



Geamendeerd besluit van de gemeenteraad

dossiernummer 3587
onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Turfmarkt 60

De raad van de gemeente Gouda;

gelezen het voorstel van 3 december 2019,

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de zienswijzen alsmede de ambtshalve wijziging in behandeling te nemen en hierop te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijziging;
2. het bestemmingsplan "Turfmarkt 60 Gouda", met idn NL.IMRO. 0513.1505BPTurfmarkt60-DF01 gewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig bijgevoegde stukken;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 december 2019.

De raad van de gemeente voornoemd,

griffier

mr. drs. E.J. Karman-Moerman

voorzitter

mr. drs. P. Verhoeve



Amendement

AGENDAPUNT

Onderwerp: Aanpassingen grenzen bestemming "Gemengd" en goot- en bouwhoogten Turfmarkt

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 11 december 2019

Voegt aan het besluit toe als beslispunt:

De verbeelding dusdanig te wijzigen, dat op het perceel B3773:

1. de grenzen van het bestemmingsvlak van de bestemming "Gemengd", voor zover zij gesitueerd zijn op een afstand van 2 meter uit de erfgrans van belendende percelen, te wijzigen naar een situering op een afstand van 3 meter uit deze erfgrans, en voor wat betreft de bestemmingsgrens evenwijdig aan de Turfmarkt in het denkbeeldig verlengde ervan;
2. de maatvoeringen voor goot- en bouwhoogten binnen het bouwvlak van de bestemming "Gemengd" als volgt te wijzigen:
 - a. de maximumgoothoogte van 5 meter naar 6 meter;
 - b. de maximum bouwhoogte van 9 meter naar 10 meter.

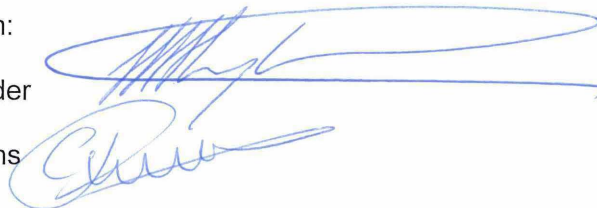
Toelichting:

Vanuit architectonisch perspectief is een goothoogte van 6 meter een courantere maat. Voorgesteld wordt daarom de goot- en bouwhoogte te wijzigen in 6 respectievelijk 10 meter. Vanwege de daardoor toegenomen hoogte wordt tevens voorgesteld om de afstand van het bouwvlak tot de belendende percelen te vergroten van 2 naar 3 meter.

Ondertekening en naam:

SGP – Harold Hooglander

PvdD – Corina Kerkmans





Amendement

AGENDAPUNT

Onderwerp: Plintbebouwing Turfmarkt

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 11 december 2019

Voegt aan het besluit toe als beslispunt:

De verbeelding dusdanig te wijzigen, dat op het perceel B3774 aan de zijde van de Turfmarkt over de volle breedte tot 13 meter diep, gerekend vanuit de bestemmingsgrens met de bestemming "Verkeer", de aanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied' op te nemen met daaraan gekoppeld de volgende regels in te voegen in de regels:

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

11.1 wetgevingzone - wijzigingsgebied

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied' de bestemming te wijzigen in de bestemming "Gemengd" met in achtname van de volgende bepalingen:

- de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 11,5 meter;
- de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 9 meter;
- ter plaatse van de begane grond dient een doorgang met een vrije hoogte van ten minste 3 meter en een breedte van ten minste 4 meter te worden gevrijwaard van bebouwing;
- ten behoeve van de gewijzigde functie dient het parkeren te voldoen aan het gestelde in Artikel 14;
- het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer.

en nummeringen en verwijzingen als gevolg van deze wijziging, in de regels hierop aan te passen.

In de toelichting in § 2.2 van het bestemmingsplan "Turfmarkt 60 Gouda" op te nemen:

Voorterrein

Met de sloop van de Turfmarktkerk is een andere invulling van het voorterrein tot een mogelijkheid gaan behoren. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het doortrekken van de plint mooi, zeker als de alternatieve invulling een parkeerplaats voor omwonenden is. Eventuele nieuwbouw is een belangrijke kans voor herstel van de monumentale schoonheid en historiserende uitstraling van de

Turfmarkt en dient daarom te voldoen aan de karakteristieken, zoals beschreven in Bijlage 1 Globale cultuurhistorische analyse van Turfmarktlocatie en omgeving bij dit bestemmingsplan en dient zich te voegen in het straatbeeld en aan te sluiten op de gevelstructuur, zoals aangeven op Bijlage 2 Gevelkaarten bij de regels van het bestemmingsplan "Binnenstad West".

Bij voorkeur betreft het een toepassing van een lijstgevel met dwarskap. Een volledige topgevel aan de Turfmarkt is niet wenselijk. De lijst kan dan een hoogte van maximaal 10 meter krijgen, afhankelijk van uiteindelijk ontwerp. Dit maakt een rijzig pand mogelijk, passend binnen de karakteristiek van de Turfmarkt als overgang tussen het lagere en hogere pand ten weerszijden hiervan.

Er is uitgegaan van de mogelijkheid tot in ieder geval begane grond hogere verdiepingshoogte en een totaal van maximaal 3 bouwlagen met kap (vliering, zijnde geen volledige woonlaag).

Door extra bebouwing wordt de hittestress van de locatie vergroot, waardoor het nemen van klimaatadaptatieregelingen, waaronder 15 % groen noodzakelijk is op het perceel bij de ontwikkeling.

In de toelichting in § 5.3 het bestemmingsplan "Turfmarkt 60 Gouda" op te nemen:

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

Onder de algemene aanduidingsregels is een wijzigingsbevoegdheid (wetgevingzone - wijzigingsgebied) opgenomen teneinde nieuwbouw mogelijk te maken op het voorterrein van de Turfmarktkerk.

Toelichting:

Door dit amendement verleent de raad aan het college van B&W de wijzigingsbevoegdheid (om op verzoek van de eigenaar van het perceel) het bestemmingsplan te wijzigen binnen de in dit amendement gestelde kaders.

Ondertekening en naam:

SGP – Harold Hooglander

PvdD – Corina Kerkmans

gbg – Jan de Koning