

BESLUIT WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

**Omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, wijzigen
monument, afwijken bestemmingsplan en milieu**

Datum aanvraag : 31 januari 2014

Besluit ex artikel 6:19 Awb van 14 april 2015

Naam aanvrager : J. R. V. Lindeman

GEGEVENS LOCATIE

Naam inrichting/locatie : Dierdorado

Adres : Gouderakse Tiendweg 30, Gouda

Ons kenmerk : 2014020958

OLO-nummer : 1132705

Aanleiding

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken en bouw- en woningtoezicht-taken uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland.

Eén van die taken is te zorgen dat bedrijven een adequate omgevingsvergunning hebben. In het kader hiervan hebben wij op 31 januari 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvraag betreft het oprichten van een dierenhotel voor honden en katten. De aanvraag heeft betrekking op Gouderakse Tiendweg 30 te Gouda. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014020958. De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo)
- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- milieu (artikel 2.1, lid 1e Wabo)
- wijzigen monument (artikel 2.2, lid 1b Wabo)

In deze brief maken wij het besluit op uw aanvraag bekend. Dit besluit is geregistreerd onder nummer 2014190282.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- De omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo);
 - bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
 - milieu (artikel 2.1, lid 1e Wabo);
 - wijzigen gemeentelijk monument (artikel 2.2, lid 1b Wabo).
- De volgende delen van de aanvraag maken onderdeel uit van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier omgevingsvergunning (documentkenmerk 2014020992);
 - Gevelaanzichten bestaande situatie, BA-200-B, d.d. 29-01-2014 (documentkenmerk 2014020981);
 - Plattegrond begane grond bestaande situatie, BA-100-B, d.d. 29-01-2014 (documentkenmerk 2014020972);
 - Plattegrond 1e verdieping bestaande situatie, BA-101-B, d.d. 29-01-2014 (documentkenmerk 2014020975);
 - Nieuwe situatie, BA-00-N, d.d. 29-01-2014 (documentkenmerk 2014020970);
 - Gevelaanzichten nieuwe situatie, BA-200-N, d.d. 29-01-2014 (documentkenmerk 2014020985);
 - Plattegrond begane grond nieuwe situatie, BA-100-N, d.d. 29-01-2014 (documentkenmerk 2014020974);
 - Plattegrond 1e verdieping nieuwe situatie, BA-101-N, d.d. 29-01-2014 (documentkenmerk 2014020976);
 - Dakaanzicht nieuwe situatie, BA-102-N, d.d. 29-01-2014 (documentkenmerk 2014020980);
 - Doorsneden nieuwe situatie, BA-300-N, d.d. 29-01-2014 (documentkenmerk 2014020986);
 - Detailtekeningen, BA-400 (blad 01 t/m 04) en Det-01 t/m Det-10, d.d. 06-01-2014 (documentkenmerk 2014020960);

- Functiescheiding, BA-700-N, d.d. 29-01-2014 (documentkenmerk 2014020987);
 - Overzicht oppervlaktestructuur, BA-12, d.d. 29-01-2014 (document 2014020973);
 - Landschappelijke inpassing, BA-30, d.d. 20-10-2014 (document 2014226814);
 - Kleur en materiaal Dierdorado Gouda, BA-650, d.d. 06-01-2014 (documentkenmerk 2014020959);
 - Bouwbesluitgegevens nieuwe situatie, BA-701-N, d.d. 29-01-2014 (documentkenmerk 2014020988);
 - Akoestisch onderzoek, Rapport AV.1139i-4, d.d. 11-03-2014 (documentkenmerk 2014036754);
 - Ruimtelijke onderbouwing honden- en kattenpension 'Dierdorado', d.d. 20 oktober 2014 (documentenkenmerk 2014214165);
 - Milieuadvies bij Wabo-vergunning Dierdorado, productnummer 2013117327, d.d. maart 2014 (documentenkenmerk 2014078789);
 - Bouwhistorische quickscan, projectcode WN000384, d.d. 20-01-2014 (documentkenmerk 2014020964);
 - Werkomschrijving nieuwbouw Dierdorado, d.d. 29-01-2014 (documentkenmerk 2014020963).
 - Nota van beantwoording zienswijzen 'Dierdorado' d.d. 18-12-2014 (documentkenmerk 2014229672).
-
- Tekening "Ligging Dierdorado ten opzicht van de Veerstalhoeve", kenmerk L15.058/A003, d.d. 30 maart 2015 (documentenkenmerk 2015113956)
 - Tekening "Verbeelding geluidschermen Zuid West Gevel", kenmerk L14.035.000, d.d. 1 april 2015 (documentenkenmerk 2015114295)
 - Overzicht oppervlaktestructuur, BA-12, d.d. 29 januari 2014 met wijziging van 30 maart 2015 (documentenkenmerk 2015114297).
 - AV Consulting B.V., akoestisch rapport kenmerk AV-1139i-5, d.d. 1 april 2015 (documentenkenmerk 2015113691)
 - "Aanvulling ruimtelijke onderbouwing Dierdorado" van 13 april 2015 (documentenkenmerk 2015119392)

- Op grond van artikel 2.22 van de Wabo zijn aan deze vergunning voorschriften verbonden.

Procedure

Wij hebben de aanvraag aan de daarvoor geldende artikelen van de Wabo beoordeeld voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- wijzigen gemeentelijk monument (artikel 2.2 lid 1b Wabo)
- afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo)
- milieu (artikel 2.1, lid 1e Wabo)

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben van 12 juni tot en met 23 juli 2014 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er diverse zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen

hebben wij beantwoord in de 'Nota van beantwoording zienswijzen Dierdorado' van d.d. 18-12-2014 (documentkenmerk 2014229672). De ingebrachte zienswijzen vormen geen reden om het voorgenomen besluit om omgevingsvergunning te verlenen te herzien.

De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften. Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Het niet nakomen van deze voorschriften kan leiden tot stillegging van de werkzaamheden.

Voorlopige voorziening

Op 5 maart 2015 is het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening van een van de omwonenden tijdens een zitting bij de rechtbank Den Haag behandeld. De voorlopige voorziening is bij uitspraak van 13 maart 2015, kenmerk SGR 15/1439 WABOA, toegewezen inhoudende dat het besluit, vastgesteld op 18 december 2014 en bekendgemaakt op 23 december 2014, is geschorst tot zes weken na uitspraak in de bodemprocedure.

Besluit 6:19 Algemene wet bestuursrecht

De uitspraak van 13 maart 2015 draagt er zorg voor dat wij ons besluit op een aantal punten herzien inhoudende een aanvullende motivering met betrekking tot de ruimtelijke onderbouwing; een nader geluidsonderzoek met betrekking tot het geluid op het paardenpension; het plaatsen van een scherm aan de zijde van de veerstalhoeve met de daarbij behorende bescheiden. Gezien de aanvullende motivering worden tevens de voorschriften aangepast inhoudende dat een voorschrift wordt toegevoegd met betrekking tot de landschappelijke inpassing; een nieuw voorschrift met betrekking tot de aanwezigheid van honden op de speelweiden na 19.00 uur en een aanpassing van artikel 3.5 (figuur plaatsing geluidsschermen).

Aanvullende motivering

Wij verwijzen u naar het document, dat onderdeel uitmaakt van dit besluit, van 13 april 2015 genaamd "aanvulling ruimtelijke onderbouwing Dierdorado".

Geluid

De uitspraak stelt in rechtsoverweging 15 dat op een drietal punten het besluit dient te worden hersteld. Het gaat hierbij dat wij niet inzichtelijk hebben gemaakt op welke wijze wij rekening hebben gehouden met de te plaatsen geluidsschermen en de mogelijk invloed daarvan op de geluidbelasting ter hoogte van de paardenboxen. Wij hebben op dit punt een nader onderzoek verricht. Wij verwijzen u hierbij naar ons rapport waarbij wij een nadere berekening hebben verricht om na te gaan of op de paardenboxen een geluidsniveau van 65dB(A) wordt gehaald. Uit onze berekening blijkt dit niet het geval te zijn.

Tevens zal vergunninghouder in navolging van een van de beroepsgronden (geluidsoverlast op de paardenstallen) er voor zorg dragen dat een geluidsscherm aan de kant van de paardenstallen zal worden geplaatst. Zie hiervoor de tekeningen "Ligging Dierdorado ten opzicht van de Veerstalhoeve", kenmerk L15.058/A003 (ons kenmerk 2015113956), en "Verbeelding geluidsschermen Zuid West Gevel", kenmerk L14.035.000, van 1 april 2015 (ons kenmerk 2015114295). Daarnaast is tevens een tekening vervangen, namelijk "Overzicht oppervlaktestructuur, BA-12, d.d. 29-01-2014 (ons kenmerk 2014020973). Deze wordt vervangen door "Overzicht oppervlaktestructuur, BA-12, d.d. 29-01-2014 (ons kenmerk 2015114297).

Op grond van het Besluit Omgevingsrecht is een dergelijk scherm a 2.00 meter hoog niet vergunningsvrij aangezien het op gronden liggen die niet functioneel verbonden zijn met het hoofdgebouw op het voornoemde perceel. Het scherm wordt namelijk geplaatst op gronden die bestemd zijn voor 'Agrarisch' terwijl het aanwezige hoofdgebouw op gronden staat die bestemd zijn voor 'Wonen, dubbelbestemming Waarde/Archeologie'. In samenhang met dit geluidsscherm is tevens een nader akoestisch rapport, kenmerk AV.1139i-5, d.d. 1 april 2015, overgelegd. Uit dit rapport blijkt, dat na plaatsing van het extra geluidsscherm aan de zijde van het paardenpension met een hoogte van 2 meter, de maximale geluidsniveaus nog steeds niet boven de norm komen zoals reeds was voorgeschreven.

De tekeningen en het rapport maakt vanaf heden onderdeel uit van dit besluit.

Conclusie

Uit ons rapport (ons kenmerk 2015100692), naar aanleiding van het rapport Centaur (overgelegd in de procedure voorlopige voorziening) maakt duidelijk dat de paarden, zoals aanwezig in de paardenstallen, geen geluidsoverlast zullen ondervinden van de aanwezigheid van honden. Als extra service zal vergunninghouder een extra geluidsscherm plaatsen. Uit het akoestisch rapport, behorend bij deze aanvulling, blijkt dat afdoende rekening wordt gehouden met de paarden in de paardenstal. De geluidsvoorschriften waarin de... behoeven niet te worden aangepast. Wel zal voorschrift 3.5 worden aangepast aangezien daarin de tekening staat waarin de geluidsschermen staan afgebeeld.

Aanwezigheid speelweiden na 19.00 uur

De uitspraak stelt tevens dat er een discrepantie lijkt te zijn tussen de werkomschrijving van Dierdorado, zoals aangehecht aan de ruimtelijke onderbouwing en de uitgangspunten voor de geluidbelasting uit het akoestisch onderzoek, waar het de tijdstippen betreft dat honden buiten kunnen zijn. Nader onderzoek leert dat, zoals gesteld, een discrepantie is in de tijdstippen aangaande het buiten laten van de honden. De uitgangspunten van het akoestisch rapport zijn in dit geval leidend en deze maken duidelijk dat de honden na 19.00 uur naar buiten gaan. Om dit ook duidelijk te verwoorden is een nader voorschrift opgenomen onder nummer 1.11 van de voorschriften.

Dit voorschrift houdt in "de honden mogen na 19.00 niet meer op de speelweiden aanwezig zijn".

Conclusie

Een nader voorschrift zal worden toegevoegd.

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan ligt binnen het geldende bestemmingsplan "Stolwijkersluis";
- de te bebouwen grond daarin de bestemming "Tuin, Wonen en Agrarisch" heeft;
- het bouwplan in strijd is met voornoemd bestemmingsplan;

- het bouwplan voldoet aan het bepaalde in het Bouwbesluit en de Bouwverordening, als voldaan is aan de daarbij behorende voorwaarden;
- de welstandscommissie op 27 februari 2014 een positief advies heeft uitgebracht;
- wij dit advies hebben overgenomen en voorwaarden verbinden aan deze vergunning.

Op 1 april 2015 heeft vergunninghouder een wijziging ingediend op zijn aanvraag. Dit naar aanleiding van de uitspraak van de rechtbank Den Haag met betrekking tot het toewijzen van de voorlopige voorziening (uitspraak van 13 maart 2015, SGR 15/...). Bij de tekening is tevens een akoestisch rapport ingediend. Tevens is de tekening voorgelegd aan de welstandscommissie van gemeente Gouda.

Naar aanleiding van het nieuwe geluidsscherm aan de zijde van het paardenpension, is onderzocht of de welstandscommissie akkoord is. Op 2 april 2015 heeft de welstandscommissie het volgende advies gegeven:

"De heer Onnekes geeft aan dat in verband met een bezwarenprocedure voorgesteld wordt het plan aan te passen met de plaatsing van een extra geluidsscherm aan de zuidwestzijde van het terrein. Naar de mening van de commissie blijft de kwaliteit van het plan door deze aanpassing in stand en zij kan positief adviseren. Het welstandsadvies volgt het monumentenadvies (redactie van 27 februari 2014). Bij het tot stand komen van het welstandsadvies is het gedeelte van de welstandsnota juni 2004 update 2008 deel B hoofdstuk 9 en hoofdstuk 13.2 van toepassing bij de toetsing aan redelijke eisen van welstand."

wijzigen gemeentelijk monument (artikel 2.2 lid 1b Wabo)

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het gebouw Gouderakse Tiendweg 30 door ons is aangewezen als beschermd gemeentelijk monument en onder nr. 239 geregistreerd staat in ons monumentenregister;
- de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit met betrekking tot het monument op 27 februari 2014 onder voorwaarden een positief advies heeft uitgebracht;
- wij dit advies hebben overgenomen;
- de cultuurhistorische waarden van het monument gerespecteerd blijven en het gebruik van het monument niet nadelig beïnvloed wordt;
- het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning;
- aan het uitvoeren van de gevraagde activiteit bijbehorende voorschriften worden verbonden.

afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- het plan ter inzage heeft gelegen van 12 juni t/m 23 juli 2014;
- in deze periode diverse zienswijzen zijn ingediend;
- wij deze zienswijzen hebben beantwoord in de 'Nota van beantwoording zienswijzen Dierdorado' van d.d. 18-12-2014 (documentkenmerk 2014229672).
- de gemeenteraad van Gouda op 17 december 2014 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

milieu (artikel 2.1, lid 1e Wabo)

Vergunningplicht

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat de aangevraagde activiteiten betrekking hebben op een inrichting die valt onder categorie 8.3.a van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft het houden van honden in de buitenlucht. Hierdoor wordt de inrichting aangemerkt als zijnde een inrichting waarvoor op grond van artikel 2.1 lid 2 van het Bor een vergunning noodzakelijk is.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

De vergunning wordt aangevraagd voor een type-C inrichting. Hierdoor is een aantal voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer rechtstreeks van toepassing, zonder dat deze voorschriften zijn opgenomen in de vergunning. Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat (voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten) moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de bijbehorende Activiteitenregeling milieubeheer:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.2.1 In werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie.

Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1 en afdeling 2.1, 2.2, 2.4 en 2.6 van hoofdstuk 2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing zijn.

Het bevoegd gezag mag voor de bovengenoemde activiteiten uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften vaststellen voor zover dat in het Activiteitenbesluit milieubeheer is aangegeven. De voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen zijn voorschriften voor aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer en de bijbehorende Activiteitenregeling milieubeheer.

Milieu-effectrapportage

De Milieueffectrapportage is geïmplementeerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieu-effect-rapportage 1994 (het Besluit m.e.r.). De aanvraag omvat geen activiteiten die worden genoemd in onderdeel C of D van het Besluit milieueffectrapportage 1994. Er geldt voor de inrichting dan ook geen verplichting tot het opstellen van een MER of een MER-beoordeling.

Richtlijn Industriële Emissies (2010/75/EU)

De Richtlijn Industriële Emissies (RIE) is per 1 januari 2013 geïmplementeerd in Nederlandse wetgeving. Deze richtlijn omvat een integratie van een aantal richtlijnen, waaronder de IPPC richtlijn. De RIE verplicht de lidstaten van de EU om grote potentiële milieuvervuilende bedrijven te reguleren door een integrale vergunning gebaseerd op de beste beschikbare technieken (BBT).

Omdat de aangevraagde activiteiten aan geen enkele categoriebeschrijving uit bijlage I van de richtlijn voldoen, mogen in dit geval uitsluitend de documenten uit de bijlage van de Ministeriele regeling

omgevingsrecht (Mor) worden gebruikt voor het vaststellen van de BBT. Bij het beoordelen van de gevolgen voor het milieu is rekening gehouden met de in die bijlage genoemde documenten.

Inhoudelijke overwegingen milieu

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag.

Lucht

Wettelijke kader

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden voor de luchtkwaliteit, betreffende de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO₂), zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen opgenomen. Tevens is in deze bijlage een richtwaarde voor ozon gedefinieerd en zijn richtwaarden gegeven voor het totale gehalte in de PM10-fractie voor arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen. De concentraties van de meeste van deze stoffen liggen in Nederland ruim onder de grenswaarden. De grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ (opgenomen in Tabel 1) worden soms overschreden. Vanaf 2015 moet aan de grenswaarden voor NO₂ worden voldaan. Tot 2015 gelden minder strenge grenswaarden voor NO₂.

Tabel 1: Grenswaarden luchtkwaliteit

stof	jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uurgemiddelde	Opmerkingen
NO ₂	40 µg/m ³	200 µg/m ³	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
PM ₁₀	40 µg/m ³	n.v.t.	50 µg/m ³	24-uurgemiddelde mag 35x per jaar worden overschreden

Alleen ten aanzien van de stoffen die genoemd zijn in bijlage 2 van de Wet milieubeheer en waarvan te verwachten is dat deze stoffen door de inrichting in wezenlijke mate worden uitgestoten is het noodzakelijk dat een onderzoek wordt verricht. Voor de onderhavige inrichting kan dit het geval zijn voor de stoffen NO₂ en PM₁₀. In Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (art. 5.16) is vastgelegd dat een gemeente een milieuvergunning kan verlenen als aannemelijk is gemaakt dat één van de volgende situaties van toepassing is:

1. de uitoefening leidt niet tot het overschrijden van grenswaarden genoemd in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer.
2. de luchtkwaliteit verbetert (per saldo) of blijft ten minste gelijk;
3. de uitoefening draagt niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de concentratie van relevante stoffen in de buitenlucht. De NIBM bijdrage is gedefinieerd als een toename van de concentraties van zowel fijn stof (PM₁₀) als stikstofdioxide (NO₂) met minder dan 3% van de grenswaarde (dit is gelijk aan 1,2 µg/m³ PM₁₀ of NO₂ jaargemiddeld).
4. de inrichting (of het bedrijventerrein) is opgenomen in of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of maakt deel uit van een bedrijventerrein dat is opgenomen in, of past binnen, het NSL.

In het geval van een dierenpension zijn de emissies PM₁₀ en NO₂ door het verkeer van en naar de inrichting relevant. Daarnaast leidt het houden van dieren tot PM₁₀ emissies. De grenswaarden zijn niet van toepassing binnen de grenzen van het bedrijf en direct op en naast de weg. Er wordt getoetst daar waar significante blootstelling plaats kan vinden (woningen van derden).

Toetsing aan de wet

De Regeling NIBM geeft categorieën van gevallen en getalsmatige grenzen waarbinnen een project altijd NIBM is. De Regeling NIBM kent echter niet de categorie dierenpension. Dit betekent dat de Regeling NIBM in dit geval niet van toepassing is en aan de hand van berekeningen aannemelijk gemaakt moet worden dat de bijdrage NIBM is:

- Voor het **berekenen van de verkeersimmissies** is gebruik gemaakt van de NIBM-tool (versie 2013) op de site van Infomil. Als input voor het aantal verkeersbewegingen is de verkeersaantrekkende werking uit het akoestisch onderzoek gehanteerd: 30 personenauto's per dag is gelijk aan 60 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Voor de vrachtverkeersbewegingen is uitgegaan van de in de aanvraag opgegeven aantallen: 3 vrachtwagens per week (ophalen afval door Sita)= ca.1 verkeersbeweging per dag.

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		60
Aandeel vrachtverkeer		0,5%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,06
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de NIBM-tool een positief resultaat geeft in de vorm van Groen. Dit betekent dat de verkeerstoename van het plan voor zowel NO₂ als PM₁₀ de NIBM-grens van 3% (1,2 µg/m³) niet overschrijdt. Het project draagt derhalve 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging en hoeft niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Verder voorziet het bestemmingsplan niet in de realisatie van nieuwe gevoelige bestemmingen in de zin van het Besluit gevoelige bestemmingen.

- Bij het **beoordelen van het effect van het dierenverblijf op de PM₁₀ concentraties** in de omgeving is gebruik gemaakt van de aanpak bij veehouderijen. In het geval van fijn stof uit veehouderijen is de NIBM-grens door middel van een vuistregel in de "Handreiking fijn stof en veehouderijen" (VROM, mei 2010) uitgewerkt. Volgens deze vuistregel ligt de NIBM-emissiegrens (bij 70 meter afstand tot gevoelige objecten) op 324.000 gram/jaar. Deze grens betreft het emissieverschil tussen huidige en toekomstige situatie.

Voor het berekenen van de emissies van het dierenverblijf is als worstcase situatie uitgegaan van het houden van 240 honden (gegevens uit akoestisch onderzoek) en 150 katten. Omdat er geen emissiefactoren voor honden en katten zijn vastgesteld is gebruik gemaakt van de

emissiefactoren voor respectievelijk geiten en pelsdieren beschikbaar gesteld door het ministerie van I&M in maart 2013.

De berekende emissie bij het dierenpension bedraagt op grond van bovengenoemde emissiefactoren in totaal 5.760 g/jaar (240 honden x 19g/dier/jaar = 4.560 g/jaar plus 150 katten x 8g/dier/jaar = 1.200 g/jaar). Deze emissie is gelijk aan het verschil tussen de huidige en de toekomstige situatie, omdat op dit moment op de beoogde locatie geen dieren worden gehouden.

De meest dichtbij gelegen woningen van derden bevinden zich op ca. 20 m afstand vanaf het dierenpension (Gouderakse Tiendweg 103) en verder op ca. 70 m afstand (woningen aan Goudseweg). Gezien het feit dat de berekende fijn stof emissie bij het dierenpension (5.760 g/jaar) ver onder de NIBM-emissiegrens op 70 m afstand (324.000 gram/jaar) ligt kan aangenomen worden dat op 20 meter afstand van het dierenpension de emissie ook NIBM is.

Geconcludeerd kan worden dat op 20 meter afstand van de inrichting geen sprake kan zijn van een in betekende mate (IBM) toename. De toetsing op luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het verlenen van de aangevraagde vergunning.

Bodem

Het preventieve bodembeschermingsbeleid, uitgewerkt in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) heeft als uitgangspunt dat –onder reguliere bedrijfscondities– preventieve bodembeschermende maatregelen en voorzieningen moeten zijn getroffen die in combinatie leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico.

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB, 2012) is een hulpmiddel voor het bepalen van de kans op bodemverontreiniging en de selectie van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen.

Of er voorzieningen en/of maatregelen moeten worden getroffen is afhankelijk van de kans op bodemverontreiniging. De NRB kent geen verdergaande vorm van preventieve bodembescherming dan het verwaarloosbaar bodemrisico. Dit kan op verschillende manieren worden gerealiseerd. Globaal is de NRB-aanpak samen te vatten als 'vloeistofdichte vloeren met een minimum aan gedragsvoorschriften', of 'kerende vloeren en/of lekbakken met een zwaar accent op de daarop toegesneden gedragsvoorschriften'.

Aan de hand van een Bodem Risico Checklist (BRCL) dient het emissierisico te worden bepaald. Het emissierisico wordt hoofdzakelijk bepaald door de aard van de aanwezige stoffen en de aanwezige voorzieningen of getroffen maatregelen.

De locatie is momenteel in gebruik als woning met een tuin. Naast de woning is een aantal opstallen aanwezig, waaronder een atelier. In het kader van het voornemen om een dierenhotel op te richten is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd (Vooronderzoek Gouderakse Tiendweg 30 te Gouda, Tauw, 1221151, 23 december 2013). Uit dit onderzoek blijkt dat er vanuit bodem hygiënisch oogpunt geen bezwaren zijn voor de voorgenomen ontwikkeling.

In de aanvraag is opgenomen dat geen sprake is van bodembedreigende activiteiten, zoals de opslag van gevaarlijke stoffen. In een dierenpension en trimsalon is hygiëne belangrijk en is dus sprake van de opslag van een hoeveelheid schoonmaakmiddelen en een gelegenheid voor het wassen van dieren. Deze beide activiteiten zijn aan te merken als bodembedreigende activiteiten. Ook de buiten- en binnen verblijven van de honden (speelweiden) kunnen verontreinigd worden door de uitwerpselen van de dieren op een beperkt oppervlak.

Gelet op de aard en de omvang van de opgeslagen schoonmaakmiddelen (minder dan 1000 liter) is conform het regionale beleid geen nulsituatie bodemonderzoek noodzakelijk. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen om belasting van de bodem te voorkomen, zoals opslag boven een vloestofdichte voorziening.

De trimsalon en de plaats waar de dieren gewassen worden, is vergelijkbaar met een groot formaat douchecabine. Deze ruimte wordt voorzien van een tegelvloer en tegelwand waardoor een vloestofdichte voorziening wordt gecreëerd en belasting van de bodem wordt voorkomen. Een nulsituatie bodemonderzoek is eveneens niet noodzakelijk.

De dierenverblijven worden voorzien van een gietvloer die zich kenmerkt door waterbestendigheid en die tevens bestand is tegen chemicaliën en schoonmaakmiddelen. Hierdoor wordt belasting van de bodem voorkomen. Gelet op de aard van de mogelijke verontreiniging is een nulsituatie bodemonderzoek niet noodzakelijk.

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen dat de uitwerpselen van de dieren in de buitenverblijven regelmatig opgeruimd dienen te worden. Hierdoor wordt belasting van de bodem voorkomen en wordt tevens mogelijke geurhinder beperkt.

Geluid

Omgeving bedrijf

Dierdorado betreft een dierenpension voor honden en katten inclusief een trimsalon. De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen op circa 20 meter ten zuiden van de inrichting. In de directe omgeving van het bedrijf is de provinciale weg de N207 gelegen welke bepalend is voor de geluidsniveaus in de omgeving.

Akoestisch onderzoek

Voor de aangevraagde bedrijfsvoering is door AV Consulting een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waarvan de resultaten zijn weergegeven in het rapport "Dierenpension Gouderakse Tiendweg 30 Gouda" met kenmerk AV.1139i-4 van 11 maart 2014.

Uit de rapportage van AV Consulting blijkt dat de inrichting in de dagperiode geopend is van 08:00 uur tot 18:00 uur ten behoeve van het halen en brengen van huisdieren en bezichtiging. Buiten deze tijden is er personeel aanwezig van 07:30 uur tot 20:30 uur waarbij de laatste controle van de dieren plaatsvindt om circa 22:30 uur. De rapportage is uitgegaan van de worst-case situatie waarbij er 240 honden aanwezig zijn in het hoogseizoen. De bepalende akoestische activiteiten betreffen:

- het blaffen van de honden in de kennels, de speelweide en het ontmoetingsplein;
- het aan- en afrijden van bezoekers;
- het aan- en afrijden van personeel.

Normstelling $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax}

Dierdorado heeft een oprichtingsvergunning aangevraagd in het kader van de Wabo. De inrichting is gelegen buiten de bebouwde kom van de gemeente Gouda. Op basis van de ligging, op korte afstand van de N207, is in het bestemmingsplan de typering "gemengd gebied" vastgelegd. Dit houdt in dat er voor de normering uitgegaan wordt van een richtwaarde van 50 dB(A), etmaalwaarde, ter plaatse van de woningen van derden. Op basis van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening is de streefwaarde voor het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) + 10 dB met als maximum 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

In het rekenmodel zijn de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) berekend na het uitvoeren van maatregelen. De maatregelen welke getroffen moeten worden om aan de voorschriften te kunnen voldoen betreffen een vijftal geluidsschermen met een minimale hoogte van 2,5 meter ten opzichte van het maaiveld. Zonder de geluidsschermen kan het bedrijf niet voldoen aan de voorschriften. Derhalve is in dit besluit een middelvoorschrift opgenomen ten aanzien van de geluidsschermen.

De berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus zijn ter plaatse van de maatgevende beoordelingspunten vastgelegd als grenswaarden. Ter plaatse van de woningen van derden bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten hoogste 50 dB(A) in de dagperiode, 33 dB(A) in de avondperiode en 28 dB(A) in de nachtperiode.

Maximale geluidsniveau (L_{Amax})

In de rapportage van AV Consulting zijn alleen de maximale geluidsniveaus weergegeven na het uitvoeren van maatregelen (geluidsschermen).

De activiteiten die met name verantwoordelijk zijn voor het optredende maximale geluidsniveau (L_{Amax}) zijn het blaffen van de honden, het aan- en afrijden van voertuigen en het slaan van deuren van geparkeerde auto's op het terrein. Als gevolg van deze activiteiten treden maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) op van 67 dB(A) in de dagperiode en 61 dB(A) in de avondperiode. In de nachtperiode vinden er geen activiteiten plaats waarbij piekniveaus kunnen optreden. De toetsingswaarden van 70 dB(A) en 65 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode worden niet overschreden. In de nachtperiode is uitgegaan van de streefwaarde van $L_{Ar,LT} + 10$.

Verkeersaantrekkende werking

De afstand van de weg tot de dichtstbij de weg gelegen woningen is circa 20 meter. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er wel voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde uit de Circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" van 29 februari 1996.

Vergunningspunten en waarneemhoogte

De vergunningspunten in dit besluit zijn bepaald op basis van de resultaten uit de rapportage van AV Consulting. Overeenkomstig de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening is voor de

dagperiode een waarneemhoogte aangehouden van 1,5 meter en in de avond- en nachtperiode een waarneemhoogte van 5 meter.

Controle

Het bij de aanvraag gevoegde akoestische onderzoek gaat uit van een prognose, aangezien nog geen sprake is van een gerealiseerde situatie. De situatie kan echter goed ingeschat worden omdat de gebruikte gegevens gebaseerd zijn op ervaringen en metingen elders in de branche. Om de prognose te controleren is een voorschrift opgenomen voor het uitvoeren van een controle meting.

Groen

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden voor het aanleggen en in stand houden van een beplanting tussen de speelweiden van de honden. Door dit groen neemt het zicht van de dieren op elkaar af. De dieren zullen hierdoor minder op elkaar reageren waardoor minder geblaf op zal treden.

Afvalstoffen

In hoofdstuk 13 van het Landelijk Afvalbeheerplan 2009-2021 (LAP) is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. Op welke wijze invulling gegeven wordt aan preventie is beschreven in de handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil 2005). Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

De totale hoeveelheid afval die binnen de inrichting vrijkomt ligt beneden de grens die gehanteerd wordt in de handreiking. Wij hebben daarom in deze vergunning geen voorschriften opgenomen voor de preventie van afvalstoffen.

In hoofdstuk 14 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf 14.4 specifiek ingaat op afvalscheiding door bedrijven. Daarbij is aangegeven dat het voor bedrijfsafval niet goed mogelijk is een limitatieve opsomming te maken van afvalstoffen die door alle bedrijven gescheiden moet worden gehouden. Bedrijven verschillen van aard en omvang veel van elkaar en er bestaat een groot aantal bedrijfsspecifieke afvalstoffen. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Voor de aangevraagde activiteiten en specifieke afvalstoffen, zoals uitwerpselen en haren van de trimsalon zijn voorschriften opgenomen. De voorschriften sluiten aan bij aard en omvang van vergelijkbare soorten afvalstoffen binnen de branche.

Lozing van afvalwater

In de aanvraag is een lozing van afvalwater op het gemeentelijk vuilwaterriool opgenomen. Aandachtspunt bij de lozing van afvalwaterstromen op het gemeentelijk riool is de hydraulische capaciteit van dit riool.

Op de lozing van afvalwater op een openbaar riool is de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" van toepassing. In het kader van deze regeling moeten voorschriften opgenomen worden die gericht zijn op de bescherming van het openbaar riool, een zuiveringstechnisch werk of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur. Verder moeten voorschriften

opgenomen worden, die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de kwaliteit van het rioolslib er niet door wordt aangetast zodat de verwerking van dit slib niet wordt belemmerd. Daarnaast dienen voorschriften te worden opgenomen die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt. De genoemde voorschriften zijn in deze vergunning opgenomen.

Het afvalwater dat binnen de inrichting vrijkomt is van huishoudelijke aard. Daarnaast kan het afvalwater met name haren bevatten afkomstig van de trimsalon. Teneinde de lozing van afvalstoffen, verontreinigende en schadelijke stoffen in het riool te beperken is een zuiveringstechnische voorziening noodzakelijk voor het afvangen van haren. De hiervoor noodzakelijke voorschriften zijn aan deze vergunning verbonden. Tevens zijn de voorschriften voortvloeiend uit de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" opgenomen.

Ter bescherming van het riool en ten behoeve van een effectieve handhaving zijn in deze vergunning tevens voorschriften opgenomen met betrekking tot de aanwezigheid van een controleput en, ter bescherming van het openbaar riool, parameters die bepalend zijn voor de corrosieve eigenschappen van het afvalwater.

Energie

De inrichting zal naar verwachting een beperkte hoeveelheid energie gebruiken. De hoeveelheden zijn zodanig klein dat de inrichting als niet energierelevant wordt aangemerkt. Dit is in overeenstemming met het landelijke beleid zoals vastgelegd in de circulaire "energie in de milieuvergunning". Inrichtingen met een jaarlijks energieverbruik kleiner dan 25.000 m³ aardgas(equivalent) en tegelijk kleiner dan 50.000 kWh elektriciteit worden daarin als niet energierelevant bestempeld. In de vergunning zijn daarom geen voorschriften ter bevordering van het zuinig gebruik van energie opgenomen. Wel is een voorschrift opgenomen onder welke condities energiebesparing moet worden meegenomen bij vervangen en investeringen. Teneinde inzicht te houden in het energieverbruik is een registratievoorschrift opgenomen.

Conclusie

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan de beste beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem en het water, geluidemissies, afvalpreventie en energiebesparing. Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons geen aanleiding de gevraagde vergunning in het belang van de bescherming van het milieu te weigeren.

Betaling leges

Voor het behandelen van de aanvraagonderdelen bouwen, wijzigen gemeentelijk monument en afwijken bestemmingsplan bent u leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota namens de gemeente. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Overige opmerkingen

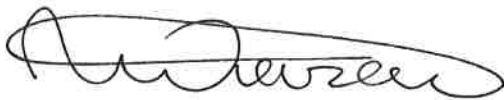
Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken.

Als er een beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

In artikel 2.25 van de Wabo is opgenomen dat indien de vergunning gaat gelden voor een ander dan de vergunninghouder, de vergunninghouder dit ten minste een maand voordien aan het bevoegd gezag moet melden.

Ten aanzien van de ongewone voorvallen binnen de inrichting en de naar aanleiding daarvan uit te voeren maatregelen is hoofdstuk 17 van de Wet milieubeheer van toepassing.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Gouda
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,
afdelingshoofd Bouw- en woningtoezicht,



mevr. drs. A.D. Wiersema

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het beroepschrift moet door u worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en de motivering van het beroep. Zo mogelijk stuurt u een kopie van dit besluit mee.

U kunt ook digitaal beroep instellen. Ga hiervoor naar <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Het indienen van beroep betekent overigens niet dat het besluit niet geldt.

Voorlopige voorziening

Als u wilt voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, vragen een voorlopige voorziening te treffen. U kunt alleen een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u ook beroep heeft ingesteld.

Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet door u worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van uw verzoek. Zo mogelijk stuurt u een kopie van dit besluit en van het beroepschrift mee.

Aan de behandeling van een beroep en een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voorschriften

Voorschriften bouwen

1. De houder van de vergunning moet de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland tenminste twee werkdagen van tevoren in kennis stellen van de aanvang van de werkzaamheden door toezending van een emailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v.: start werkzaamheden, locatie + ons kenmerk 2014020958.
2. Voor de ingebruikname van het bouwwerk dient de bouw gereed te worden gemeld bij de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland, door toezending van een emailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v.: gereedmelding werkzaamheden, locatie van de uitgevoerde bouwwerkzaamheden + ons kenmerk 2014020958.
3. Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande (onder *constructie* en *diversen* vermelde) gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland worden voorgelegd. Deze gegevens kunnen worden ingediend via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) of in 3-voud bij de Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder.

constructie

- de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
- het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
- een controleberekening van de bestaande constructies ter plaatste van de wijzigingen;
- de constructieve details, verankeringen, gewichtsberekeningen en stabiliteitsberekeningen.

diversen

- de tekening van het rioleringsstelsel waarop de voorzieningen (ontlastputten, controleputten, ontluichtingsleidingen, etc.) en de diameters zijn aangegeven;
 - de monsters en een kleurenschema van de aan de buitenzijde toe te passen materialen.
4. Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied. De gegevens, waaronder het type heiblok en afmetingen van de funderingspalen, moeten vooraf worden overgelegd.
 5. De volgende brandveiligheidsmaatregelen moeten getroffen worden:
 - de sloot aan de Gouderakse Tiendweg dient, om als primaire bluswatervoorziening te kunnen functioneren, op een minimale diepte van 1 meter te worden gehouden;
 - een deur in de vluchtroute moet bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk zonder gebruik te maken van losse voorwerpen (bijv. sleutels), onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kunnen worden geopend;
 - de vluchtdoor in de hondenkennel moet als zodanig worden uitgevoerd.

6. Ten aanzien van het rioleringsstelsel gelden de volgende eisen:

- het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd;
- het hemelwater moet naar het open water c.q. straatkolkenriool worden afgevoerd;
- het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten;
- de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van Cyclus Infrabeheer bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool moet onder toezicht van Cyclus Infrabeheer worden uitgevoerd.
- het vuilwaterriool moet tot het gemeenteriool worden onderheid c.q. ondersteund.

Voorschriften wijzigen monument

1. Gelet op de cultuurhistorische waarden is het noodzakelijk dat de werkzaamheden door de gemeente worden gevolgd. Wij verzoeken u daarom ten minste 3 dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de monumenteninspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht, telefoonnummer (088) 5450001.
2. De in het pand aanwezige wand- en plafondbekleding in het woongedeelte dienen behouden te blijven en in overleg met en instemming van de monumenteninspecteur te worden hergebruikt in het betreffende pand.
3. Indien er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen in het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze cultuurhistorische waarde bezitten, dienen de vergunde activiteiten te worden gestaakt totdat goedkeuring is gegeven de activiteiten te hervatten.

Voorschriften landschappelijke inpassing

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing worden de volgende voorzieningen getroffen dan wel in stand gehouden:

1. *Aan weerszijden van het perceel bevinden zich langs het water knotwilgen over de gehele lengte, behalve ter plaatse van de bestaande bebouwing aan de waterkant;*
2. *De geluidschermen over de lengtezijdes van het perceel worden geplaatst achter de wilgenrij;*
3. *De geluidschermen zijn aan de buitenzijde begroeid met hедера;*
4. *De parkeerplaatsen worden aan het zicht onttrokken door een haag van minimaal 1m 20;*
5. *Op het voorerf staan ten minste 8 bomen, waarvan ten minste 3 met een minimale hoogte van 10 m (indien volgroeid);*
6. *Op het middendeel staan ten minste 9 bomen;*
7. *Op het achterdeel staan ten minste 15 bomen, waarvan ten minste 3 met een minimale hoogte van 10 m (indien volgroeid)*
8. *Bij de keuze voor beplanting moet het karakter van het omliggende landschap worden betrokken.*

dan wel vergelijkbare voorzieningen waarmee de gemeente Gouda heeft ingestemd.

Voorschriften milieu

1. ALGEMEEN

- 1.1. De vergunninghouder is verplicht de in de inrichting werkzame personen te instrueren omtrent de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning.
- 1.2. De gehele inrichting, inclusief het buitenterrein, moet schoon en ordelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.3. Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.
- 1.4. De in de inrichting aangebrachte of gebezigde verlichting alsmede de uit te voeren werkzaamheden moeten zodanig zijn afgeschermd, dat geen directe lichtstraling op gevoelige objecten plaatsvindt die buiten de inrichting gelegen zijn.

Groen

- 1.5. Tussen de speelweiden moet beplanting zijn aangebracht.
- 1.6. De beplanting moet zodanig uitgroeien dat binnen enkele jaren de honden in de onderlinge speelweiden van elkaar aan het oog onttrokken zijn.
- 1.7. Jaarlijks moet het afgestorven plantgoed door levend plantgoed worden vervangen, zodat naar oordeel van het bevoegd gezag een aanvaardbare begroeiing ontstaat.
- 1.8. De groenstrook met beplanting moet voortdurend in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.9. Bij de keuze voor nieuw plantmateriaal moet het karakter van het omliggende landschap worden betrokken.
- 1.10. Ramen en deuren binnen de inrichting, specifiek van de ruimten waar de honden verblijven, moeten gesloten worden gehouden voor zover ze geen functie hebben voor luchtinlaat of het onmiddellijk doorlaten van personen, dieren, uitwerpselen of goederen.
- 1.11. de honden mogen na 19.00 niet meer op de speelweiden aanwezig zijn.

2. HOUDEN VAN DIEREN

Algemeen

- 2.1. In de inrichting mogen ten hoogste de navolgende aantallen dieren aanwezig zijn:
 - 150 katten;
 - 240 honden.

Opslag van voer

- 2.2. Het voer moet worden bewaard in voor dit doel gebezigde bewaarplaatsen, die rat- en muiswerend zijn ingericht.

Hondenverblijven

- 2.4 De vloeren van de dierenverblijven moeten vloestofkerend zijn en afwaterend gelegd naar één of meer afvoerputten. De afvoerput en de aansluiting hiervan op de vloer en bedrijfsriolering zijn zo aangelegd dat geen stoffen in de bodem kunnen geraken.

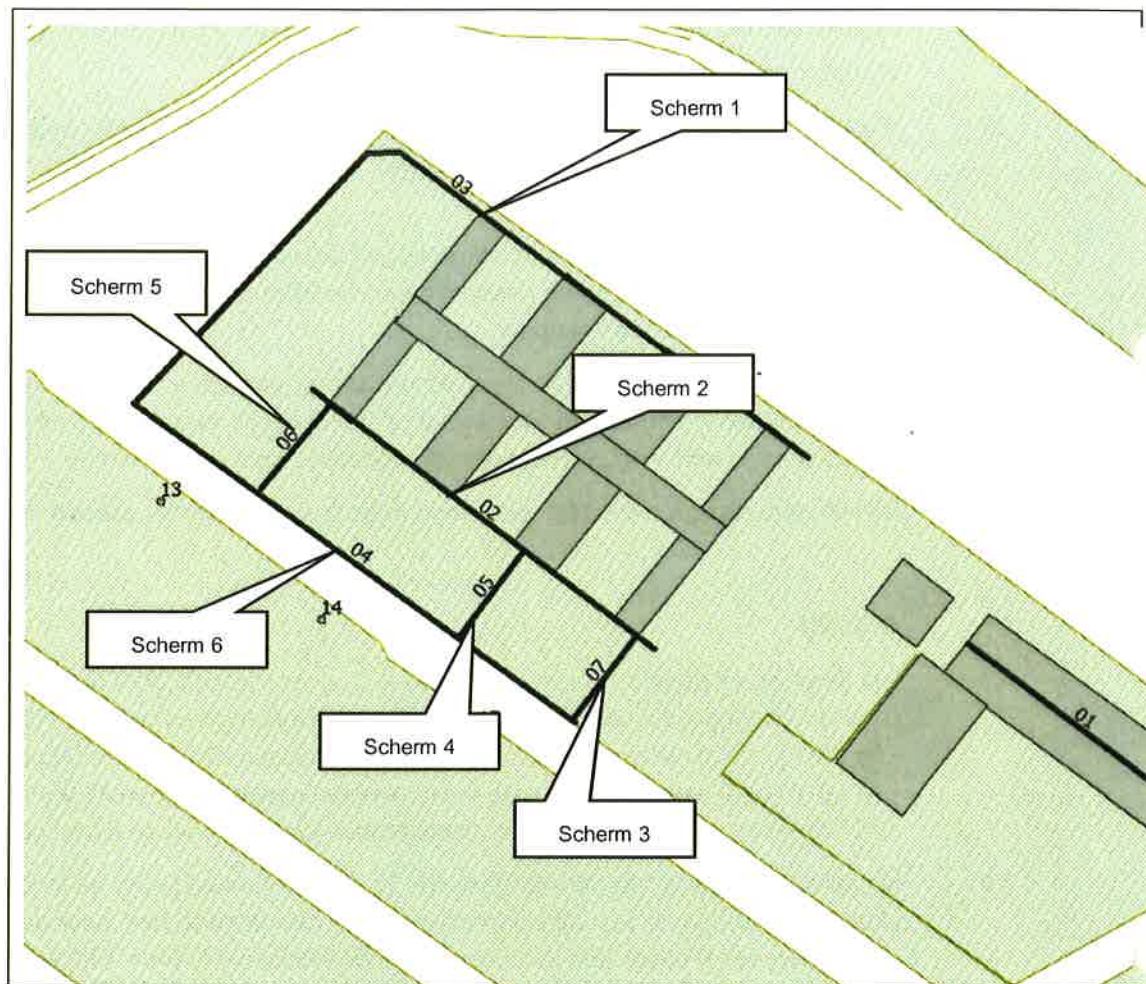
Ontlasting van dieren

- 2.5 Vaste uitwerpselen van dieren uit de dierenverblijven en de trimsalon moeten voor het schoonspuiten van de dierenverblijven handmatig of mechanisch worden verzameld en afgevoerd of opgeslagen.
- 2.6 Vaste uitwerpselen en restanten, afkomstig uit de dierenverblijven, de trimsalon en de buitenverblijven van de dieren moeten in een vloestofkerende en afgedekte opslagvoorziening zijn opgeslagen.
- 2.7 Minimaal tweemaal per week moet de ontlasting van dieren en anderen afvalstoffen op het terrein van de inrichting handmatig of mechanisch worden verzameld en afgevoerd of opgeslagen in een vloestofkerende en afgedekte opslagvoorziening
- 2.8 Bij verwijdering van ontlasting van dieren mag de omgeving niet worden verontreinigd.

3 GELUID

- 3.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de inrichting mag ter plaatse van de gevels van de woningen van derden niet meer bedragen dan:
- 50 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de dagperiode tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 33 dB(A) op 5 meter hoogte in de avondperiode tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 28 dB(A) op 5 meter hoogte in de nachtperiode tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 3.2 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de inrichting mag ter plaatse van de gevels van de woonboten aan de Goudseweg niet meer bedragen dan:
- 50 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de dagperiode tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 25 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de avondperiode tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 25 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de nachtperiode tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 3.3 Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de inrichting mag ter plaatse van de gevels van de woningen van derden niet meer bedragen dan:
- 70 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de dagperiode tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 65 dB(A) op 5 meter hoogte in de avondperiode tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 38 dB(A) op 5 meter hoogte in de nachtperiode tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 3.4 Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de inrichting mag ter plaatse van de gevels van de woonboten aan de Goudseweg niet meer bedragen dan:
- 70 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de dagperiode tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 65 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de avondperiode tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 35 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de nachtperiode tussen 23.00 en 07.00 uur.

- 3.5 De inrichting mag alleen in werking zijn indien de geluidsschermen aangegeven in de onderstaande figuur zijn geplaatst.



De schermen 1 t/m 5 dienen een minimale hoogte te hebben van 2,5 meter ten opzichte van het plaatselijke maaiveld en scherm 6 een minimale hoogte van 2 meter ten opzichte van het maaiveld en uitgevoerd te worden zoals omschreven in de aanvraag en het daarbij behorende akoestisch onderzoek van AV Consulting met kenmerk AV.1139i-4 van 11 maart 2014 en AV.1193i-5 van 1 april 2015.

- 3.6 De luiken in het binnenvverblijf waardoor de honden naar de buitenverblijven gaan zijn alleen geopend tijdens het doorlaten van de honden.
- 3.7 De Handleiding meten en rekenen industrielawaai uit 1999 is van toepassing bij het bepalen van de in voorgaande voorschriften toegestane waarden.
- 3.8 Binnen 12 maanden na inbedrijfstelling moet aan het bevoegd gezag een rapport ter goedkeuring worden gezonden. In dit rapport moet door middel van berekeningen en metingen worden aangetoond dat aan de voorschriften in dit hoofdstuk wordt voldaan.

4. AFVALWATER

- 4.1 Afvalwater of afvalstoffen worden niet rechtstreeks in een straatkolk of rechtstreeks in een monsternameput geloosd.
- 4.2 Afvalwater afkomstig van de inrichting mag slechts in een openbaar riool worden gebracht, indien door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:
- de doelmatige werking van een openbaar riool,- een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk,- of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur niet wordt belemmerd;
 - de verwerking van slib dat verwijderd wordt uit een openbaar riool of een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk niet wordt belemmerd;
 - de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater zoveel mogelijk worden beperkt.
- 4.3 Het is in het bijzonder verboden op de riolering afvalwater of afvalstoffen te lozen:
- met een temperatuur van meer dan 30°C;
 - met een zuurgraad, uitgedrukt in waterstofionen-exponent (pH) lager dan 6,5 of hoger dan 10 gemeten in enig steekmonster, alsmede zuren en basen die niet in water zijn opgelost. De bepaling van de parameters dient te geschieden conform de NEN 6411:1981;
 - met een sulfaatgehalte van meer dan 300 mg per liter. De bepaling van de parameters dient te geschieden conform de NEN 6487:1997;
 - dat (die) brand- of explosiegevaar kan (kunnen) veroorzaken;
 - die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen of waarvan kan worden voorkomen dat ze in het bedrijfsafvalwater terechtkomen;
 - dat (die) stankoverlast buiten de inrichting kan (kunnen) veroorzaken.
- 4.4 Het lozen van afvalwater of afvalstoffen die ten gevolge van aanhechting zeer vaste afzettingen kan/kunnen vormen in een openbaar riool is niet toegestaan.
- 4.5 Bedrijfsafvalwater dat onopgeloste bestanddelen, zoals vaste uitwerpselen van dieren bevat, mag niet worden geloosd op de riolering.
- 4.6 De afvoerputten in de dierenverblijven en trimsalon zijn voorzien van zeven of roosters met een maaswijdte of staafafstand van minder dan 7mm en een uit te nemen containertje. Met het containertje worden op doelmatige wijze restanten onopgeloste bestanddelen opgevangen.
- 4.7 Na de reiniging van de dierenverblijven wordt het afvoerputje geleegd en gereinigd. Het containertje met restanten onopgeloste bestanddelen wordt in een daartoe bestemde opslagvoorziening geleegd.
- 4.8 Bedrijfsafvalwater afkomstig van het schoonmaken van de trimsalon moet, voor vermenging met ander bedrijfsafvalwater of sanitair afvalwater, een zuiveringsvoorziening passeren. De zuiveringsvoorziening bestaat tenminste uit een afvang voor haren in combinatie met een controlevoorziening die zodanig is uitgevoerd dat op eenvoudige wijze representatieve steekmonsters kunnen worden genomen

Toelichting:

Voor een goede bemonstering moet de diameter van een put ten minste 20 cm bedragen en moet deze zodanig gedimensioneerd zijn dat er ten minste 5 liter afvalwater permanent in blijft staan. Bij voorkeur ligt de instroomzijde van de put 10 cm hoger dan de uitstroomzijde.

- 4.9 Ten behoeve van controle op lozingen zijn één of meer doelmatige controlevoorzieningen aangebracht. Een controlevoorziening is ten minste aangebracht na de aanwezige zuiveringstechnische voorziening. De controleput heeft minimaal een afmeting van 300 x 300 mm en moet altijd goed toegankelijk zijn.
- 4.10 De maximale hoeveelheid afvalwater dat geloosd mag worden op de pompput van het drukriool is 1000 m3 per jaar met een pieklozing van maximaal 8 m3 per uur.

5. AFVALSTOFFEN

- 5.1 Het bewaren en het afvoeren van afvalstoffen geschiedt op ordelijke en nette wijze. Van afvalstoffen afkomstige geur verspreidt zich niet buiten de inrichting.
- 5.2 Het in de inrichting vrijkomende bedrijfsafval wordt bewaard in doelmatige, goed afgesloten afvalcontainers. Indien in de afvalcontainers brandbare afvalstoffen worden opgeslagen moet de container zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal.
- 5.3 Gevaarlijke afvalstoffen worden, in afwachting van vervoer uit de inrichting, gescheiden naar soort bewaard in een goed gesloten doelmatige verpakking. In de inrichting ontstane gevaarlijke afvalstoffen worden niet met andere categorieën gevaarlijke afvalstoffen of met andere stoffen vermengd of gemengd.
- 5.4 Gevaarlijke afvalstoffen worden opgeslagen conform de opslageisen voor de stoffen waaruit zij zijn ontstaan.
- 5.5 Afvalstoffen worden ten hoogste één jaar binnen de inrichting opgeslagen
- 5.6 Kadavers en/of afvalstoffen mogen niet op het terrein van de inrichting worden begraven of verbrand. Kadavers moeten zo spoedig mogelijk, volgens de bij of krachtens de wet gestelde regels, uit de inrichting worden verwijderd. Het bewaren van kadavers, in afwachting van afvoer naar bijvoorbeeld een destructiebedrijf, moet zodanig geschieden dat geen geurhinder optreedt, het aantrekken van ongedierte wordt voorkomen en geen vermenging met ander afval of materiaal optreedt. Verder mogen kadavers geen visuele hinder veroorzaken.

Afvalscheiding

- 5.7 De in de inrichting vrijkomende afvalstoffen worden met het oog op hergebruik zoveel mogelijk naar soort gescheiden, verzameld, bewaard en afgevoerd. Dit geldt in ieder geval voor de volgende afvalstoffen:
- papier en karton;
 - groenafval;

- metalen inclusief blik en aluminium;
- hout;
- elektrische en elektronische apparatuur;
- overige bedrijfsafvalstoffen.

5.8 Van het in 5.6 genoemde mag worden afgeweken als onvoldoende afzetmogelijkheden voorhanden zijn ofwel als afvoer alleen mogelijk is tegen onevenredig hoge kosten. Een en ander is ter beoordeling van het bevoegd gezag.

5.9 In de inrichting wordt het ontstaan van afvalstoffen ten gevolge van verpakkingsmaterialen, waar nodig en voor zover hiervoor materialen en technieken beschikbaar zijn en dit economisch haalbaar is, voorkomen. Hiertoe worden eenmalige verpakkingen vermeden en wordt gebruik gemaakt van milieuvriendelijke verpakkingsmaterialen en technieken, zoals herbruikbare of recyclebare verpakkingen of verpakkingsmaterialen.

6 BODEMBESCHERMING

6.1 Door het treffen van doelmatige maatregelen en voorzieningen leidt de opslag van en werkzaamheden met bodembedreigende stoffen, zoals bijvoorbeeld schoonmaakmiddelen en diervoeders, tot een verwaarloosbaar bodemrisico, zoals gedefinieerd in de NRB.

6.2 Werknemers of medewerkers die bij hun werkzaamheden te maken hebben met bodembedreigende activiteiten worden voorgelicht door middel van een werkinstructie, waarin de navolgende aspecten behandeld worden:

- hoe bodembedreigende stoffen opgeslagen dienen te worden;
- omgang met morsingen van gevaarlijke vloeistoffen;
- waar de aanwezige absorptiematerialen aanwezig zijn;
- wat te doen bij een bodemcalamiteit (grote morsingen);
- controle en inspecties van bodembeschermende voorzieningen (bijvoorbeeld lekbakken);
- schoonhouden van bodembeschermende voorzieningen.

6.3 De bodembeschermende voorzieningen verkeren in goede staat van onderhoud.

7 ENERGIE

7.1 Ten einde inzicht te krijgen in het aardgas- en elektriciteitsverbruik en de variatie daarin om daarmee onnodig verbruik te voorkomen, wordt in de inrichting een registratie bijgehouden van:

- het aardgasverbruik (of andere brandstoffen) in m³;
- het elektriciteitsverbruik in kWh.

7.2 Binnen de inrichting worden bij investerings- en vervangingsmomenten alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar ingevoerd, tenzij er niet-financiële redenen zijn waarom de maatregel niet inpasbaar is in de

bedrijfsvoering of de maatregel een onaanvaardbaar effect heeft op een ander milieucompartiment.

Begrippen

AFVALSTOFFEN:

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

AFVALWATER:

Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.

BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT):

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEIT:

Bedrijfsmatige activiteit die gepaard gaat met het gebruik, de productie of de emissie van een bodembedreigende stof overeenkomstig de definitie van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

BODEMBESCHERMENDE MAATREGEL:

Op de gebezigde stoffen en gebruikte bodembeschermende voorziening toegesneden handeling gericht op reparatie, schoonmaak, onderhoud, actie bij incidenten, bedrijfsinterne controle, inspectie of toezicht ter voorkoming van bodemverontreiniging waarvan de uitvoering is gewaarborgd.

BODEMRISICODOCUMENT:

Document dat inzicht geeft in het risico van bodemverontreiniging. Hiertoe wordt per bodembedreigende activiteit overeenkomstig de bodemrisicochecklist uit de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bepaald of met de aanwezige of voorgenomen combinatie van voorzieningen en maatregelen sprake is of zal zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico.

GEVAARLIJKE AFVALSTOF:

Afvalstof die een of meer van de in bijlage III bij de kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen bezit.

GOEDEREN:

Producten als genoemd in bijlage 7 van de NeR. Bijlage 7 van de NeR geeft de klassenindeling van de meest voorkomende stortgoederen. Deze lijst moet overigens niet als limitatief worden gezien, doch kan aanvullingen of wijzigingen ondergaan.

OPENBAAR RIOOL:

Voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater, als bedoeld in artikel 10.30 van de Wet milieubeheer.

PREVENTIE:

Maatregelen die worden genomen voordat een stof, materiaal of product afvalstof is geworden, ter vermindering van:

de hoeveelheden afvalstoffen, al dan niet via het hergebruik van producten of de verlenging van de levensduur van producten;

de negatieve gevolgen van de geproduceerde afvalstoffen voor het milieu en de menselijke gezondheid, of

het gehalte aan schadelijke stoffen in materialen en producten.

VLOEISTOFKERENDE VOORZIENING:

Fysieke barrière die in staat is stoffen tijdelijk te keren.

Belangrijke mededelingen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland, telefoonnummer 088 54 50 000.
- Bij correspondentie over deze vergunning en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk vermelden.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.aansluitingen.nl
- Omdat u een activiteit uitvoert in de buurt van water of een dijk gelden er mogelijk aanvullende regels van het waterschap. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het Hoogheemraadschap van Rijnland, telefoonnummer 071 30 63 063 (www.hhr.nl) dan wel het Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard 010 45 37 200 (www.hhsk.nl) indien het gaat om werkzaamheden aan de kant van de Krimpenerwaard.
- U moet rekening houden met de Flora- en Faunawet. Op grond hiervan is het onder andere verboden beschermde vogels/zoogdieren, zoals gierzwaluwen, huiszwaluwen en vleermuizen te verstoren. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus. Voor vleermuizen is de beschermde verblijfsperiode van maart tot en met oktober. De Flora en Faunawet schrijft ook een zorgplicht voor, waardoor ook buiten het broedseizoen nestplaatsen van bijvoorbeeld gierzwaluwen beschermd zijn. Voordat u met de werkzaamheden begint moet er dus vastgesteld worden dat er geen beschermde dieren/vogels aanwezig zijn. U kunt hiervoor contact opnemen met Cyclus, telefoonnummer 0182 547 500. Er komt dan iemand bij u aan huis om de situatie te bekijken. Als er gierzwaluwen of vleermuizen in het te slopen pand aanwezig zijn, of gebroed hebben, zal bij de nieuwbouw voor vervangende voorzieningen gezorgd moeten worden. Bijvoorbeeld het aanbrengen van ingemetselde nestkasten of speciale dakpannen. Meer informatie hierover staat in de brochure De huiszwaluw, gierzwaluw en vleermuis in Gouda, welke u kunt afhalen bij Cyclus (Goudkade 23) of de gemeente Gouda (Huis van de Stad, Burgemeester Jamesplein 1). Deze brochure is ook digitaal in te zien via www.gouda.nl onder 'digitale balie'.
- Als er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden onderzocht conform de eisen van het Besluit bodemkwaliteit of hetgeen gesteld is in het grondstromenbeleid Midden-Holland. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met Omgevingsdienst Midden-Holland, telefoonnummer 088 54 50 000.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- Als er ontgraven moet worden voor de fundering of anderszins, moet de aanzet van de ontgraving op een afstand van tenminste 0,75 meter van het gemeenteriool zijn om schade aan het gemeenteriool te voorkomen.