreiniging.
Omschrijving: Er is de achtergebleven verontreiniging na de sanering (restverontreiniging) geregistreerd in het BIS van de overheid, en daarnaast bij het Kadaster.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
onverdachte activiteit (000000)	onbekend	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie	CSO Adviesbureau	08L136	2009-03-31
Sanerings evaluatie	Tauw B.V.	4422398	2008-01-25
brf (briefrapport)	Geofox-Lexmond B.V.	20062266_af1.brf.doc	2007-01-31

Saneringsplan	Geofox-Lexmond B.V.	20062266/MOOS	2007-01-04
Verkennd onderzoek NEN 5740	CSO Adviesbureau	05.R371	2006-06-21
Nader onderzoek	CSO Adviesbureau	06.R062	2006-05-22

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Instemmen interimrapport SE	PZH-2008-295857	2008-04-17
beschikking ernstig, geen spoed	DGWM/2007/472	2007-03-05
Instemmen met SP	DGWM/2007/472	2007-03-05

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Niet van toepassing		

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland

Website: <http://www.BodemBalie.nl>

E-mail: BodemBalie@odmh.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



[BIJLAGE 2.3](#)
Beschikking 2013

Besluit uniforme saneringen. Beschikking evaluatieverslag voor de locatie Burgemeester Jamessingel-Albert Plesmanplein (ong.) te Gouda.

BESCHIKKING

Onderwerp

Op 19 maart 2013 hebben wij in het kader van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (BUS) een melding ontvangen van Lawijn Advies & Management, als gemachtigde van de gemeente Gouda. De melding betreft het verzoek om instemming met het evaluatieverslag op grond van artikel 14 van het BUS. Uit de melding blijkt dat van 16 januari 2012 tot 5 december 2012 in opdracht van de gemeente Gouda een sanering van een geval van bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden. Het gesaneerde geval van bodemverontreiniging is gelegen op de locatie Burgemeester Jamessingel - Albert Plesmanplein (ong.) te Gouda.

Wij hebben de locatie en procedure geregistreerd onder code ZH051312264 met kenmerk 2013047966.

Ingediende stukken

Bij bovengenoemde melding is ter beoordeling ingediend:

- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag opgesteld door Lawijn advies & management - de dato 18 maart 2013

Procedure

Ter voorbereiding van de beschikking hebben wij de procedure van afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Toetsingskader

Ingevolge artikel 14 van het Bus kan slechts met het evaluatieverslag ingestemd worden indien gesaneerd is overeenkomstig artikel 4 van het Bus. De melding is dan ook met name getoetst aan artikel 4 van genoemd besluit juncto artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Eerdere besluitvorming

Naar aanleiding van de voor deze locatie ingediende Bus-melding hebben wij u op 22 december 2011 (kenmerk PZH-2011-317597788) medegedeeld dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming (Wbb), het Bus en de Regeling uniforme saneringen.

Inhoud

Uit de aangeboden informatie blijkt het volgende.

- De locatie is gesaneerd door middel van het aanbrengen van een leeflaag en het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag.
- Het aanvulzand ten behoeve van de leeflaag is gebiedseigen grond met de kwaliteit 'Wonen'. De aanvulling ten behoeve van de duurzame aaneengesloten afdeklaag heeft de kwaliteitsklasse '< AW2000'.
- In totaal is 415 ton asbesthoudende grond afgevoerd naar een erkende be-/verwerker. Volgens het evaluatieverslag is 720 m³ van de kwaliteit 'Industrie' afgevoerd naar een werk.
- Tijdens de sanering is een aantal afwijkingen gemeld:
 - voor wat betreft de toekomstige groenstrook binnen zone 4 is deze over een deel van 0,5 meter niet 1 meter dik geworden maar 0,5 meter. Op deze locatie was namelijk een asfalt en puingranulaatlaag aanwezig van 50 cm dikte. Hieronder is een massieve betonnen verharding aangetroffen tot ver onder de 1 meter beneden toekomstig maaiveldniveau. De betonnen laag is niet verwijderd, maar beschouwd als extra deklaag onder de nog extra aan te leggen leeflaag van een 0,5 meter dikte.
 - door de extra ontgravingsdiepte voor de aanleg van de BIM's is er meer verontreinigde grond vrijgekomen dan oorspronkelijk van was uitgegaan. De verwachting was dat er circa 600 - 800 m³ extra asbesthoudende grond vrij zou komen. Wij hebben op 25 januari 2012 met deze afwijkingen ingestemd.
- Als duurzame aaneengesloten afdeklaag is tevens gekozen voor bebouwing. De bebouwing is ten tijde van de evaluatie nog niet gerealiseerd. Bij de bouwwerkzaamheden zullen geen diepe ontgravingen meer plaatsvinden, waardoor geen verdachte puinhoudende grond zal vrijkomen.
- Nazorg is van toepassing, het betreft het in stand houden van de leeflaag en de duurzaam aaneengesloten afdeklaag en de bebouwing.

Overwegingen

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te beoordelen. Uit het aangeboden verslag blijkt het volgende.

- De verontreinigingen zijn gesaneerd door het aanbrengen van een leeflaag en een duurzaam aaneengesloten afdeklaag. Putbodem en putwanden zijn niet gecontroleerd.
- In totaal is 415 ton asbesthoudende grond afgevoerd en 720 m³ (1080 ton) industriegrond. Uit de controle van de factuur is gebleken dat het gaat om 870 m³ industriegrond.
- Zeer plaatselijk heeft de leeflaag een dikte van 0,5 meter in plaats van 1 meter. Dit als gevolg van het aantreffen van een massieve betonnen verharding. De betonnen verharding is beschouwd als extra deklaag.
- Doordat er dieper is ontgraven voor de aanleg van BIM's is er meer asbesthoudende grond vrijgekomen en afgevoerd. Aangezien dit een verbetering is van de bodemkwaliteit hebben wij hiermee ingestemd.
- De leeflaag en de duurzaam aaneengesloten afdeklaag (waaronder de nog te realiseren bebouwing ten tijde van het indienen van het evaluatieverslag) moeten in stand worden gehouden.

Wij concluderen dat de saneringsdoelstelling is bereikt en dat - met inachtneming van de hiervoor genoemde afwijking(en) - gesaneerd is overeenkomstig de door ons goedgekeurde Bus-melding.

Besluit

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de artikelen 13 en 14 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen stemmen wij in met het evaluatieverslag, inclusief de in het verslag genoemde nazorg, en beschouwen de sanering als afgerond.

Beperkingen in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Op grond van deze beschikking vervallen de publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), die voortvloeiden uit de ingestemde Bus-melding van 22 december 2011 voor de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente : Gouda
Sectie : H en I
Nummer(s) : 3269 (H), 3493 (H), 1377 (H), 3599 (I)

Bij het kadaster is het voorgaande geregistreerd onder deel en nummer 20120119000191 (61050/125).

Nieuwe beperking

Uit deze beschikking vloeien publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wkpb en het Aanwijzingenbesluit Wkpb voort voor de volgende kadastrale percelen, zoals weergegeven op bijgaande kadastrale kaart:

Kadastrale gemeente : Gouda
Sectie : H en I
Nummer(s) : 3269 (H), 3493 (H), 1377 (H), 3599 (I)

Voor meer informatie over bodemsituatie en de publiekrechtelijke beperkingen kan men bij het bevoegd gezag terecht.

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door belanghebbende(n) een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen deze beschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van de dagtekening van het besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. secretariaat bezwarencommissie, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 36 Wet op de Raad van State worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,

Hoofd Afdeling Expertise



Mevr. drs. A.D. Wiersema

cc

- Kadaster, gevestigd te Arnhem;
- Burgemeester en Wethouders van Gouda