

MEMO

Aan Gemeente Gouda, Enrico van Dijk
Van Joost Rings
Betreft Wijzigingsbevoegdheid Turfmarkt 60 Gouda
Kenmerk 2019450828
Datum 10-12-2019

Inleiding

De gemeente is voornemens een wijzigingsbevoegdheid toe te voegen aan het bestemmingsplan Turfmarkt 60 Gouda. Aan de ODMH is gevraagd welke gevolgen dit heeft voor de omgevingsaspecten. Door de wijzigingsbevoegdheid kan een ruimtelijk plan worden opgesteld, dat woonbebouwing mogelijk maakt direct aan de Turfmarkt.



Figuur 1: verbeelding Turfmarkt 60 (wijzigingsgebied rood gearceerd)

Onderzoek

Geluid

Vanuit de Wet geluidhinder (wegverkeerslawaaï) is geen akoestisch onderzoek nodig.

Luchtkwaliteit

Deze ontwikkeling draagt niet bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Bedrijvigheid

Er zijn in de nabijheid geen bedrijfsmatige activiteiten aanwezig.

Externe Veiligheid

De locatie ligt niet nabij een risicobron (bedrijven, wegen, buisleidingen) in het kader van externe veiligheid, die een beperking vormen voor de ontwikkeling.

Bodem

Het aspect bodem vormt bij de wijzigingsbevoegdheid geen belemmering. Bij de vergunningverlening zal een bodemonderzoek nodig zijn

Ecologie

Het aspect ecologie is bij de wijzigingsbevoegdheid geen belemmering. Bij de vergunningverlening zal dit nader beschouwd moeten worden.

Conclusie

Voor het opnemen van de wijzigingsbevoegdheid in dit plan zijn er, voor wat betreft de omgevingsaspecten, geen belemmeringen.