

datum 4 oktober 2016
uw brief van
uw kenmerk
projectnummer 400986.10
onderwerp Briefrapport aanvullend historisch onderzoek uitbreiding winkelcentrum Goverwelle te Gouda

Geachte heer/mevrouw,

In opdracht van Bouwinvest Development B.V. is in september 2016 een aanvullend historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het winkelcentrum de Goverwelle aan het Middenmolenplein te Gouda. In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

Aanleiding en doel

De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen uitbreiding van het winkelcentrum en de daarbij horende aanvraag van een omgevingsvergunning. Op een deel van de locatie is recentelijk een historisch onderzoek uitgevoerd en derhalve heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland verzocht een aanvullend historisch onderzoek uit te voeren op het nog niet onderzochte terreindeel (d.d. 22 september 2016).

Situatie

De locatie is gelegen aan het Middenmolenplein te Gouda, tussen de Poldermolendreef en de Goverwellesingel. Op de locatie is een winkelcentrum aanwezig waarvoor plannen bestaan voor uitbreiding. Op het zuidoostelijk deel van de locatie zal een nieuwe supermarkt worden gerealiseerd waarbij een nieuw deel zal worden aangebouwd aan het bestaande winkelcentrum. Tevens zal de reeds bestaande supermarkt aan de noordzijde van het winkelcentrum worden uitgebreid.

Ter plaatse van het winkelcentrum is, in opdracht van de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH), recentelijk een historisch bodemonderzoek uitgevoerd (Antea Group, kenmerk 410181, d.d. 20 mei 2016). Door de ODMH is aangegeven dat het eerder uitgevoerde historisch onderzoek gebruikt kan worden voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Echter volstaat dit onderzoek niet voor de gehele locatie. Voor de uitbreiding van de reeds aanwezige supermarkt aan de noordzijde diende aanvullend historisch onderzoek plaats te vinden middels een locatiebezoek.

Uitgevoerde werkzaamheden

Op 28 september 2016 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden. De resultaten van het locatiebezoek inclusief foto's zijn weergegeven in bijlage 2. Tijdens het locatiebezoek zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

contactpersoon: ing. M.W.H. Driessen
e-mail: mark.driessen@anteagroup.com
bijlage(n):

T 06 10 88 96 87
F (010) 23 51 70 1

goedkeuring:



Conclusies

Om te voldoen aan de NEN 5725 en de eisen van het bevoegd gezag conform de nota Bodemkwaliteit bij bouwen van de Omgevingsdienst Midden-Holland (oktober 2013), gelden onderstaande conclusies als aanvulling op het recent uitgevoerde historisch bodemonderzoek (Antea Group, kenmerk 410181, d.d. 20 mei 2016).

Op basis van het aanvullend historisch onderzoek zijn er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten. Tevens wordt ook geen invloed verwacht van eventuele (mobiele) verontreinigingen uit de omgeving. De locatie is voldoende onderzocht en geschikt voor het toekomstig gebruik (uitbreiding winkelcentrum).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Antea Group



drs. T. (Tim) Artz
projectmanager

Bijlagen:

- Bijlage 1: HO Poldermolenplein te Gouda (kenmerk 410181, d.d. 20 mei 2016) inclusief beoordeling ODMH
- Bijlage 2: Resultaten locatiebezoek d.d. 28 september 2016
- Bijlage 3: Mail ODMH d.d. 22 september 2016
- Bijlage 4: Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Tekeningen:

- 14062-VO Situatietekening uitbreiding winkelcentrum Goverwelle

**Bijlage 1 HO Poldermolenplein te Gouda
(kenmerk 410181, d.d. 20 mei 2016)
inclusief beoordeling ODMH**



Rapportage

**Historisch Onderzoek Poldermolenplein te
Gouda**

kenmerk ODMH: 2016098950

projectnummer 410181
definitief revisie 00
20 mei 2016

Rapportage

Historisch Onderzoek Poldermolenplein te Gouda

kenmerk ODMH: 2016098950

projectnummer 410181
revisie 00

Auteurs

T. Zierfuss, MSc

Opdrachtgever

Omgevingsdienst Midden-Holland
Postbus 45
2800 AA Gouda



datum vrijgave 23/05/16
beschrijving revisie 00
Definitief

goedkeuring
C.B. Everhardus

vrijgave
R. Zuurbier

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Terreinbeschrijving	3
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	3
2.4	Bodemkwaliteitskaart en Bodemfunctieklasseskaart	3
2.5	Bodemonderzoeken en beschikkingen	4
2.6	Potentieel bodembedreigende activiteiten	6
2.7	Terreininspectie	6
3	Conclusie vooronderzoek en hypothese	7

Bijlagen

1. Ligging onderzoekslocatie
2. Historische kaarten
3. Kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek
4. Foto's

1 Inleiding

In opdracht van Omgevingsdienst Midden-Holland (OMDH) is door Antea Group in mei 2016 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het Poldermolenplein te Gouda.

Aanleiding

De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen verkoop van 3 terreindelen door de gemeente Gouda.

Doel

Het doel van het historisch bodemonderzoek is om inzicht te krijgen in de bodemkwaliteit en de mogelijke aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie om in het kader van de voorgenomen verkoop de gebruiksmogelijkheden van het terrein te bepalen.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009). Hierbij is gekozen voor een standaard vooronderzoek

De voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd volledig en/of zonder fouten. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

In verband met de grondtransactie van de percelen en toekomstige ontwikkelingen (uitbreiding winkelcentrum) dient te worden nagegaan of de percelen geschikt zijn voor het toekomstige gebruik. Er dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009). Aansluitend wordt informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- voormalig gebruik;
- huidig gebruik;
- toekomstig gebruik;
- bodemopbouw en geohydrologie.

Voor het vaststellen van het voormalige en huidige gebruik van de locatie is informatie verkregen van de opdrachtgever en van de ODMH. De volgende bronnen zijn gehanteerd:

- Digitaal archief ODMH (bodembalie);
- www.topotijdreis.nl;
- Google Earth;
- Bodemkwaliteitskaart regio Midden-Holland en Zoetermeer, 12 oktober 2015, 15M2020RAO001, Lievense CSO);
- Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO);
- Door opdrachtgever aangeleverde informatie.

De volgende bronnen zijn niet geraadpleegd:

- www.bodemloket.nl, gemeentearchief en analoog archief ODMH. De opdrachtgever (ODMH) heeft aangegeven dat de info op bodembalie actueel is en dat deze bronnen niet geraadpleegd hoeven worden, tenzij dit blijkt op basis van het uittreksel van bodembalie;
- Bouwarchief, op de locatie is een winkelcentrum aanwezig zonder bodembedreigende activiteiten, het bouwarchief is derhalve niet ingezien.

2.2 Terreinbeschrijving

De onderzoekslocatie is te verdelen in drie deellocaties, die om het Winkelcentrum Goverwelle te Gouda heen liggen. Het gaat om drie ruimtelijk van elkaar gescheiden deellocaties, te weten twee trottoirs aan de westelijke zijde van het winkelcentrum en een trottoir, parkeerplaatsen en toegangsweg gelegen aan de oostelijke zijde. In bijlage 1 bevindt zich een overzicht van de deellocaties.

Kadastrale aanduiding	Gouda , sectie K, 7411
X, Y coördinaat	110.863, 447.144
Eigenaar	Gemeente Gouda
Huidig gebruik	Trottoir, parkeerterrein, toegangsweg
Historisch gebruik	Tot 1968 was de locatie in gebruik als weiland met poldersloten, daarna zijn de sloten gedempt en is tussen 1989 en 1995 een winkelcentrum met omliggende verharding aangelegd.
Gebruiker	Openbaar
Oppervlakte onderzoekslocatie	Totaal: 965,8 m ² Opgedeeld in: A: 14,9 m ² , B: 15,6m ² en C: 935,3 m ²
Verharding	Klinkers/tegels
Toekomstig gebruik	Niet bekend
Overig	-

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

De bodem bestaat uit een oude bodem bestaande uit veen en kleihoudend veen met kleilensjes. Hierop is een ophooglaag (circa 1 tot 4 meter dik) van zand uit de Reeuwijkse Plassen aangebracht.

Bodemopbouw : 0 - 0,5 m-mv	Zand
Bodemopbouw : 0,5 - 1 m-mv	Zand met afwisselende veen- klei- en zandlagen
Bodemopbouw : 1 – 2,5 m-mv	Zand overgaande in (meer of minder) kleihoudend veen
Bodemopbouw : > 2,5 m-mv	Veen met plaatselijk een bovenliggende kleilaag. Plaatselijk wordt de kleilaag bedekt door een zandlaag, al dan niet doorlopend tot de bovenzijde van het maaiveld.
Freatische grondwaterstand	Circa 0,3 tot 0,7 m -mv.
Voorkomen van oppervlaktewater	Ja, rondom de locatie komen op circa 100 tot 125 meter afstand sloten voor.
Stromingsrichting freatisch grondwater	Wisselend, richting dichtstbijzijnde sloten
Voorkomen van brak/zout grondwater	Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied	Nee

2.4 Bodemkwaliteitskaart en Bodemfunctieklasseskaart

Gebiedsspecifiek beleid	Ja, i.e. toepassingseis is strenger dan de functie-eis
Bodemfunctieklasses	Wonen
Bodemkwaliteit 0-0,5 m	AW2000
Bodemkwaliteit 1-2 m	AW2000
Toemaakdek	nee

2.5 Bodemonderzoeken en beschikkingen

Op basis van de informatie van de ODMH zijn de volgende bodemonderzoeken van toepassing op de onderzoekslocatie of de nabije omgeving van de onderzoekslocatie.

Naam rapport	Datum	Auteur	Kenmerk	Verwijzing
Op de locatie				
Indicatief milieuonderzoek in het restant bestemmingsplan 'Goverwelle deelplan 3' te Gouda	30-05-1991	Lexmond	911609\GB	1
Nabij de locatie				
Oriënterend bodemonderzoek locatie Goverwelle II + III te Gouda	18-05-1988	Milieudienst Midden-Holland	324-M/JMC	2

Hieronder wordt nader ingegaan op de onderzoeken die zijn ingezien.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie

Onderzoek 1 betreft een verkennend bodemonderzoek in het kader van gebiedsontwikkeling.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in het opgebrachte zand voor geen van de onderzochte parameters gehalten boven de tussenwaarden zijn gemeten. Gemeten gehalten onder de tussenwaarden zijn in het onderzoek niet vermeld.

Tijdens het onderzoek zijn in enkele boringen bodemvreemde bijmengingen in de vorm van (weinig tot veel) koolas en puin aangetroffen. In mengmonsters genomen van het koolashoudend materiaal, alsmede in mengmonsters genomen van het originele maaiveld, i.e. pre ophoging (boringen 4, 6 en 11) zijn ten opzichte van de tussenwaarde geringe overschrijdingen aangetoond voor lood en zink. Deze matig verhoogde lood- en zinkgehalten gaven géén aanleiding voor het uitvoeren van nader onderzoek en vormden derhalve géén belemmering voor de geplande woningbouw. Deze boringen zijn allen op een afstand van ca. 100 – 300 meter ten westen van de huidige onderzoekslocatie geplaatst.

Nabij de onderzoekslocatie

Onderzoek 2 betreft een verkennend bodemonderzoek, welke direct ten zuiden van het huidige onderzoeksgebied is verricht.

Met uitzondering van kwik, zijn voor geen van de onderzocht parameters concentraties boven de toenmalig geldende tussenwaarde gemeten. In het grondwater ter plaatse van peilbuis 11 is een concentratie van 0,74 µg/l kwik aangetoond, grenswaarden voor de toenmalige tussen- en interventiewaarde voor kwik betroffen respectievelijk 0,5 en 2,0 µg/l. Gelet op het feit dat alle overige kwikgehalten cq. concentraties aanzienlijk lager zijn gemeten (0,1 mg/kg cq. 0,1 µg/l) werd het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk geacht, gezien de resultaten geen belemmering vormden voor de gebiedsinrichting dan wel (woning)bouwplannen. Peilbuis 11 bevond zich op ca. 100 meter afstand van het huidige onderzoeksgebied.

2.6 Potentieel bodembedreigende activiteiten

In onderstaande tabel is weergegeven of en welke potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Hinderwetvergunningen	Nee
Vergunningen Wet Milieubeheer	Nee
Tanks en vulleidingen	Geen gegevens beschikbaar bij bodembalie
Verharding en fundering	De onderzoekslocatie is verhard met klinkers en betonstraatstenen, informatie over eventueel aanwezige funderingslagen is niet bekend.
Slootdempingen en dammen	Geen gegevens beschikbaar bij bodembalie. Met behulp van topotijdreis.nl zijn enkele van noord naar zuid lopende gedempte sloten gevonden. Gezien de, gedurende eerder uitgevoerde onderzoeken, aangetroffen bodemopbouw is voor de demping van de sloten mogelijk hetzelfde zand gebruikt als voor de ophoging van het gebied.
Asbestverdachte objecten/bebouwing	Nee
Bodemvreemd materiaal aangetroffen in of op bodem	Ja, ten westen van de locatie, weinig tot veel koolas en puin
Kassen of boomgaarden	Nee
Baggerdepositie	Nee
Depositie stoffen i.v.m. (spoor)wegen	Nee
Stortplaats	Nee
Brandplaatsen	Nee
Ondergrondse leidingen of funderingen	Onbekend, direct ten noorden van deellocatie C staat een transformatorhuisje, wat wijst op de aanwezigheid van ondergrondse elektriciteitskabels.
Opslag van materialen	Nee
Toemaakdek	Nee
Overige antropogene ophogingen	Ja, ophooglaag bestaande uit zand met een dikte variërend tussen de 1 en 4 meter. Plaatselijk kunnen bijmengingen met weinig tot veel puin en/of koolas aanwezig zijn.

Het onderzoeksgebied is naast een winkelcentrum gelegen.

2.7 Terreininspectie

De terreininspectie is op 29 april 2016 door dhr. C.B. Everhardus van Antea Group uitgevoerd. Hieruit kwam naar voren dat het terrein ter plaatse van deellocaties A en B bestaat uit een trottoir en ter plaatse van deellocatie C bestaat uit een trottoir, parkeerplaatsen en een toegangsweg. Het gehele oppervlak is verhard met klinkers en (beton)tegels. Ter plaatse van deellocatie C bevinden zich tevens twee textielcontainers. Direct ten noorden van deze deellocatie is een transformatorhuisje aanwezig. Er zijn geen verdachte bodemverontreinigende activiteiten, alsmede asbestverdachte materialen waargenomen. De foto's zijn opgenomen in bijlage 4.

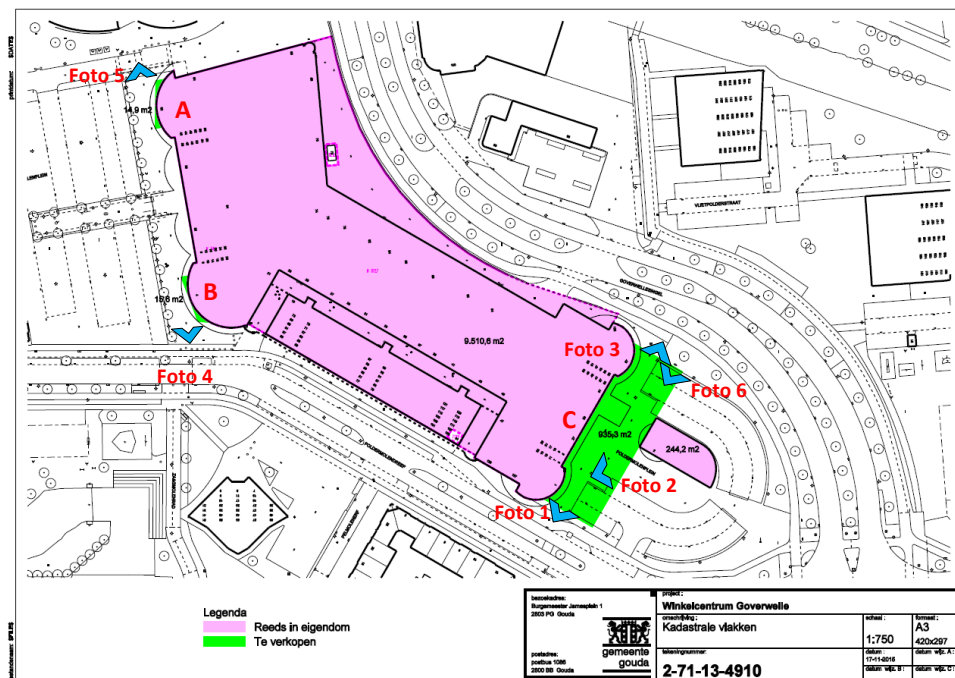
3 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Algemene kwaliteit bovengrond	De bovengrond bestaat uit zand. In de bovengrond zijn naar verwachting geen (ernstige) verontreinigingen aanwezig.
Algemene kwaliteit ondergrond	De ondergrond bestaat uit afwisselende veen-, klei- en zandlagen. Er zijn aanwijzingen voor slootdempingen, waarin zich mogelijk bodemvreemd materiaal kan bevinden. De ODMH geeft echter aan dat op basis van zintuigelijke waarneming tijdens de aanleg van winkelcentrum Goverwelle geen aanwijzingen voor een verontreiniging zijn gevonden. Derhalve zijn er in de ondergrond naar verwachting geen (ernstige) verontreinigingen aanwezig.
Grondwater	In het grondwater komen over het algemeen geen verhoogde concentraties voor. Plaatselijk is een matig verhoogde concentratie aan kwik aangetoond.
Verharding en fundatie	De onderzoekslocatie is verhard met klinkers en betonstraatstenen, informatie over eventueel aanwezige funderingslagen is niet bekend.
Asbest	In de bodem kan weinig tot veel puin aanwezig zijn. Op basis van de bij de boringen aangetroffen hoeveelheid puin wordt bepaald of asbestonderzoek noodzakelijk is.
Overige aandachtspunten	Op de locatie bevinden zich slootdempingen. Op basis van eerder uitgevoerd bodemonderzoek wordt aangenomen dat deze sloten met hetzelfde zand zijn gedempte waarmee het gebied is opgehoogd.
Verdachte deellocaties	-
Advies vervolg	De locatie is voldoende onderzocht en geschikt voor het toekomstige gebruik (uitbreiding winkelcentrum).

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie

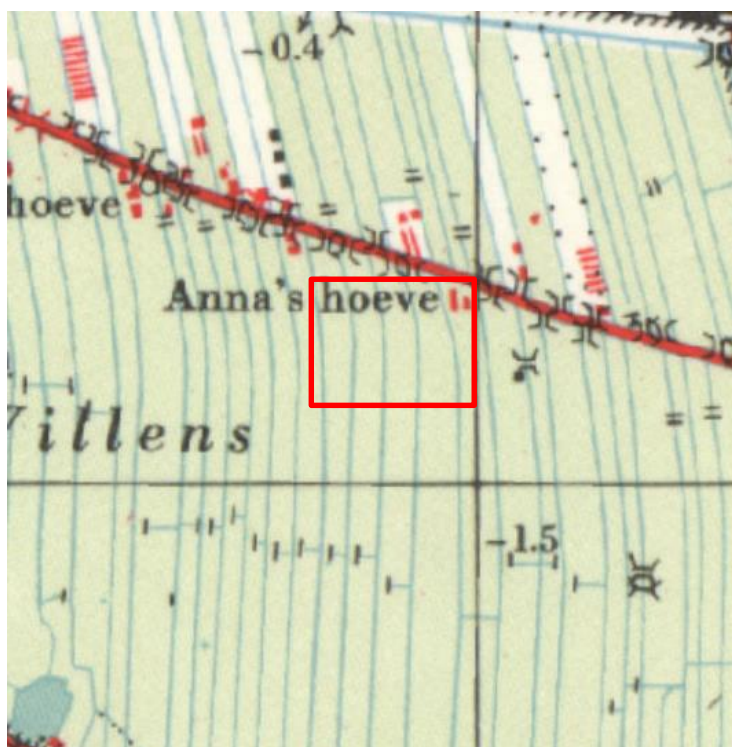


Locatie onderzoeksgebied

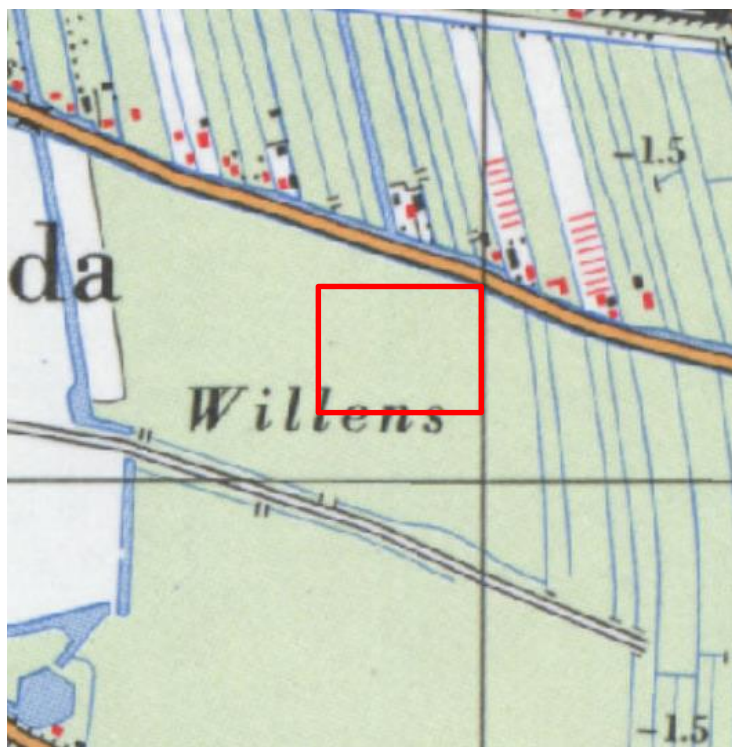


Plattegrond van het onderzoeksgebied, de groene gedeeltes, die met A, B en C aangegeven worden, zijn de desbetreffende deellocaties van het onderzoek. De blauwe V's geven de locatie en richting van de foto's uit bijlage 4 aan.

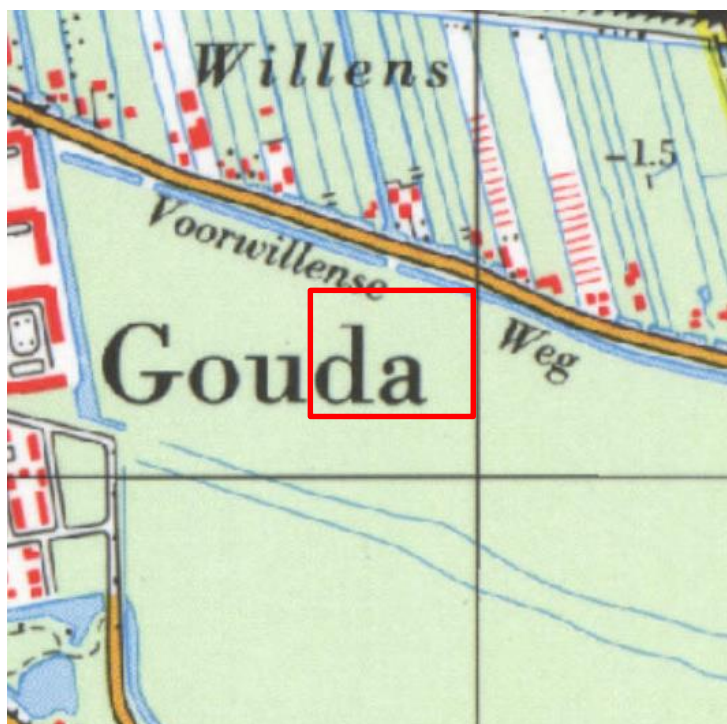
Bijlage 2 Historische kaarten



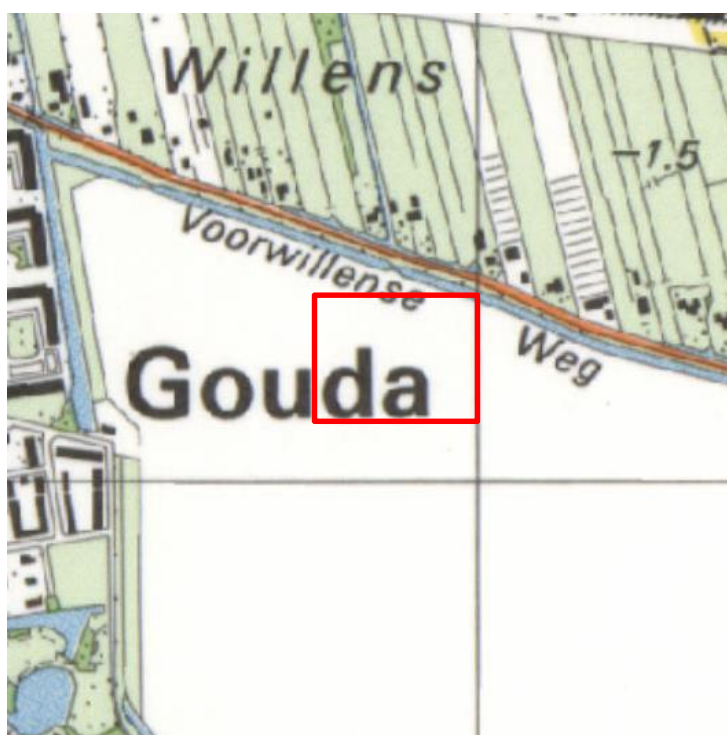
1968



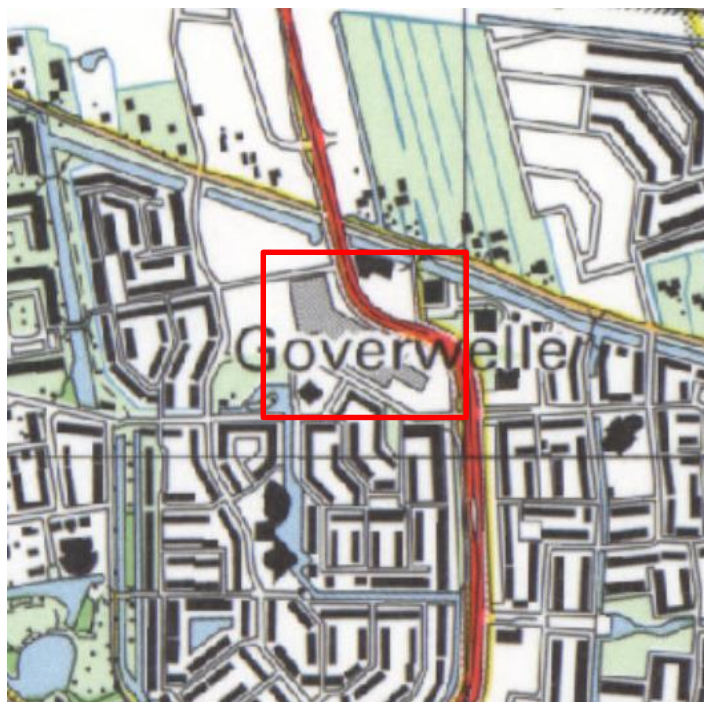
1969



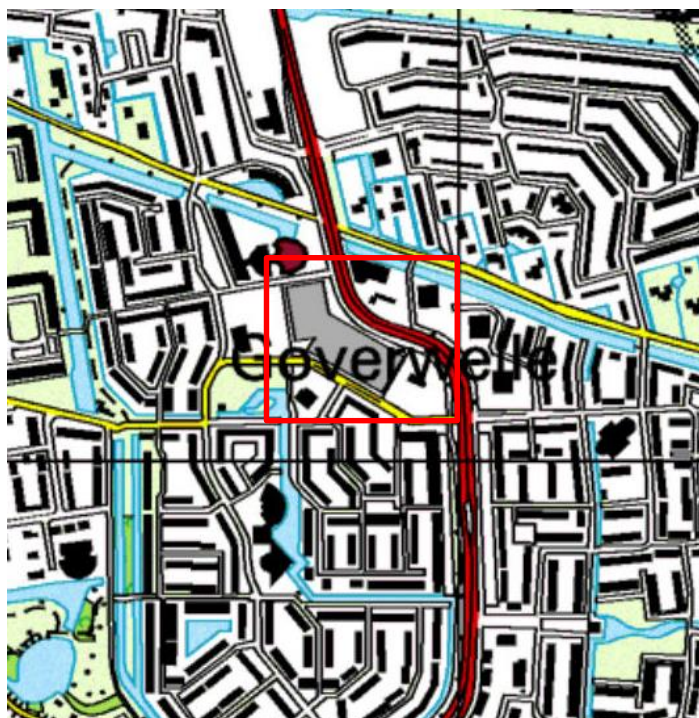
1981



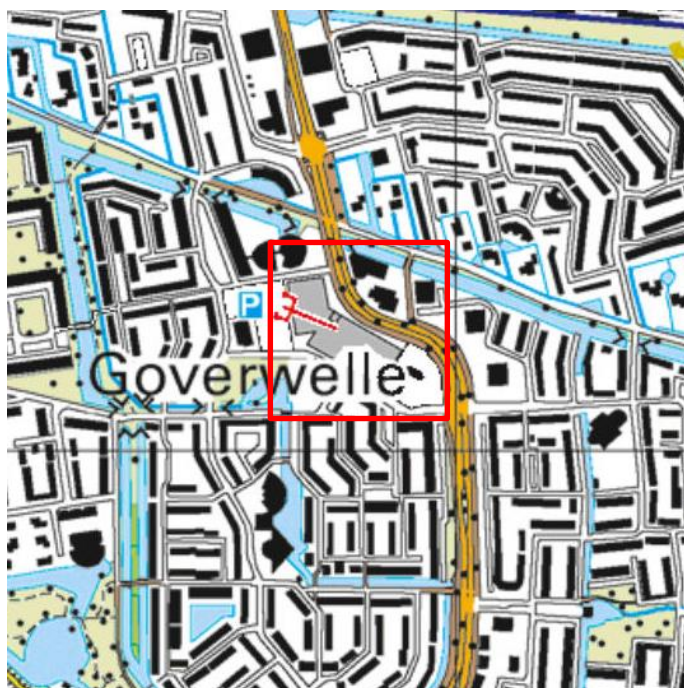
1989



1995



1998



2015

De rode vierkanten vertegenwoordigen de indicatieve ligging van het onderzoeksgebied.

Bijlage 3

**Kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en
strategiën en betrouwbaarheid/garanties van
het onderzoek**

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Antea Group verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten worden getoetst met BOTOVA-gevalideerde software.

Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Antea Group volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' (NNI, april 2003) te zijn uitgevoerd.

Bijlage 4 Foto's



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM
T. 06 22 47 03 80
E. christian.everhardus@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2015

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.

Gemeente Gouda
T.a.v. de heer M. Ket
Postbus 1086
2800 BB GOUDA

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 5450000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 01-06-2016
Ons kenmerk 2016114433
Uw kenmerk

Onderwerp
Beoordeling historisch bodemonderzoek Poldermolenplein in Gouda

Bijlagen

Geachte heer Ket,

Op 23 mei 2016 hebben wij van u het verzoek ontvangen om een historisch bodemonderzoek te beoordelen in het kader van een voorgenomen transactie. Het onderzoek is uitgevoerd door Antea Group (rapportnummer 410181, d.d. 20 mei 2016) ter plaatse van het Poldermolenplein in Gouda.

Het historisch onderzoek is uitgevoerd vanwege de beoogde verkoop van drie terreindelen door de gemeente Gouda. Het onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen uit de NEN 5725.

Uit het historisch onderzoek is niet gebleken dat er op de locatie bronnen aanwezig (geweest) zijn die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Bij de Omgevingsdienst Midden-Holland zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. De onderzochte locaties worden terecht als onverdacht aangemerkt.

Conclusie

Op basis van het beoordeelde onderzoek blijkt dat er geen potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden die aanleiding zijn voor het uitvoeren van een vervolgonderzoek. Er kan daarom geconcludeerd worden dat er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde transactie van de onderzochte terreindelen.

Bij een bodemonderzoek in het kader van een grondtransactie geldt dat de opzet en de resultaten van het bodemonderzoek voor de verkopende en kopende partij acceptabel moeten zijn. Een wettelijke regeling voor bodemonderzoeken bij grondtransacties bestaat niet.

Wij wijzen u er op dat het uitgevoerde onderzoek niet zonder meer rechtsgeldig is als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Als vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Hergebruik en opslag van grond moet in nagenoeg alle gevallen worden gemeld. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de heer Van Rooijen (088 - 5450341) van onze dienst of onze website raadplegen: www.odmh.nl.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer P. van Rooijen, telefoonnummer: 088 - 5450341, e-mailadres: pvanrooijen@odmh.nl. Bij correspondentie, vragen of overleg over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk (2016114433) te vermelden.

Hoogachtend,

Omgevingsdienst Midden-Holland,
Plv. teamleider Bodem en Archeologie

Ir. J.S. Mellema

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

**Bijlage 2 Resultaten locatiebezoek
d.d. 28 september 2016**

Bijlage H

(informatief)

Formulier locatiebezoek

Locatienr.: 400986.10 uitbreiding winkelcentrum Goverwelle te Gouda			
Straat: Middenmolenplein			
Plaats: Gouda			
Huidig bodemgebruik:	☐ Wonen met tuin ☐ Wonen zonder tuin ☐ Natuurgebied ☐ Bedrijventerrein ☒ Winkelcentrum ☐ Buitengebied ☐ Park ☐ Onbekend	Bodemtype:	☒ zand ☒ klei ☒ veen ☐ leem
		Oppervlaktewater:	☐ aanwezig ☒ afwezig
Gebouwen:	☒ Ja ☐ Nee	Woon- en/of werkruimten:	☒ Ja ☐ Nee
Bereikbaarheid locatie:	☒ Goed ☐ Slecht	Asbest waargenomen:	☐ ja ☒ nee
Verhard:	☒ Ja ☐ Nee	Soort verharding:	☒ klinkers ☐ beton ☐ asfalt ☐ tegels
Gewasteelt:	☐ Ja ☒ Nee	Kunststof waterleidingen:	☐ ja ☐ nee ☒ onbekend
Verspreidingswegen:	☐ Ja, welke: ☐ Nee ☒ Onbekend		Brandkraan in grond aanwezig
Opmerkingen: Locatie betreft de laad- en loszone voor het winkelcentrum en dient tevens als toegang tot de werkplaats van een fietsenmaker. Op de locatie zijn enkele elektriciteitskasten aanwezig tegen de gevel van het gebouw. Tevens is een transformatorhuisje aanwezig, wat wijst op de aanwezigheid van ondergrondse kabels/leidingen.			



Foto 1: Overzicht laad- en loszone vanaf noordkant achterzijde AH



Foto 2 en 3: Brandkraan (links); Water afvoerput (rechts)



Foto 4: Trafohuisje



Foto 5: Deur naar werkplaats fietsenmaker en elektriciteitskast



Foto 6: Overzicht laad- en loszone vanaf zuidwest kant achter AH

Bijlage 3 Mail ODMH d.d. 22 september 2016

Schimmel Maarten, M.

Van: Roessel, van G. <Gvanroessel@odmh.nl>
Verzonden: donderdag 22 september 2016 13:49
Aan: Schimmel Maarten, M.
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning uitbreiding winkelcentrum Goverwelle te Gouda
Bijlagen: Bodemadvies ODMH.pdf; Tekening verkoop.pdf

Hallo Maarten,

Uit jouw tekening blijkt dat ze bij het winkelcentrum nog een extra stuk uitbreiden (rode driehoek in de noordhoek). Wordt hier gebouwd?
Als hier wordt gebouwd dient te worden voldaan aan de notitie Bodemonderzoek bij Bouwen (zie internetsite ODMH). Mijn inziens kun je gewoon het historisch onderzoek van dit jaar hiervoor gebruiken met een kleine aanvulling (locatiebezoek met foto's van dit deel) en indienen.

Voor het gedeelte dat aan de oostzijde wordt bijgebouwd volstaat het historisch bodemonderzoek, zie tevens de beoordeling van ons (bijlage met tekening).
Dit onderzoek is recent voldoende en geeft geen aanleiding voor een verkennend bodemonderzoek.

Als je nog vragen/opmerkingen hebt hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten,

Geert van Roessel
Tel. 088 – 5450 296

Van: Schimmel Maarten, M. [mailto:Maarten.Schimmel@AnteaGroup.com]
Verzonden: donderdag 22 september 2016 13:13
Aan: Roessel, van G.
Onderwerp: Omgevingsvergunning uitbreiding winkelcentrum Goverwelle te Gouda

Beste Geert,

Zoals zojuist telefonisch besproken stuur ik je hierbij de tekeningen van het bestemmingsplan. In de gescande tekening staat met pijlen en omkaderd de delen (uitbreiding) waarvoor de omgevingsvergunning voor aangevraagd moet worden. Ook heb ik het bombalierapport van afgelopen mei, van het eerdere HO in jullie opdracht, toegevoegd.

Het HO (kenmerk ODMH: 2016098950) van Antea (kenmerk 410181, d.d. 23 mei 2016) hebben jullie in bezit (<http://contentserver.anteagroup.nl/cs/llisapi.dll/properties/298071747>)

De vraag is, of voor de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de 2 aangegeven delen van het winkelcentrum het eerder uitgevoerde HO als voldoende bewijsmateriaal mag dienen, of dat (aanvullend historisch) onderzoek uitgevoerd moet worden.

Mochten jullie vragen hebben of aanvullende informatie nodig hebben, kan je contact met mij opnemen

Met vriendelijke groet,

Maarten Schimmel | Projectingenieur Milieu West Bodem | Businesslijn MILIEU
Antea Group

T: +31 6 12811599
Rivium Westlaan 72 | 2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590 | 3009 AN ROTTERDAM

maarten.schimmel@anteagroup.com | www.anteagroup.nl



Member of Inogen | www.inogenet.com

 Denk aan het milieu - het printen van dit mailtje is niet altijd nodig

This e-mail is personal. For our full disclaimer, please visit <http://www.anteagroup.com/confidentiality>.

Bijlage 4 Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Bijlage 4: Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk ten behoeve van het milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-proces-certificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). In de bijlage "Verantwoording onderzoek BRL 2000" is vermeld of Antea Group het veldwerk zelf heeft uitgevoerd of heeft uitbesteed aan een ander bureau. Zowel Antea Group als de bureaus waaraan Antea Group veldwerk uitbesteedt, zijn volgens de BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in voorliggend rapport vermeld. In het colofon staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd.

De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA).

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

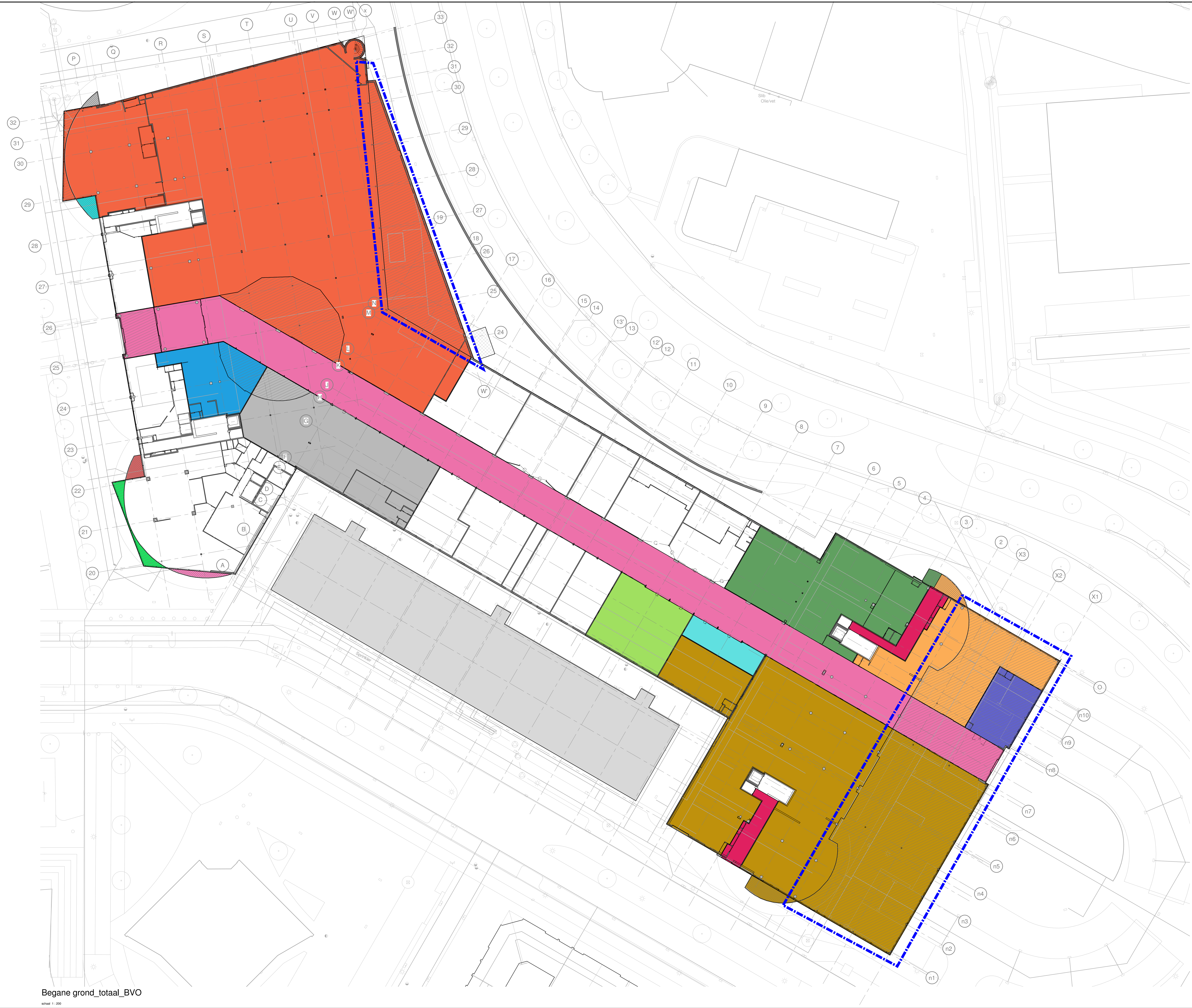
De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Antea Group verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten zijn gevalideerd getoetst middels BOTOVA.

Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Antea Group volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' te zijn uitgevoerd.

TEKENINGEN



Begane grond_totaal_BVO

schaal 1:200

Onderzoekslocatie
(uitbreiding winkelcentrum)

RENVOOI	
	Gebouwen welke in de nieuwe situatie zullen worden vervolgzet.
	Gebouwen welke in de nieuwe situatie toegevoegd zullen worden.

ONDERWERP	Winkelcentrum Goverwelle Gouda	STATUS	V
OPDRACHTGEVER	Bouwinvest Development BV	SETTERING DOOR	MAP
CMSOERLJNG	BVO totaal (incl. terrein) Nieuwe toestand	DATUM AANMAK	13/02/2015
		GEWULDSDOOR	
		DATUM WILZGNG	
		SCHAA	1:200
		FORMAAT	A0
TRAANBERG PARTNERS architectuur en bouwmanagement		VERONUMMER	14062
Jan Lighartstraat 40 Postbus 9360 3007 AJ Rotterdam t 010 423 29 44 f 010 486 49 62 e info@traanbergpartners.nl www.traanbergpartners.nl		BUD	700h
		VERSE	A

T:\14\14062\04_V01\4062V01.rvt