

DIENT RUIMTELIJKE ONTWIKKELING EN BEHEER
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

opsteller besluit: K. Vereijken (0182-588178)
opgesteld d.d.: 8 juli 2010
kenmerk: 1003988201
code: reguliere bouwvergunning
betreft: Het uitbreiden van een tijdelijke huisvesting door middel van een verdieping
object: Ronsseplein 1

Tijdelijke
reguliere bouwvergunning

voor een periode van vijf jaar



**gemeente
gouda**

bezoekadres:
frontoffice Bouwen en Ruimtelijke Ordening
Klein Amerika 20, Gouda

correspondentieadres:
postbus 1086, 2800 BB Gouda
e-mail: bouwen@gouda.nl



Mixed Sources
Productgroep uit goed beheerde bossen
en andere gecontroleerde bronnen
www.fsc.org Certificaat: SCS-COC-008324
© 1996 Forest Stewardship Council

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A:

Hebben een besluit genomen op de aanvraag om een reguliere bouwvergunning ontvangen op 26 mei 2010 van Driestar College, Ronsseplein 1 2803 ZV GOUDA voor het uitbreiden van een tijdelijke huisvesting met een verdieping aan de Ronsseplein 1 te Gouda.

TOETSINGSKADER:

Het bouwplan moet voldoen aan de volgende criteria (artikel 44 lid 1 Woningwet):

- het geldende bestemmingsplan.
- het Bouwbesluit.
- de Bouwverordening.

bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Boerhaavekwartier" van kracht is. Het ingediende bouwplan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan omdat het bouwplan buiten het bouwvlak is gesitueerd.

Het in strijd zijn met de regels van het bestemmingsplan heeft twee gevolgen:

- de beslissingstermijn van 12 weken (artikel 46, lid 1 Woningwet) is niet meer van toepassing.
- het bouwplan wordt gezien als een verzoek om ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan.

ontheffing van regels bestemmingsplan

Het is mogelijk om met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing te verlenen van de bestemmingsplanregels.

Wij willen meewerken aan een ontheffing omdat de locatie geen storende invloed heeft op het openbaar gebied.

Het ontwerpbesluit heeft, samen met de daarop betrekking hebbende stukken, van 15 juli tot en met 25 augustus 2010 ter inzage gelegen.

In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2003, mits voldaan aan de voorwaarden in de bouwvergunning.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is aangemerkt als een welstandsvrij bouwwerk, zoals gesteld in artikel 12 lid 2 sub d van de Woningwet is geen advies aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit gevraagd.

BESLUIT:

Gelet op de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit en de Bouwverordening, besluiten wij aan Driestar College, behoudens rechten van derden:

- A. ontheffing te verlenen van de regels van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van vijf jaar, te rekenen vanaf de dagtekening van dit besluit;

- B. reguliere bouwvergunning te verlenen op grond van artikel 40, lid 1 van de Woningwet met een instandhoudingstermijn zoals in artikel 45 lid 1 van de Woningwet van vijf jaar te rekenen vanaf de dagtekening van dit besluit.

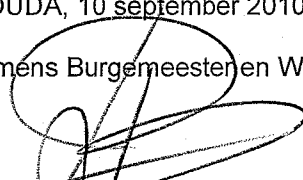
overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en bescheiden en onder de volgende voorschriften.

Voorschriften bouwvergunning:

1. het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bijgevoegde, gewaarmerkte bescheiden (genummerd 1 t/m 7) en met inachtneming van de hieronder gestelde voorschriften en met de op de bescheiden in rood aangebrachte aanvullingen of wijzigingen.
2. de afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet (schriftelijk) in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee werkdagen tevoren.
 - b. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.Dit kan door te mailen naar: toezichtBWT@gouda.nl of per brief naar Gemeente Gouda, afdeling BWT, team TTH, Postbus 1086, 2800 BB GOUDA.
3. het tijdelijk bouwwerk moet zonder nadere aankondiging van gemeentewege, nadat het zijn functie heeft verloren en in ieder geval vóór de afloop van de instandhoudingstermijn, zijn verwijderd. De grond ter plaatse moet weer in de toestand van voor de plaatsing worden teruggebracht, één en ander ter beoordeling en goedkeuring van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht
4. de volgende brandveiligheidsmaatregelen moeten getroffen worden:
 - a. de op de tekening aangegeven scheidingsconstructies moeten een weerstand tegen brandoverslag en branddoorslag (WBDBO) van 30 minuten hebben. De deuren in deze constructie moeten zelfsluitend worden uitgevoerd.
 - b. op of nabij de op tekening aangegeven plaatsen moet een brandslanghaspel zijn aangebracht, type 20/20/6, conform artikel 2.191 lid 3 van het Bouwbesluit.
 - c. op of nabij de op tekening aangegeven plaatsen moet een draagbaar schuimblustoestel type-aanduiding zijn aangebracht welke moet zijn voorzien van het Rijkskeurmerk in plaats van een poederblusser.
 - d. de gebruikte materialen moeten ten aanzien van brandvoortplanting en rookontwikkeling voldoen aan het gestelde in het Bouwbesluit.
 - e. Een brandmeldinstallatie, uitgevoerd als niet automatische bewaking, zonder directe doormelding.
 - f. Er dient geen Programme van Eisen te worden opgesteld, echter dienen wel tekeningen van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie in 3-voud ter goedkeuring naar de brandweer gestuurd.

GOUDA, 10 september 2010

namens Burgemeester en Wethouders van GOUDA,


ing. L.R. Mauritz

hoofd afdeling Bouw- en Woningtoezicht

Verzenddatum: **13 SEP. 2010**

BEROEPSMOGELIJKHEDEN

Tegen deze beslissing is beroep mogelijk (Algemene wet bestuursrecht: Awb).

De mogelijkheid om beroep in te stellen (en voorlopige voorziening te verzoeken) bestaat (artikel 6:13 Awb):

- voor degenen die tijdig een zienswijze hebben ingebracht;
- voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig een zienswijze hebben ingebracht.

Het beroep moet ingediend worden bij de Rechtbank 's-Gravenhage sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U heeft hiervoor zes weken de tijd na verzenddatum van deze beschikking.

mogelijkheid van voorlopige voorziening

U kunt de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag, gelijktijdig om het treffen van een voorlopige voorziening verzoeken (als een spoedeisend belang aan de orde is). U heeft hiervoor ook zes weken de tijd na verzenddatum van deze beschikking.

eisen aan beroepschrift en voorlopige voorziening

Het beroepschrift en het eventuele verzoek om voorlopige voorziening moet omvatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep/verzoek om voorlopige voorziening instelt;
- de gronden van beroep/verzoek om voorlopige voorziening;
- een afschrift van het besluit waartegen u beroep/verzoek om voorlopige voorziening instelt;
- u dient het beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening te ondertekenen.

griffierecht

Voor de behandeling van het beroep en het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De griffie van de rechtbank zendt ter betaling een acceptgiro toe.

LEGES

De bouwkosten (exclusief BTW) van dit werk opgegeven € 206.000,00 zijn vastgesteld op € 206.000,00.

Legeskosten:

Reguliere bouwvergunning (801)	€	4655,60
Ontheffingprocedure (binnenplans of tijdelijk) (805)	€	206,50
Toets brandveiligheid (803)	€	875,00

Leges totaal: € 5737,10

Voor dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslagbiljet van de afdeling Belastingen.

De legeskosten worden ter informatie vermeld. De legeskosten worden op grond van de Legesverordening vastgesteld. Als u tegen de hoogte van de leges bezwaar wil maken kan dat pas vanaf het moment dat u het aanslagbiljet bouwleges van de afdeling Belastingen heeft ontvangen.

BELANGRIJKE MEDEDELINGEN

algemeen

1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Gouda, telefoonnummer 0182-588271.
2. Bij correspondentie over deze vergunning en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerknummer 1003988201 vermelden.

3. Als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze vergunning gebruik gemaakt wordt of als de werkzaamheden langer dan 26 weken stil liggen kan op grond van artikel 4.1 van de Bouwverordening juncto artikel 59 van de Woningwet de vergunning ingetrokken worden. Voordat wij besluiten tot het intrekken van een vergunning zullen wij het voornemen daartoe aan u kenbaar maken en u de gelegenheid geven daarop te reageren.
4. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.aansluitingen.nl U heeft de postcode en huisnummer van een nieuwe bouwlocatie nodig voor het aanvragen van een aansluiting. Deze gegevens kunt u opvragen bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de Gemeente Gouda, telefoonnummer 0182-588310.
5. Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u van de afdeling Belastingen een afzonderlijke aanslag. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Meer informatie over precario-belasting kunt u krijgen bij de afdeling Belastingen, telefoonnummer 0182-588181 of 0182-588384.
Let op: het feit dat u precariobelasting betaalt wil nog niet zeggen dat u ook een vergunning heeft voor het in gebruik nemen van de openbare grond.

aandachtspunten tijdens uitvoering

6. Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de inspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht en de verantwoordelijk medewerker van Cyclus N.V. telefoonnummer 0182-547337. Tijdens dit overleg kunnen afspraken worden gemaakt over de wijze van het treffen van verkeersmaatregelen, plaatsen van beveiliging alsmede van tijdstippen en duur van de maatregelen en de kosten.
7. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
8. Afkomende materialen en sloopafval moeten op een doeltreffende wijze worden verzameld en afgevoerd. Rondom en nabij het bouwwerk moet het "zwerfvuil" dagelijks worden verwijderd. Volle containers dienen zo spoedig mogelijk van het bouwterrein te worden verwijderd.