



Tauw

Tauw bv
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
T +31 30 28 24 82 4
F +31 30 28 89 48 4
E info.utrecht@tauw.nl
www.tauw.nl

Postbus 3015, 3502 GA Utrecht

Milieudienst Midden-Holland
t.a.v. mevrouw G. Koopman
Postbus 45
2800 AA Gouda

Milieudienst Midden-Holland	
Datum:	13 APR. 2011
nr:	
1/2011	
2/2011	
3/2011	
4/2011	
5/2011	
6/2011	
7/2011	
8/2011	
9/2011	
10/2011	
11/2011	
12/2011	

Contactpersoon
E.C. (Esther) van Zuilen
Doorkiesnummer
+31 30 28 24 93 5
E-mail
esther.vanzuilen@tauw.nl

Datum 14 april 2011

Ons kenmerk L002-4773710EHT-agv-V01-NL

Uw kenmerk RC3-143-GO-TW

Onderwerp Toezending rapportage

Geachte mevrouw Koopman,

Hierbij ontvangt u in enkelvoud onze rapportage met kenmerk R001-4773710EHT-mye-V01-NL d.d. 7 april 2011 "Vooronderzoek Schielandse Hoge Zeedijk 20 te Gouda".

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

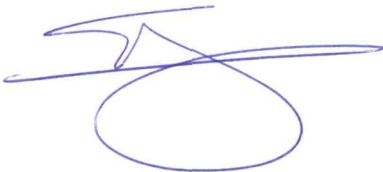
Met vriendelijke groet,
ing. E. Houthuijzen, projectleider Bodem & Milieu

Bijlage(n): -rapportage met kenmerk R001-4773710EHT-mye-V01-NL in enkelvoud

Vooronderzoek Schielandse Hoge Zeedijk 20 te gouda

Kenmerk Milieudienst Midden-Holland: RC3-143-GO-TW

Verantwoording

Titel	Vooronderzoek Schielandse Hoge Zeedijk 20 te gouda
Opdrachtgever	Gemeente Gouda
Projectleider	ing. E. (Elroy) Houthuijzen
Auteur(s)	ing. E. (Elroy) Houthuijzen
Projectnummer	4773710
Aantal pagina's	22 (exclusief bijlagen)
Datum	7 april 2011
Handtekening	

Colofon

Tauw bv
afdeling Bodem & Milieu
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
Telefoon +31 30 28 24 82 4
Fax +31 30 28 89 48 4

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001

Kenmerk R001-4773710EHT-mye-V01-NL

Inhoud

Verantwoording en colofon	5
--	----------

1 Inleiding.....	9
------------------------------	----------

2 Vooronderzoek	11
-----------------------------------	-----------

2.1 Inleiding	11
--------------------------	----

2.2 Geraadpleegde bronnen	11
--------------------------------------	----

2.3 Algemene gegevens.....	12
---------------------------------	----

2.4 Voormalig bodemgebruik	12
---------------------------------------	----

2.5 Huidig bodemgebruik	15
------------------------------------	----

2.6 Toekomstig bodemgebruik	17
--	----

2.7 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	18
---	----

2.8 Lokale bodemopbouw en geohydrologie.....	18
---	----

2.9 (Financieel-)juridische informatie	18
---	----

2.10 Uitgevoerde bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen.....	19
--	----

3 Conclusies en aanbevelingen	21
---	-----------

Bijlage(n)

1. Regionale ligging van de onderzoekslocatie
2. Situatie onderzoekslocatie
3. Foto's
4. Kadastrale gegevens
5. BIS-toets

Kenmerk R001-4773710EHT-mye-V01-NL

1 Inleiding

Tauw heeft in opdracht van de gemeente Gouda een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd ter hoogte van de locatie Schielandse Hoge Zeedijk 20 te Gouda.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de mogelijke wijziging van het gebruik van de locatie.

Het vooronderzoek heeft tot doel het bepalen of de locatie verdacht is voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden geraadpleegde bronnen en de bevindingen tijdens het vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen.

Kenmerk R001-4773710EHT-mye-V01-NL

2 Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Tauw heeft het vooronderzoek uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Er is sprake van een verplicht bodemonderzoek. Gezien de aanleiding van het onderzoek is gekozen voor een standaard vooronderzoek. Het vooronderzoek is gericht op de onderzoekslocatie met een straal van circa 50 meter rondom de onderzoekslocatie.

In dit vooronderzoek is informatie verzameld over:

- Voormalig bodemgebruik
- Huidig bodemgebruik
- Toekomstig bodemgebruik
- Regionale bodemopbouw en geohydrologie
- (financieel-)juridische informatie
- Uitgevoerde bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen

De informatie in dit vooronderzoek is allereerst per informatiebron genoteerd. Vervolgens is de gevonden informatie onderverdeeld in (voormalige) verdachte activiteiten, (voormalige) tanks, uitgevoerde bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen.

2.2 Geraadpleegde bronnen

In onderstaande tabel is de gevonden informatie per informatiebron genoteerd:

Tabel 2.1 Aangetroffen informatie per informatiebron

Bron	Aangetroffen informatie
Kadaster	Kadastrale informatie
Bodemloket	Informatie over uitgevoerde bodemonderzoeken en voormalige- en huidige verdachte activiteiten en tanks
BIS van Milieudienst Midden-Holland (inclusief NAZCA)	Informatie over uitgevoerde bodemonderzoeken en voormalige- en huidige verdachte activiteiten en tanks
Papieren bodemarchief Milieudienst Midden-Holland	Informatie over uitgevoerde bodemonderzoeken en voormalige- en huidige verdachte activiteiten en tanks
BWT Gemeente Gouda	Informatie over (gebruik) bebouwing en toegepaste materialen
Streekarchief Groene Hart Archieven	Informatie over (gebruik) (voormalige) bebouwing en toegepaste materialen
KICH	Informatie over gedempte sloten en historisch gebruik
Luchtfoto's	Informatie over verhardingen
NAGROM, VEWIN, RIVM	Gegevens over regionale geohydrologie en bodemopbouw
Terreininspectie	Ophoging en opstalling rondom de locatie

2.3 Algemene gegevens

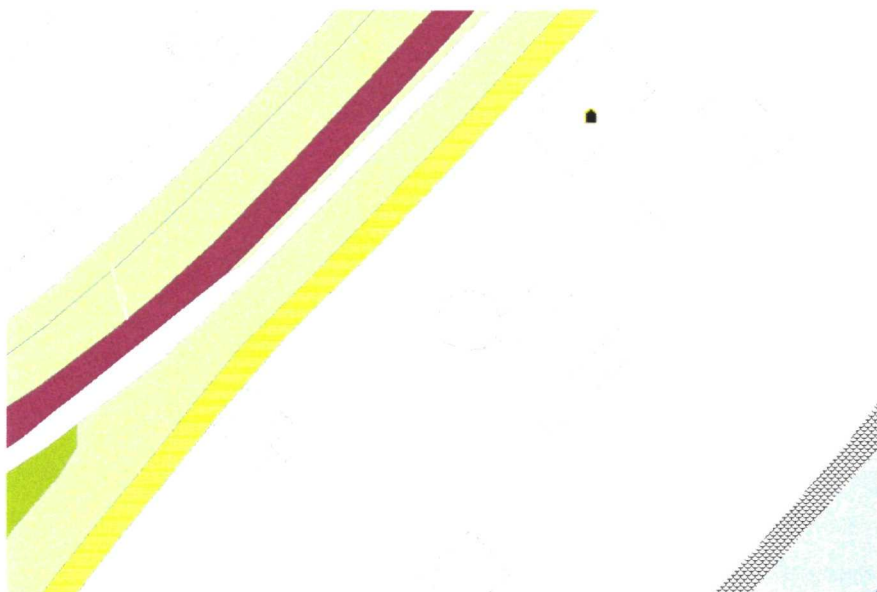
De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.579 m², is deels bebouwd (watertoren en kantoorgebouw) en gedeeltelijk in gebruik als opstal en gazon. De locatie is bij het kadaster bekend als perceelnummer 3449, sectie F, kadastrale gemeente Gouda.

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1 (schaal 1:25.000). In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie weergegeven.

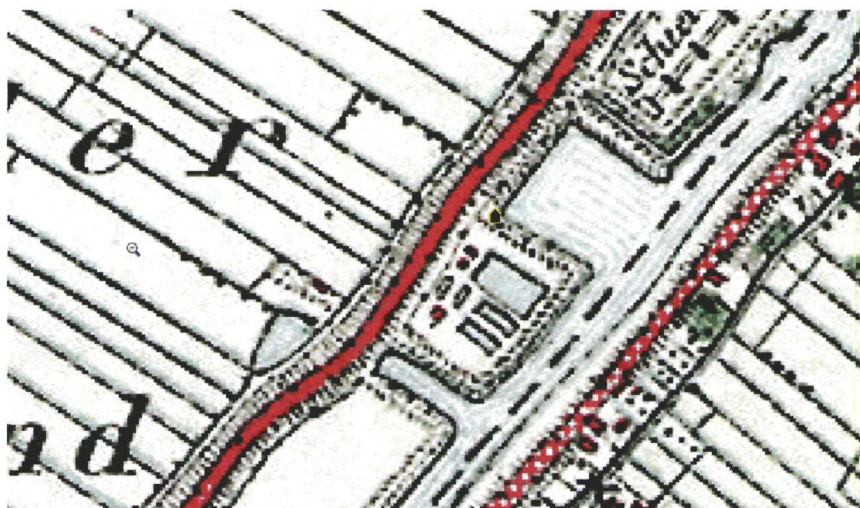
2.4 Voormalig bodemgebruik

In onderstaande figuren zijn de huidige en historische situatie weergegeven (bron: KICH). Uit deze figuren is, tezamen met informatie verkregen uit de cultuurhistorische atlas van de provincie Zuid-Holland, de volgende aanvullende informatie naar voren gekomen:

- het gebied, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, bestaat uit geulafzettingen en stroomgordels;
- vanaf de middeleeuwen vond bewoning plaats;
- de watertoren stamt uit 1883, heeft tot 1993 gefunctioneerd en heeft de juridische status van rijksmonument;
- het in 1979 aan de oostzijde tot kantoor verbouwde magazijn stamt uit 1974 en verving het ketelhuis met schoorsteen en machinekamer uit 1906.



Figuur 1. Huidige situatie, bron: Kich.nl



Figuur 2. Historische kaart, bron: Kich.nl

Voor zover bekend zijn er op de locatie geen slootdempingen aanwezig. Echter waren er in het verleden waterbassins aanwezig.

Voormalige bodembedreigende activiteiten

In tabel 2.2 is een overzicht van de gevonden voormalige bodembedreigende activiteiten op en nabij de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel 2.2 Overzicht gevonden (voormalige) activiteiten

Locatie	Activiteit	UBI-code	NSX-score	Tracerstoffen	Periode	Bron
Schiellands Hoge Zeedijk 20	Waterwinning- en distributiebedrijf	410010	50.7	Arseen, xyleen, zink	1882-?	BIS MDMH, Groene Hart Archieven
Schiellands Hoge Zeedijk 20	Kolenopslag	631234	52	Fluorantheen, koper, zink	1882-1969	Groene Hart Archieven
Schiellands Hoge Zeedijk 20	Kalkblusserij	265201	72	Arseen, fluorantheen, zink	onbekend	Groene Hart Archieven
Schiellands Hoge Zeedijk 20	Laboratorium	73104	66	Aceton, dichloor-methaan, koper, methaan, n-hexaan, toluen, zink	onbekend	Groene Hart Archieven
Schiellands Hoge Zeedijk	Smederij en draaierij	999921	54	Fluorantheen, mo-lybdeen, toluen, tri-	onbekend	Groene Hart Archieven

20				chloorthaan, tri- chlooretheen, vinyl- chloride		
Schielands Hoge Zeedijk	Timmerwerkplaats	4542	0	Fenol, toluen, trichloorethaan	onbekend	Groene Hart Archieven
20						
Schielands Hoge Zeedijk	Chloorbleek- opslag	Geen	Geen	Natriumhypochloriet, 1986-? asbest, kwik		Groene Hart Archieven
20						

Voormalige tanks

In tabel 2.3 is een overzicht van de gevonden voormalige tanks op en nabij de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel 2.3 Overzicht gevonden (voormalige) tanks

Locatie	Activiteit	UBI-code	NSX-score	Tracerstoffen	Periode	Gesaneerd	Bron
Schielands Hoge Zeedijk (ondergronds) (onb.)	Brandstoftank	631240	221.7	Benzeen, fluor- antheen, lood, n- decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen	1928-?	onbekend	BIS MDMH
Schielands Hoge Zeedijk (ondergronds) (onb.)	Brandstoftank	631240	221.7	Benzeen, fluor- antheen, lood, n- decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen	1928-?	onbekend	BIS MDMH
Schielands Hoge Zeedijk (ondergronds) (onb.)	Brandstoftank	631240	221.7	Benzeen, fluor- antheen, lood, n- decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen	1929-?	onbekend	BIS MDMH

Het is niet bekend of de hierboven vermelde tanks op het huidige perceel van de onderzoekslocatie liggen, omdat het perceel in het verleden is opgesplitst. Uit eerder uitgevoerd bodemonderzoek blijkt dat een ondergrondse dieseltank op een perceel ten noorden van de onderzoekslocatie aanwezig was. De informatie verkregen uit bodemonderzoeken is samengevat in paragraaf 2.10.

Aanwezigheid van asbest

Aan de hand van de geraadpleegde bronnen zijn er geen aanwijzingen bekend geworden dat er in de bodem asbest aanwezig is als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten, het gebruik van asbesthoudende bouwstoffen, stortingen van asbestafval, dan wel opgetreden asbestcalamiteiten.

Archeologie

Volgens de indicatieve kaart voor archeologische waarden is het gebied, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, een gebied met een lage trefkans.

Niet gesprongen explosieven

Er zijn geen aanwijzingen dat er mogelijk niet gesprongen explosieven aanwezig zijn.

2.5 Huidig bodemgebruik

Op 17 maart 2011 is een locatie-inspectie uitgevoerd door Tauw.

Huidig bodemgebruik

Op de locatie zijn een watertoren, een kantoor en een trafohuisje aanwezig. De locatie is deels verhard met klinkers. De locatie is afgeschermd met een hek. Rondom de locatie is opslag van hout en puin aanwezig. Het belendende perceel ten zuid oosten van de locatie is opgehoogd. In bijlage 3 zijn recente foto's van de locatie opgenomen.

Uit informatie verkregen van het kadaster, blijkt dat voor het perceel opstalrechten voor nutsvoorzieningen zijn verworven. De financieel-juridische informatie is samengevat in paragraaf 2.9.

Onderstaand zijn de bevindingen van de terreininspectie puntsgewijs samengevat:

- Het terrein ligt niet op gelijk niveau met de belendende percelen, hetgeen kan duiden op ophogingen rondom de onderzoekslocatie;
- Er zijn tijdens de inspectie puinresten aan de rand van de onderzoekslocatie waargenomen;
- Er zijn verder geen bijzonderheden waargenomen.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is gebiedsspecifiek beleid opgesteld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. Onderstaand is de bodemkwaliteitskaart weergegeven.



Figuur 3. Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de onderzoekslocatie in zone 3: 1900-1940 valt. In figuur 4 zijn de achtergrondgehalten voor deze zones weergegeven.

Achtergrondgehalten bovengrond	
Gemeente	Gouda
Zone	Zone 3: 1900-1940
Arseen	14 (<S)
Cadmium	0,6 (<S)
Chroom	44 (<S)
Koper	56
Kwik	0,5
Lood	193
Nikkel	38
Zink	218
PAK	1 (S)
Minerale olie	92
EOX	0,4

Achtergrondgehalten ondergrond	
Gemeente	Gouda
Zone	Zone 3: 1900-1940
Arseen	16 (<S)
Cadmium	0,6 (<S)
Chroom	43 (<S)
Koper	62
Kwik	0,6
Lood	308
Nikkel	46
Zink	430
PAK	4
Minerale olie	75
EOX	0,4

Figuur 4. Achtergrondgehalten zone 3

Bebouwing

Uit informatie verkregen uit het streekarchief en het archief van bouw en woningtoezicht van de gemeente Gouda blijkt dat:

- In 1922 vergunning is afgegeven voor de bouw van een machinegebouwtje voor de Goudsche Waterleiding Maatschappij (op belendend perceel)
- In 1923 vergunning is afgegeven voor de bouw van een directieloods voor de Goudsche Waterleiding Maatschappij (op belendend perceel)
- In 1924 vergunning is afgegeven voor de bouw van een loods voor ongebluste kalk voor de Goudsche Waterleiding Maatschappij (op belendend perceel)
- In 1935 vergunning is afgegeven voor de bouw van een werkplaats voor de Goudsche Waterleiding Maatschappij
- In 1949 vergunning is afgegeven voor de bouw van een reinwaterkelder voor de Goudsche Waterleiding Maatschappij (op belendend perceel)
- In 1954 vergunning is afgegeven voor de bouw van een transformatorstation voor de Goudsche Waterleiding Maatschappij;
- In 1969 vergunning is afgegeven voor het slopen en verbouwen de werkplaatsen van de Goudsche Waterleiding Maatschappij
- In 1974 vergunning is afgegeven voor de bouw van een magazijn voor de Goudsche Waterleiding Maatschappij (op belendend perceel)
- Er op 16 januari 1986 vergunning is verleend voor de bouw van chloorbleekopslag (op het belendend perceel)
- In maart 1979 vergunning is verleend voor het verbouwen van het magazijn tot kantoor

Huidige bodembedreigende activiteiten

Op dit moment zijn er geen bodembedreigende activiteiten op de locatie aanwezig.

huidige tanks

Er is geen informatie bekend over huidige tanks op de onderzoekslocatie. Uit eerder verricht bodemonderzoek blijkt een ondergrondse brandstoftank op een aangrenzend perceel aanwezig (is geweest).

2.6 Toekomstig bodemgebruik

In de toekomst zal mogelijk de functie van de locatie wijzigen in wonen.

2.7 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 2.5 is de regionale bodemopbouw en geohydrologie weergegeven.

Tabel 2.5 Regionale geohydrologische en bodemopbouwgegevens

Grondwaterstromingsrichting *1)	West
Stijghoogte van het grondwater *1)	-3,51 m +NAP
Ligging in grondwaterbeschermingsgebied *2)	Nee
Maaiveldhoogte *3)	4,3 m+NAP
Diepte freatisch grondwater *4)	< 1,2 m-mv
Dikte van de deklaag *4	5-10 m
Geologie *5)	Klei/veen lagen op fijn zand, soms lemig
Zout of brak grondwater *6)	nee

- *1) NAGROM. NAtionaal GRONDwater Model.
- *2) VEWIN. Provinciale overzichten win- en productiemiddelen.
- *3) Topografische Dienst. Hoogtecijferkaart
- *4) RIVM (ed.) 1987. Kwetsbaarheid van het grondwater
- *5) Toegepaste Geologischekaart
- *6) Atlas van Nederland

2.8 Lokale bodemopbouw en geohydrologie

Lokale factoren zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke, kunnen de regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater beïnvloeden.

Voor zover bekend is geen sprake van een antropogene ophooglaag op de onderzoekslocatie.

Uit eerder verricht bodemonderzoek op een belendend perceel, blijkt dat het zuidoostelijk deel in gebruik is geweest als zwembad. Enkele van deze baden zijn tot maaiveld hoogte afgevuld met zand. De informatie verkregen uit bodemonderzoeken is samengevat in paragraaf 2.10.

2.9 (Financieel-)juridische informatie

Tabel 2.6 Kadastrale Informatie

Perceelnummer, Adres sectie en kadastrale gemeente	X- en y- coördinaten	Oppervlakte	Eigendomsgegevens	Publiekrechtelijke beperkingen	Huidig gebruik
3449 F Gouda 20	Schiellands Hoge Zeedijk 446110	108120, 2.570	Dhr. K. Paulzen	Besluit Monumentenwet 1988	Wonen erf - tuin

Uit de kadastrale gegevens blijken opstalrechten voor diverse nutsvoorzieningen. De kadastrale gegevens zijn bijgevoegd in bijlage 4.

2.10 Uitgevoerde bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen

Uit de informatie van bodembalie en de bestudeerde dossiers uit het bodemarchief van de Milieudienst is gebleken dat op de locatie geen bodemonderzoek is uitgevoerd. Rondom de onderzoekslocatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In tabel 2.7 is een overzicht van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken nabij de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel 2.7 Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken op onderzoekslocatie

Onderzoek/titel	Datum	Kenmerk	Bureau	Conclusie
Nulsituatie bodemonderzoek ter plaatse van een locatie aan de Schielandse Hoge Zeedijk 20 te Gouda [Uitgevoerd onderzoek op aangrenzend perceel ten noordoosten van de onderzoekslocatie]	12-2003	C03-518-O	Amicon BV	Verdachte (deel)locaties: voormalige chemi- caliënopslag ten noordoosten van de onder- zoekslocatie, zwembad ten westen van de onderzoekslocatie, voormalige ondergrondse dieseltank ten noorden van de onderzoeks- locatie. Grond: plaatselijk PAK>I, plaatselijk Ni>T en plaatselijk metalen, EOX en minerale olie>S. Grondwater: plaatselijk As>I
Verkennd onderzoek NEN 5740, Schielandse Hoge Zeedijk 20b te Gouda [Uitgevoerd onderzoek op aangrenzend perceel ten noordoosten van de onderzoekslocatie]	05-2005	05903	HMT	Verdachte (deel)locaties: locatie is in gebruik voor opslag van bouwmaterialen. Bovengrond: Pb en EOX >S, Zn en PAK>T Ondergrond: Cu, Pb en PAK >S. Grondwater: Cr, Cu en Zn >S
Nader onderzoek NEN 5740, Schielandse Hoge Zeedijk 20b te Gouda [Uitgevoerd onderzoek op aangrenzend perceel ten noordoosten van de onderzoekslocatie]	10-2005	05112VWG	HMT	Verdachte (deel)locaties: op de locatie zijn bassins aanwezig geweest. Deze bassins zijn tot circa 1979 in gebruik genomen als zwembad. Na gebruik zijn de gemetselde wanden en bodems van de bassins afgevuld met grond tot maaiveld. De bovengrond (0- 0,6 m-mv) bestaat voor meer dan 50% uit bodenvreemd materiaal en is aan te merken als (half-)verhardingslaag. De verontreiniging met zink en PAK zijn overwegend terug te vinden in de (half-) verhardingslaag. In de

(half-)verhardingslaag is niet-hechtgebonden
asbest (4,4 mg/kg ds) aangetoond.
Ondergrond: PAK >S

Verkennd onderzoek NEN 5740, Schielandse Hoge Zeedijk 20b te Gouda [Uitgevoerd onderzoek op aangrenzend perceel ten noordoosten van de onderzoekslocatie]	10-2007	07L434	CSO	Verdachte (deel)locaties: locatie zal in gebruik worden genomen als tijdelijk gronddepot. Bovengrond: PAK>I en EOX en minerale olie >S Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater As, Cu>T en Cd, Zn>S
EIND-situatie bodemonderzoek, Schielandse Hoge Zeedijk 20b te Gouda [Uitgevoerd onderzoek op aangrenzend perceel ten noordoosten van de onderzoekslocatie]	06-2008	08L124	CSO	Verdachte (deel)locaties: locatie is in gebruik geweest als tijdelijk gronddepot. Bovengrond Zn en PAK > I en Cd, Pb en EOX>S. Puinhoudende laag: Cu, Pb, Zn en PAK >I en Cd, Hg, EOX en minerale olie >S. Ondergrond: PAK>S. Grondwater: Cu>T en As, Cr en Zn>S

3 Conclusies en aanbevelingen

Tauw heeft in opdracht van de gemeente Gouda een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd ter hoogte van de locatie Schielandse Hoge Zeedijk 20 te Gouda.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de mogelijke wijziging van het gebruik van de locatie.

Het vooronderzoek heeft tot doel het bepalen of de locatie verdacht is voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

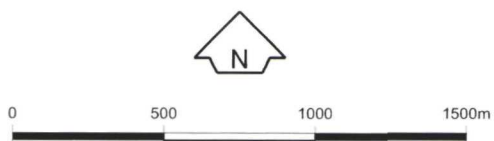
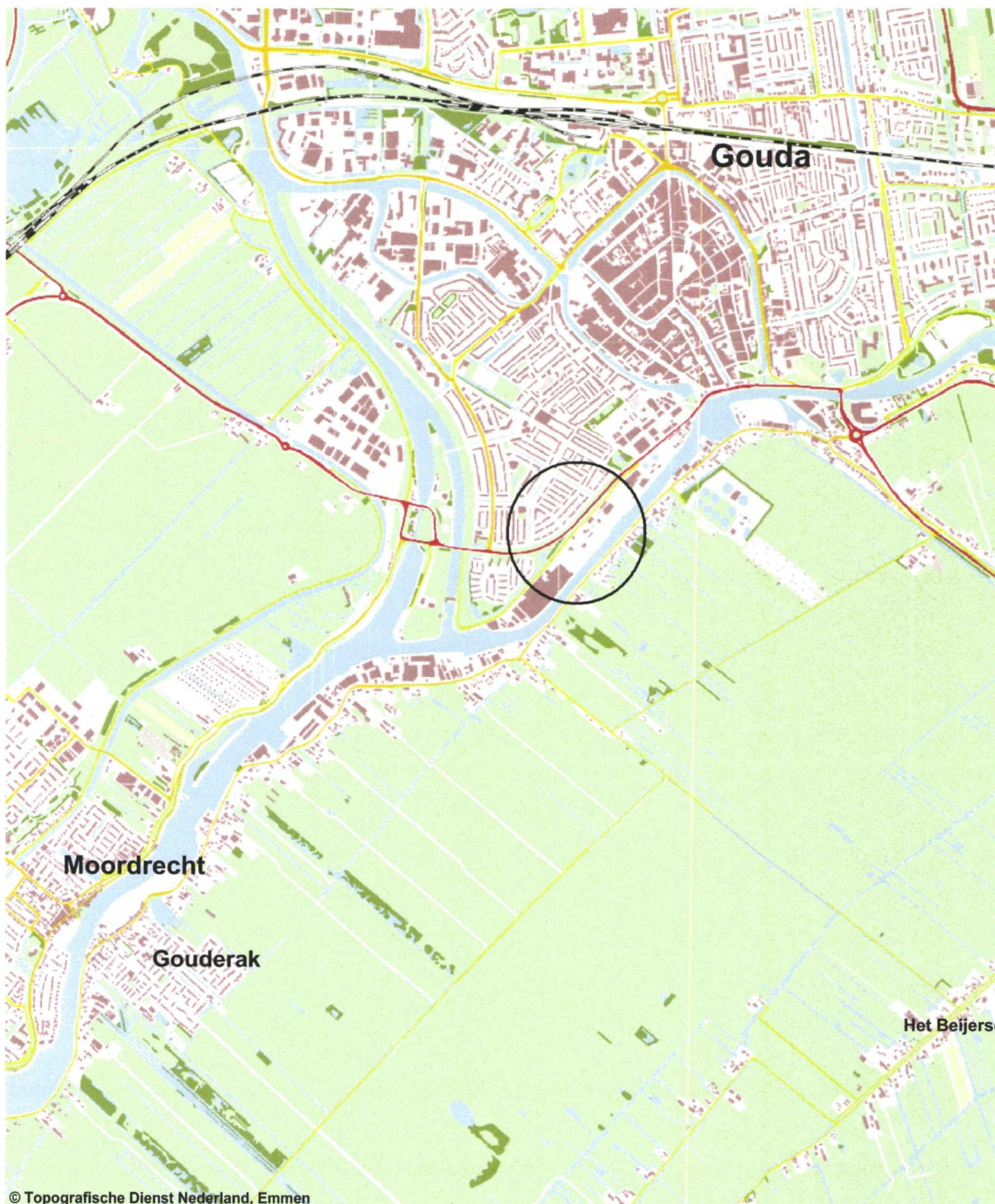
Op basis van de gevonden gegevens kan geconcludeerd worden dat er in het verleden geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. Wel heeft er demping van voormalige waterbassins plaatsgevonden.

Geadviseerd word verkennend bodemonderzoek uit te voeren om zintuiglijk en milieuhygiënisch de kwaliteit te bepalen van het dempingsmateriaal van de voormalige waterbassins.

1

Bijlage

Regionale ligging van de onderzoekslocatie



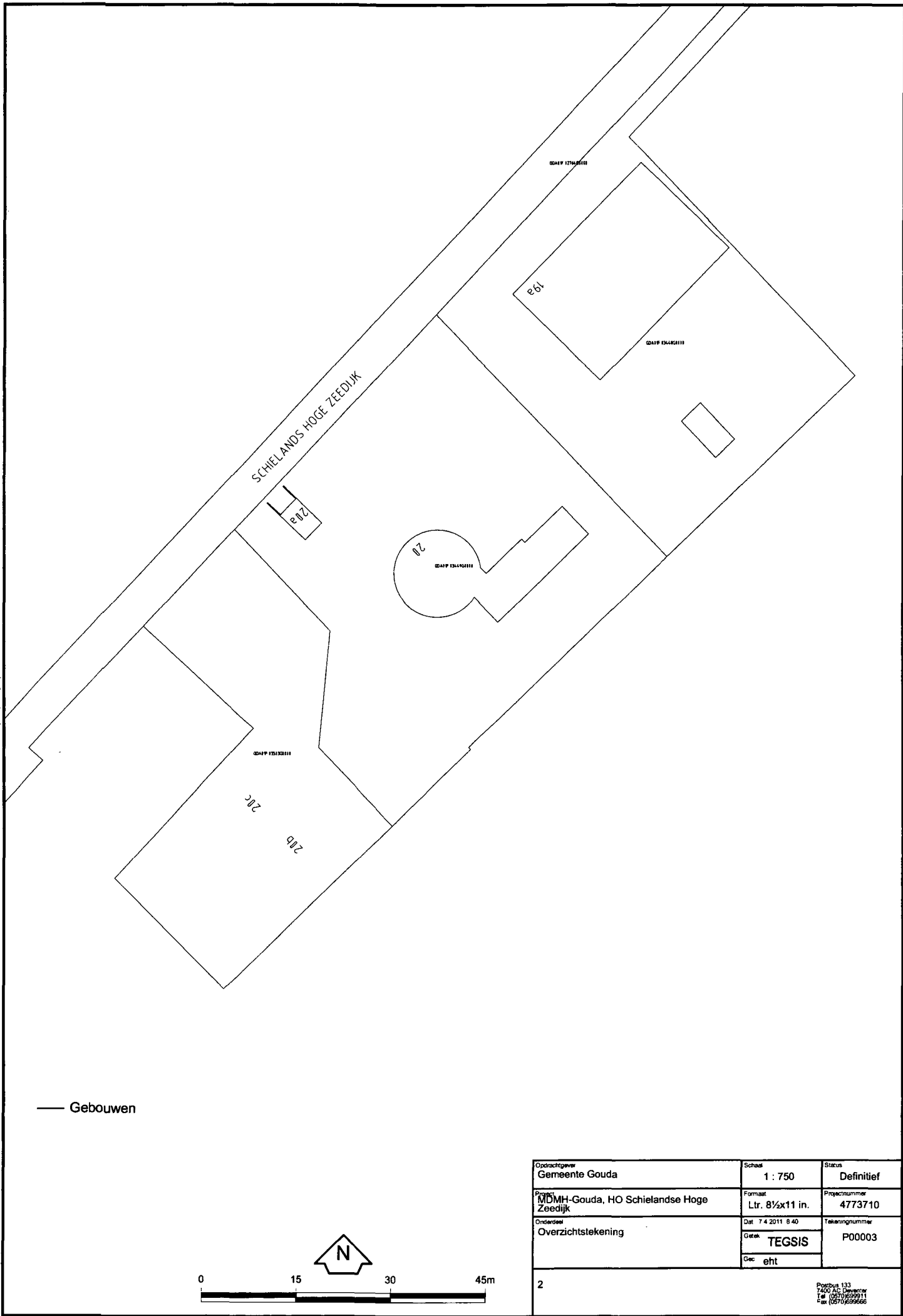
Opdrachtgever Gemeente Gouda	Schaal 1 : 25.000	Status Definitief
Project MDMH-Gouda, HO Schielandse Hoge Zeedijk	Formaat A4-Portrait	Projectnummer 4773710
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Dat. 21.3.2011 17:18 Getek. TDA Gec. ecz	Tekeningnummer 0

 **Tauw**
Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911
Fax (0570)699666

2

Bijlage

Situatie onderzoekslootie



Ondragtigew Gemeente Gouda	Schaal 1 : 750	Status Definitief
Project MDMH-Gouda, HO Schielandse Hoge Zeedijk	Formaat Ltr. 8½x11 in.	Projectnummer 4773710
Onderdeel Overzichtstekening	Dat 7 4 2011 8 40	Tekeningnummer P00003
	Gestek TEGSIS	
	Gec eht	

3

Bijlage

Foto's

projectnummer: 4773710



Foto 1



Foto 2

projectnummer: 4773710



Foto 3

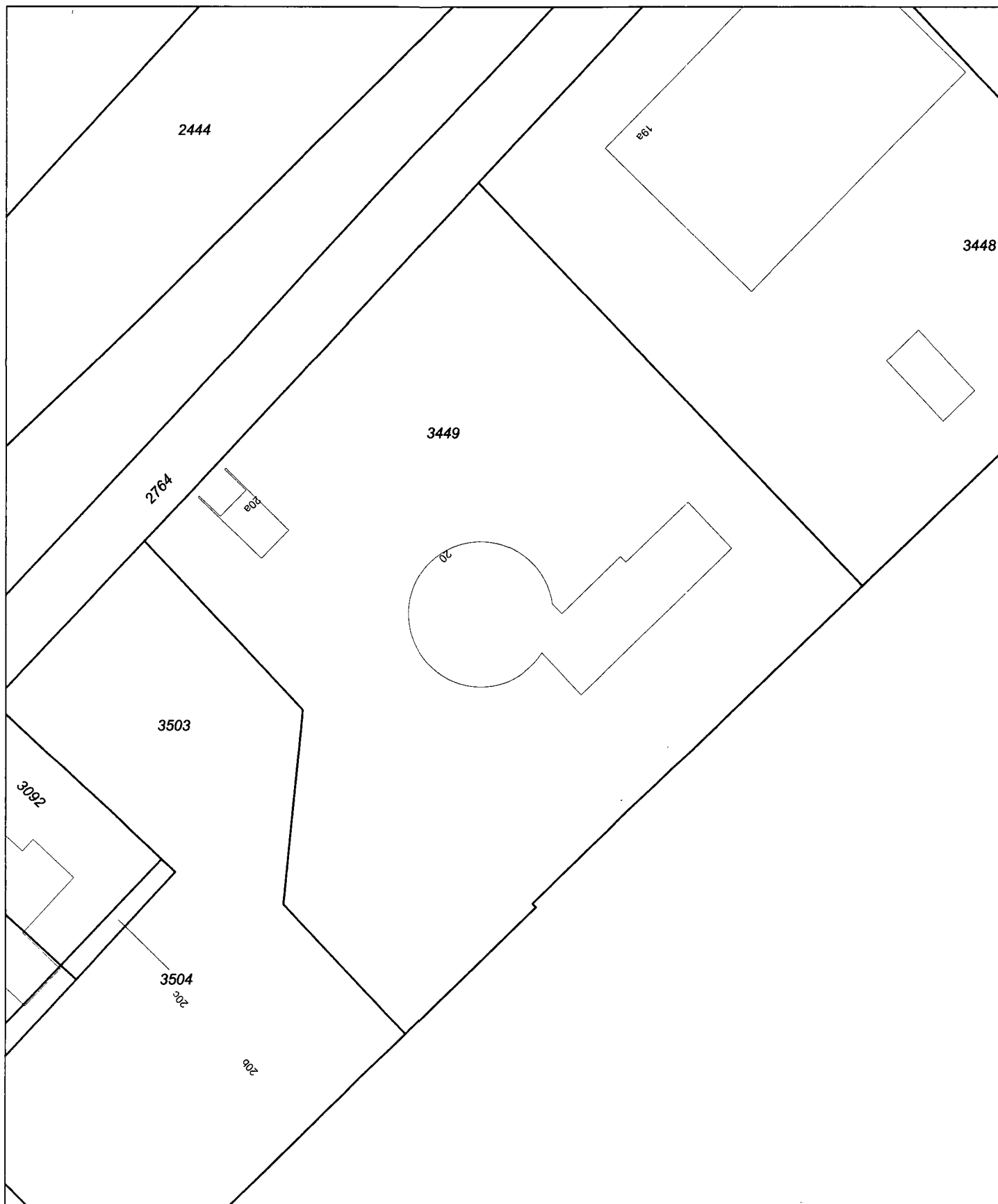


Foto 4

4

Bijlage

Kadastrale gegevens



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

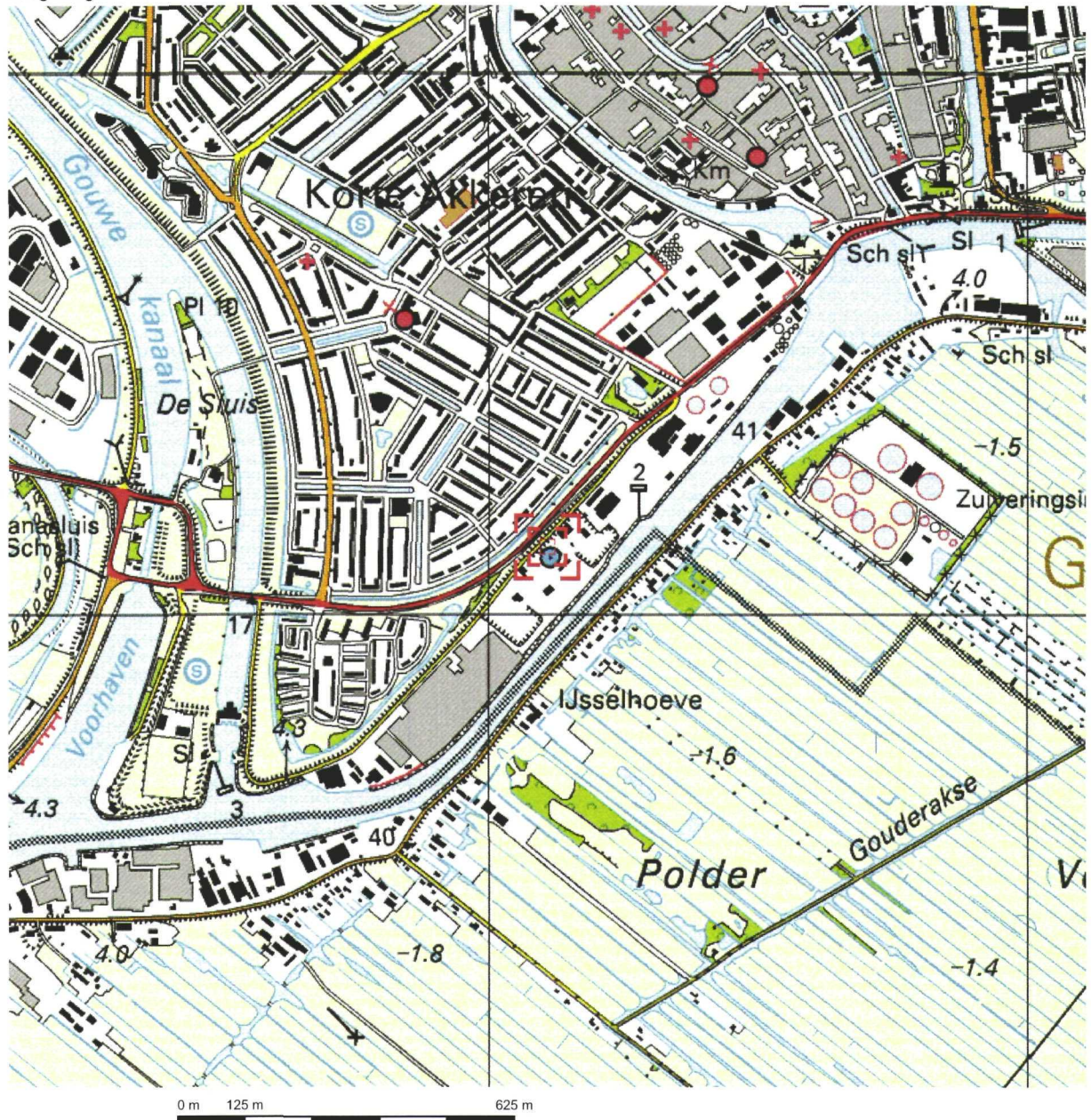
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

GOUDA
F
3449



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 maart 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object GOUDA F 3449
Schielands Hoge Zeedijk 20, 2802 RB GOUDA

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



bebouwd gebied a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas wegen autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	spoorwegen spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b leerperron tram a metro bovengronds b metrostation hydrografie waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis bodemgebruik a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal	overige symbolen a + b c + d e + f a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a schietbaan b afsluiting c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering
--	--	---

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: GOUDA F 3449 22-3-2011
Schielands Hoge Zeedijk 20 2802 RB GOUDA 9:06:36
Uw referentie: 4773710
Toestandsdatum: 21-3-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: GOUDA F 3449
Grootte: 27 a 50 ca
Coördinaten: 108109-446122
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Schielands Hoge Zeedijk 20
2802 RB GOUDA
Schielands Hoge Zeedijk 20 A
2802 RB GOUDA
Ontstaan op: 17-6-2004
Ontstaan uit: GOUDA F 3093 gedeeltelijk
GOUDA F 2792 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

OSR 20077 d.d. 16-3-2011

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40145/18 d.d. 28-5-2003

Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20667/10 d.d. 28-11-2000

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Keni Paulzen

Schiels Hoge Zeedijk 20

2802 RB GOUDA

Geboren op: 13-05-1967

Geboren te: AMSTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40145/18 d.d. 28-5-2003

Eerst genoemde object in
brondocument: GOUDA F 3093 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 504/29010 RTD d.d. 27-4-2005

Kadaster

Betreft: GOUDA F 3449
Schielands Hoge Zeedijk 20 2802 RB GOUDA
Uw referentie: 4773710
Toestandsdatum: 21-3-2011

22-3-2011
9:06:36

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**

Oasen N.V.

Nieuwe Gouwe O.Z. 3
2801 SB GOUDA

Postadres:

Postbus: 122
2800 AC GOUDA

Zetel:

GOUDA

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 40145/18

d.d. 28-5-2003

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**

Gemeente Gouda (Kad Gem Gouda Sectie F)

Markt 1

2801 JG GOUDA

Postadres:

Klein Amerika 20
2806 CA GOUDA

Zetel:

GOUDA

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 40145/18

d.d. 28-5-2003

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**

KPN B.V.

Regulusweg 1

2516 AC 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 30139
2500 GC 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 40145/18

d.d. 28-5-2003

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**

N.V. Stedin Midden-Holland

Rochussenstraat 200

3015 EK ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 1598
3000 BN ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 40145/18

d.d. 28-5-2003

Betreft: GOUDA F 3449
Schielands Hoge Zeedijk 20 2802 RB GOUDA
Uw referentie: 4773710
Toestandsdatum: 21-3-2011

22-3-2011
9:06:36

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**

Stichting Regionale Kabeltelevisie Midden-Holland

Aderpolderweg 13

2807 KL GOUDA

Zetel: GOUDA

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40145/18 d.d. 28-5-2003

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

5

Bijlage

BIS-toets



Bodeminformatie

Gouda (GDA01) F 3449



Legenda



Voormalige bedrijven



Huidige bedrijven



Brandstoftanks



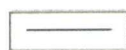
Slootdempingen



Bodemonderzoeken



WBB-locaties



Kadastrale kaart/GBKN



Geselecteerde locatie



25-meter contour

Informatie over geselecteerd perceel

Onderzoeken

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Brandstoftanks

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Voormalige bedrijven

1

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 0
NSX-score dominante UBI	221.7
Bedrijfs en/of Locatienaam	BIM
Startjaar	1928
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	
Dossiernummer	GOUDA/GA 1921-1945/HW 26
Vergunde activiteiten	brandstoftank (ondergronds)

2

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 0
NSX-score dominante UBI	221.7
Bedrijfs en/of Locatienaam	BIM
Startjaar	1929
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	
Dossiernummer	GOUDA/GA 1921-1945/HW 26
Vergunde activiteiten	brandstoftank (ondergronds)

3

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 0
NSX-score dominante UBI	221.7
Bedrijfs en/of Locatienaam	BIM
Startjaar	1928
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	
Dossiernummer	GOUDA/GA 1921-1945/HW 26
Vergunde activiteiten	brandstoftank (ondergronds)

4

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 5
NSX-score dominante UBI	423.9
Bedrijfs en/of Locatienaam	BOKHOVEN, WILLEM

Startjaar	1889
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	P3 ROTTERDAMSE DYK
Dossiernummer	GOUDA/GA 1875-1921/HW 26
Vergunde activiteiten	smederij

5

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 5
NSX-score dominante UBI	423.9
Bedrijfs en/of Locatienaam	UNILEVER-EMERY
Startjaar	1973
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK
Dossiernummer	SEST/1976-1996/BUURTJE 1
Vergunde activiteiten	kaarsenfabriek koolwaterstofopslagplaats

6

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 5
NSX-score dominante UBI	423.9
Bedrijfs en/of Locatienaam	VLAARDINGEN VAN, H.
Startjaar	1916
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK 7/9
Dossiernummer	GOUDA/GA 1875-1921/HW 26
Vergunde activiteiten	woonbotenwerf

7

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 5
NSX-score dominante UBI	423.9
Bedrijfs en/of Locatienaam	VLAARDINGEN VAN, H.
Startjaar	1916
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK 7/9
Dossiernummer	GOUDA/IS 1916/669B/74.23
Vergunde activiteiten	woonbotenwerf

8

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 5
NSX-score dominante UBI	423.9
Bedrijfs en/of Locatienaam	VLAARDINGEN VAN, HUBERTUS
Startjaar	1898
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK 7/P3
Dossiernummer	GOUDA/GA 1875-1921/HW 26
Vergunde activiteiten	smederij

9

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 5
NSX-score dominante UBI	423.9
Bedrijfs en/of Locatienaam	VLAARDINGEN VAN, H.
Startjaar	1913
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	ROTTERDAMSE DYK
Dossiernummer	GOUDA/GA 1875-1921/HW 26
Vergunde activiteiten	woonbotenwerf

10

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 5
NSX-score dominante UBI	423.9
Bedrijfs en/of Locatienaam	VLAARDINGEN VAN, H. & ZN
Startjaar	1913
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK 7/9
Dossiernummer	GOUDA/IS 1913/619A/1528
Vergunde activiteiten	woonbotenwerf

11

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 5
NSX-score dominante UBI	423.9
Bedrijfs en/of Locatienaam	UNILEVER-EMERY
Startjaar	1966
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	
Dossiernummer	SEST/76-96/SCHIEL ZDK 5
Vergunde activiteiten	rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi) hbo-tank (ondergronds)

12

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 5
NSX-score dominante UBI	423.9
Bedrijfs en/of Locatienaam	UNILEVER-EMERY
Startjaar	1976
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK
Dossiernummer	SEST/76-96/SCHIEL ZDK 5
Vergunde activiteiten	chemische grondstoffen en chemicali?ngroothandel afvalverwerkingsbedrijf

13

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 5
NSX-score dominante UBI	423.9
Bedrijfs en/of Locatienaam	UNILEVER-EMERY
Startjaar	1972

Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK
Dossiernummer	SEST/76-96/SCHIEL ZDK 5
Vergunde activiteiten	organische chemische grondstoffen-fabriek vluchtigeproductenopslagtank

14

Straat + huisnummer	Schiellands Hoge Zeedijk 5
NSX-score dominante UBI	423.9
Bedrijfs en/of Locatienaam	UNILEVER-EMERY
Startjaar	1973
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK
Dossiernummer	SEST/76-96/SCHIEL ZDK 5
Vergunde activiteiten	rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi)

15

Straat + huisnummer	Schiellands Hoge Zeedijk 5
NSX-score dominante UBI	423.9
Bedrijfs en/of Locatienaam	UNILEVER-EMERY
Startjaar	1972
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK
Dossiernummer	SEST/46-75/LYST-HW/71-1H
Vergunde activiteiten	anorganische chemische grondstoffenfabriek

16

Straat + huisnummer	Schiellands Hoge Zeedijk 5
NSX-score dominante UBI	423.9
Bedrijfs en/of Locatienaam	UNILEVER-EMERY
Startjaar	1973
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK
Dossiernummer	SEST/46-75/LYST-HW/70-9H
Vergunde activiteiten	rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi)

17

Straat + huisnummer	Schiellands Hoge Zeedijk 5
NSX-score dominante UBI	423.9
Bedrijfs en/of Locatienaam	UNILEVER-EMERY
Startjaar	1976
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK
Dossiernummer	SEST/46-75/LYST-HW/75-8H
Vergunde activiteiten	chemische grondstoffen en chemicali?ngroothandel

18

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 5
NSX-score dominante UBI	423.9
Bedrijfs en/of Locatienaam	UNILEVER-EMERY
Startjaar	1969
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	
Dossiernummer	SEST/46-75/LYST-HW/69-2H
Vergunde activiteiten	smeeroli?n- en vettengroothandel

19

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 5
NSX-score dominante UBI	423.9
Bedrijfs en/of Locatienaam	UNILEVER-EMERY
Startjaar	1966
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	
Dossiernummer	SEST/46-75/LYST-HW/65-22H
Vergunde activiteiten	rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi)

20

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 20
NSX-score dominante UBI	50.7
Bedrijfs en/of Locatienaam	GOUDSE WATERLEIDING MY
Startjaar	1930
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK
Dossiernummer	GOUDA/GA 1921-1945/HW 26
Vergunde activiteiten	waterwinnings- en -distributiebedrijf

21

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 20
NSX-score dominante UBI	50.7
Bedrijfs en/of Locatienaam	GOUDSE WATERLEIDING MY
Startjaar	1924
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK 17
Dossiernummer	GOUDA/GA 1921-1945/HW 26
Vergunde activiteiten	waterwinnings- en -distributiebedrijf

22

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 20
NSX-score dominante UBI	50.7
Bedrijfs en/of Locatienaam	GOUDSE WATERLEIDING MY
Startjaar	1933
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM

Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK
Dossiernummer	GOUDA/GA 1921-1945/HW 26
Vergunde activiteiten	waterwinnings- en -distributiebedrijf

23

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 20
NSX-score dominante UBI	50.7
Bedrijfs en/of Locatienaam	GOUDSE WATERLEIDING MY
Startjaar	1935
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK
Dossiernummer	GOUDA/GA 1921-1945/HW 26
Vergunde activiteiten	waterwinnings- en -distributiebedrijf

24

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 20
NSX-score dominante UBI	50.7
Bedrijfs en/of Locatienaam	GOUDSE WATERLEIDING MY
Startjaar	1932
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK
Dossiernummer	GOUDA/GA 1921-1945/HW 26
Vergunde activiteiten	waterwinnings- en -distributiebedrijf

25

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 20
NSX-score dominante UBI	50.7
Bedrijfs en/of Locatienaam	GOUDSE WATERLEIDING MY
Startjaar	1938
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK
Dossiernummer	GOUDA/GA 1921-1945/HW 26
Vergunde activiteiten	waterwinnings- en -distributiebedrijf

26

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 20
NSX-score dominante UBI	50.7
Bedrijfs en/of Locatienaam	GOUDSE WATERLEIDING MY
Startjaar	1920
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK 17/7
Dossiernummer	GOUDA/GA 1875-1921/HW 26
Vergunde activiteiten	waterwinnings- en -distributiebedrijf

27

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 20
NSX-score dominante UBI	50.7

Bedrijfs en/of Locatienaam	GOUDSE WATERLEIDING MY
Startjaar	1920
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK 17
Dossiernummer	GOUDA/IS 1920/758B/77.32
Vergunde activiteiten	waterwinnings- en -distributiebedrijf

28

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 20
NSX-score dominante UBI	50.7
Bedrijfs en/of Locatienaam	GOUDSE WATERLEIDING MY
Startjaar	1906
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	SCHIEL HG ZEEDK 17/ONG
Dossiernummer	GOUDA/GA 1875-1921/HW 26
Vergunde activiteiten	waterwinnings- en -distributiebedrijf

Huidige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Slotdempingen

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Wbb-locaties

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

BKK

Informatie over de aanwezige bodemkwaliteitszones op en rondom de locatie vindt u op www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Onderzoeken

1

Locatie	Schielands Hoge Zeedijk 20
Bodemonderzoek	Nul situatieonderzoek
Rapportnummer	C03-518-O
Onderzoeksbureau	-
Datum rapport	09-12-2003
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Potentieel bodembedreigende activiteiten	410010/waterwinnings- en -distributiebedrijf, 631280/chemicaliënopslagplaats
Vervolgactie i.k.v. WBB	uitvoeren NO
Bijzonderheden	-
Conclusie rapport	Uit historisch onderzoek is gebleken dat de locatie vanaf 1883 in gebruik is geweest bij het Watermaatschappij Zuid-Holland Oost (WZHO). Op de locatie is een waterbassin aanwezig geweest met een pompinstallatie. Deze installatie is eind jaren '60 buiten gebruik gesteld. Ongeveer rond 1970 is op het naast gelegen perceel een zwembad aangelegd. Welke eind jaren '70 is gedempt met zand, op die locatie heeft tot de eind jaren '70 een ondergrondse dieseltank gelegen. In het historisch onderzoek staat niet vermeld dat de locatie deel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De toekomstige wasstraat en de opslag van materialen in aangelegen loods zijn de enige bodembedreigende activiteiten. Tijdens het veldwerk is in de bodem over bijna de gehele locatie tot 2,5 m-mv een zwakke tot sterke puinbijmenging geconstateerd. Uit chemische analyse blijkt de dat de bovengrond rond de loods lichte verhoging aan koper, kwik, zink, EOX, minerale olie en sterke verhoging aan PAK bevat. In het grondwater ter plaatse van de uitrit van de wasplaats is een sterke verhoging aan arseen aangetroffen. Naar aanleiding van de resultaten uit het onderhavig bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat de nulsituatie rond de wasstraat en loods voldoende is vastgelegd. De matige verhoging aan nikkel nabij de chemicaliën opslag en de sterke verhogingen aan PAK in de grond en sterke verhoging aan arseen in het grondwater nabij de loods dienen in het kader van de Wbb te wordt opgepakt. Hiervoor is de provincie Zuid-Holland het bevoegd gezag.

2

Locatie	Schielands Hoge Zeedijk 20b
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	05903
Onderzoeksbureau	-
Datum rapport	19-05-2005
Status verontreiniging	Niet verontreinigd

Potentieel bodembedreigende activiteiten Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport	45/bouwnijverheid, 900087/erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval voldoende onderzocht - Zintuigelijke waarnemingen: Zintuiglijk zijn in de bovengrond plaatselijk bijmengingen met puin, baksteen, kolen en slakken aangetroffen. Bovengrond: MM1 lood, EOX >S zink >T PAK >I M1.1 PAK >T zink >I M2.1 zink >S PAK >I M3.1 zink >S PAK >I Ondergrond: MM2 PAK >S M3 koper, lood, PAK >S MM4 koper >S Grondwater: PB04 chroom, koper, zink >S Asbest (-verdacht materiaal): niet aangetroffen Conclusies Milieudienst: Uit het vooronderzoek is gebleken dat de locatie momenteel in gebruik is voor opslag van diverse bouwmaterialen. Verder zijn er op de locatie geen bronnen aanwezig (geweest) die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Bij de Milieudienst zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. De locatie wordt terecht als verdacht aangemerkt. Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn zintuiglijk in de bovengrond bijmengingen met puin, baksteen, kolen en slakken aangetroffen. In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan lood en EOX en matige tot sterke verhogingen aan zink en PAK aangetoond. In de ondergrond zijn lichte verhogingen aan PAK, koper en lood aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan chroom, koper en zink aangetoond. Naar aanleiding van de matige en sterke verhogingen aan zink en PAK is het mengmonster van de bovengrond uitgesplitst en zijn de deelmonsters geanalyseerd op zink en PAK. Uit de analyses is gebleken dat de bovengrond matig tot sterk verontreinigd is met PAK en licht tot sterk verontreinigd is met zink. Naar aanleiding van de resultaten dient een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd te worden om de ernst en omvang van de zink- en PAK-verontreiniging te bepalen. Advies Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen er een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden om de ernst en omvang van de zink- en PAK-verontreiniging te bepalen. Op basis van het onderhavig bodemonderzoek kan de bouwvergunning
---	---

	vooralsnog niet worden verleend.
3	
Locatie	Schielands Hoge Zeedijk 20b
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	07L434
Onderzoeksbureau	-
Datum rapport	04-10-2007
Status verontreiniging	Niet verontreinigd
Potentieel bodembedreigende activiteiten	45/bouwnijverheid, 900087/erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval
Vervolgactie i.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Bijzonderheden	-
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Tpv boringen 1, 3 en 4 tot 0,2 à 0,4 m-mv volledig puin. Tpv overige boringen bovenlaag sterk tot uiterst puinhoudend. Boring 9 is op 3 m-mv gestaakt ivm ondoordringbare laag. Bovengrond: M1 (b2, zand met zwak puin): PAK > I en EOX en minerale olie > S. MM2 (b1/3/4, zand onder puinlaag): geen verontreinigingen. Ondergrond: MM3 (b5/6/7/8/9, zand): geen verontreinigingen. MM4 (b2/9, zand): geen verontreinigingen. Grondwater: Bestaande pb10: Koper > T en Arseen, cadmium en zink > S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. Conclusies: Het onderzoek (07L434, d.d. 4 oktober 2007) is uitgevoerd in verband met het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie aan de Schielands Hoge Zeedijk 20b te Gouda. Het toekomstige gebruik van de locatie is een tijdelijk gronddepot. Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals deze vermeld staan in de NEN 5740. Tijdens het veldwerk is zintuiglijk, evenals in de voorgaande bodemonderzoeken, een verhardingslaag aangetroffen bestaande uit puin. De verhardingslaag is op vrijwel de gehele locatie aanwezig, met uitzondering van het gedeelte ten noordoosten van de ingang van het terrein (boring 02). Uit chemische analyse blijkt dat in de bovengrond ter plaatse van boring 02 een sterk verhoogde concentratie PAK is gemeten. In de bodemlaag direct onder de puinverharding zijn geen verhoogde concentraties aangetoond. In het grondwater zijn een matig verhoogde concentratie koper en licht verhoogde concentraties arseen, cadmium en zink aangetroffen. Met het uitgevoerde bodemonderzoek is de nulsituatie van de locatie in voldoende mate vastgelegd. De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en ergens anders wordt toegepast, dan dient de kwaliteitsbepaling van de partij

	te voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit of hetgeen gesteld is in het grondstromenbeleid Midden-Holland. Aanbevolen wordt om na beëindiging van de tijdelijk opslag een eindsituatie-onderzoek uit te voeren.
--	---

4

Locatie	Schielands Hoge Zeedijk 20b
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Rapportnummer	05112VWG
Onderzoeksbureau	-
Datum rapport	03-10-2005
Status verontreiniging	Niet verontreinigd
Potentieel bodembedreigende activiteiten	45/bouwnijverheid, 900087/erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval
Vervolgactie i.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Bijzonderheden	-
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: De bovengrond bestaat uit verhardingslaag van puin en zand (tot 0,5 à 0,6 m-mv). Plaatselijk is daarboven een zandlaagje aangetroffen. Onder de verhardingslaag veelal zand. Verhardingslaag (getoetst als grond): zink en/of PAK licht tot sterk verhoogd. Bovengrond: nvt Ondergrond (laag direct onder verharding): m13.2 en m22.2: PAK > S. m14.2 en 20.2: geen verontreiniging met PAK of zink. Grondwater: niet onderzocht. Asbest (-verdacht materiaal): In de verhardingslaag asbest aangetoond (4,4 mg/kg ds, dus < 1). Conclusies Milieudienst: Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de matige en sterke verhogingen aan zink en PAK die zijn aangetoond in het verkennend onderzoek dat op de locatie is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw van een bedrijfspand met kantoor. Voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk is het Streekarchief bezocht om aanvullende historische informatie te achterhalen. Hieruit is gebleken dat op de locatie vanaf circa 1950 bassins aanwezig zijn geweest voor de toenmalige Waterleidingmaatschappij. Later is een (tijdelijk) zwembad ingericht (1968 - circa 1979) waarbij de bassins als bad zijn ingericht. Nadat het zwembad weer verwijderd is, zijn de bassins (gemetselde wanden en bodem) ondergronds aanwezig gebleven en aangevuld met grond tot maaiveld. Tijdens de uitvoering van het veldwerk is gebleken dat de gehele bovenlaag tot circa 0,5 à 0,6 m-mv uit meer dan 50% bodemvreemde materialen (met name puin) bestaat. De gehele bovenlaag is derhalve aan te merken als (half-)verhardingslaag en niet als bodem. In monsters van de verhardingslaag zijn overwegend matige tot sterke

	verhogingen aan zink en PAK aangetoond. In de monsters van de onderliggende bodemlaag zijn maximaal lichte verhogingen aan PAK en geen verhogingen aan zink boven de streefwaarde aangetoond. Een mengmonster van de verhardingslaag is indicatief onderzocht op asbest. Hierbij is niet-hechtgebonden asbest aangetoond in een gewogen concentratie van 4,4 mg/kg ds. De aangetoonde waarden voor zink en PAK zijn door de Milieudienst getoetst aan waarden vermeld in de VNG-nota 'Bouwen op verontreinigde grond'. Hieruit blijkt dat er voor de beoogde bestemming van de locatie (kantoor/loods/parkeerterrein) geen sprake zal zijn van humane risico's. Voor gebruik van de locatie als wonen met tuin kunnen echter in verband met de aangetroffen gehalten aan PAK humane risico's niet worden uitgesloten. De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en ergens anders wordt toegepast, dan dient de kwaliteitsbepaling van de partij te voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit of hetgeen gesteld is in het gemeentelijke bodembeheerplan. Advies Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het beoordeelde bodemonderzoek er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie. De bouwvergunning kan worden verleend onder de voorwaarde dat er geen woning met tuin zal worden gerealiseerd op de locatie. Tevens adviseren wij u de vergunningaanvrager mede te delen dat wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast de kwaliteit van de vrijkomende grond moet worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden bemonsterd conform de eisen van het Bouwstoffenbesluit of hetgeen gesteld is in het gemeentelijke bodembeheerplan.
--	--

5

Locatie	Schielands Hoge Zeedijk 20b
Bodemonderzoek	Nul situatieonderzoek
Rapportnummer	08L124
Onderzoeksbureau	-
Datum rapport	12-06-2008
Status verontreiniging	Niet verontreinigd
Potentieel bodembedreigende activiteiten	45/bouwnijverheid, 900087/erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval
Vervolgactie i.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Bijzonderheden	-
Conclusie rapport	Opmerking: De aanleiding tot dit bodemonderzoek is het vastleggen van de eindsituatie na afloop van tijdelijk gebruik door de gemeente als gronddepot.
	Zintuiglijke waarnemingen: De toplaag bij boringen 1, 3, 7 en 9 bestaat uit een volledige puinlaag, plaatselijk (boring 7) matig baksteenhoudend. De dikte van deze laag varieert van 20 tot 50 centimeter en wordt beschouwd als een open verhardingslaag en niet als bodem;

	Plaatselijk (boringen 4 en 5) bestaat de bovengrond uit een zwak puinhoudende kleilaag. Tijdens het nulsituatie onderzoek van oktober 2007 was hier nog een volledige puinlaag / sterk puinhoudende zandlaag aangetroffen. Waarschijnlijk is deze puinlaag ontgraven in de periode vóór april 2008. Het maaiveld nu (april 2008) wordt beschouwd als bodem; Ter plaatse van het overige deel van de locatie bestaat de bovenlaag uit puin gemengd met zand, plaatselijk (boringen 6, 7 en 8) is er een zwakke tot matige bijmenging van baksteen en/of beton aanwezig. De sterk puinhoudende bovenlaag wordt niet beschouwd als zijnde bodem, maar als open verhardingslaag; Puinbijmengingen worden plaatselijk aangetroffen tot maximaal 2,0 m-mv; Verder is een verlaging van het maaiveld waargenomen bij boringen 6, 7, 8 en 10. Hier is een deel van de puinhoudende toplaag verwijderd, vermoedelijk tijdens het ontgraven van bovenliggende depots. Bovengrond: M1 (b2, zand, zwak puin): zink, PAK en EOX > S. MM2 (zand, zwak puin): PAK > S. MM4 (klei, zwak puin): zink en PAK > T en cadmium, lood en EOX > S. Separate analyse MM4: - b4: PAK > S. - b5: zink en PAK > I. Puinhoudende laag (indicatieve toesting): MM3: koper, zink en PAK > I, lood > T en cadmium, kwik, EOX en minerale olie > S. Separate analyse MM3 (zware metalen en PAK): - b6: lood, zink en PAK > I en cadmium en kwik > S. - b8: zink en PAK > T en kwik en lood > S. Ondergrond: MM5 (0,5-1,5 m-mv, zand): PAK > S. Grondwater: Pb10: koper > T en arseen, chroom, zink > S. Conclusie Milieudienst: (nog) niet aanwezig.
--	--

Slootdempingen

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Wbb-locaties

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Brandstoftanks

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Voormalige bedrijven

1

Straat + huisnummer	Schielslands Hoge Zeedijk 23
NSX-score dominante UBI	275.9

Bedrijfs en/of Locatienaam	BFI Afvalverwerkingstechnieken
Startjaar	
Eindjaar	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	
Vergunde activiteiten	straat- en puttenreinigingsbedrijf laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)

Huidige bedrijven

1

Bedrijfsaard	
Milieucategorie	5
Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 23
Bedrijfs en/of Locatienaam	SITA Recycling Service

BKK

Informatie over de aanwezige bodemkwaliteitszones op en rondom de locatie vindt u op
www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemonderzoeken:

Alle bij de Milieudienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Milieudienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem. Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Milieudienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Rapporten op locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn eveneens niet in het Bodem Informatie Systeem van de Milieudienst ingevoerd. Deze rapporten heeft de provincie Zuid-Holland namelijk ingevoerd in hun eigen systeem (zie verder bij Wbb-locaties). Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Milieudienst Midden-Holland.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het Bodem Informatie Systeem bekend is.
Bodemonderzoek	Type bodemonderzoek
Rapportnummer	Rapportnummer van het onderzoeksbureau
Onderzoeksbureau	Onderzoeksbureau dat het bodemonderzoek heeft uitgevoerd
Datum rapport	Datum van het onderzoeksrapport
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als er alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als er een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd. Bij een ernstige verontreiniging is de provincie bevoegd gezag en heeft de provincie zicht op de meest actuele status. In dergelijke gevallen is de status niet weergegeven, maar dient de provincie te worden geraadpleegd (zie verder bij Wbb-locaties).
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie, maar ook het huidige gebruik op de locatie.
Vervolgactie i.k.v. WBB	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Milieudienst

	(nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Bodembeheerplan). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat. Indien er een saneringsverplichting bestaat, is de provincie bevoegd gezag en heeft de provincie zicht op de meest actuele vervolgactie. In dergelijke gevallen is de vervolg actie niet weergegeven, maar dient de provincie te worden geraadpleegd (zie verder bij Wbb-locaties).
Bijzonderheden	Eventuele bijzonderheden. Dit veld is vaak niet gevuld.
Conclusie rapport	Conclusies uit het bodemonderzoek (zintuiglijke waarnemingen en de verontreinigingssituatie in de boven- en ondergrond en het grondwater) en in veel gevallen ook het advies dat de Milieudienst aan de gemeente heeft gegeven.

Voormalige bedrijven:

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen:

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel.

0182-346062

- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180 - 514455

Niet alle slootdempingen zijn bij ons bekend. Bijvoorbeeld via www.kich.nl zijn meer slootdempingen te achterhalen, door oude kaarten te vergelijken met de huidige situatie.

Brandstoftanks:

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een nummer is ingevuld achter het kopje KIWA code.

Het kan voorkomen dat er onder het kopje Brandstoftanks is aangegeven dat er geen tank aanwezig is, maar bij het kopje Onderzoeken bij Activiteiten wel een tank is aangegeven (of andersom). Er is in die gevallen wel een tank aanwezig (geweest).

Huidig bedrijf:

Bedrijven met een Wet milieubeheervergunning. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Wet bodembescherming (Wbb)-locaties::

Wbb-locaties zijn locaties waar in een bepaald bodemvolume in het verleden één of meerdere interventiewaarde-overschrijdingen zijn aangetroffen. De interventiewaarde is een norm voor een stof in de bodem, waarboven in principe bodemsanering plaats moet vinden. Of en wanneer er sanering plaats moet vinden hangt af van de omvang van de verontreiniging en de risico's. Ook kan het zijn dat sanering al heeft plaatsgevonden. De locatie blijft dan aangemerkt als Wbblocatie.

Het bevoegd gezag voor Wbb-locaties is de provincie Zuid-Holland. De provincie is op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op deze locaties. Voor vragen kunt u onder verwijzing van de GLOBIS-code terecht bij de afdeling Bodemsanering 070-4417187 of kijken op www.bodemloket.nl.

Bodemkwaliteitskaart:

De bodemkwaliteitskaart is gemaakt voor het mogelijk maken van grondverzet binnen en tussen gemeenten in de Midden-Holland regio. De gemeente is ingedeeld in zones met een bepaalde bodemkwaliteit, zogenaamde achtergrondgehalten. De achtergrondgehalten en de regels voor grondverzet zijn af te leiden via de website www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NVN 5725 staat omschreven dat er bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Milieudienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart

verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart zijn gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit op het gehele perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang kan zijn.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar bodembalie.md@ismh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Milieudienst Midden- Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- brandstof tanks
- bodemkwaliteitszone
- voormalige bedrijven
- Wbb-locaties
- slootdempingen

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Milieudienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Milieudienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Milieudienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van (al dan niet tijdelijke) onbeschikbaarheid van deze website of enige informatie op de website. Punten 1 t/m 4 zijn in beheer bij de Milieudienst. Punten 5 t/m 7 in bovengenoemde opsomming zijn in beheer bij de provincie. De provincie is verantwoordelijk voor de kwaliteit van deze informatie.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Milieudienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Milieudienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Milieudienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Milieudienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de algemene voorwaarden en de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Milieudienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Milieudienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim. De algemene voorwaarden van het ISMH zijn eveneens van toepassing (zie www.ismh.nl).