

Bijlage 1 Parkeernormen

A. Parkeernormen

schil	eenheid	aandeel voor bezoekers	opmerkingen
woningen¹			
woning duur (prijsgrens: zie tabel C)			
1,4	woning	0,3 pp/woning	
woning midden (prijsgrens: zie tabel C)			
1,3	woning	0,3 pp/woning	
woning goedkoop (prijsgrens: zie tabel C)			
1,2	woning	0,3 pp/woning	
serviceflat/ aanleunwoning/ bejaardenwoning			
0,6	woning	0,3 pp/woning	
kamerverhuur/ studentenwoning/jongerenwoning/ personeelsflat			
0,6	kamer	0,2 pp/woning	
detailhandel			
streek-/stad-/wijkverzorgende supermarkt			
6	100 m ² bvo	85%	
buurtverzorgende supermarkt			
4	100 m ² bvo	85%	
warenhuis			
4	100 m ² bvo	85%	
winkels overig			
2	100 m ² bvo	85%	
stationswinkels			
0,4	100 m ² bvo		
toonzaal			
4	100 m ² bvo	85%	
doe-het-zelf-, bouwmarkt			
4	100 m ² bvo	85%	
tuincentrum			
4	100 m ² bvo	85%	
bedrijven en instellingen			
(commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)			
1,5	100 m ² bvo	20%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
(commerciële) dienstverlening (kantoren zonder baliefunctie)			
0,8	100 m ² bvo	20%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
kantoren (kantoren zonder baliefunctie)			
0,8	100 m ² bvo	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
arbeidsextensieve/ bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)			
0,6	100 m ² bvo	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo

¹ woningen exclusief seniorenwoningen

arbeidsintensieve/ bezoekersextensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, transportbedrijf)			
2	100 m ² bvo	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
schil			
eenheid			
aandeel voor bezoekers			
opmerkingen			
arbeidsextensieve/ bezoekersintensieve bedrijven (showroom)			
1	100 m ² bvo	35%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
bedrijfsverzamelgebouw			
1,7	100 m ² bvo	10%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
sociaal-maatschappelijk/cultureel			
horeca			
0,4	100 m ² bvo	90%	
hotel/motel			
0,5	kamer + 0,5/ arbeidsplaats		
museum/ bibliotheek			
1	100 m ² bvo		
vergader-congreszaal			
20	100 m ² bvo	95%	
bioscoop			
0,2	per stoel		
dansstudio/sportschool			
2	100 m ² bvo	95%	
bowlingbaan/ biljartzaal			
2	baan/tafel	95%	
cultureel centrum/ wijkgebouw			
4	100 m ² bvo	90%	
religiegebouw			
10	100 m ² bvo		
begraafplaats/ crematorium			
30	eenheid		
medisch			
ziekenhuis			
1,4	bed		
verpleegtehuis			
0,7	wooneenheid		
arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut			
2,7	100 m ² bvo		
onderwijs			
crèche/ peuterspeelzaal/kinderdagverblijf			
0,25	100 m ² bvo		

B. Aanwezigheidspercentage

	werkdag overdag	werkdag- middag	werkdag- avond	koopavond	zaterdag- ochtend	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- ochtend	zondag- middag	zondag- avond
woningen	50	60	100	90	80	60	60	80	70	100
bezoekers bewoners	10	10	100	75	25	50	100	10	70	100
detailhandel	30	70	20	100	40	100	0	100	100	0
kantoor (baliefunctie)	100	100	10	50	20	50	0	0	0	0
kantoor (geen baliefunctie)	100	100	5	10	5	5	0	0	0	0
sociaal cultureel	10	40	100	100	60	60	90	60	60	25
sociaal medisch	100	100	30	15	15	15	5	15	15	5
horeca	30	40	90	90	30	75	100	20	45	75
hotel (gasten)	50	40	100	100	100	20	100	100	20	100
hotel (personeel)	100	100	50	50	100	100	50	100	100	50
bioscoop	15	30	90	90	30	60	100	20	60	75
P+R	100	100	20	20	5	5	5	5	5	5
Vossenburchkade	10	15	10	40	20	40	10	5	10	5

C. Prijsgrenzen

huur (per maand):	
goedkoop	< € 357,37
middelduur	€ 357,37 - € 548,18
duur	> € 548,18
koop:	
goedkoop	< € 181.000
middelduur	€ 181.000 - € 245.370
duur	> € 245.370

De genoemde prijsgrenzen gelden van 1 juli 2009 tot 1 juli 2010. Jaarlijks wordt per 1 juli een indexering toegepast van 1%.