



Bijlage

Bestemmingsplan Zuidelijk IJselfront

Beantwoording Zienswijze



Inhoudsopgave

Bestemmingsplan Zuidelijk IJselfront	1
1. Zienswijze	3
1.1 Hoogheemraadschap van Rijnland.....	3
2 Bijlage	5
2.1 Bijlage 1: Zienswijze Hoogheemraadschap Rijnland.....	5

1. Zienswijze

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp bestemmingsplan Zuidelijk IJsselfront voor eenieder ter inzage gelegd van 28 februari 2013 tot en met 10 april 2013. Gedurende deze periode konden zienswijzen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan naar voren worden gebracht.

In het kader van de zienswijzenprocedure hebben wij één zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan Zuidelijk IJsselfront ontvangen. Op 5 april 2013 hebben wij een zienswijze van het Hoogheemraadschap van Rijnland ontvangen.

Onderstaand is een samenvatting van de zienswijzen opgenomen, alsmede de beantwoording daarvan door de gemeenteraad van Gouda. In bijlage 1 is de ingekomen zienswijzen opgenomen.

1.1 Hoogheemraadschap van Rijnland

1.1.1 Afvalwatertransportleiding

Ten zuiden van het ontwerpbestemmingsplan Zuidelijk IJsselfront is een Afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) gelegen. Een bij deze AWZI behorende afvalwatertransportleiding die binnen het plangebied valt, is niet opgenomen in het bestemmingsplan. Er wordt verzocht dit alsnog te doen.

Beantwoording

Wij zullen deze afvalwatertransportleiding opnemen in het bestemmingsplan. Op de verbeelding zal deze leiding de dubbelbestemming "Leiding – Riool" krijgen. In de regels zal er een artikel worden toegevoegd. Dit artikel zal gebaseerd zijn op artikel 16 "Leiding – Riool" uit het naastgelegen bestemmingsplan Stolwijkersluis, met kenmerk NL.IMRO.0515.1200BPstolwijkersl-DF01.

1.1.2 Geur- en Geluidscontour

Het terrein naast de AWZI is onderhevig aan de beperkingen die volgen uit de aanwezige geur- en geluidscontouren van de AWZI. Verzocht wordt om de geur- en geluidscontouren uit de VNG richtlijn "Bedrijven en milieuzonering" op te nemen op de verbeelding en in de toelichting.

Beantwoording

In het bestemmingsplan Zuidelijk IJsselfront worden geen nieuwe (milieugevoelige) bestemmingen mogelijk gemaakt waardoor de AWZI beperkt zou worden in haar mogelijkheden. Daarom heeft er ook geen onderzoek plaatsgevonden naar de AWZI.

In de VNG richtlijn "Bedrijven en milieuzonering" worden richtafstanden genoemd. Dit zijn algemene richtafstanden. Bij nieuwe plannen zal onderzocht worden of er voldaan wordt aan die genoemde afstanden. Maar in concrete gevallen kan daar gemotiveerd en onderbouwd van af worden geweken. Omdat het gaat om algemene afstanden en er geen wettelijke verplichting voor is, zullen wij de geur- en geluidscontouren voor de AWZI niet op nemen op de verbeelding. Ook in het bestemmingsplan Stolwijkersluis, waarin de AWZI is gelegen, zijn de geur- en geluidscontouren niet opgenomen.

Om aan de zienswijze tegemoet te komen, zullen wij in de toelichting van het bestemmingsplan kort ingaan op de geur- en geluidscontouren van de AWZI. De toelichting van het bestemmingsplan wordt op dit punt aangevuld.

1.1.3 Conclusie

Deze zienswijze leidt tot de volgende aanpassingen:

Verbeelding: op de verbeelding wordt ter plaatse van de afvalwatertransportleiding een dubbelbestemming opgenomen.

Regels: bij de regels zal een extra artikel worden opgenomen voor de dubbelbestemming "Leiding-Riool".


Toelichting: de toelichting zal worden aangevuld op het punt van de geur- en geluidscontouren van de Afvalwaterzuiveringsinstallatie.

2 Bijlage

2.1 Bijlage 1: Zienswijze Hoogheemraadschap Rijnland



Hoogheemraadschap van
Rijnland

 DSP V3144	
- 9 APR. 2013	
Afdeling RBA.	Ovb 3

uw kenmerk: nvt
uw brief/mail van: nvt
ons kenmerk: 13.21940
bijlagen: 1
inlichtingen: mevrouw C. van Schaik
doorkiesnummer: 071-3063472
onderwerp: zienswijze ontwerp
bestemmingsplan Zuidelijk
IJsselfront Gouda



Gemeente Gouda
Afdeling Ruimtelijk beleid & Advies
t.a.v. dhr. B Grisnich
Postbus 1086
2800 BB Gouda

Leiden, **05 APR. 2013**

Geachte heer Grisnich,

Wij hebben uw ontwerp bestemmingsplan "Zuidelijk IJsselfront" zorgvuldig bestudeerd en intern besproken. In deze brief geven wij onze reactie. Wij verzoeken u om onze opmerkingen te verwerken bij de verdere uitwerking van uw plan.

Ten zuiden van het ontwerpbestemmingsplan Zuidelijk IJsselfront is een Afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) gelegen die in beheer is bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. U heeft dit ook zo omschreven in het eerder vastgestelde bestemmingsplan Stolwijkersluis. De bij deze AWZI behorende leidingen en geurcontouren (zie bijlage 1 voor ligging) vallen echter binnen de contouren van bestemmingsplan Zuidelijk IJsselfront, maar worden hierin niet benoemd. Wij verzoeken u om deze alsnog in het plan op te nemen met in achtneming van onderstaande:

Afvalwatertransportleiding

Aangezien de afvalwatertransportleidingen van essentieel belang zijn voor het functioneren van de AWZI verzoeken wij u om een strook grond rondom deze leidingen alsnog te bestemmen op de verbeelding en de regels hierop aan te vullen. Deze strook heeft minimaal een breedte van: de breedte van de leiding plus 2,5 meter aan weerszijden van de leiding. Bij werkzaamheden binnen de voor de leiding bestemde grond dient contact opgenomen te worden met de beheerder van de leiding. Ter bescherming van de binnen het plangebied gelegen afvalwatertransportleiding zijn de volgende werken en werkzaamheden niet toegestaan op de voor de leiding bestemde grond:

- het uitvoeren van ontgroningen;
- het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- het verrichten van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk (tot normaal spit- en ploegwerk worden niet gerekend het diepploegen en de aanleg van drainageleidingen);
- het verrichten van grondophopingen;
- het indrijven van voorwerpen;
- de strook dient vrij te blijven van bebouwingen.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Geurcontouren

Het terrein naast de Awzi Gouda is onderhevig aan de beperking die volgen uit de aanwezige geur- en geluidscontouren van de Awzi. Dit houdt in dat op het aan de Awzi grenzende terrein binnen de geur- en geluidcontouren geen (bedrijfs-)woningen of bedrijven kunnen worden toegestaan. Wij verzoeken u in het plan rekening te houden met de geur- en geluidcontouren van de Awzi volgens de aanbevelingen uit de VNG richtlijn "Bedrijven en milieuzonering" en deze op te nemen op de verbeelding en in de toelichting.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw C.P. van Schaik - Smiet (071 – 306 3472). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

br.

mw. drs. Ir. I. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening

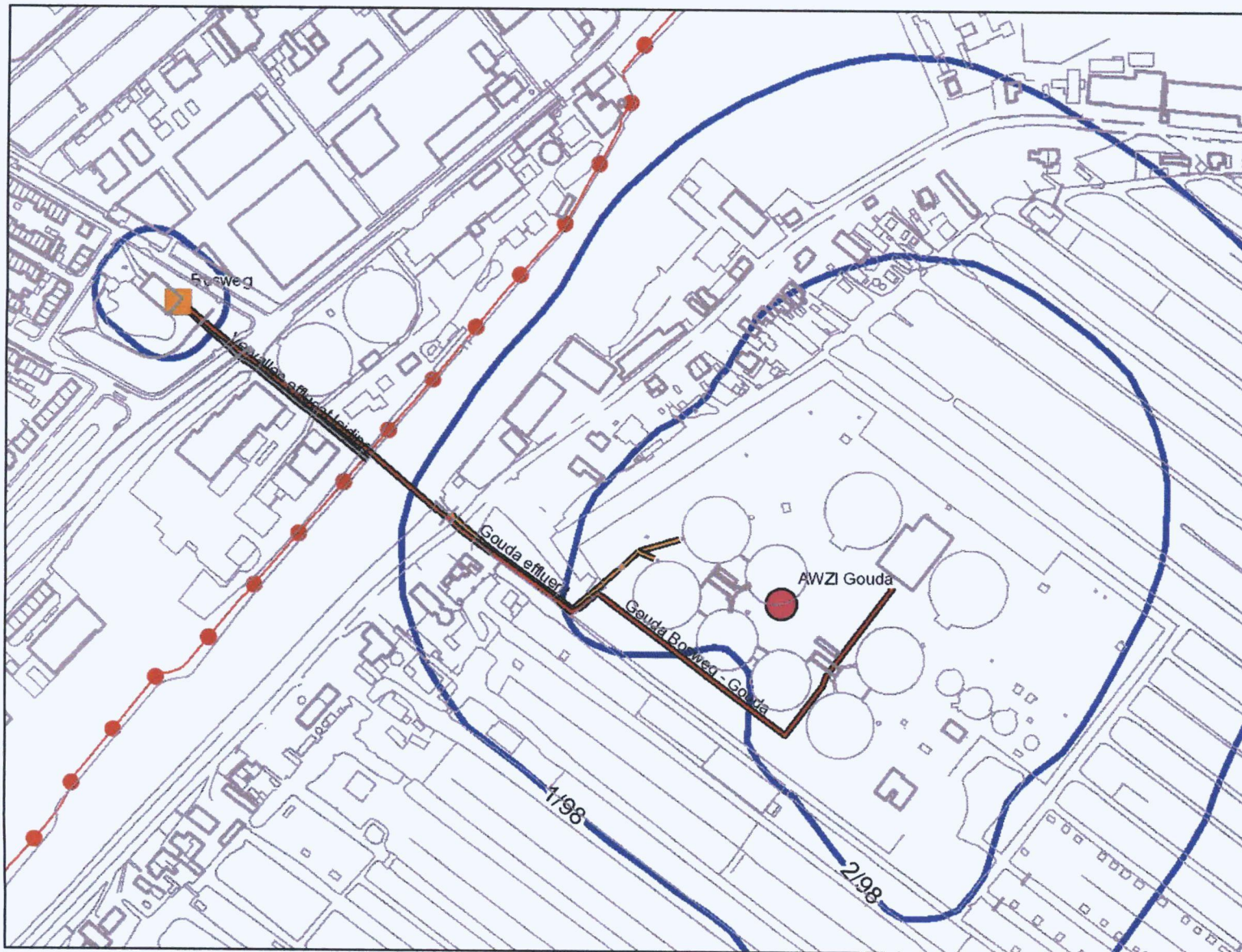


Hoogheemraadschap van
Rijnland

Bijlage 1: Ligging afvalwatertransportleiding en geurcontouren

Deze gegevens zijn indien gewenst ook digitaal (.dwg bestand) aan te leveren.

Ligging afvalwatertransportleiding en geurcontouren van AWZI Gouda



Legenda

GBKN_LIJNEN 10-2012

- <all other values>
- B00
- B16
- B17
- B18
- B19
- B20
- Q00
- Q11
- Q14
- T10
- T12
- T13
- V07
- V12
- W10
- W12
- as spoor
- as weg
- bijgebouw
- bomenrij/-groep
- dakrand
- dakrand (rechthoek)
- dakrand bijgebouw
- dakrand bijgebouw (rh)
- geleide-rail
- heg
- hek
- hoofdgebouw
- hoogspanningsmast
- houtwal
- insteek sloot
- kademuur
- kant beek
- kant gesloten verharding
- kant gracht
- kant half verhard
- kant kanaal
- kant onverhard
- kant op fiets

Auteur: Rijnland

Datum: 28-03-2013

Schaal: 1:3.920