

DIENT RUMTELIJKE ONTWIKKELING EN BEHEER

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

opsteller besluit: E. (Erwin) Boer

kenmerk: 1004608201
code: tijdelijke reguliere bouwvergunning
Betreft: plaatsen portakabin
object: Burgemeester Jamessingel
aangemaakt d.d.: 2 september 2010

reguliere bouwvergunning
voor een periode van 2,5 jaar



**gemeente
gouda**

bezoekadres:
frontoffice Bouwen en Ruimtelijke Ordening
Klein Amerika 20, Gouda

correspondentieadres:
postbus 1086, 2800 BB Gouda
e-mail: bouwen@gouda.nl



Mixed Sources
Productgroep uit goed beheerde bossen
en andere gecontroleerde bronnen
www.fsc.org Cert. No. 105-COC-000224
© 1996 Forest Stewardship Council

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A:

Hebben een besluit genomen op de aanvraag voor een tijdelijke reguliere bouwvergunning ontvangen op 8 juni 2010 van [naam] voor het verplaatsen van de tijdelijke portakabin aan de burgemeester Jarnessingel te Gouda.

TOETSINGSKADER:

Het bouwplan moet voldoen aan de volgende criteria (artikel 44 lid 1 Woningwet):

- het geldende bestemmingsplan.
- het Bouwbesluit.
- de Bouwverordening.

bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Spoorzone" van kracht is. In dit bestemmingsplan is de tijdelijke voorziening gesitueerd op gronden met de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied (artikel 10). Deze bestemming laat geen tijdelijke bouw- en gebruiksplannen toe in de vorm van een tijdelijk gebouw voor onderwijsdoeleinden, ook niet als kantoor/vergadergebouw.

Het in strijd zijn met de voorschriften van het bestemmingsplan heeft twee gevolgen:

- de beslissingstermijn van 12 weken (artikel 46, lid 1 Woningwet) is niet meer van toepassing.
- het bouwplan wordt gezien als een verzoek om ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan.

ontheffing van voorschriften bestemmingsplan

Het is mogelijk om met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening een tijdelijke ontheffing te verlenen van de bestemmingsplanvoorschriften.

Wij willen meewerken aan een tijdelijke ontheffing omdat het plan stedenbouwkundig akkoord is bevonden en er van gemeentewege geen bezwaren zijn tegen het plan.

Het ontwerpbesluit heeft, samen met de daarop betrekking hebbende stukken, van 15 juli 2010 tot en met 25 augustus 2010 ter inzage gelegen.

In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2003.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

BESLUIT:

Gelet op de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit en de Bouwverordening, besluiten wij aan [naam], behoudens rechten van derden:

- A. ontheffing te verlenen van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening.
- B. reguliere bouwvergunning te verlenen op grond van artikel 44, lid 1 van de Woningwet met een instandhoudingstermijn (artikel 45 lid 1 Woningwet) van 2,5 jaar te rekenen vanaf de dagtekening van dit besluit;

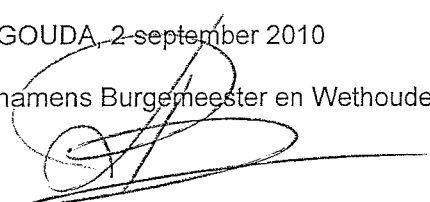
overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en bescheiden en onder de volgende voorschriften.

Voorschriften tijdelijke bouwvergunning:

1. het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bijgevoegde, gewaarmerkte bescheiden (genummerd 1 t/m 3) en met inachtneming van de hieronder gestelde voorschriften en met de op de bescheiden in rood aangebrachte aanvullingen of wijzigingen.
2. aan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet (schriftelijk) kennis worden gegeven van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee werkdagen tevoren.
 - b. het gereed zijn voor ingebruikname of ingebruikneming van het bouwwerk.Dit kan door te mailen naar: _____ of per brief naar Gemeente Gouda, afdeling BWT, team TTH, Postbus 1086, 2600 DB Gouda.
3. het tijdelijk bouwwerk moet zonder nadere aankondiging van gemeentewege, nadat het zijn functie heeft verloren en in ieder geval vóór de afloop van de instandhoudingstermijn, zijn verwijderd. De grond ter plaatse moet weer in de toestand van voor de plaatsing worden teruggebracht, één en ander ter beoordeling en goedkeuring van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.

GOUDA, 2-september 2010

namens Burgemeester en Wethouders van GOUDA,


ing. L.R. Mauritz
hoofd afdeling Bouw- en Woningtoezicht

Verzenddatum: - 3 SEP. 2010

BEROEPSMOGELIJKHEDEN

Tegen deze beslissing is beroep mogelijk (Algemene wet bestuursrecht: Awb).

De mogelijkheid om beroep in te stellen (en voorlopige voorziening te verzoeken) bestaat (artikel 6:13 Awb):

- voor degenen die tijdig een zienswijze hebben ingebracht;
- voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig een zienswijze hebben ingebracht.

Het beroep moet ingediend worden bij de Rechtbank 's-Gravenhage sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U heeft hiervoor zes weken de tijd na verzenddatum van deze beschikking.

mogelijkheid van voorlopige voorziening

U kunt de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag, gelijktijdig om het treffen van een voorlopige voorziening verzoeken (als een spoedeisend belang aan de orde is). U heeft hiervoor ook zes weken de tijd na verzenddatum van deze beschikking.

eisen aan beroepschrift en voorlopige voorziening

Het beroepschrift en het eventuele verzoek om voorlopige voorziening moet omvatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep/verzoek om voorlopige voorziening instelt;
- de gronden van beroep/verzoek om voorlopige voorziening;
- een afschrift van het besluit waartegen u beroep/verzoek om voorlopige voorziening instelt;
- u dient het beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening te ondertekenen.

griffierecht

Voor de behandeling van het beroep en het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De griffie van de rechtbank zendt ter betaling een acceptgiro toe.

LEGES

De bouwkosten (exclusief BTW) van dit werk zijn vastgesteld op €

Legeskosten:

Reguliere bouwvergunning	€	565,00
Procedurekosten (tijdelijke ontheffing)	€	206,50
Leges totaal:	€	771,50

Voor dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslagbiljet van de afdeling Belastingen. De legeskosten worden ter informatie vermeld. De legeskosten worden op grond van de Legesverordening vastgesteld. Als u tegen de hoogte van de leges bezwaar wil maken kan dat pas vanaf het moment dat u het aanslagbiljet bouwleges van de afdeling Belastingen heeft ontvangen.

BELANGRIJKE MEDEDELINGEN

1. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Gouda, telefoonnummer 0182-588271.
2. Bij correspondentie over deze vergunning en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerknummer vermelden.
3. Als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze vergunning gebruik gemaakt wordt of als de werkzaamheden langer dan 26 weken stil liggen kan op grond van artikel 4.1 van de Bouwverordening juncto artikel 59 van de Woningwet de vergunning ingetrokken worden. Voordat wij besluiten tot het intrekken van een vergunning zullen wij het voornemen daartoe aan u kenbaar maken en u de gelegenheid geven daarop te reageren.
4. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.aansluitingen.nl U heeft de postcode en huisnummer van een nieuwe bouwlocatie nodig voor het aanvragen van een aansluiting. Deze gegevens kunt u opvragen bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de Gemeente Gouda, telefoonnummer 0182-588310.
5. Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u van de afdeling Belastingen een afzonderlijke aanslag. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Meer informatie over precario-belasting kunt u krijgen bij de afdeling Belastingen, telefoonnummer 0182-588181 of 0182-588384.
Let op: het feit dat u precariobelasting betaalt wil nog niet zeggen dat u ook een vergunning heeft voor het in gebruik nemen van de openbare grond.
6. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u krijgen bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.
7. Voor het realiseren van een inrit is een inritvergunning vereist. Voor informatie over de inritvergunning kunt u contact opnemen met het Meldpunt Openbaar Gebied, telefoonnummer 140182. Bij het aanvragen van een in/uitritvergunning moet een tekening in drievoud worden overgelegd. Op deze tekening (tenminste schaal 1:200) moet duidelijk de situering van het gebouw, de buitenruimte en de in/uitrit zijn aangegeven. Opmerking: het niet hebben van een in/uitritvergunning of het niet voldoen aan die vergunning betekent dat het gebouw niet in gebruik kan worden genomen.
8. Voor het aanbrengen van reclame moet bij afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Gouda een afzonderlijke "Reclamevergunning" worden aangevraagd.
9. U wordt er op gewezen dat het gebouw een bouwwerk is als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Bouwverordening. Alvorens dit gebouw in gebruik mag worden genomen moet u beschikken over een gebruiksvergunning van burgemeester en wethouders. Bij de Brandweer Gouda, kunnen de vereiste