Bijlage 1. Lijst met wijzigingen

In deze bijlage zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan naar het vastgestelde bestemmingsplan beschreven. Enerzijds betreffen het wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen. Anderzijds betreffen het ambtshalve wijzigingen. Deze lijst gaat in op de wijzigingen in de toelichting, de regels en de verbeelding.

Wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan

Wijzigingen in de toelichting

- Paragraaf 1.2 is op grond van de zienswijze van de provincie Zuid-Holland aangepast vanwege de toegevoegde bestemming 'Verkeer' en de daarmee samenhangende wijziging van het plangebied.
- Paragraaf 4.1.1 is aangevuld naar aanleiding van de uitgevoerde aanvullende bodemonderzoeken.
- Paragraaf 4.3.5 is aangevuld op basis van de ontvangen wateradvies van het HHSK.
- Paragraaf 4.6.3 is aangevuld met de aangevraagde ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet.
- Paragraaf 5.4.6 is aangevuld met de extra bebouwing in de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie'.
- Paragraaf 6.2.3.2 is aangevuld met de toelichting van de nieuwe bestemming 'Verkeer'.
- Paragraaf 7.1 is aangevuld met het moment waarop de overeenkomst tussen de provincie Zuid-Holland en de gemeente Gouda is gesloten.
- Paragraaf 7.3.3 is toegevoegd, waarin informatie is gegeven over de ontvangen zienswijzen.

Wijzigingen in de regels

- In artikel 4.5 is de wijzigingsbevoegdheid aangepast (o.a. vergroten gezamenlijke oppervlak aan gebouwen buiten het bouwvlak, inclusief parkeren).
- In artikel 5 'Verkeer' is op basis van de regels van het inpassingsplan ZWR toegevoegd. Dit sluit aan bij de wens van de provincie Zuid-Holland zoals weergegeven in de ontvangen zienswijze.
- In artikel 8 'Waarde - Rivierzone' is bij de afwijking van de bouwregels een voorwaarde toegevoegd. Alvorens het verlenen van een omgevingsvergunning is een advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit noodzakelijk.
- In de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' is sublid 9.4.1 onder d verwijderd.

Wijzigingen in de verbeelding

- Het 'vlekje' uit het inpassingsplan ZWR opgenomen ten behoeve van waterberging van deze ZWR is verwijderd uit het bestemmingsplan. Dit deel maakt geen onderdeel meer uit van het plangebied.
- De bestemming 'Verkeer' met een aanduiding 'brug' is opgenomen ter plaatse van de twee nieuw te realiseren bruggen en tijdelijke brug gedurende de aanleg van de tweede sluiskolk. Dit alles conform de zienswijze van de provincie Zuid-Holland.
- Eveneens zijn enkele kleine aanpassingen gedaan conform de meeste recente versie van de Inrichtingsvisie.