

NAAR EEN DUURZAME MOBILITEIT

Het ontwikkelperspectief Spoorzone zet volledig in op duurzame mobiliteit. Per locatie heeft dat zijn weerslag in ontwerp en aanbod aan mobiliteitsvoorzieningen. Onderdeel van de visie is het stimuleren van gewenst gedrag en tegelijkertijd ongewenst gedrag ontmoedigen. Als we bijvoorbeeld een gebied autoluw willen maken, vraagt dat om een goed aanbod aan alternatieve vervoersmiddelen. Ingezet wordt op schone en slimme mobiliteitsconcepten.

Het Burgemeesterkwartier ligt in Gouda centraal tussen het station binnen 1.200 m afstand, de binnenstad en de aansluiting op A12. De nabijheid van het station Gouda, met verbindingen naar de vier grote steden van het land is een unique selling point.

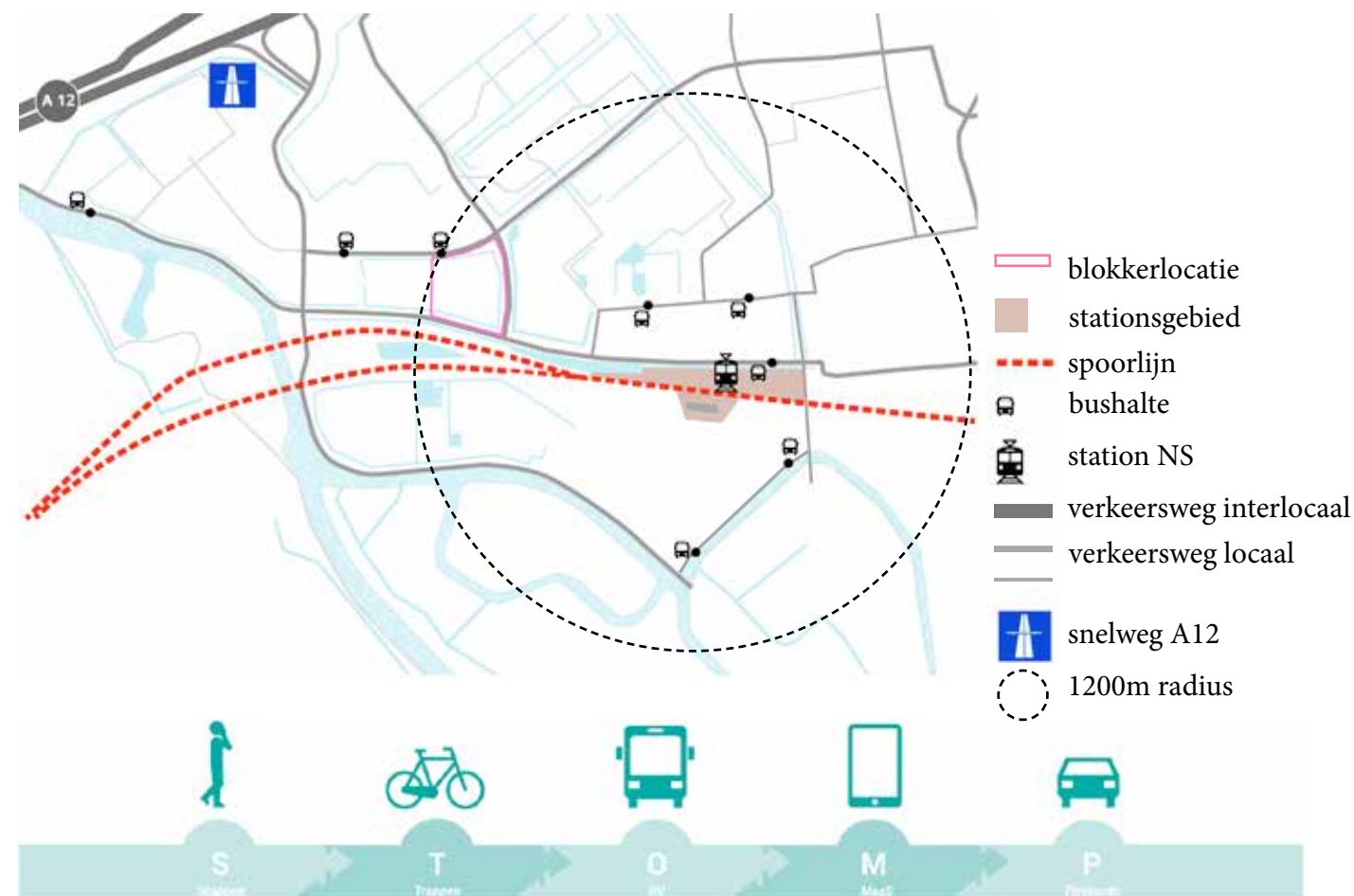
Dit geeft enerzijds kansen voor een fors aandeel trein- en fietsgebruikers en anderzijds is de locatie ook aantrekkelijk voor bewoners die (deels) afhankelijk zijn van de auto.

De visies op duurzame mobiliteit zijn vertaald in het ontwerp voor het Burgemeesterkwartier

Het plangebied is nadrukkelijk autovrij. Auto's worden opgevangen aan de zijde van de Antwerpseweg en aan de nieuw te realiseren toegang vanaf de Burgemeester

Mijssingel. Hier worden auto's de parkeervoorzieningen ingeleid die zich binnen dan wel onder de bouwblokken bevinden. Uitzondering wordt gevormd door hulpdiensten, bezorging, afvalinzameling en incidentele verhuizingen. Zij hebben toegang via op afstand bediende hydraulische palen. (pollers)

Het langzaamverkeersnetwerk is fijnmaziger en sluit aan op de omringende fietspaden, de omringende wijken en de bushalte aan de Van Reenensingel. Aandachtspunt is het realiseren van aantrekkelijke en veilige routes voor fietsers en voetgangers naar het station en de binnenstad. Daarvoor moet altijd de drukke Burgemeester Jamessingel overgestoken worden. Gemeente Gouda gaat daarvoor voorstellen uitwerken. Voor de nieuw te maken aansluiting op de Burgemeester Mijssingel is door Goudappel Coffeng een voorstel uitgewerkt.



Figuur 6.9 'STOMP-principe'

Bron: MIRA Leidschendam Smart Mobility in Gebiedsontwikkeling, RobetGroup, 2019

CONCLUSIE MOBILITEITSVISIE

White House Development is voornemens op het Burgemeesterkwartier in deze voorbeelduitwerking een mix te realiseren van circa 650 woningen samen met commerciële en maatschappelijke voorzieningen in de plint van 2.000 m² bvo. In het Ontwikkelingsperspectief voor de Spoorzone geeft de gemeente aan dat het beperken van het autogebruik belangrijk is uit overwegingen van milieubelasting van de omgeving. Dit is voor het Burgemeesterkwartier ook belangrijk om ruimte te kunnen maken voor een groene wijk. Daarom wordt bij de ontwikkeling van de locatie ingezet op een mobiliteitsconcept van topniveau. Dit betekent:

- Het realiseren van een volwaardig MaaS-concept, waar bewoners en bezoekers hun ritten kunnen plannen, boeken en betalen.
- Het aanbieden van een divers aanbod van deelmobiliteit met een contractuur van 10 jaar. Dit betekent deelauto's, maar ook deel(E-)fietsen, deel(E-)bakfietsen en deel(E-)scooters). In het plan worden 47 deelauto's opgenomen.
- Het realiseren van excellente fietsparkeervoorzieningen. Berekend is dat er hier ongeveer 2.300 fietsparkeerplaatsen nodig zijn. Voor ruim 2.000 fietsparkeerplaatsen zijn goed toegankelijke openbare voorzieningen nodig.
- Het vertalen van het ruimtelijk ontwerp in het STOMP-principe, waarbij de bewoner, die op weg gaat, eerst omgevingsvriendelijke verplaatsingsalternatieven tegenkomt.
- Het beperken van het parkeeraanbod.

Door het toepassen van het mobiliteitsconcept op topniveau kan het parkeeraanbod met 40% worden gereduceerd.

Analyse leert dat de parkeernormen, die de gemeente Gouda hanteert, hoog zijn, rekening houdend met het gemiddelde autobezit in Gouda en de parkeernorm die Woonpartners hanteert.

Uitgaande van de parkeernormen van de gemeente en het mobiliteitsconcept levert dit de volgende parkeerbehoefte, bruto en op diverse momenten:

functie	bruto	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
bewoners woningen	565	283	283	509	452	565	339	452	396
bezoekers woningen	117	12	23	94	82	0	70	117	82
Commerciële vz	19	19	19	1	1	0	0	0	0
Maatschappelijke vz.	5	5	4	0	0	0	0	0	0
totaal	706	318	328	604	535	565	410	570	478
Deelauto's	47	47	47	47	47	47	47	47	47
Eindtotaal	753	365	375	651	583	612	457	617	525

tabel 4.1: Parkeerbehoefte Burgemeesterkwartier, bruto en dynamisch

DUURZAAMHEID EN ECOLOGIE

We willen duurzaam plan realiseren dat antwoorden biedt op actuele energie en mobiliteits-vraagstukken. We doen dat bij voorkeur niet door louter technische oplossingen maar door een intens samenspel van landschap, stedenbouw, bouwmethoden en energieopwekking.

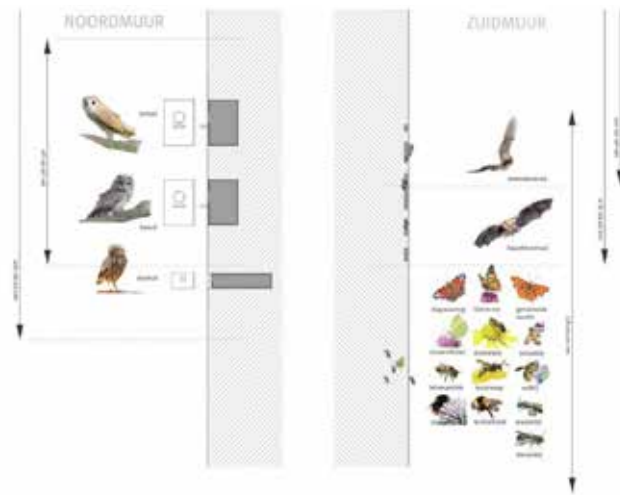
Op het punt van mobiliteit gaat veel aandacht uit naar het verbeteren van verbindingen voor snel-, langzaam-verkeer en openbaar vervoer. Niet alleen met station en snelweg maar de ontbrekende LV-verbindingen met de omringende wijken dienen te worden gerealiseerd. Automobilititeit en parkeren moet zowel op dit moment voldoen (uitgangspunt gereguleerd parkeren) maar ook nadrukkelijk anticiperen op toekomstige vervoersconcepten (zoals STOMP)

Door in te zetten op een plan met een nadrukkelijk landschappelijke kwaliteit kan aan veel ambities op een vanzelfsprekende manier worden voldaan. Door landschappelijk groen in te zetten als verbindende kwaliteit kan de scharnierfunctie van de locatie worden ingezet om ontbrekende groene verbindingen te realiseren tussen het Groenhovenpark en het Spoorpark.

Niet alleen de bewoners van de stad profiteren hiervan, ook flora- en fauna. Inclusiviteit wordt NATUUR-inclusiviteit.

Door zorgvuldig ontwerp en opname van voorzieningen kunnen ook de gebouwen een bijdrage leveren aan de biodiversiteit. Dat kan door het opnemen van nestvoorzieningen maar ook groene daken kunnen daarin een rol spelen.

Veel aandacht wordt besteed aan de waterhuishouding. Waterbuffering vindt plaats op de daken, in de hoven en in het oppervlaktewater. Dat draagt op zijn buurt weer bij aan het tegengaan van heat-islands, het ophopen van warmte in de stad. Daarnaast ontstaat ook op dit punt een leefmilieu voor verschillen diersoorten.



gebouwen spelen een rol in de biodiversiteit



...en ook de waterstructuren kunnen daaraan bijdragen



gezonde waterhuishouding begint op de daken.

NUTSAANSLUITINGEN EN ENERGIE

Er zal gasloos worden gebouwd waarbij voorkeur uitgaat naar collectieve warmteopwekking..Dat is in lijn met het ontwikkelperspectief Spoorzone

Een collectieve warmtevoorziening leidt tot een beperkte capaciteitsvraag van het elektriciteitsnet en lagere piekbelasting. Een collectieve warmtevoorziening is constanter in de energievraag en kan beter opgeslagen worden Het is eenvoudiger om collectief balans te brengen in vraag en aanbod van warmte. en kan de vraag beter worden afgestemd op het aanbod.

Op basis van deze uitgangspunten is een eerste concept ontwikkeld dat uitgaat van een warmtecentrale per bouwblok. De warmte zal per centrale worden opgewekt dmv een warmtepomp in combinatie met Dry Coolers op de daken van de torens. De woningen worden vanuit hier gevoed met een laag-temperatuursysteem waarbij voor warmtapwater een individuele booster wordt toegepast.

Binnen dit systeem bestaat de optie om warmtebuffering te realiseren door een aantal WKO bronnen. Daarnaast bestaat door toepassen van een collectief systeem altijd de mogelijkheid om in later stadium aan te takken op een collectief warmtesysteem in het stadsdeel. Daarover wordt nagedacht maar concrete realisering is op dit moment nog niet voorzien.

De plannen zijn ten opzichte van het Voorlopig Ontwerp verder ontwikkeld maar zullen tijdens de verdere ontwikkeling van het project nader worden uitgewerkt, waarbij de definitieve keuzes mede afhangen van de financiële haalbaarheid.

