



Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Uitbreiding wijkwinkelcentrum Goverwelle

projectnummer 0400986.00
concept revisie 01
24 november 2016

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Uitbreiding wijkwinkelcentrum Goverwelle

projectnummer 0400986.00

concept revisie 01
24 november 2016

Auteurs

M.L. Kornet

Opdrachtgever

BPF Bouwinvest BV
Postbus 56045
1040 AA Amsterdam

datum vrijgave	beschrijving revisie 01	goedkeuring	vrijgave
		Dhr. P. Kennes	Dhr. T. Artz

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling	1
1.3	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling	2
1.4	Leeswijzer	3
2	Kenmerken van het project	4
2.1	Omvang van het project	4
2.2	Overige kenmerken	5
3	Plaats van het plan	6
3.1	Ligging plan	6
3.2	Bestaand grondgebruik	6
3.3	Gevoelige gebieden in en nabij het plangebied	6
4	Kenmerken van het potentiële effect	8
4.1	Hinder voor de omgeving	8
4.1.1	Verkeer	8
4.1.2	Geluid	9
4.1.3	Luchtkwaliteit	9
4.1.4	Externe veiligheid	9
4.1.5	Milieuhinder	10
4.2	Bodem, water en ecologie	10
4.2.1	Bodem	10
4.2.2	Water	10
4.2.3	Ecologie	10
4.3	Archeologie, cultuurhistorie en landschap	11
4.3.1	Archeologie	11
4.3.2	Cultuurhistorie	12
4.3.3	Landschap en stedenbouw	12
5	Conclusie	13

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In het oosten van Gouda ligt het wijkwinkelcentrum Goverwelle. Dit winkelcentrum is toe aan renovatie en er is behoefte aan uitbreiding van het supermarktaanbod. De uitbreiding bestaat uit een aanbouw aan de noordzijde ten behoeve van de bestaande supermarkt en een aanbouw aan de oostzijde voor de nieuwvestiging van een supermarkt. Om deze laatste uitbreiding mogelijk te maken zal tevens de parkeerplaats heringericht worden. Voor deze ontwikkelingen is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Ten behoeve van het bestemmingsplan wordt een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. De vormvrije m.e.r.-beoordeling heeft als doel om te toetsen of als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen.

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling

De procedure van een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie of een bestemmingsplan. Het centrale onderdeel van een m.e.r. is het milieueffectrapport (MER) waarin de milieueffecten voor een tal van aspecten voor een of meerdere alternatieven geanalyseerd en beoordeeld worden ten opzichte van de referentiesituatie. Deze m.e.r.-procedure is van toepassing bij activiteiten waarvan reeds vast staat dat er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Deze activiteiten met bijbehorende drempelwaarden staan weergegeven in onderdeel C van het Besluit m.e.r. (ook geldt voor activiteiten uit onderdeel D waar een plan, bijvoorbeeld een structuurvisie, voor nodig is).

Naast het direct uit moeten voeren van een m.e.r. zijn in het Besluit m.e.r. ook activiteiten met bijbehorende drempelwaarden aangegeven waarvoor eerst beoordeeld moet worden of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten en drempelwaarden staan benoemd in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteiten dient een zogenaamde m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Daarnaast is het verplicht om aandacht aan m.e.r. te besteden voor activiteiten die in onderdeel D genoemd staan, maar waar de drempelwaarden niet gehaald worden. Deze drempelwaarden zijn aantallen, oppervlaktes of grootte (bijvoorbeeld 100 hectare, 110 stuks, etc.). Voor activiteiten die wel in onderdeel D van het Besluit m.e.r. genoemd staan, maar waar de aantallen uit het betreffende plan of besluit onder de drempelwaarden liggen dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Hierbij wordt, net als bij de m.e.r.-beoordeling getoetst of er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen op kunnen treden. Het verschil met de 'gewone' m.e.r.-beoordeling is dat aan de vormvrije m.e.r.-beoordeling geen aparte procedurevereisten zitten (vandaar de term vormvrij). Qua inhoud gelden wel strikte vereisten vanuit de Europese richtlijn m.e.r.

De voorgenomen activiteit, een stedelijke ontwikkelingsproject, is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. De activiteit is wel opgenomen in onderdeel D onder categorie D 11.2.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1: een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening → het bestemmingsplan

Toets uitbreiding wijkwinkelcentrum Goverwelle

De voorgenomen activiteit valt onder de drempelwaarden (zie kolom 'gevallen'):

- De oppervlakte bedraagt minder dan 100 ha (het plangebied is circa 2,1 ha groot);
- Het project is wel een aaneengesloten gebied, maar bevat minder dan 2.000 woningen (het bestemmingsplan voorziet niet in de bouw van woningen);
- het totaal toe te voegen bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt minder dan 200.000 m² (circa 1.300 m²).

Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan Wijkwinkelcentrum Goverwelle moet worden uitgevoerd.

1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze inhoudelijke vereisten staan benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In deze richtlijn staan drie aspecten waaraan de voorgenomen activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan getoetst worden (zie samenvatting in tekstbox):

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Selectiecriteria Europese richtlijn

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2. Plaats van de projecten

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands,
 - kustgebieden,
 - berg- en bosgebieden,
 - reservaten en natuurparken,
 - gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
 - speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG,
 - gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden,
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- het grensoverschrijdende karakter van het effect,
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

1.4 Leeswijzer

Dit rapport volgt de indeling van bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In hoofdstuk twee staan de kenmerken van het project centraal, in hoofdstuk drie de plaats van het project en in hoofdstuk vier de kenmerken van potentiële effecten. Het rapport sluit in hoofdstuk vijf af met enkele conclusies.

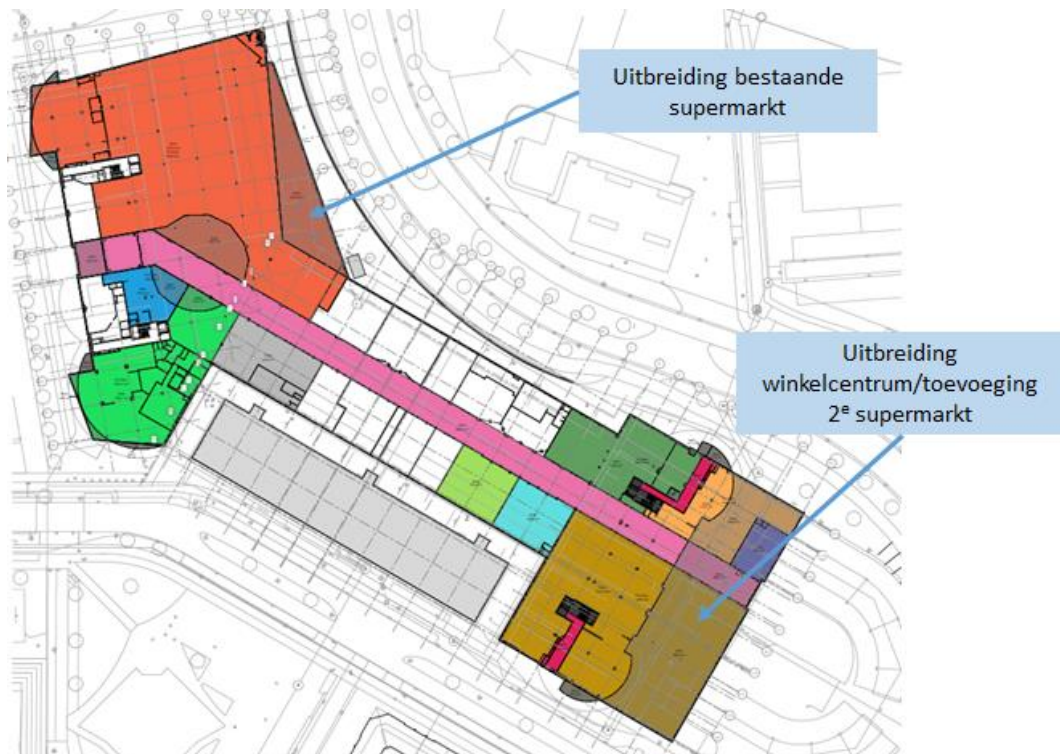
2 Kenmerken van het project

2.1 Omvang van het project

Het voornemen is om het huidige wijkwinkelcentrum Goverwelle in Gouda uit te breiden met 1.300 m² bedrijfsvloeroppervlakte en het pand en de voorzieningen te renoveren. Winkelcentrum Goverwelle heeft een wijkverzorgende functie binnen de gelijknamige wijk. Op dit moment bestaat het winkelaanbod uit een supermarkt en diverse overige detailhandelsvoorzieningen.

Er is in het gebied behoefte aan uitbreiding van het supermarktaanbod, maar in het huidige pand ontbreekt daarvoor de ruimte. Met dit plan wordt er ruimte gecreëerd voor de uitbreiding van de bestaande supermarkt en de toevoeging van een tweede supermarkt. De uitbreiding van de bestaande supermarkt bestaat uit de toevoeging van circa 450 m² aan de noordkant van het winkelcentrum. De tweede supermarkt komt in de oostelijke hoek van het winkelcentrum, waarbij de oostzijde uitgebreid wordt met circa 950 m² uitgebreid. Voor deze uitbreiding is het noodzakelijk dat de parkeerplaats heringericht wordt. Hiervoor wordt een bestaand pand, gelegen in het midden van de parkeerplaats, gesloopt en worden de parkeervakken enkele meters verplaatst.

Naast de uitbreiding en herinrichting van het gebied vindt er ook renovatie plaats. Het winkelcentrum is toe aan modernisering. Hiervoor wordt het interieur en exterieur gerenoveerd. Dit zal in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling terugkomen bij de beoordeling van de cultuurhistorische en landschappelijke effecten. Figuur 2.1 toont de vernieuwde inrichting van het wijkwinkelcentrum en de beoogde uitbreidingen.



figuur 2.1 Overzicht indeling en uitbreiding van wijkwinkelcentrum Goverwelle

2.2 Overige kenmerken

De realisatie van de detailhandel heeft geen bijzondere kenmerken ten aanzien van:

- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

3 Plaats van het plan

3.1 Ligging plan

Het plangebied is gelegen in het centrum van de wijk Goverwelle in het oosten van Gouda.



figuur 3.1 Ligging en begrenzing van het plangebied (bron: Bing Maps)

Het plangebied wordt aan de noord en oostzijde begrensd door de Goverwellesingel. Dit is de belangrijkste ontsluitingsweg van de wijk Goverwelle. Langs de zuidzijde van het winkelcentrum loopt de Poldermolendreef. Via deze weg worden de twee parkeerplaatsen ontsloten. Het gebied wordt tenslotte aan de noordoostzijde begrensd door het Middenmolenplein.

3.2 Bestaand grondgebruik

Tot het moment dat het nieuwe bestemmingsplan Wijkwinkelcentrum Goverwelle vastgesteld wordt, geldt voor het plangebied het vigerende bestemmingsplan Goverwelle, vastgesteld door de gemeenteraad van Gouda op 14 januari 2010. In dit plan heeft het gebied de bestemming 'Centrumdoeleinden'. Met dit plan vindt slechts een uitbreiding van het bestaande winkelcentrum plaats. Er worden geen nieuwe bestemmingen of functies mogelijk gemaakt.

De noordelijke uitbreiding vindt plaats aan de achterzijde van het winkelcentrum. Op dit moment is deze grond in gebruik als laad- en losplaats. De oostelijke uitbreiding neemt een deel van de parkeerplaats in beslag. De bebouwing die nu in het midden van de parkeerplaats gelegen is, zal verdwijnen en de parkeerplaats wordt opnieuw ingericht.

3.3 Gevoelige gebieden in en nabij het plangebied

Onder gevoelige gebieden (zoals genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.) vallen Natura2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland (NNN), Nationale landschappen, beschermde

monumenten en Belvédèregebieden. In het plangebied zelf zijn geen Natura 2000, NNN, wetlands, beschermde natuurmonumenten, nationale parken of nationale landschappen aanwezig.

Natura 2000-gebied / Natuurnetwerk Nederland

Binnen het plangebied zijn geen Natura 2000 of NNN-gebieden aanwezig. De voorgenomen ontwikkeling heeft derhalve geen negatief effect op de NNN. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied bevindt zich ten noorden van de spoorlijn op ruim 500 meter van het plangebied. De indirecte effecten van de ontwikkeling zijn in het luchtkwaliteitsonderzoek bepaald en worden in het volgende hoofdstuk besproken.

Overige gevoelige gebieden

In de nabijheid van het plangebied zijn geen landschappen aangetroffen met een hoog cultureel belang. Wel is een gedeelte van het plangebied aangeduid als gebied met hoge archeologische verwachting. Voor een nadere toelichting op de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling voor archeologie wordt verwezen naar paragraaf 4.3

4 Kenmerken van het potentiële effect

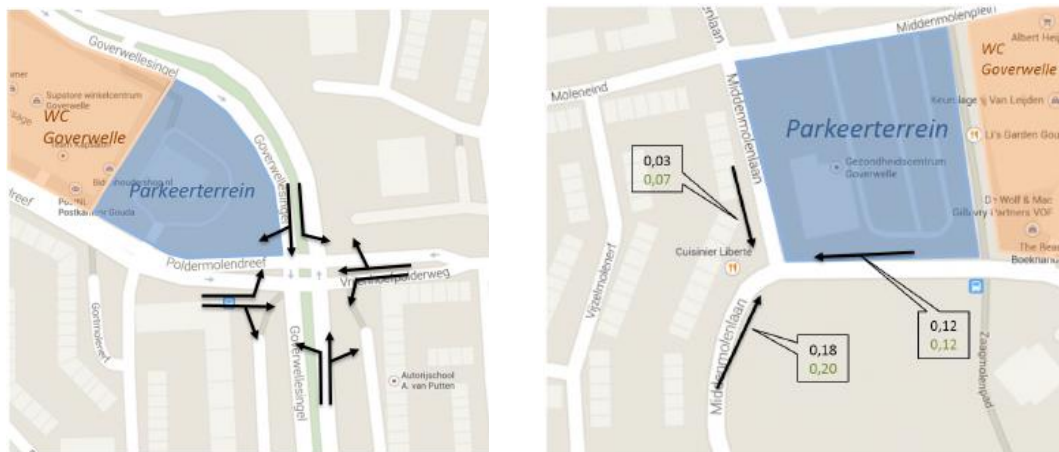
In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de optredende effecten voor de diverse milieuthema's. De milieu-informatie vanuit de diverse gebiedsonderzoeken, die zijn uitgevoerd voor het bestemmingsplan, vormen hierbij de leidraad.

4.1 Hinder voor de omgeving

4.1.1 Verkeer

Verkeer

De verkeersafwikkeling van het wijkwinkelcentrum vindt plaats via de Poldermolendreef en het Middenmolenplein. Door de uitbreiding van het wijkwinkelcentrum zal de verkeersdruk op deze wegen toenemen. In de quickscan verkeer (Antea Group, 2015) zijn de effecten van de uitbreiding van het winkelcentrum onderzocht. Figuur 4.1 bevat een weergave van de verkeersafwikkeling rond het winkelcentrum.



figuur 4.1 Verkeersafwikkeling rond de twee parkeerplaatsen (bron: Quickscan verkeerskundig onderzoek WC Goverwelle, Antea Group)

De omvang van de verkeerstoename is weergegeven in tabel 4.1.

tabel 4.1 Omvang toename verkeer (bron: Quickscan verkeerskundig onderzoek WC Goverwelle, Antea Group)

	Verkeersgeneratie huidig	Verkeersgeneratie toekomstig	Verschil
Albert Heijn	1.990	2.436	+ 446
Dirk van den Broek	-	1.418	+ 1.418
Overige winkels	2.287	1.958	- 329
Totaal	4.277	5.812	+ 1.535 (+36%)

Uit de tabel blijkt dat de verkeersgeneratie toeneemt met 1.535 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Uit de quickscan is gebleken dat de capaciteit van de ontsluitingswegen voldoende is om deze verkeerstoename te kunnen verwerken.

Parkeren

De toename van het aantal vierkante meters detailhandel zorgt ook voor een toename van de parkeerbehoefte. Met de uitbreiding van het winkelcentrum wordt tegelijkertijd de parkeerplaats van het Poldermolenplein opnieuw ingericht. Hierdoor komt het totaal aantal parkeerplaatsen uit op 264. Na de uitbreiding stijgt de parkeerbehoefte van het gehele winkelcentrum naar 194 parkeerplaatsen. De toekomstige capaciteit is daarom ruim voldoende om de parkeerbehoefte van het gehele winkelcentrum op te vangen.

4.1.2 Geluid

De toename van de verkeersbewegingen zorgen voor een toename van het verkeerslawaaï op de omgeving. Om dit effect inzichtelijk te maken en te beoordelen is er een geluidsonderzoek uitgevoerd.

Wegverkeerslawaaï

Voor het onderzoek naar de geluidseffecten van het wegverkeer is gebruik gemaakt van de verkeerscijfers van de gemeente Gouda. De uitbreiding van het winkelcentrum Goverwelle zorgt voor een maximale toename van het wegverkeerslawaaï van 0,8 dB op het zuidelijke gedeelte van de Goverwellesingel. Een toename van minder dan 1dB(A) is te verwaarlozen nauwelijks waarneembaar, waardoor gesteld kan worden dat de uitbreiding niet leidt tot onaanvaardbare geluidhinder voor de omgeving. Tevens wordt in de toekomst een afname van de totale verkeersintensiteiten verwacht.

Industrielawaai

Het bevoorraden van de supermarkten wordt aangemerkt als industrielawaai. Hiervoor zijn door de VNG richtafstanden opgesteld. Supermarkten vallen onder milieucategorie 1, waarvoor een richtafstand van 0 meter ten opzichte van gevoelige bestemmingen, doordat hier sprake is van een gemengd gebied.

De laad- en losplaats van de nieuwe supermarkt bevindt zich langs de Poldermolendreef, op ongeveer 3 meter van de dichtstbijzijnde woningen. In het kader van de goede ruimtelijke ordening is het aspect 'industrielawaai' kwalitatief beschouwd in de memo akoestiek. Hier worden ook eventuele maatwerkvoorschriften besproken om de geluidbelasting te verminderen. Verdere toetsing aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit wordt in de vergunningsfase uitgevoerd.

Doordat voldaan wordt aan de richtafstanden kan gesteld worden dat de supermarkt ruimtelijk inpasbaar is. Het aspect industrielawaai vormt hierdoor geen belemmering voor het bestemmingsplan.

4.1.3 Luchtkwaliteit

Voor het bestemmingsplan Wijkwinkelcentrum Goverwelle is een luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd. De uitbreiding van het winkelcentrum leidt tot een toename van het verkeer en dat is van invloed op de concentraties luchtverontreinigende stoffen. De hoogste jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀) en fijn stof (PM_{2.5}) bedraagt respectievelijk 29.7, 22.2 en 13.9 µg/m³. Voor fijn stof (PM₁₀) wordt de 24-uursgemiddelde concentratie ten hoogste tien keer per jaar overschreden, waarmee aan de norm voor het aantal overschrijdingen voldaan wordt.

Op basis van dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat op alle beoordelingspunten voldaan wordt aan de grenswaarden zoals opgenomen in bijlage 2 van de Wet milieubeheer. Het aspect luchtkwaliteit vormt hierdoor geen belemmering voor deze ontwikkeling.

4.1.4 Externe veiligheid

In of nabij het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen en worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het water of door buisleidingen. Wel vindt over de spoorverbinding tussen Rotterdam en Utrecht transport van gevaarlijke stoffen plaats.

Plaatsgebonden risico

In het Bevt zijn voor spoorwegen vaste PR 10^{-6} contouren vastgesteld. Hieruit blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} ter hoogte van het plangebied 7 meter bedraagt (traject 48: Gouda - Harmelen).

Gezien de afstand van het spoor tot het plangebied (circa 350 meter) vormt het plaatsgebonden risico geen belemmering voor het plangebied. Ook is het plangebied niet binnen het zogenaamde plasbrand-aandachtsgebied (PAG) gelegen.

Groepsrisico

Het plangebied ligt op een afstand van meer dan 350 meter van het spoor. Conform artikel 8 van het Bevt hoeft alleen binnen 200 meter afstand groepsrisico berekend te worden. Dat is in deze situatie dus niet aan de orde.

Wel dient conform artikel 9 van het Bevt de veiligheidsregio in de gelegenheid gesteld te worden om advies te geven. Tevens dient (conform artikel 7 van het Bevt) in het kader van groepsrisicoverantwoording het bevoegd gezag de volgende aspecten te beschouwen:

- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op de spoorweg;
- voor zover dat plan betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op de spoorweg een ramp voordoet.

In de eindrapportage van de werkgroep Basisnet Spoor d.d. 20 september 2011 zijn de resultaten van de uitwerking van het Basisnet Spoor vastgelegd. Uit de rapportage blijkt dat het groepsrisico ter hoogte van Gouda in 2011 onder de oriëntatiewaarde ligt.

Voor het inventariseren van personendichtheden wordt standaard uitgegaan van 1 bezoeker per 30 m² bvo. Met de herontwikkeling van het winkelcentrum neemt het bvo met 1.300 m² toe. Dit betekent een toename van 44 personen. Deze toename heeft geen significant effect op de hoogte van het groepsrisico.

Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid is het bestemmingsplan uitvoerbaar.

4.1.5 Milieuhinder

Met het voorliggend bestemmingsplan wordt de uitbreiding van bedrijfsactiviteiten nabij milieugevoelige functies mogelijk gemaakt. Supermarkten vallen onder categorie 1, waarvoor een richtafstand van 10 meter geldt. Boven de bestaande winkels zijn op dit moment woningen gevestigd. Voor bedrijven uit categorie 1 geldt dat deze goed inpasbaar zijn nabij woningen, waardoor dit aspect geen belemmeringen vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.2 Bodem, water en ecologie

4.2.1 Bodem

In mei 2016 is voor een gedeelte van het plangebied een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Op verzoek van de omgevingsdienst is dit onderzoek aangevuld met een historisch onderzoek en een locatiebezoek voor het overige deel van het plangebied. Dit onderzoek heeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten aan het licht gebracht. Ook wordt er geen invloed verwacht van verontreinigingen vanuit de omgeving. De locatie is hiermee voldoende onderzocht en geschikt voor het toekomstig gebruik. De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft de resultaten en conclusies van het bodemonderzoek reeds goedgekeurd.

4.2.2 Water

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

De uitbreiding van het winkelcentrum wordt gerealiseerd op reeds verharde grond, waardoor er bij deze ontwikkeling geen rekening gehouden hoeft te worden met de bergingscapaciteit van water. Bij de herinrichting van de parkeerplaats van het Poldermolenplein wordt een uitbreiding van het verhard oppervlak van minder dan 500 m² voorzien. Hierdoor is er, conform het beleid van waterschap Rijnland, geen plicht tot het compensatie van de waterbergingscapaciteit.

Voor de verwerking van afval- en hemelwater wordt aangesloten bij het huidige systeem.

Het bestemmingsplan wordt in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan het hoogheemraadschap. De resultaten worden te zijner tijd in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt.

4.2.3 Ecologie

Flora en fauna

Het plangebied is grotendeels verhard terrein, waar vrijwel geen relevante natuurwaarden aanwezig zijn. Voor de herinrichting van het Poldermolenplein wordt echter één boom gekapt en een gedeelte van de groene strook langs de Goverwellesingel verwijderd. Door middel van een veldbezoek zijn de aanwezige natuurwaarden hiervan onderzocht.

Tijdens het terreinbezoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. In de groenstrook zijn wel nesten van algemene broedvogels aangetroffen. Verstoring hiervan tijdens de werkzaamheden kan voorkomen worden door de vegetatie buiten het broedseizoen te verwijderen en deze ongeschikt te maken voor broedvogels. Een tweede mogelijkheid is een nadere inspectie naar actuele broedgevallen, kort voor aanvang van de werkzaamheden, door een erkend ecooloog.

Door bij de uitvoering van de werkzaamheden een van bovenstaande opties in acht te nemen, vinden er met dit plan geen verstoringen op het gebied van flora en fauna plaats.

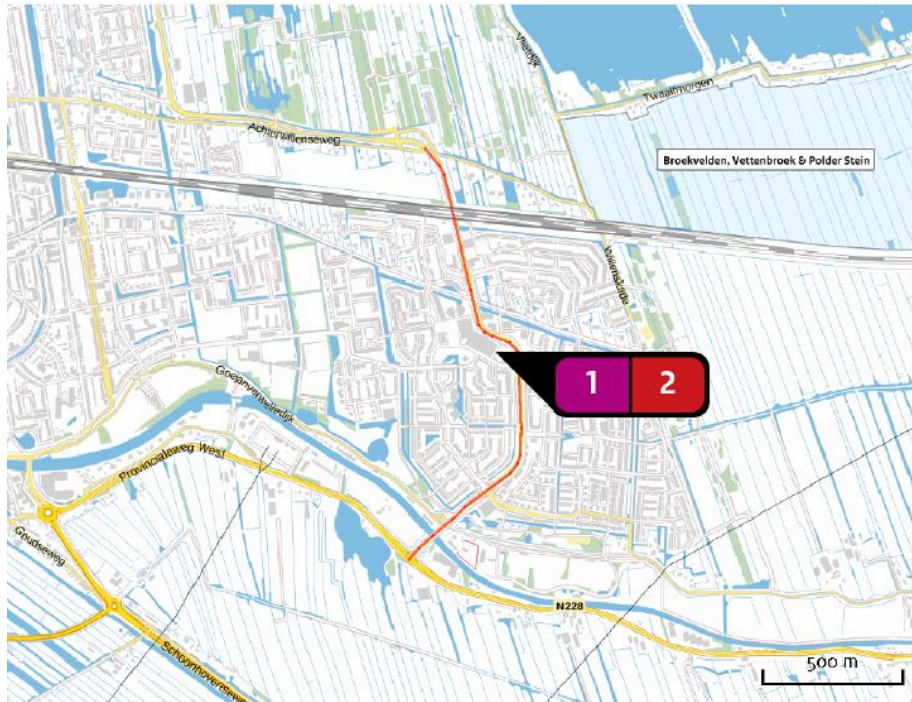
Vanwege de aanwezigheid van diverse spouwgaten in het pand dat gesloopt zal worden en aan de zijde van het winkelcentrum, waar de uitbreiding voorzien is, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet uitgesloten worden. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan zal nader

onderzoek gedaan worden. Indien hieruit blijkt dat er vleermuizen aanwezig zijn, zullen passende mitigerende maatregelen getroffen worden, zoals alternatieve verblijfplaatsen (nestkasten).

Geconcludeerd kan worden dat met uitvoering van passende mitigerende maatregelen, negatieve effecten worden voorkomen of beperkt.

Beschermde natuurgebieden

Binnen het plangebied zijn geen Natura2000-gebieden of NNN-gebieden aanwezig. Hierdoor is er geen sprake van directe aantasting van natuurgebieden. Op ruim 500 meter van het plangebied is het Natura2000-gebied Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein gelegen. Het plan leidt tot extra stikstofdepositie als gevolg van autoverkeer. Vanwege de nabijheid van dit natuurgebied is er voor het bestemmingsplan onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke effecten van het plan op het



figuur 4.2 Ligging natuurgebied ten opzichte van het plangebied

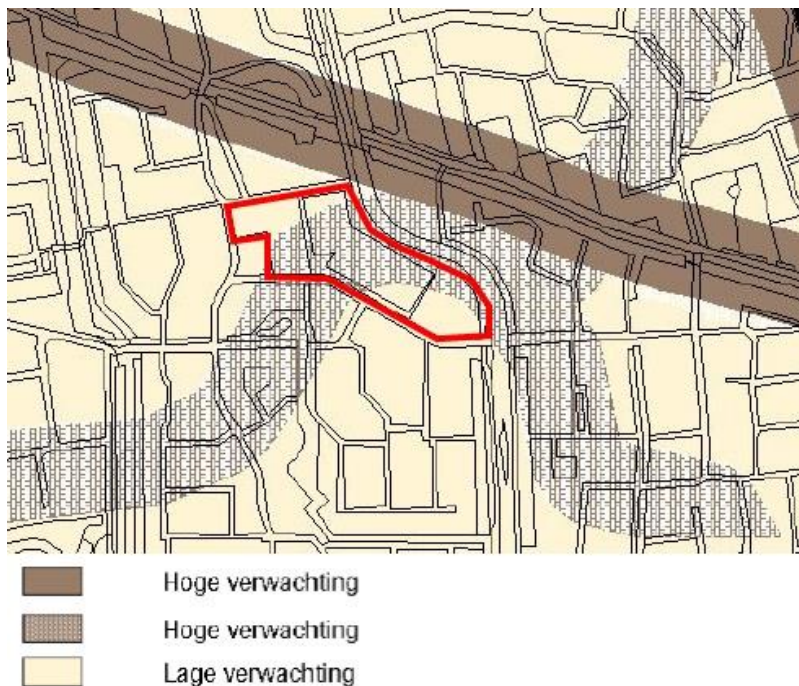
Natura2000-gebied.

Voor het onderzoek naar de stikstofdepositie is uitgegaan van 1.535 extra lichte voertuigbewegingen en 10 extra zware vrachtoetwulgbewegingen per etmaal. Uit de berekeningen volgt dat deze toename van de verkeersbewegingen resulteert in een stikstofdepositie-bijdrage kleiner dan 0,05 mol per hectare per jaar op het Natura2000-gebied. In het Programma Aanpak Stikstof 2015-2021 (PAS) is in deze gebiedsanalyse opgenomen dat de natuurlijke kenmerken van dit Natura2000-gebied niet aangetast worden als de bijdrage beneden de drempelwaarde van 0,05 mol per jaar blijft. Hiermee kan uitgesloten worden dat de uitbreiding van het wijkwinkelcentrum leidt tot aantasting van natuurgebieden.

4.3 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

4.3.1 Archeologie

Met de uitbreiding van het winkelcentrum vinden er ingrepen in de bodem plaats. Deze ingrepen kunnen archeologisch waardevolle aspecten aantasten. Figuur 4.3 toont de archeologische verwachtingenkaart van de gemeente Gouda.



figuur 4.3 Archeologische beleidskaart van de gemeente Gouda

Op de archeologische beleidskaart is te zien dat in het plangebied een strook met hoge archeologische verwachting is gelegen. Voor deze strook geldt dat er nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is als er met de ontwikkelingen ingrepen dieper dan 2 meter gedaan worden of als het plangebied meer dan 10.000 m² betreft. Dit is voor dit planvoornemen niet het geval, waardoor er geen aantasting van archeologische waarden plaatsvindt.

4.3.2 Cultuurhistorie

In of in de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of monumenten. Het winkelcentrum maakt ook geen onderdeel uit van het beschermde stadsgezicht van Gouda.

4.3.3 Landschap en stedenbouw

Het plan betreft met name uitbreiding van een stedelijke functie en de herinrichting van een parkeerterrein. De uitbreiding en renovatie van het winkelcentrum zorgen voor een verbeterde uitstraling van het winkelcentrum. Het wijkwinkelcentrum is aangewezen als plusgebied, waardoor er eisen gesteld worden aan de inrichting en van het gebied, deze zijn vastgelegd in de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte. Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van positieve effecten op het landschap en de stedenbouwkundige inrichting.

5 Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plan Uitbreiding Wijkwinkelcentrum Goverwelle, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt, zodat voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving.

Geconcludeerd wordt dat er geen verplichting is tot het opstellen van een MER of een m.e.r.-beoordeling voor onderhavig ontwikkeling.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. (0162) 487 000
E. hester.lindeboom@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2016

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.