



VORMVRIJE M.E.R - AANMELDNOTITIE

BLOKKERLOKATIE TE GOUDA



Omgeving



Vormvrije m.e.r - Aanmeldnotitie

Blokkerlokatie te Gouda

Opdrachtgever	Wissing Ruimtelijke Denkers Postbus 37 2990 AA Barendrecht
Rapportnummer	11724.011
Versienummer	D2
Datum	26 januari 2021
Vestiging	Zuid-Holland Max Euwelaan 21-29 3062 MA Rotterdam 088 - 5001600
Opsteller	R.M.P. Bouten, MSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ing. M. de Loos
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	2
3	LOCATIE EN KENMERKEN VAN HET PROJECT	3
3.1	Locatie	3
3.2	Omvang	4
4	KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT	5
4.1	Archeologie	5
4.2	Bodem	5
4.3	Water	5
4.4	Ecologie	6
4.5	Milieuzonering	6
4.6	Geluid	7
4.7	Trillingen	7
4.8	Luchtkwaliteit	7
4.9	Geurhinder	7
4.10	Externe veiligheid	7
4.11	Provinciaal milieubelang	7
5	CONCLUSIE	8

2 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) heeft als doel om negatieve milieueffecten van activiteiten bij plannen en besluiten af te wegen. De verplichting voor het opstellen van een m.e.r. is vastgelegd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In onderdeel C en D van het Besluit m.e.r. zijn respectievelijk activiteiten vastgelegd welke direct m.e.r.-plichtig zijn en voor welke een m.e.r.-beoordeling verricht dient te worden. Hierbij zijn in kolom 2 (gevallen) indicatieve drempelwaarden opgenomen.

Met het plan wordt de bouw van 5 appartementencomplexen mogelijk gemaakt. In totaal zullen er 650 woningen worden gerealiseerd en circa 2.000 m² aan commerciële en maatschappelijke voorzieningen. Tevens worden er 2 parkeergarages binnen het plan gerealiseerd. De ontwikkeling is onder te brengen onder onderdeel D van het Besluit m.e.r., namelijk: D11.2. de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. De drempelwaarde voor dergelijke activiteiten wordt gegeven in kolom 2: In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen activiteit beneden de drempelwaarde blijft.

Activiteiten die de drempelwaarden van onderdeel D niet overschrijden, dienen eveneens te worden onderworpen aan een m.e.r.-beoordeling. Voor activiteiten die de drempelwaarden niet overschrijden, zijn desalniettemin geen vormvereisten van toepassing en is derhalve sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Op basis van de vormvrije m.e.r. wordt beoordeeld of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen. Er dient aandacht te worden besteed aan de criteria die zijn opgenomen in bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Deze vormvrije m.e.r. dient aan het bevoegd gezag te worden aangeboden in de vorm van een aanmeldnotitie.

In deze aanmeldnotitie m.e.r. is informatie opgenomen op basis waarvan bepaald kan worden of al dan niet de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Daarbij zal worden aangesloten bij de beoordelingscriteria van bijlage III bij de Europese richtlijn¹.

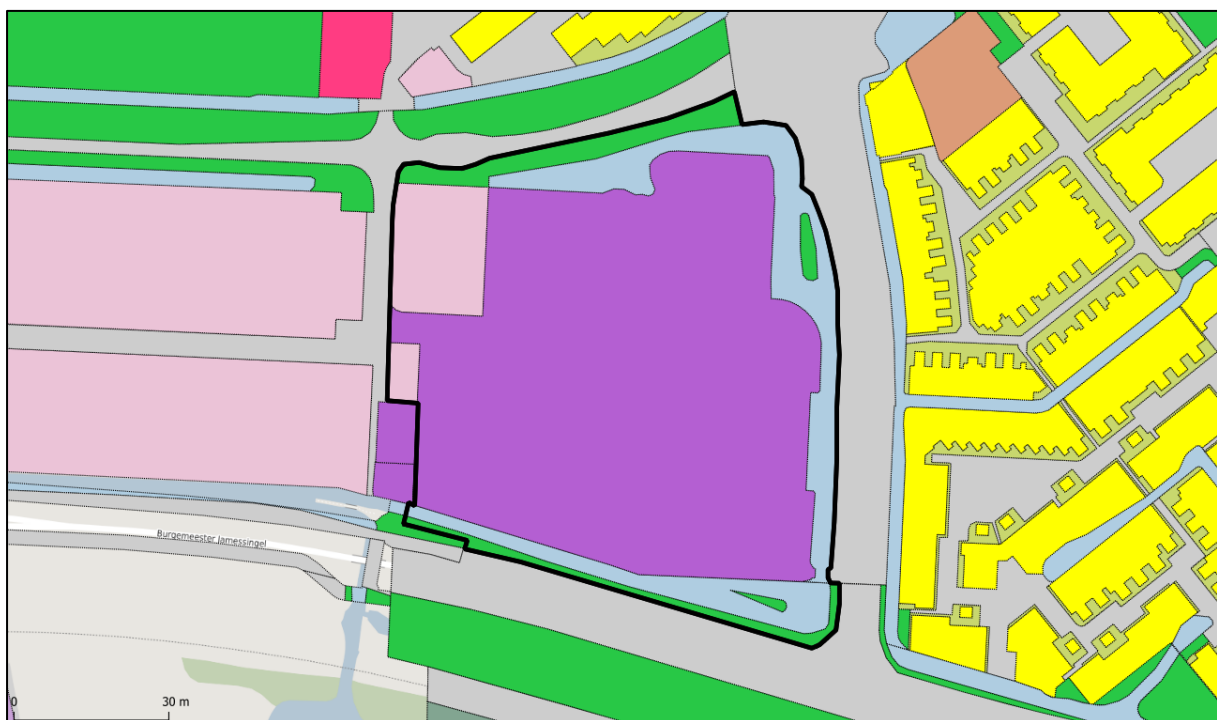
1 <https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/mer/procedurehandleiding/procedurele-0/beslissing/bijlage-iii-eu/>

3 LOCATIE EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

3.1 Locatie

De onderzoekslocatie is circa 6 hectare groot en betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie M, nummer 4084 en 6504. In figuur 2 is het plangebied weergegeven (zwarte omkadering). Het grootste deel van de gronden ter plekke van de onderzoekslocatie is op dit moment bestemd als 'bedrijf' (paarse vlak) en voor een klein deel als 'kantoor' (licht roze vlakken). Binnen het plan zijn tevens voor 'water' (blauw) en 'groen' (groen) bestemde vlakken aanwezig.

In de huidige situatie is er binnen de voor bedrijf bestemde gronden een groot distributiecentrum/warehouse van Blokker gelegen. Tevens bevindt zich er een uitzendbureau. Binnen de voor kantoor bestemde gronden zijn twee kantoorpanden gelegen waarin onder andere het Gouda Trade Center, een uitzendbureau en een belastingadviseur gevestigd zijn.



Figuur 2. Situering plan en omliggende bestemmingen

Het plangebied bevindt zich in een gemengde omgeving (zie figuur 2). Ten westen van het plangebied, binnen het bestemmingsplan Goudse Poort, bevinden zich vooral kantoren (licht roze) en bedrijfsbestemmingen (paars). Ten oosten en noorden van het plan, binnen het bestemmingsplan Bloemendaal, zijn voornamelijk bestemmingen als 'wonen' (geel), 'maatschappelijk' (bruin), 'kantoor' (licht roze) en 'cultuur en ontspanning' (roze) gelegen. Ten zuiden van het plan, binnen het bestemmingsplan Spoorzone midden & oost, ligt een weg en treinrails.

Omdat de locatie reeds bebouwd is, kent deze verder geen bijzondere landschappelijke of natuurlijke waarden. Daarnaast zijn er geen specifieke aandachtspunten ten aanzien van aanwezige natuurlijke hulpbronnen of milieugevoeligheid.

3.2 Omvang

Het totale oppervlak van het te ontwikkelen plangebied is circa 60.000 m². Men is voornemens de kantoorbestemmingen te behouden en de bestemming van de gronden bestemd als 'bedrijf' (paars) te wijzigen naar 'wonen'. Hierbij worden de bestaande panden binnen de bedrijfsbestemming gesloopt. In totaal worden er vervolgens 650 woningen gerealiseerd binnen 5 appartementencomplexen. Tevens worden er circa 2.000 m² aan commerciële en maatschappelijke voorzieningen en 2 parkeergarages gerealiseerd.

In figuur 3 is de voorlopige indeling van het plangebied weergegeven. Het plan wordt omgeven door bedrijven, maatschappelijke bestemmingen, woningen en wegen. Door de vormgeving van het plan in combinatie met de gemengde omgeving zal de voorgenomen ontwikkeling binnen het bestaande leefmilieu passen.



Figuur 3. voorlopige indeling plangebied

Voor de aanleg van het plan zullen natuurlijke hulpbronnen in de vorm van reguliere bouwmaterialen worden gebruikt. Hinder ten gevolge van de (tijdelijke) aanlegfase, betreffende inzet van bouw materiaal en mobiele werktuigen, zal tot een minimum beperkt worden. Tijdens het toekomstige gebruik zullen er, naast het reguliere huishoudelijke/bedrijfsmatige afval, geen noemenswaardige milieubelastende afvalstoffen worden geproduceerd. Het risico op zware ongevallen en/of rampen alsmede het risico voor schadelijke effecten op de menselijke gezondheid zal niet verhogen met de realisatie van het plan. Voor zover bekend zijn er in de directe omgeving van het plan tevens geen ontwikkelingen welke voor een onevenredige cumulatie van negatieve milieueffecten zullen zorgen.

4 KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

In dit hoofdstuk worden de potentiële effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de verschillende milieuaspecten beoordeeld. Per onderdeel wordt beoordeeld of het plan mogelijk negatieve gevolgen kan hebben.

4.1 Archeologie

Op de locatie is reeds een distributiecentrum gesitueerd. Tevens is er in het huidige bestemmingsplan 'Goudse Poort' geen dubbelbestemming opgenomen met betrekking tot archeologie. Hierdoor wordt verwacht dat de eventuele archeologische waarden in de grond reeds verloren zijn gegaan. Indien er voor het plan niet dieper wordt gegraven dan tijdens de bouw van het distributiecentrum, zal de realisatie van het voorgenomen plan geen negatieve gevolgen hebben voor archeologisch waardevolle aspecten in de bodem.

4.2 Bodem

In het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging is een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem² uitgevoerd. Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie wordt gesteld dat er, in verband met de eerste aangetroffen verontreinigingen en de bijmengingen met puin in de bodem, nader bodemonderzoek noodzakelijk is.

Met de voorgenomen bestemmingsplan en bijbehorende werkzaamheden worden echter geen bodemvervuilende werkzaamheden of activiteiten verwacht. Gezien het feit dat de gehele locatie nader wordt onderzocht ten gevolge van de bestemmingsplanwijziging, wordt verondersteld dat de bodemkwaliteit zal verbeteren. Het plan zal derhalve geen negatieve milieueffecten veroorzaken met betrekking tot het aspect bodem.

4.3 Water

Econsultancy heeft voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging reeds een watertoets³ uitgevoerd. In de watertoets is beschreven op welke wijze rekening gehouden is met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders.

Met het voorgenomen plan wordt er binnen het plangebied extra oppervlaktewater gecreëerd ten behoeve van de woonkwaliteit. Als gevolg van de ontwikkeling zal in de noordoosthoek, tegen de Burgemeester van Reenensingel, circa 175 m² water worden gedempt. Ten opzichte van de huidige situatie zal ten aanzien van de ontwikkeling het verhard oppervlak afnemen met 8.970 m². Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt circa 35.670 m². Het oppervlaktewater neemt toe met circa 2.050 m². Omdat de hoeveelheid verharding afneemt en de hoeveelheid water toeneemt binnen het plangebied zijn geen andere compenserende maatregelen noodzakelijk.

Het hemelwater van de nieuwe bebouwing zal net als in de huidige situatie op het oppervlaktewater worden geloosd. Bij de toekomstige planinvulling dient ten aanzien van de afvoer van hemelwater richting het oppervlaktewater te worden voorkomen dat afstroming van hemelwater richting gebouwen en/of aangrenzende percelen plaatsvindt. Het vuilwater zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving.

Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen be-

² Econsultancy, vooronderzoek bodem, projectnummer 11724.001, versie D1, datum 17 december 2020.

³ Econsultancy, watertoets, projectnummer 11724.007, versie D2, datum 21 januari 2021.

lemmering verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het plan. Negatieve milieueffecten met betrekking tot het aspect water worden derhalve niet verwacht.

4.4 Ecologie

Voor de bestemmingsplanwijziging wordt reeds een quickscan flora & fauna uitgevoerd. Het doel van een quickscan is inschatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden en houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland. Met inachtneming van de resultaten uit de quickscan flora, in combinatie met eventueel te nemen maatregelen en/of aanvullend onderzoek, zullen mogelijk nadelige milieueffecten ten gevolge van het plan voorkomen worden.

Tevens heeft Econsultancy een onderzoek stikstofdepositie⁴ uitgevoerd om potentieel negatieve effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstofdepositie te onderzoeken. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein' ligt op circa 4 kilometer afstand. Binnen dit Natura 2000-gebied zijn echter geen voor stikstof gevoelige habitattypen gelegen. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige habitattypen, 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt op circa 10 km afstand van het plangebied. Uit het onderzoek stikstofdepositie dat significant negatieve effecten uitgesloten kunnen worden.

4.5 Milieuzonering

Het voorgenomen plan maakt de realisatie van woningen, maatschappelijke en commerciële voorzieningen en parkeergarages mogelijk. Om de invloed van het plan op de omliggende bestemmingen inzichtelijk te maken is een quickscan bedrijven en milieuzonering⁵ uitgevoerd. Tevens is onderzocht of het plan geen beperkingen oplegt voor de omliggende bedrijvigheid. Hierbij is rekening gehouden met de richtafstanden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009). Gezien het feit dat in de omgeving van het plan veel verschillende bestemmingen zijn gevestigd, dient voor de richtafstanden te worden uitgegaan van een 'gemengd gebied'.

Binnen het te ontwikkelen bestemmingsplan worden een aantal commerciële en maatschappelijke voorzieningen gerealiseerd. Voor dergelijke inrichtingen wordt binnen een gemengd gebied een richtafstand van 0 meter gehanteerd. Tevens zullen er binnen het te realiseren plan twee parkeergarages gerealiseerd worden. De richtafstand voor parkeergarages binnen een gemengd gebied bedraagt 10 meter. Binnen deze afstand zijn geen bestaande geluidgevoelige bestemmingen gesitueerd. Voor de te realiseren appartementen binnen het plan dient te worden voldaan aan de richtafstand. Indien dit niet mogelijk is, is aanvullend onderzoek voor het aspect geluid noodzakelijk.

Om aan te tonen of het voorgenomen plan de omliggende bedrijven niet beperkt, is aanvullend onderzoek verricht. Het betreft onder andere het onderzoek externe veiligheid⁶ en het akoestisch onderzoek industrielawaai⁷. Uit beide onderzoeken blijkt dat, in combinatie met eventueel te nemen maatregelen binnen het te realiseren bestemmingsplan, de omliggende bedrijvigheid niet beperkt wordt.

4 Econsultancy, onderzoek stikstofdepositie, projectnummer 11724.005, versie D1, datum 17 december 2020.

5 Econsultancy, quickscan bedrijven en milieuzonering, projectnummer 11724.008, versie D2, datum 26 januari 2021.

6 Econsultancy, onderzoek externe veiligheid, projectnummer 11724.010, versie D1, datum 17 december 2020.

7 Econsultancy, akoestisch onderzoek industrielawaai, projectnummer 11724.009, versie D1, datum 11 december 2020.

4.6 Geluid

De voorgenomen herbestemming heeft door de afname van bedrijvigheid en de realisatie van woningen een positief effect op het milieu voor wat betreft het aspect geluid. Door de realisatie van woningen zal de geluidsbelasting op de omgeving afnemen. Het plan leidt mogelijk, zij het in beperkte mate, tot extra bestemmingsverkeer ten opzichte van de huidige invulling van het gebied. Deze toename betreft echter vooral verkeersbewegingen met lichte voertuigen (personenauto's), terwijl de bestaande bestemming (distributiecentrum) meer vrachtverkeer genereert. De verwachting is dat ook de geluidsbelasting als gevolg van het verkeer derhalve zal afnemen. Het voornemen heeft met betrekking tot geluid geen negatief effect op de geluidgevoelige bestemmingen en objecten in de omgeving.

4.7 Trillingen

De toekomstige invulling van het plangebied veroorzaakt naar verwachting geen trillingen die kunnen leiden tot schade of overlast in de omgeving. Mogelijk zou tijdens de realisatiefase wel hinder kunnen ontstaan, bijvoorbeeld wanneer damwanden of heipalen worden aangebracht. Door de tijdelijkheid van de realisatiefase wordt (blijvende) hinder ten gevolge van trillingen uitgesloten.

4.8 Luchtkwaliteit

Uit een reeds uitgevoerde quickscan⁸ van de Omgevingsdienst Midden-Holland is gebleken dat de ontwikkeling naar verwachting "niet in betekende mate" (NIBM) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het plan betreft minder dan 1.500 woningen, waardoor er volgens de Regeling NIBM geen aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit noodzakelijk is. Hiermee wordt geconcludeerd dat de luchtkwaliteit met de realisatie van het plan niet zal verslechteren en er geen belemmeringen zijn voor het aspect luchtkwaliteit.

4.9 Geurhinder

Met de realisatie van woningen en de voorgenomen bedrijvigheid wordt geen geuroverlast voorzien. De omgeving zal met betrekking tot het aspect geur geen hinder ervaren met de doorgang van het plan.

4.10 Externe veiligheid

Het plan voorziet niet in de realisatie van risicovolle bronnen volgens de Besluiten inrichtingen, transport en buisleidingen externe veiligheid. Nader onderzoek naar externe veiligheid is niet noodzakelijk.

4.11 Provinciaal milieubelang

De Provincie Zuid-Holland benoemt in haar Omgevingsbeleid vier provinciale milieubelangen. Deze milieubelangen zijn in de quickscan⁸ van de Omgevingsdienst Midden-Holland samengevat. Tevens is opgenomen hoe het voorgenomen plan zich verhoudt tot deze belangen.

Bescherming van stiltegebieden

De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een stiltegebied.

Windenergie stimuleren

De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een plaatsingsgebied voor windmolens.

⁸ Omgevingsdienst Midden-Holland, Quickscan Blokkerlocatie (woningbouw), identificatie 2019442267, kenmerk 2019442262, datum 27 juni 2019.

Beschermen bedrijventerreinen voor Hogere Milieu Categorie-bedrijven

De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een HMC-bedrijventerrein. Afname van HMC-locaties is derhalve niet aan de orde.

Beschermen van grote groepen mensen

De voorgenomen ontwikkeling is wel gelegen in een invloedsgebied Groepsrisico van een EV relevante risicobron maar er is geen significante toename van het Groepsrisico. Tevens is er een aanvullend onderzoek externe veiligheid uitgevoerd⁶, waaruit is gebleken dat het groepsrisico inderdaad niet significant zal toenemen.

Uit de quickscan van de Omgevingsdienst Midden-Holland en uit de door Econsultancy aanvullende onderzoeken blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd is met de provinciale milieubelangen.

5 CONCLUSIE

Uit deze aanmeldnotitie m.e.r. blijkt dat er met de realisatie van het plan geen negatieve milieueffecten worden voorzien op de omgeving. Gelet op de schaal van de ontwikkeling, alsmede de huidige invulling van de locatie worden er geen nadelige milieueffecten verwacht.

Het doorlopen van een m.e.r. procedure en/of formele m.e.r. beoordelingsprocedure wordt niet noodzakelijk geacht. Het bevoegd gezag wordt geadviseerd een m.e.r. beoordelingsbesluit te nemen waarin wordt afgezien van het opstellen van een milieueffectrapportage, ofwel het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure.

