



Notitie

Contactpersoon ing. E. (Elroy) Houthuijzen

Datum 11 april 2012

Kenmerk N001-1208459EHT-agv-V01-NL

Toelichting vooronderzoek Schielandse Hoge Zeedijk 20 te Gouda

Op 29 maart 2012 heeft de gemeente Gouda aanvullende informatie aangeleverd welke van invloed is op de conclusies en aanbevelingen welke tijdens het vooronderzoek zijn vastgesteld. Tauw heeft daarom van de gemeente Gouda het verzoek gekregen een aanvullende notitie op te stellen om de eerder vastgestelde conclusies en aanbevelingen te corrigeren.

Vooronderzoek april 2011

In opdracht van de gemeente Gouda heeft Tauw bv een vooronderzoek¹ conform de NEN 5725² uitgevoerd ter plaatse van de Schielandse Hoge Zeedijk 20 te Gouda.

Aanleiding van het vooronderzoek was de mogelijke wijziging van het gebruik van de locatie.

Het doel van het vooronderzoek was het bepalen of de locatie verdacht is voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Op basis van de gevonden gegevens is destijds geconcludeerd dat er geen historische bodembedreigende activiteiten op de locatie hebben plaats gevonden. Wel zijn er binnen een straal van 50 meter rondom de onderzoekslocatie waterbassins aanwezig welke zijn gedempt.

Door Tauw is geadviseerd om ter plaatse van deze waterbassins verkennend bodemonderzoek uit te voeren om zintuiglijk en milieuhygiënisch de kwaliteit van het dempingsmateriaal te bepalen.

Aanvullende informatie

Door de gemeente Gouda zijn op 29 maart 2012 per e-mail een tweetal oude luchtfoto's aangeleverd waaruit blijkt dat de vermoedelijke waterbassins binnen een straal van 50 meter van het plangebied voormalige zwembaden betroffen. Het gaat om 2 grote zwembaden en 1 kinderswembad (zie figuur 1).

¹ Vooronderzoek Schielandse Hoge Zeedijk 20 te Gouda, 7 april 2011, kenmerk R001-4773710EHT-mye-V01-NL

² NEN 5725 – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, april 2009



Figuur 1. Luchtfoto met voormalige zwembaden

Tevens heeft de gemeente Gouda aangegeven dat de zwembaden nooit verwijderd zijn. De twee grote zwembaden, welke buiten het plangebied liggen, worden gebruikt door Sita voor de opslag van afval.

Het kinderswembad, welke binnen het plangebied valt, is deels verhard met asfalt (wegdek), en deels nog zichtbaar (zie figuur 2).



Figuur 2. Foto kinderswembad deels verhard met asfalt

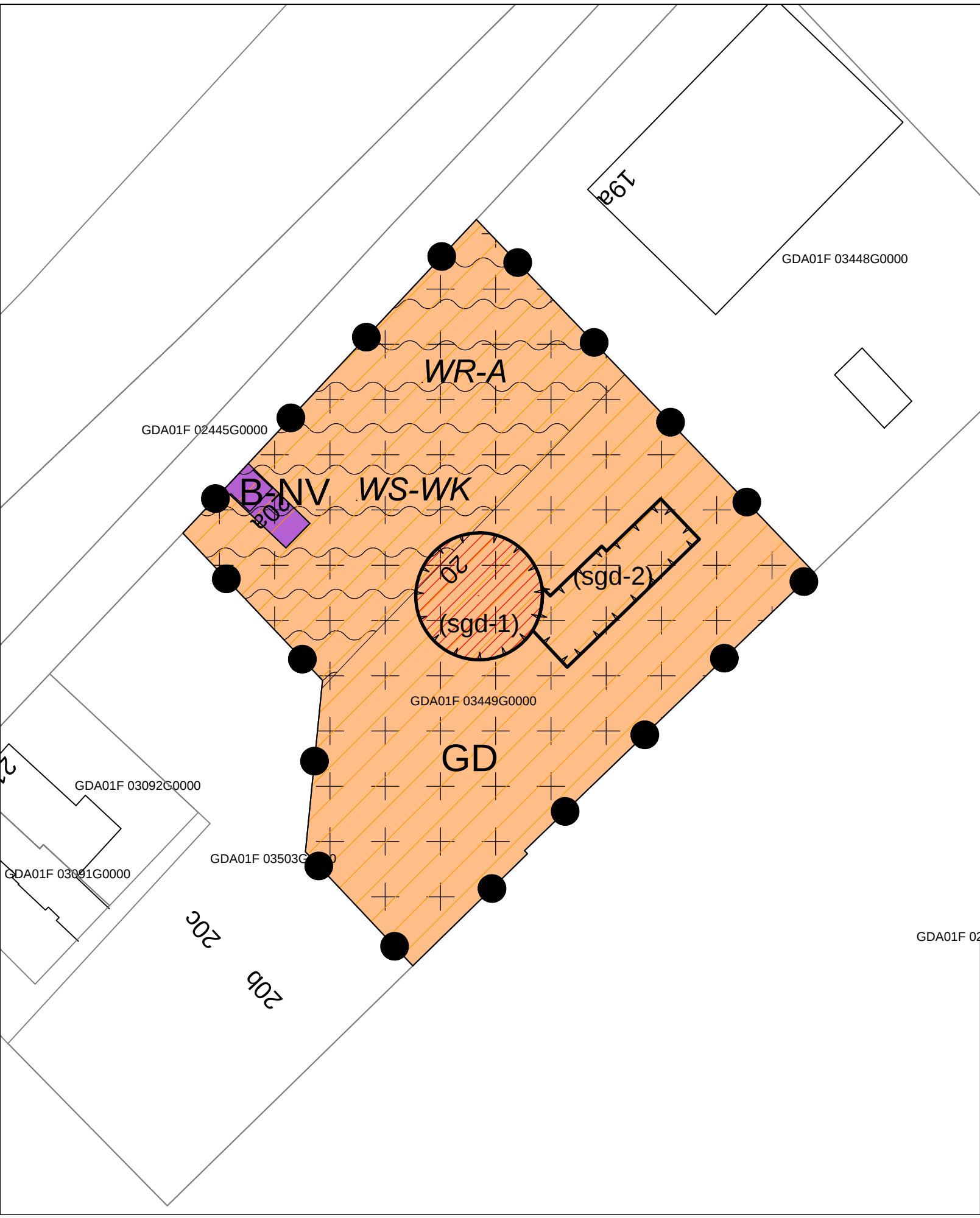
Aangepaste conclusies en aanbevelingen

Op basis van de aanvullende informatie, aangeleverd door de gemeente Gouda, kan worden geconcludeerd dat er in het verleden geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden op en binnen een straal van 50 meter van het plangebied.

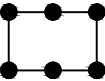
Het advies uit het vooronderzoek van 2011 om bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van de aanwezige dempingen dient te worden verworpen. Op en binnen een straal van 50 meter van het plangebied zijn geen dempingen aanwezig.

Bijlage(n): Overzichtstekening plangebied
Advies Milieudienst Midden-Holland d.d. 26 maart 2012

Bijlage 1 Overzichtstekening plangebied



Verklaring



Plangebied

Bestemmingen



Bedrijf - Nutsvoorziening



Gemengd

Dubbelbestemming



Waarde - Archeologie



Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduiding



Geluidzone - industrie



Wro-zone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen



Specifieke vorm van gemengd - 1



Specifieke vorm van gemengd - 2

Bouwvlak



Verklaringen



Kadastrale ondergrond en bestaande bebouwing

Bestemmingsplan:

Schielands Hoge Zeedijk 20
Gouda

Opdrachtgever: LBP|Sight

Status: voorontwerp

Get.:
WDK

Datum:
21-12-2011

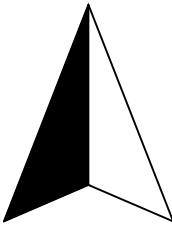
Formaat:
A3

Schaal:
1:500

Tekeningnummer:
NL.IMRO.0513.1603BPWatertoren-VO01

BraGIS GIS/CAD
Ondersteuning
en software

Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
Tel: 06-11640009
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl



Noordpijl

**Bijlage 2 Advies Milieudienst Midden-Holland d.d. 26 maart
2012**

Beoordeling bodemonderzoek

Aan Vakgroep ROM

Van Vakgroep Bodem & Archeologie B. Schuurkamp

Datum 26 maart 2012

Onderwerp Advies eventuele noodzaak bodemonderzoek t.p.v. Watertoren

Productkenmerk 201119974

Kenmerk advies intern 2012012414

Op 22 maart 2012 hebben wij het verzoek ontvangen om een aanvullende memo te schrijven bij het vooronderzoek van Tauw bv (kenmerk R001-4773710EHT-mye-V01-NL, d.d. 7 april 2011) en ons advies van d.d. 26 april 2011 (kenmerk 201113211). Het betreft de locatie Schielands Hoge Zeedijk 20 te Gouda.

In het advies van 26 april 2011 is in het kort het volgende aangegeven:

“Naar aanleiding van de resultaten van het onderzoek wordt aanbevolen een verkennend onderzoek uit te laten voeren om de kwaliteit te bepalen van het dempingmateriaal van de voormalige waterbassins. Dit is in het kader van de huidige procedure (wijziging bestemming) geen verplichting, maar biedt wel meer zekerheid over de kwaliteit van de bodem ter plaatse van het perceel en wordt daarom sterk aangeraden. Bovendien kan het in een ander kader wel noodzakelijk zijn het verkennend onderzoek uit te voeren”.

In maart 2012 zijn door de gemeente Gouda aanvullende gegevens overlegd met betrekking tot de vermoedelijke slootdempingen/ waterbassins op de locatie. Uit deze gegevens blijkt dat de waterbassins, waarover in het rapport van Tauw gesproken wordt, nooit gedempt zijn. De waterbassins betroffen zwembaden. De zwembaden, die overigens net buiten de locatie van het bestemmingsplan liggen, zijn nu in gebruik door Sita. Sita gebruikt de bassins voor de opslag van afval. Op de locatie van het bestemmingsplan is wel gedeeltelijk een pierenbadje gelegen. Deze is gedeeltelijk weggebroken en gedeeltelijk aanwezig. Uit het locatiebezoek dat is uitgevoerd door de gemeente Gouda is gebleken dat het pierenbadje niet gedempt is.

Advies

Aangezien uit de aanvullende informatie blijkt er geen dempingen op de locatie aanwezig zijn kan de locatie als onverdacht worden beschouwd. Het is daardoor niet noodzakelijk verkennend onderzoek uit te voeren voor het wijzigen van de bestemming naar de bestemming 'gemengd' of 'tuin'.