



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

BLOKKERLOKATIE TE GOUDA



Omgeving



quickscan bedrijven en milieuzonering

Blokkerlokatie te Gouda

Opdrachtgever	Wissing Ruimtelijke Denkers Postbus 37 2990 AA Barendrecht
Rapportnummer	11724.008
Versienummer	D3
Status	Eindrapportage
Datum	3 augustus 2021
Vestiging	Zuid-Holland Max Euwelaan 21-29 3062 MA Rotterdam 088 - 5001600 rotterdam@econsultancy.nl
Opsteller	De heer R.M.P. Bouten, MSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer ing. M. de Loos
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

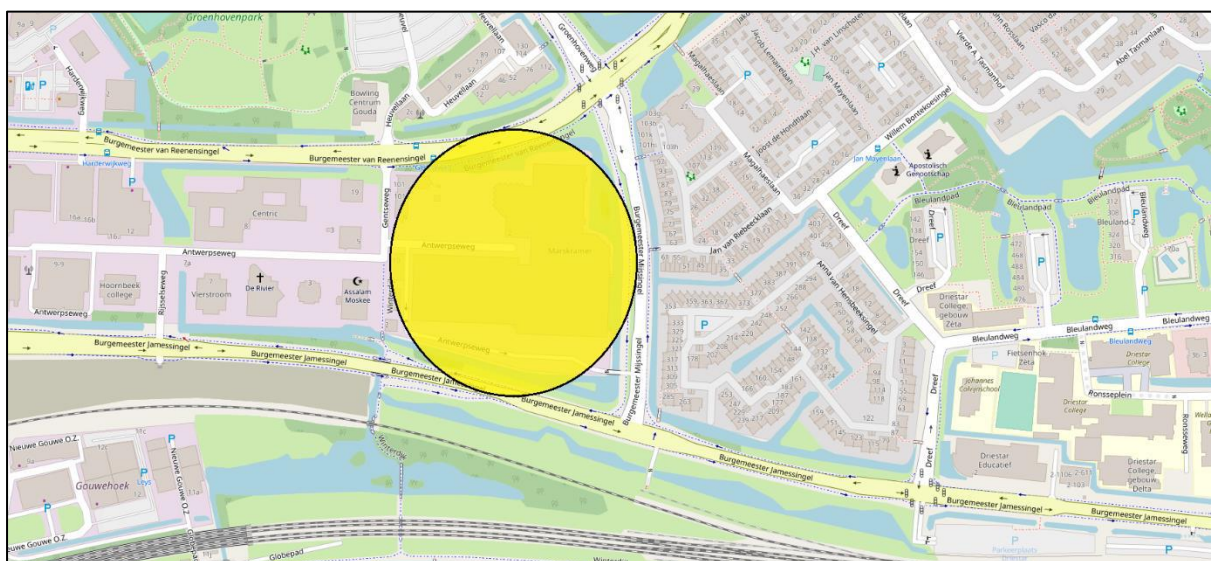
INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	2
	2.1 Gebiedstypering	2
	2.2 Richtafstanden	2
3	VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN	3
	3.1 Bestemmingsplan Goudse Poort	4
	3.2 Bestemmingsplan Bloemendaal	6
	3.3 Bestemmingsplan Boerhaavekwartier	7
	3.4 Bestemmingsplan Spoorzone midden & oost	7
	3.5 Bestemmingsplan Nieuwe Park Wonen	8
	3.6 Bestemmingsplan Nieuwe Park Bedrijven	9
	3.7 Bestemmingsplan spoorzone deelgebied A1	10
	3.8 Bestemmingsplan Oostpolder	10
	3.9 Bestemmingsplan Landelijk Veen	11
4	ANALYSE	12
	4.1 Bestemmingen binnen plangebied	12
	4.2 Bedrijven Goudse Poort	12
	4.3 Weg- en railverkeer	12
	4.4 Bedrijventerrein bestemmingsplan Nieuwe Park Bedrijven	12
5	CONCLUSIE EN SAMENVATTING	13

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Wissing Ruimtelijke Denkers een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor de voorgenomen ontwikkeling van de 'Blokterlocatie' aan de Antwerpseweg te Gouda. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande panden te slopen en woningbouw mogelijk te maken. Tevens worden er commerciële en maatschappelijke voorzieningen en parkeergarages gerealiseerd.

In het kader van de voorgenomen ontwikkelingen dient inzichtelijk te worden gemaakt of in de omgeving van het plan bedrijfsmatige activiteiten aanwezig of mogelijk zijn die het plan belemmeren. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 situering onderzoekslocatie

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De voorgenomen ontwikkeling wordt omgeven door maatschappelijke bestemmingen (kantoren), bedrijven, drie stadswegen en ten zuiden een spoorweg. Derhalve wordt de omgeving van het plangebied getypeerd als gemengd gebied.

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

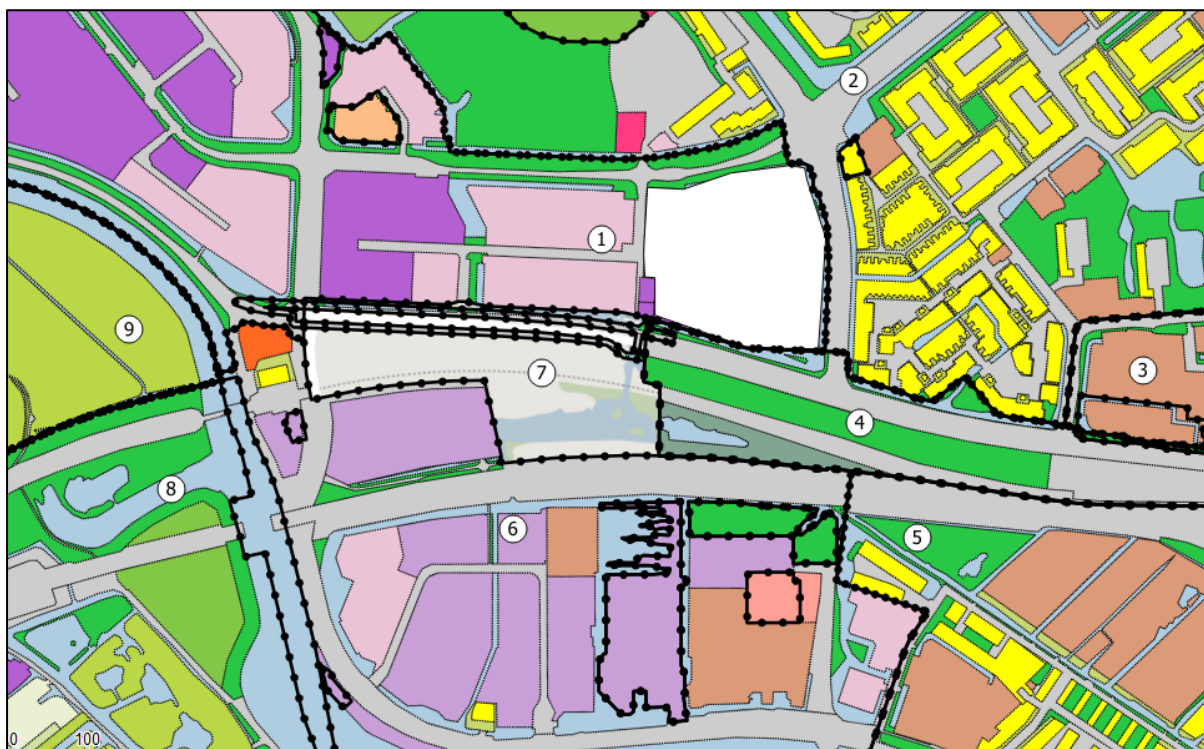
Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

milieucategorie	afstand in gemengd gebied [m]
1	0
2	10
3.1	30
3.2	50
4.1	100
4.2	200
5.1	300
5.2	500
5.3	700
6	1.000

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

3 VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN

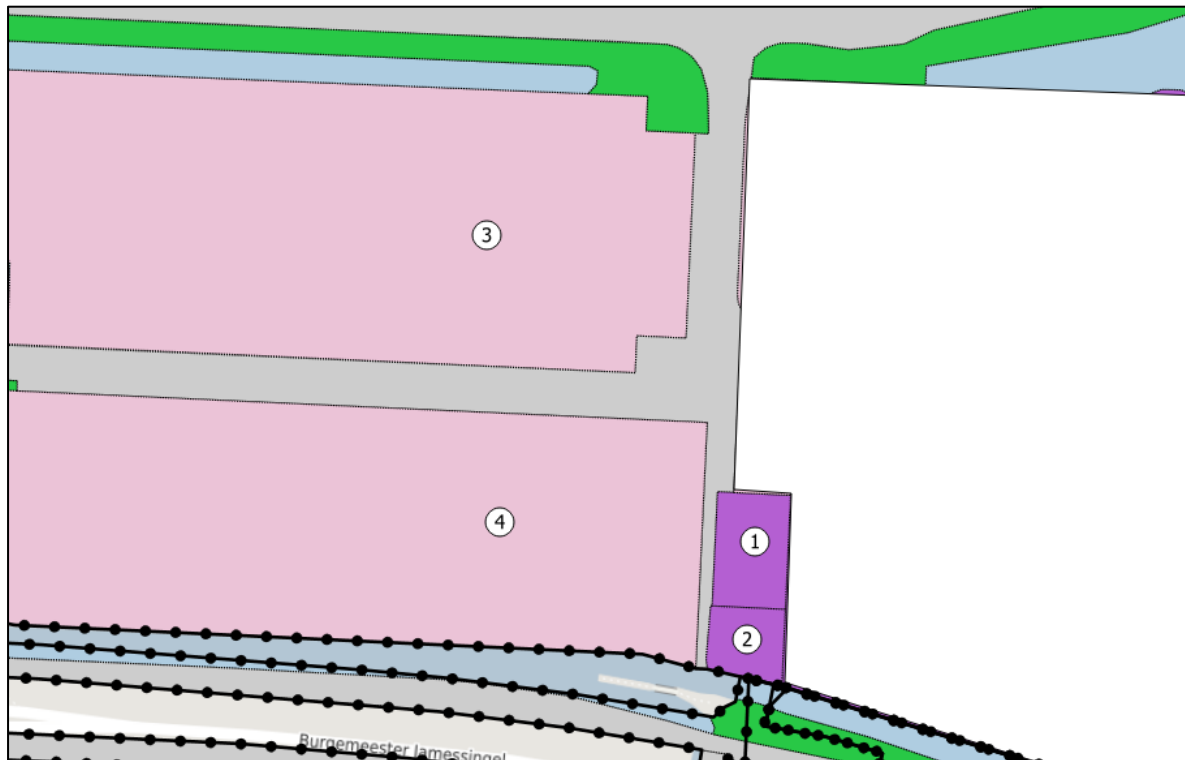
Zoals opgenomen in tabel 2.1 bedraagt de grootste richtafstand in een gemengd gebied 1.000 meter. In eerste instantie is deze afstand vanaf de rand van het bouwvlak leidend voor het onderzoek. Binnen 1.000 meter van het plangebied zijn 9 bestemmingsplannen gelegen. In figuur 3.1 zijn de gebieden weergegeven. Het plangebied is weergegeven als wit vlak. In de volgende paragrafen wordt elk bestemmingsplan afzonderlijk toegelicht volgens de in de figuur aangegeven nummering.



Figuur 3.1 Bestemmingsplannen rondom het plangebied

3.1 Bestemmingsplan Goudse Poort

De te realiseren ontwikkeling ligt binnen het bestemmingsplan Goudse Poort, in figuur 3.1 weergegeven met (1). In de directe omgeving van het plan zijn uitsluitend de bestemmingen 'bedrijf – Gasontvangststation', 'bedrijf' en 'kantoor' van kracht. In figuur 3.2 zijn de desbetreffende bestemmingen weergegeven met nummers 1 t/m 4.



Figuur 3.2 Bestemmingen Goudse Poort

De gronden ter plekke van aanduiding (1) zijn bestemd voor 'bedrijf – gasontvangststation'. Voor gasontvangststations geldt voor geluid en gevaar een richtafstand van 30 meter. De voorgenomen woningbouw valt binnen deze afstandscontour. In hoofdstuk 4 zal deze richtafstand nader geanalyseerd worden.

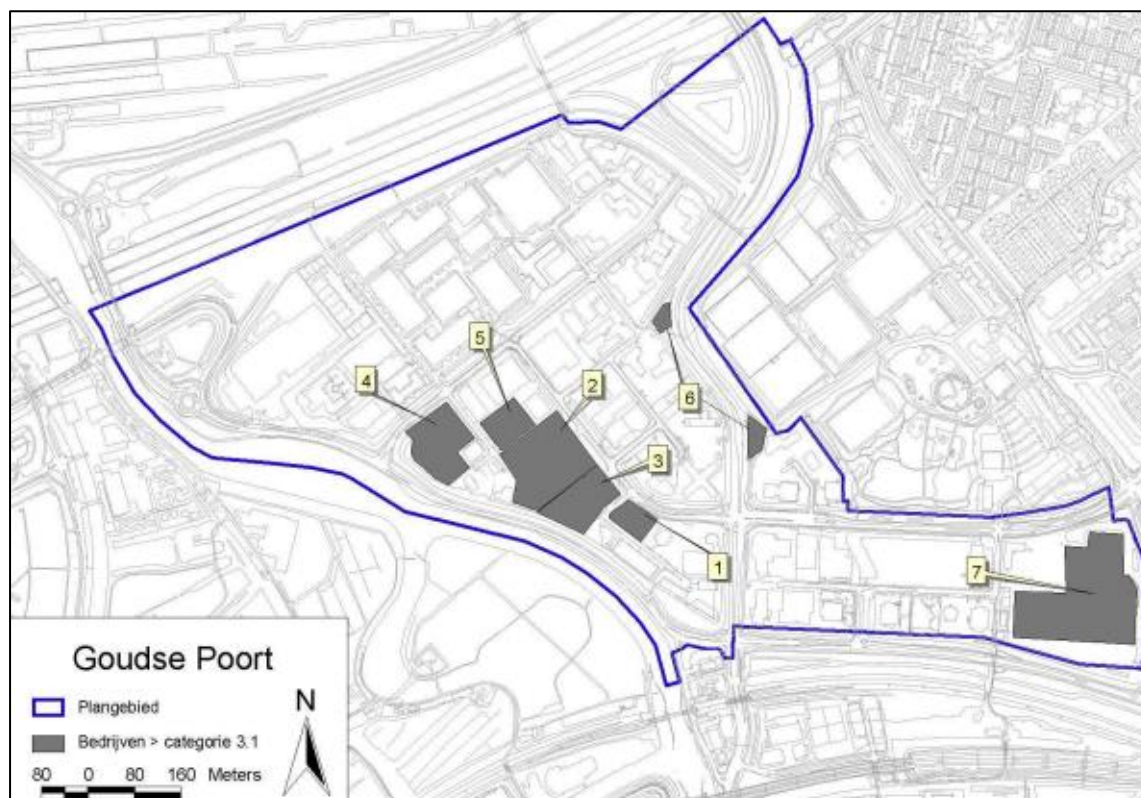
Binnen de gronden ter plekke van aanduiding (2) ligt een rioolgemaal. Volgens de VNG betreft dit een inrichting van categorie 2 met, in een gemengd gebied, een richtafstand van 10 meter voor geur en 0 meter voor geluid. De voorgenomen woningbouw valt binnen de richtafstand van 10 meter. In hoofdstuk 4 zal deze richtafstand nader geanalyseerd worden.

Bestemmingen (3) en (4) zijn bestemd als 'kantoor'. In de huidige situatie zijn hier ook kantoren gevestigd. De bijbehorende richtafstand is 0 meter. Met het plan wordt voldaan aan deze richtafstand. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Binnen het overige deel van het bestemmingsplan Goudse Poort zijn een aantal bedrijven gelegen met een milieucategorie hoger dan 3.1. In tabel 3.1 en figuur 3.3 is een overzicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland opgenomen met betrekking tot deze bedrijven. Hierbij dient te worden opgemerkt dat bedrijf met nummer 7, aan de Antwerpseweg 2, komt te vervallen met de realisatie van het plan. De overige bestaande bedrijven (met categorie 1 en 2) vallen door hun aard en omvang ver buiten de richtafstand tot het plangebied en veroorzaken derhalve geen hinder of overlast en zijn niet in de figuren opgenomen.

Tabel 3.1 Bedrijven met milieucategorie 3.1 of hoger.

nr.	locatie	naam	bedrijfsaard	SBI-code	cat.	richtafstand [m]
1	Tielweg 1	SAS Gouda B.V.	Machinefabriek	29	3.2	100
2	B. v. Reenensingel 127	Steenland Chocolate BV	Chocoladefabriek	1584	3.2	100
3	B. v. Reenensingel 121	Kraanbedrijf Nederhoff BV	Verhuurbedrijf	713	3.1	50
4	Hanzeweg 2	Cyclus NV	Vuiloverslagstation	9002.1	4.2	300
5	Zwolleweg 5	Eclipse Combustion BV	Machinefabriek	29	3.2	100
6	Goudse Poort 1	Tankstation Van Loon	LPG-tankstation	505	3.1	50



Figuur 3.3 situering bedrijven met milieucategorie 3.1 of hoger.

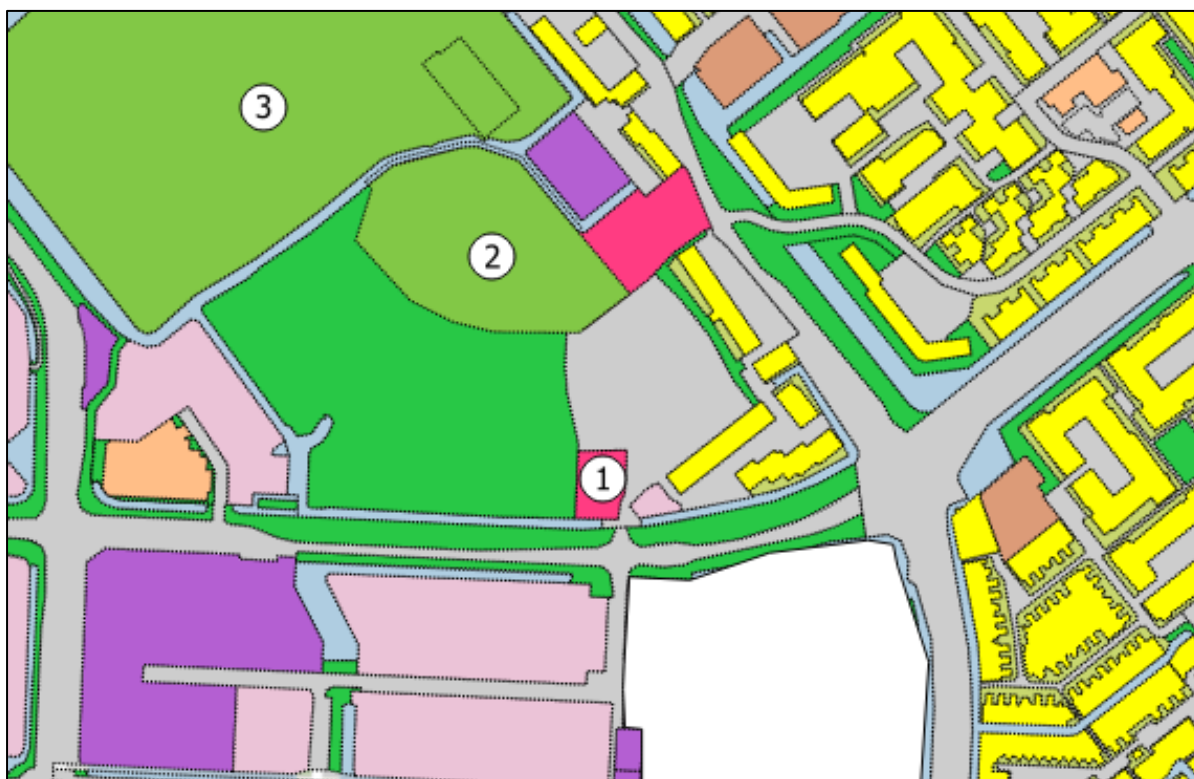
Uit tabel 3.1 blijkt dat het bedrijf met de grootste richtafstand het vuiloverslagstation aan de Hanzeweg 2 betreft. Er geldt een richtafstand van 300 meter. De afstand ten opzichte van het desbetreffende bedrijf en het te ontwikkelen plangebied bedraagt meer dan 900 meter. De afstand ten opzichte van het meest nabijgelegen bedrijf met milieucategorie 3.1 of hoger is 450 meter. Het gaat om het Tankstation Van Loon aan de Goudse Poort 1. Ook hiervoor wordt voldaan aan de te hanteren richtafstand. Voor de bedrijven in milieucategorie 3.1 of hoger wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.

3.2 Bestemmingsplan Bloemendaal

Ten noorden en oosten van het te ontwikkelen plan ligt het bestemmingsplan Bloemendaal. In figuur 3.1 is het bestemmingsplan weergegeven met (2). Het bestemmingsplan bestaat voornamelijk uit bestemmingen wonen, maatschappelijk, cultuur en ontspanning, sport, bedrijf en kantoor.

Voor gronden bestemd als 'bedrijf' geldt dat uitsluitend bedrijfsactiviteiten met milieucategorie 1 en 2 toestaan zijn. Aangezien de meest nabijgelegen bedrijfsbestemming binnen het bestemmingsplan Bloemendaal op 300 meter ligt, wordt aanvullend onderzoek naar bedrijven niet noodzakelijk geacht. Ook voor gronden bestemd voor 'kantoor' en 'maatschappelijk' wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht, aangezien het plangebied buiten de richtafstanden valt.

In figuur 3.4 zijn de overgebleven relevante bestemmingen ten opzichte van het plangebied weergegeven.



Figuur 3.4 Bestemmingen Bloemendaal

De gronden ter plekke van aanduiding (1) zijn bestemd als 'cultuur en ontspanning'. In de huidige situatie heeft het Bowling & Partycentrum Gouda er zich gevestigd. Voor een bowlingcentrum in een gemengd gebied geldt een richtafstand van 10 meter. Het partycentrum bestaat uit één zaal met een capaciteit van 200 personen. Hiervoor wordt de richtafstand van discotheken en muziekcafés gehanteerd. Deze bedraagt maximaal 10 meter. De afstand ten opzichte van het plangebied bedraagt circa 40 meter. Aanvullend onderzoek naar het bowling- en partycentrum wordt niet noodzakelijk geacht.

De gronden ter plekke van aanduiding (2) zijn bestemd als 'cultuur en ontspanning' en 'groen' met de functieaanduiding 'zwembad'. Binnen deze functieaanduiding is het Groenhoevenbad gevestigd. Het is zowel een binnen- als buitenzwembad. Een buitenzwembad heeft milieucategorie 4.1 waar binnen een gemengd gebied een richtafstand van 100 meter geldt. Het zwembad is gelegen op 200 meter van het te realiseren plangebied. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Voor de gronden ter plekke van aanduiding (3) wordt aanvullend onderzoek tevens niet noodzakelijk geacht. De gronden zijn bestemd als 'sport'. In de huidige situatie heeft de Sportvereniging "Gouda" er zich gevestigd. Voor een veldsportcomplex (met verlichting) geldt binnen een gemengd gebied een maximale richtafstand van 30 meter. Met een afstand ten opzichte van het plan van 350 meter, wordt hier ruimschoots aan voldaan.

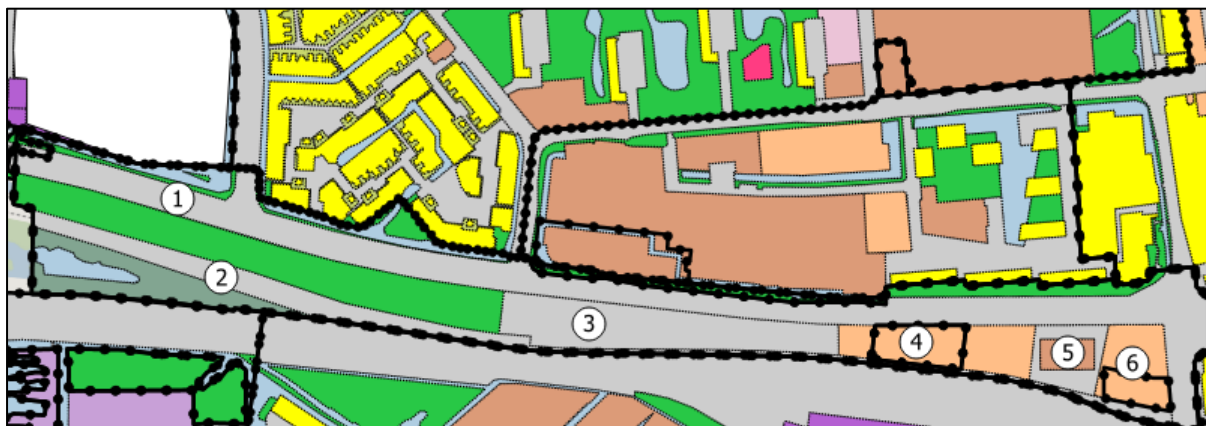
3.3 Bestemmingsplan Boerhaavekwartier

Ten oosten van het te ontwikkelen plan, op circa 300 meter afstand, ligt het bestemmingsplan Boerhaavekwartier. In figuur 3.1 is het bestemmingsplan weergegeven met nummer (3). Het desbetreffende bestemmingsplan wordt gekenmerkt door gronden bestemd als 'maatschappelijk', 'gemengd' en 'wonen'.

Aangezien de afstand van het te realiseren plangebied ten opzichte van het desbetreffende bestemmingsplan 300 meter bedraagt, zouden uitsluitend inrichtingen met milieucategorie 5.1 van invloed kunnen zijn op de te realiseren woningen. Binnen het bestemmingsplan Boerhaavekwartier komen dergelijke inrichtingen niet voor en zijn deze ook niet mogelijk.

3.4 Bestemmingsplan Spoorzone midden & oost

Direct ten zuiden van het te ontwikkelen plan ligt het bestemmingsplan Spoorzone midden & oost. In figuur 3.1 is het bestemmingsplan weergegeven met nummer (4). Binnen het bestemmingsplan ligt onder andere een spoorlijn, een stationshal, een weg en een aantal gemengde en maatschappelijke bestemmingen. In figuur 3.5 zijn de bestemmingen binnen het bestemmingsplan weergegeven. Het te realiseren plangebied is aangegeven met het witte vlak (linksboven in de figuur).



Figuur 3.5 Bestemmingen Spoorzone midden & oost

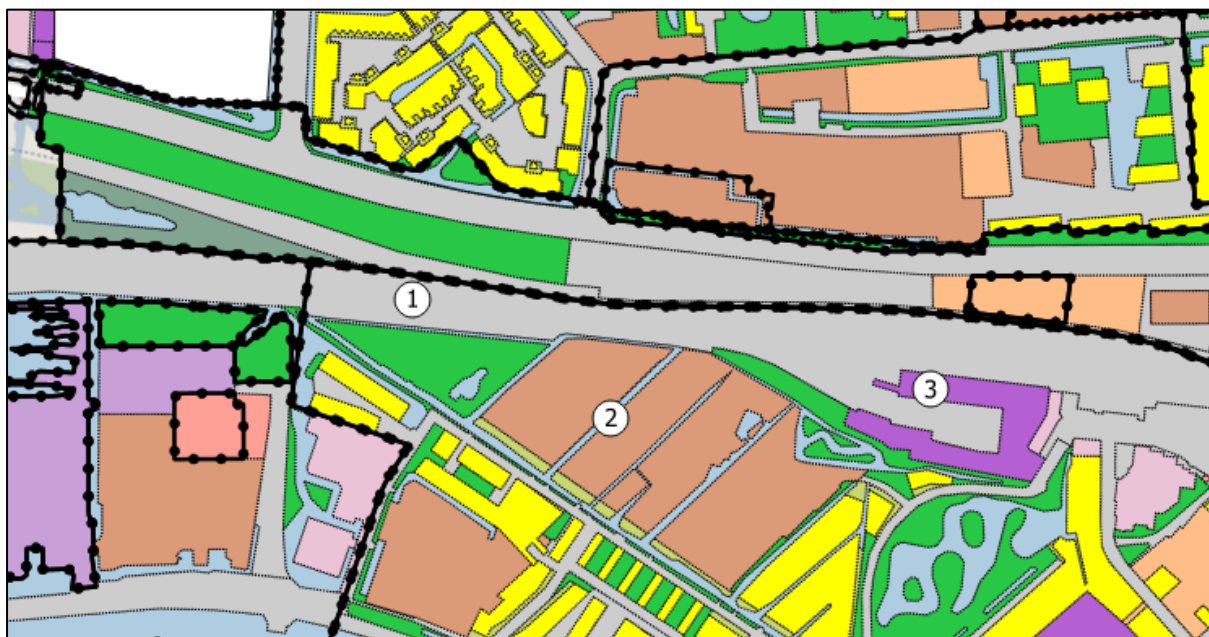
De gronden welke in figuur 3.5 aangeduid zijn met nummer (1) en (2) zijn bestemd als 'verkeer'. Voor nummer 1 gaat het om wegverkeer, voor nummer 2 om railverkeer. Voor beide bestemmingen is in het kader van de Wet geluidhinder akoestisch onderzoek uitgevoerd. Ook een onderzoek naar externe veiligheid als gevolg van transportroutes (railverkeer) is reeds uitgevoerd. De desbetreffende onderzoeken worden in hoofdstuk 4 nader toegelicht.

De gronden aangeduid met nummer (3) zijn bestemd als 'verkeer – verblijfsgebied'. Binnen deze bestemming zijn functies als pleinen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, etc. mogelijk. Binnen de huidige situatie is er een parkeerplaats gesitueerd. Voor autoparkeerterreinen en parkeergarages dient volgens de VNG een richtafstand van 10 meter gehanteerd te worden binnen een gemengd gebied. De afstand ten opzichte van het te realiseren plan en het parkeerterrein is 350 meter. Aanvullend onderzoek naar het parkeerterrein wordt niet noodzakelijk geacht.

Binnen het bestemmingsplan liggen op circa 700 meter van het plangebied een aantal gemengde en maatschappelijke functies. In figuur 3.5 zijn de gemengde functies aangegeven met nummer (4) en (6) en de maatschappelijke bestemming met nummer (5). Aangezien de afstand minimaal 700 meter bedraagt, zouden uitsluitend inrichtingen met milieucategorie 5.2 of 6 een richtafstand kunnen hebben welke van invloed kan zijn op het plangebied. Binnen het bestemmingsplan zijn dergelijke inrichtingen niet toegestaan. Derhalve wordt aanvullend onderzoek naar deze bestemmingen niet noodzakelijk geacht.

3.5 Bestemmingsplan Nieuwe Park Wonen

Ten zuidoosten van het te ontwikkelen plan ligt het bestemmingsplan Nieuwe Park Wonen. In figuur 3.1 is het bestemmingsplan weergegeven met nummer (5). In figuur 3.6 zijn de voor de quickscan relevante bestemmingen binnen het bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 3.6 Bestemmingen Nieuwe Park Wonen

De gronden welke in figuur 3.6 aangeduid zijn met nummer (1) zijn bestemd voor 'verkeer - railverkeer'. Voor deze bestemming is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting ten gevolge van het railverkeer. Ook een onderzoek ten behoeve van het risico als gevolg van transportroutes (railverkeer) is reeds uitgevoerd. De desbetreffende onderzoeken worden in hoofdstuk 4 nader toegelicht.

De gronden aangeduid met nummer (2) en de overige bruin gemarkeerde gronden zijn bestemd als 'maatschappelijk'. De kleinste afstand van het plangebied tot maatschappelijk bestemde gronden is circa 380 meter. Aangezien binnen de maatschappelijke bestemmingen geen inrichtingen met milieucategorie 5.2 of hoger zijn toegestaan (met richtafstand > 300 m), wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Ter plekke van aanduiding nummer (3) zijn de gronden bestemd als 'bedrijf' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. De maximale richtafstand voor bedrijven met milieucategorie 4.2 binnen een gemengd gebied bedraagt 200 meter. Aangezien de afstand tot het plangebied bijna 700 meter is, is aanvullend onderzoek niet noodzakelijk. Binnen de overige bedrijfsbestemmingen binnen het bestemmingsplan Nieuwe Park Wonen zijn uitsluitend bedrijfsactiviteiten tot en met milieucatego-

rie 2 mogelijk. Ook voor deze bestemmingen geldt dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Gezien de relatief grote afstand tussen het te realiseren plangebied en de overige bestemmingen binnen het bestemmingsplan Nieuwe Park Wonen, is aanvullend onderzoek niet nodig.

3.6 Bestemmingsplan Nieuwe Park Bedrijven

Ten zuidenwesten van het te ontwikkelen plan ligt het bestemmingsplan Nieuwe Park Bedrijven. In figuur 3.1 is het bestemmingsplan weergegeven met nummer (6). Het betreft een krachtens de Wet geluidhinder gezoneerd bedrijventerrein.

Aangezien het te realiseren plan binnen de geluidzone van het bedrijventerrein valt, is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Ook voor het spoor binnen het bestemmingsplan is aanvullend onderzoek reeds uitgevoerd met betrekking tot geluid en gevaar. De desbetreffende onderzoeken worden in hoofdstuk 4 nader toegelicht. Voor de overige bestemmingen zal voor de aspecten geur, stof en gevaar een afweging plaatsvinden op basis van de toegestane milieucategorieën.

Het bestemmingsplan Nieuwe Park Bedrijven kan worden opgedeeld in twee delen. In figuur 3.7 is deze verdeling schematisch weergegeven met de nummering (1) en (2). Het bestemmingsplan wordt door het kanaal Nieuwe Gouwe opgedeeld in twee delen. Binnen het bedrijventerrein boven het kanaal bij aanduiding (1) geldt voor bedrijven de bestemming 'Bedrijventerrein – 1' en zijn uitsluitend bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 3.2 mogelijk. Voor deel (2) zijn de meest gronden bestemd als 'Bedrijventerrein – 2' en geldt dat er activiteiten en inrichtingen mogelijk zijn tot en met milieucategorie 5.2.



Figuur 3.7 Bestemmingen Nieuwe Park Bedrijven

De afstand tussen het te realiseren plan en deel (1) van het bedrijventerrein bedraagt minimaal 180 meter. De maximale richtafstand van bedrijven met bestemming 'Bedrijventerrein – 1' bedraagt 50 meter voor activiteiten met milieucategorie 3.2. Voor de bedrijven binnen deel 2 welke bestemd zijn als 'Bedrijventerrein – 2' geldt een maximale richtafstand van 500 meter (categorie 5.2). Het te realiseren plan ligt echter op minimaal 550 meter van gronden bestemd als 'Bedrijventerrein – 2'. Aanvullend onderzoek ten behoeve van de aspecten geur, stof en gevaar worden voor de bedrijven binnen het bestemmingsplan Nieuwe Park Bedrijven niet noodzakelijk geacht.

Overige relevante bestemmingen binnen het bestemmingsplan zijn: 'horeca', 'wonen', 'kantoor', 'maatschappelijk', 'detailhandel' en 'verkeer – railverkeer met functieaanduiding specifieke vorm van sport – hondentrainingsveld'. Gezien de desbetreffende richtafstanden 0 tot 30 meter en de grote afstand (> 180 meter) tot het plan ten opzichte van deze bestemmingen wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.

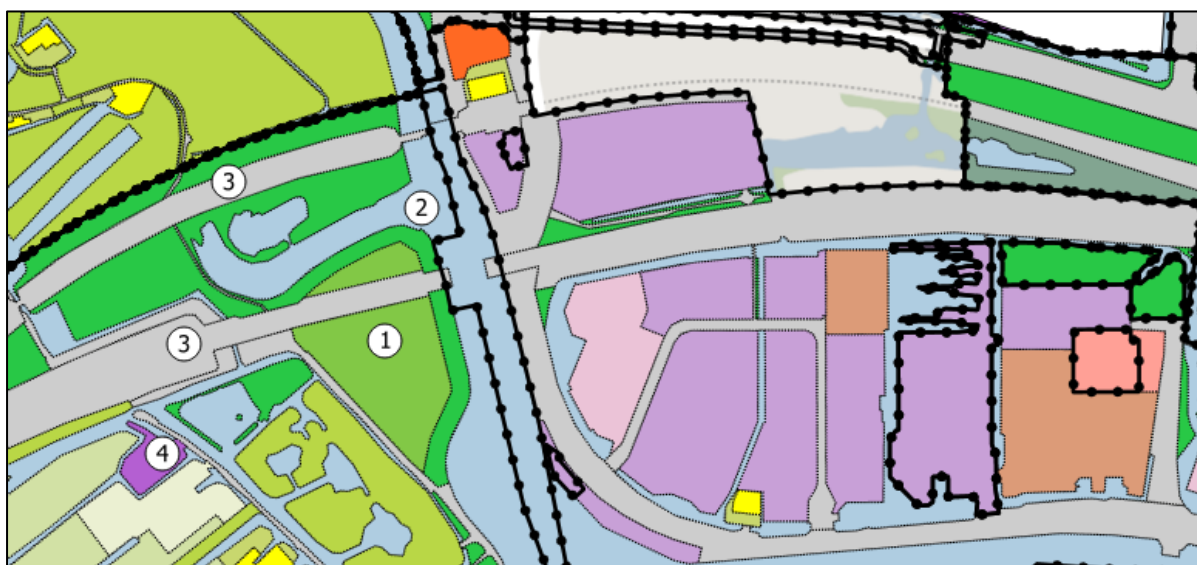
3.7 Bestemmingsplan spoorzone deelgebied A1

Direct ten zuidenwesten van het te ontwikkelen plangebied ligt het bestemmingsplan spoorzone deelgebied A1. In figuur 3.1 is het bestemmingsplan weergegeven met nummer (7). Binnen het bestemmingsplan is onder meer ruimte voor de bestemmingen 'kantoor' en 'verkeer' waaronder 'railverkeer' en 'verkeer- en verblijf'.

Voor gronden bestemd als 'kantoor' en 'verkeer- en verblijf' is aanvullend onderzoek, gezien de geringe richtafstand (0 – 10 meter) en de afstand tot het te ontwikkelen plangebied (circa 50 meter) niet noodzakelijk.

3.8 Bestemmingsplan Oostpolder

Ten zuidwesten van het te ontwikkelen plangebied, op 550 meter, ligt het bestemmingsplan Oostpolder. In figuur 3.1 is het bestemmingsplan weergegeven met nummer (8). Aangezien het bestemmingsplan op meer dan 500 meter van het plangebied ligt, kunnen uitsluitend inrichtingen met milieucategorie 5.3 of 6 activiteiten veroorzaken die binnen de richtafstand van het plangebied liggen. Tevens geldt dat inrichtingen die verder zijn gelegen dan 1.000 meter voor het plan buiten beschouwing gelaten kunnen worden aangezien dit de maximale richtafstand is voor een gemengd gebied. In figuur 3.8 zijn de relevante bestemmingen binnen het bestemmingsplan Oostpolder genummerd weergegeven.



Figuur 3.8 Bestemmingen Oostpolder

Op circa 650 meter afstand van het plangebied liggen binnen het bestemmingsplan Oostpolder gronden die bestemd zijn als 'sport – motorcrossterrein'. In figuur 3.8 is deze bestemming aangeduid met (1). Indien een motorcrossterrein minder dan 8 uur per week in gebruik is, gaat het om een inrichting met milieucategorie 5.2. Indien het terrein 8 uur of langer in gebruik is, valt de inrichting in milieucategorie 6. Binnen een gemengd gebied geldt hierbij een maximale richtafstand van respectievelijk 500 en 1.000 meter voor geluid.

Het terrein is in bezit van de MotorCrossClub Holland – Gouda. Op basis van de actuele gegevens op de site wordt verondersteld dat het terrein slechts 6 uur per week in gebruik is. Het terrein valt hiermee binnen milieucategorie 5.2. Omdat het terrein hierdoor buiten de richtafstand valt, wordt nader aanvullend onderzoek naar de geluidsbelasting ten gevolge van het motorcrossterrein derhalve niet noodzakelijk geacht. Voor de overige aspecten (geur, stof en gevaar) is evenmin aanvullend onderzoek noodzakelijk.

De resterende, voor het te ontwikkelen plan, relevante bestemming in het bestemmingsplan Oostpolder betreft de bedrijfsbestemming aan de Broekweg 9 te Gouda (nummer (4)). Het gaat om het autobedrijf M. van Eijk waar volgens het bestemmingsplan handel en reparatie van motorvoertuigen mogelijk is. De maximale richtafstand van dergelijke inrichtingen voor een gemengd gebied bedraagt 10 meter. Gezien de ligging van het te realiseren plan, op circa 950 meter, is aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

Voor de overige bestemmingen, waaronder 'recreatie', 'groen', 'agrarisch met waarden', 'agrarisch' en 'wonen' geldt vanwege de grote afstand tot het plan en de geringe richtafstand (0-10 meter) dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is.

3.9 Bestemmingsplan Landelijk Veen

Ten westen van het te ontwikkelen plangebied, op circa 550 meter, ligt het bestemmingsplan Landelijk Veen. In figuur 3.1 is het bestemmingsplan weergegeven met nummer (9). Aangezien het bestemmingsplan op meer dan 500 meter van het plangebied ligt, kunnen uitsluitend inrichtingen met milieucategorie 5.3 of 6 een invloedszone hebben welke overlap heeft met het plangebied. Tevens geldt dat inrichtingen die verder zijn gelegen dan 1.000 meter voor het plan buiten beschouwing gelaten kunnen worden aangezien dit de maximale richtafstand is voor een gemengd gebied.

Binnen 1.000 meter van het plangebied zijn binnen het bestemmingsplan Landelijk Veen uitsluitend gronden gelegen met de bestemmingen 'recreatie', 'wonen', 'verkeer', 'water' en 'tuin' gesitueerd. Gezien de grote afstand (> 550 meter) ten opzichte van het te realiseren plan, wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.

4 ANALYSE

Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het te realiseren plan voor een aantal inrichtingen en activiteiten binnen de richtafstand valt waardoor aanvullend onderzoek noodzakelijk is.

4.1 Bestemmingen binnen plangebied

Binnen het te ontwikkelen bestemmingsplan worden een aantal commerciële en maatschappelijke voorzieningen gerealiseerd. Voor dergelijke inrichtingen wordt binnen een gemengd gebied een richtafstand van 0 meter gehanteerd. Hierdoor is aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

Tevens zullen er binnen het te realiseren plan twee parkeergarages gerealiseerd worden. De richtafstand voor parkeergarages binnen een gemengd gebied bedraagt 10 meter. Voor de te realiseren geluidgevoelige bestemmingen binnen het plan dient deze afstand gehanteerd te worden. Indien dit niet mogelijk is, is aanvullend onderzoek voor het aspect geluid noodzakelijk.

4.2 Bedrijven Goudse Poort

Voor het gasontvangststation aan de Gentseweg binnen het bestemmingsplan Goudse Poort geldt voor geluid en gevaar een richtafstand van 30 meter. De voorgenomen woningbouw valt binnen deze afstandscontour. Voor beide aspecten (gevaar en geluid) heeft reeds nader onderzoek plaatsgevonden. Voor het onderdeel gevaar is een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd door Econsultancy onder het project met nummer 11724.010. Voor het aspect geluid geldt dat, volgens de huidige indeling (concept december 2020), de voorgenomen geluidgevoelige bestemmingen buiten de richtafstand van 30 meter komen te liggen. Aan deze zijde van het plan wordt namelijk een parkeergarage voorzien. Hierdoor is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Het bedrijf ten zuiden van het gasontvangststation (zie figuur 3.2 aanduiding 2) betreft een rioolgeemaal met een maximale richtafstand van 10 meter voor geur. Voor de overige aspecten (geluid, stof en gevaar) geldt een richtafstand van 0 meter. De te realiseren woningen zullen volgens de huidige indeling buiten de richtafstand van 10 meter komen te liggen. Aan deze zijde van het plan wordt namelijk een parkeergarage gerealiseerd. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

4.3 Weg- en railverkeer

Voor het verkeer (weg en rail) in de directe omgeving van het plangebied dient aanvullend onderzoek naar de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwbouw te worden uitgevoerd. Econsultancy heeft reeds opdracht gekregen voor de uitvoering van het onderzoek. De resultaten zijn gerapporteerd onder het project met nummer 11724.004.

Voor het aspect gevaar ten behoeve van het risico als gevolg van transportroutes (railverkeer) is tevens nader onderzoek uitgevoerd onder het project met code 11724.010. Hiermee worden eventuele gevaarlijke situaties ten behoeve van het spoor nader onderzocht en toegelicht.

4.4 Bedrijventerrein bestemmingsplan Nieuwe Park Bedrijven

Aangezien het te realiseren plan binnen de geluidzone van het bedrijventerrein Nieuwe Park valt, is aanvullend akoestisch onderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek is reeds door Econsultancy uitgevoerd onder het project met nummer 11724.009. Eventuele knelpunten met betrekking tot geluid zullen in de rapportage van het onderzoek nader worden toegelicht.

5 CONCLUSIE EN SAMENVATTING

In opdracht van Wissing Ruimtelijke Denkers heeft Econsultancy een onderzoek 'Bedrijven en milieu-zonering' uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor de voorgenomen ontwikke-ling aan de Blokkerlocatie aan de Antwerpseweg te Gouda.

Het voorgenomen plan valt voor een aantal inrichtingen en activiteiten binnen de bijbehorende richt-afstanden. Voor de desbetreffende inrichtingen en activiteiten heeft Econsultancy reeds aanvullend onderzoek uitgevoerd voor onder andere de aspecten geluid en gevaar. Uit deze onderzoeken zal blijken of er belemmeringen worden voorzien voor de doorgang van het plan en/of er maatregelen genomen moeten worden.

Voor de overige aspecten en inrichtingen worden geen belemmeringen voorzien voor de doorgang van het plan en is aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

Econsultancy
Rotterdam, **3 augustus 2021**

