



Rapport

Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan wijkwinkelcentrum Goverwelle

5 oktober 2017



1 Bestemmingsplan Wijkwinkelcentrum Goverwelle

1.1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Wijkwinkelcentrum Goverwelle heeft met ingang van 29 juni tot en met 9 augustus 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is op 6 juli 2017 een inloopavond voor omwonenden, winkeliers en het Wijkteam Goverwelle gehouden. Er zijn zienswijzen ingediend door het Wijkteam Goverwelle.

De zienswijzen zijn tijdig ingediend en worden derhalve in behandeling genomen. In deze nota worden de zienswijzen beantwoord.

2 Beantwoording zienswijze

Onderstaand volgt een samenvatting van in de zienswijzen genoemde bezwaren, steeds in cursief gevolgd door de beantwoording. Indien de zienswijzen aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan wordt dit aan het einde van de zienswijzen als conclusie weergegeven.

2.1 Wijkteam Goverwelle

Zienswijze 1. Het laden en lossen voor de bestaande supermarkt (AH) is verkeersonveilig

Het Wijkteam heeft op zowel ambtelijk als op bestuurlijk niveau aandacht gevraagd voor een verkeersveilige manier van laden en lossen door vrachtauto's van AH. Waar oorspronkelijk bedoeld was dat vrachtauto's zouden keren op het parkeerterrein ter hoogte van Victorie Sports blijken vrachtauto's in de praktijk achteruit van het terrein te rijden, het Moleneind in. Vervolgens wordt de bocht naar het Middenmolenlaan gemaakt. Door deze manoeuvres ontstaan regelmatig gevaarlijke situaties op zowel het Middenmolenplein, het Moleneind en de Middenmolenlaan.

Commentaar.

Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid is het van belang dat bevoorradend vrachtverkeer voorwaarts de laad- en losgelegenheid bereikt én verlaat. Op het parkeerterrein aan de achterzijde van het winkelcentrum blijft voldoende ruimte beschikbaar om daar een keermanoeuvre uit te voeren door het vrachtverkeer. Het voorwaarts in- en uitrijden zal nogmaals bij AH onder de aandacht worden gebracht.

Deze zienswijze zal ter kennis worden gebracht van AH.

Zienswijze 2. Het laden en lossen van de nieuwe supermarkt (DvdB) is verkeersonveilig.

Het wijkteam vreest dat er een nieuwe onveilige situatie ontstaat ter hoogte van de nieuw te ontwikkelen supermarkt. Er wordt voorzien in een laad- en losplaats evenwijdig aan het bestaande fietspad en trottoir. Laad- en losbewegingen kunnen dus niet anders dan het langzame verkeer daar kruisen. Bovendien moeten tenminste vier vrachtauto's extra per dag via de Middenmolenlaan de wijk doorkruisen. Er is immers voor hen geen ruimte om te keren.

Het wijkteam verzoekt om voorwaarden te verbinden aan de afwikkeling van het vrachtverkeer van en naar de nieuwe supermarkt.

Commentaar

De (nieuwe) laad- en losvoorziening wordt gerealiseerd langs de Poldermolendreef. Het vrachtverkeer hoeft het fietspad en trottoir niet te kruisen (vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid een belangrijk aandachtspunt).

De verkeerstoename wordt vanuit verkeerskundig oogpunt aanvaardbaar geacht.

Deze zienswijze wordt dan ook niet onderschreven.



3 Ambtelijke wijziging

Wijziging 1 Nadere regeling horecabedrijven binnen de bestemming Centrum.

In artikel 3 (bestemming Centrum) van het ontwerpbestemmingsplan is de bedrijfsvloeroppervlakte van horecabedrijven, categorie I abusievelijk niet opgenomen. Ter bescherming van de detailhandelsfunctie is het noodzakelijk om de bedrijfsvloeroppervlakte te begrenzen tot 500 m². Deze begrenzing is ook opgenomen in het geldende bestemmingsplan Goverwelle (2009).

Verder zijn binnen dit winkelcentrum cafe's en restaurants toegestaan. In artikel 3 (Centrum) is aangegeven dat uitsluitend horecabedrijven van categorie I (winkelondersteunende horeca) is toegestaan. Teneinde cafe's en restaurants conform de bestaande situatie mogelijk te maken, dienen ook categorieën II en III te worden opgenomen.

In bijlage 1 zijn de aanpassingen in artikel 3 zichtbaar gemaakt.

Wijziging 2 Tekstuele aanpassingen van de Toelichting.

N.v.t.

BIJLAGEN:

1. Zienswijze Wijkteam Goverwelle