

23 oktober 2019

Bezonningsstudie Stationslocatie Noord, Gouda

Colofon

Alles uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt mits de bron en auteur worden vermeld. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever:

Gemeente Gouda

Documentnaam:

603-Stationslocatie-bezonningsstudie

Wijzigingsdatum:

23 oktober 2019

Bezonningsstudie in 3 varianten

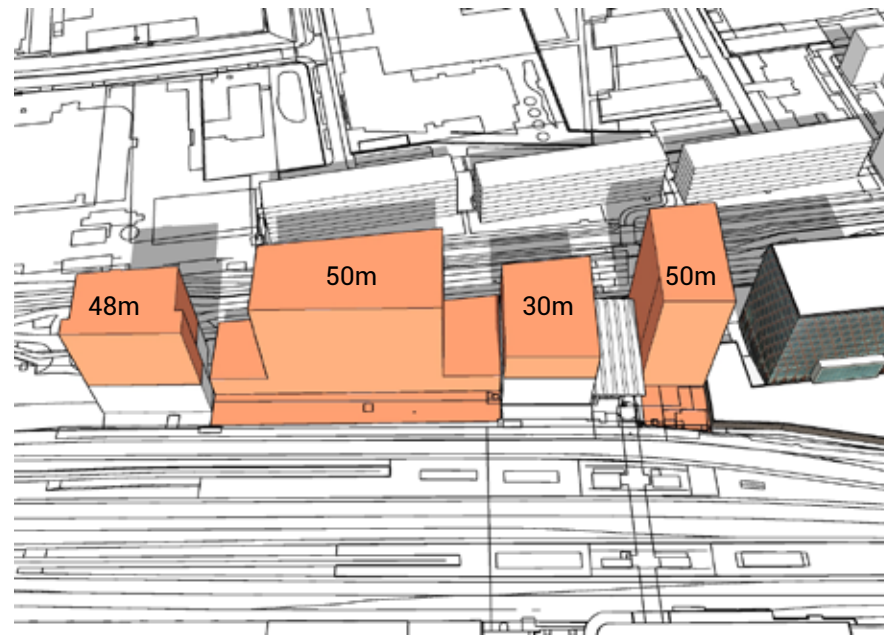
Voor deze bezonningsstudie worden 3 varianten met elkaar vergeleken:

- de mogelijkheden volgens het huidige bestemmingsplan;
- de mogelijkheden wanneer de bouwhoogten op de C1-kavel en Hotel-kavel worden vergroot tot 50 meter
- de mogelijkheden wanneer de bouwhoogten op de C1-kavel wordt vergroot tot 40 meter en op het Hotel-kavel op het achterste deel (achter de voorgevellijn van het Huis van de Stad) tot 50 meter wordt vergroot.



1. Variant huidig bestemmingsplan

Deze variant geeft inzicht in de massa's en bouwhoogtes die volgens het huidige bestemmingsplan (Spoorzone midden & oost, geconsolideerde versie 2013-05-31) zijn toegestaan. Hierin is in oranje aangegeven wat er gerealiseerd mag worden op de locaties van de Rabobank, de C1-kavel, de Bioscoop en de Hotel-kavel. In wit de huidige bebouwing.



2. Variant maximale verhoging

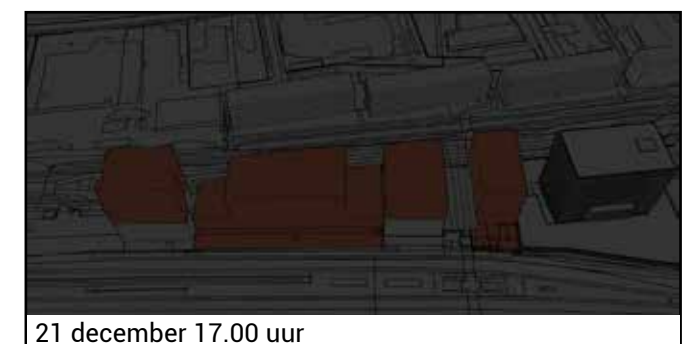
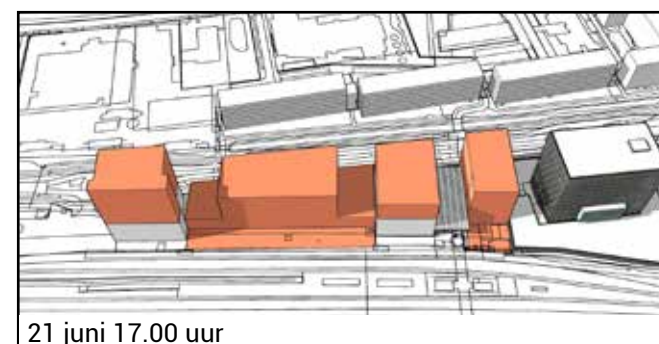
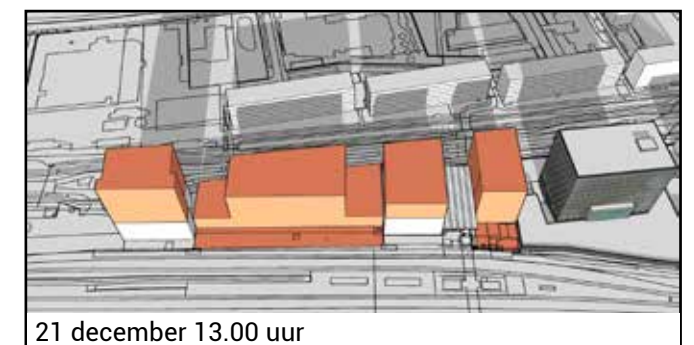
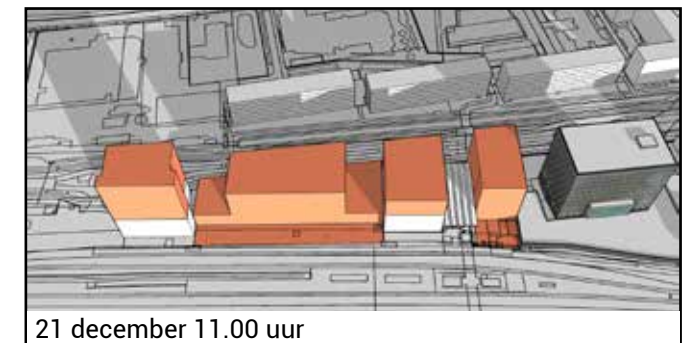
In deze variant zijn de massa's voor de C1-kavel en Hotel-kavel verhoogd naar 50 meter. Ook hierin geldt dat in oranje is aangegeven wat er dan aan massa toegevoegd zou kunnen worden op de locaties van de Rabobank, de C1-kavel, de Bioscoop en de Hotel-kavel. In wit de huidige bebouwing.



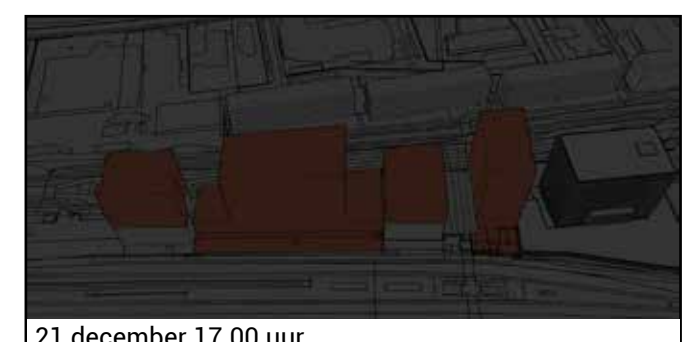
3. Variant gedeeltelijke verhoging

In deze variant worden de extra bouwhoogtes beperkt tot 40 meter op de C1-kavel en 50 meter op de Hotel-kavel achter de rooilijn van het Huis van de Stad. Voor deze rooilijn wordt de hoogte van 30 meter uit het huidige bestemmingsplan aangehouden.

1. Variant huidig bestemmingsplan



2. Variant maximale verhoging



3. Variant gedeeltelijke verhoging

