

dossiernummer 7741

onderwerp Verklaring van geen bedenkingen 247 woningen kavel A1 Oost

De raad van de gemeente Gouda;

gelezen het raadsmemo van 5 december 2023,

gelet op artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht van de Gemeentewet;

In acht nemende dat:

- Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor het realiseren van 247 woningen op kavel A1 Oost (Spoorzone);
- De aanvraag omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- Er voor deze omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- Dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;
- Dat de raad op 27 september het besluit heeft geamendeerd;
- De ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht na vaststelling door de raad op 27 september 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat gedurende de zienswijzeperiode geen zienswijzen zijn ingediend op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen;
- Hiermee de conceptverklaring van geen bedenkingen omgezet kan worden in een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Overwegende dat:

- er overeenkomstig het bepaalde in de artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;
- dat gezien de ruimtelijke onderbouwing er geen redenen zijn van goede ruimtelijke ordening die zich tegen het plan verzetten (de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is).

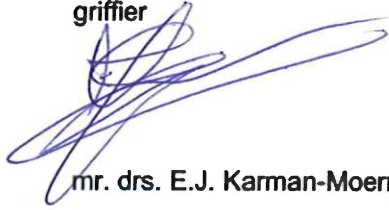
besluit:

1. Op grond van artikel 6.5 Besluit Omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ten behoeve van het bouwplan voor het realiseren van 247 woningen op kavel A1 Oost af te geven;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 december 2023.

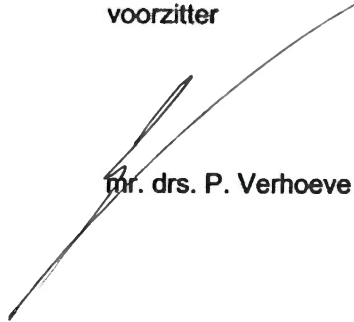
De raad van de gemeente voornoemd,

griffier



mr. drs. E.J. Karman-Moerman

voorzitter



mr. drs. P. Verhoeve