

De Veerstalhoeve
t.a.v. de heer H. van Drunen
Gouderakse Tiendweg 99
2831 KA Gouda

Datum 18 december 2013
Team Afdeling BWT
Contactpersoon A. Boogaard
Telefoonnummer 0182-545430
E-mail aboogaard@odmh.nl

Uw kenmerk -
Ons kenmerk 2013076463
Bijlage(n) diversen
OLO-nummer -
Onderwerp omgevingsvergunning

VERZONDEN 19 DEC. 2013

Geachte heer Van Drunen,

U heeft op 18 februari 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van het terrein met 18 pensionstallen. De aanvraag betreft perceel het perceel gelegen aan de Gouderakse Tiendeweg (L 378) te Gouda. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013076463 (besluitkenmerk 2013137016).

Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) hebben we besloten de omgevingsvergunning te verlenen, conform de bij deze vergunning behorende stukken, t.w.:

- aanvraagformulier, documentkenmerk 2013077513;
- bouwkundige tekening, documentkenmerk 2013104127;
- bouwkundige tekening, documentkenmerk 2013104131;
- natuurtoets, documentkenmerk 2013076810;
- ruimtelijke onderbouwing, documentkenmerk 2013104128;
- situatietekening, documentkenmerk 2013104126.

Procedure

Wij hebben de aanvraag aan de daarvoor geldende artikelen van de Wabo beoordeeld voor de activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Strijdig gebruiken (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften. Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in de bijlagen. Het niet nakomen van deze voorschriften kan leiden tot stillegging van de werkzaamheden.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan ligt binnen het geldende bestemmingsplan "Stolwijkersluis";
- de te bebouwen grond daarin de bestemming "Agrarisch" heeft;
- het bouwplan in strijd is met voornoemd bestemmingsplan;
- het bouwplan voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- het bouwplan voorziet in een landschappelijke inpassing;
- het bouwplan voldoet aan het bepaalde in het Bouwbesluit en de Bouwverordening, als voldaan is aan de daarbij behorende voorwaarden;
- de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit een positief advies onder voorwaarden heeft gegeven over het bouwplan;
- wij het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit hebben overgenomen en de gestelde voorwaarden als voorschrift hebben toegevoegd aan dit besluit;
- het plan vanaf 5 september 2013 tot en met 16 oktober ter inzage heeft gelegen;
- geen zienswijzen zijn ontvangen;
- de gemeenteraad bij besluit van 11 december heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de vergunning.

Betaling leges

Voor het verstrekken van deze beschikking bent u leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota namens de gemeente. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Overige opmerkingen

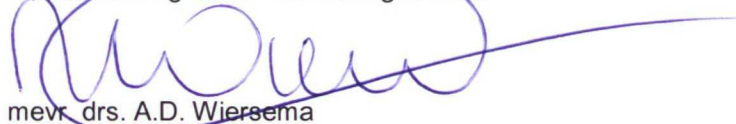
Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaar- en beroep termijn van 6 weken.

Indien een bezwaar tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de bezwaartermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer A. Boogaard, telefoonnummer: 0182-545430, emailadres: aboogaard@odmh.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Gouda
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,
Hoofd Afdeling Bouw- en woningtoezicht



mevr. drs. A.D. Wiersema

Beroep

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de verzending beroep instellen bij de Rechtbank 's-Gravenhage, (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

Gelet hierop kunt u – indien u beroep heeft ingesteld – tevens een verzoek tot treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage. In beide gevallen wordt een zeker bedrag aan griffiegeld verlangd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Landschappelijke inpassing

- het aanleggen en in stand houden van de voorzieningen ten behoeve van een landschappelijke inpassing zoals aangegeven in de bijlage zijnde:
 - een natuurvriendelijke oever langs perceel B;
 - een elzen houtwal over de lengte van perceel B;
 - een elzen houtwal tussen de N207 en perceel B;
 - een aaneengesloten rij knotwilgen over de lengte van perceel A;
 - ten minste 7 fruitbomen, verspreid;

dan wel vergelijkbare voorzieningen waarmee de Gemeente Gouda heeft ingestemd.

Het (bouwen van een) bouwwerk.

- De houder van de vergunning moet de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland tenminste twee werkdagen van tevoren in kennis te stellen van de aanvang van de werkzaamheden door toezending van een emailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v.: start werkzaamheden, locatie + ons kenmerk;
- Voor de ingebruikname van het bouwwerk dient de bouw gereed te worden gemeld bij de afdeling bouw- en woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland, door toezending van een

emailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v.: gereedmelding werkzaamheden, locatie van de uitgevoerde bouwwerkzaamheden + ons kenmerk;

- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland worden voorgelegd. Deze gegevens kunnen worden ingediend via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) of in 3-voud bij de Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:
 - de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
 - het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
 - de (detail)tekeningen en statische berekeningen van de balustrade, de hekken langs de trappen, trapgaten, balkons en galerijen.
 - de tekeningen en statische berekeningen van de te maken trappen.
 - de constructieve details, verankeringen, gewichtsberekeningen en stabiliteitsberekeningen.

Belangrijke mededelingen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland, telefoonnummer (0182) 545454.
- Bij correspondentie over deze vergunning en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk vermelden.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.aansluitingen.nl
- Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke aanslag. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Let op: het feit dat u precariobelasting betaalt wil nog niet zeggen dat u ook een vergunning heeft voor het in gebruik nemen van de openbare grond.
- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de frontoffice Bouwen en Ruimtelijke Ordening van de dienst Publiekszaken van gemeente Gouda, telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur op telefoonnummer 14 0182.
- Omdat u een activiteit uitvoert in de buurt van water of een dijk gelden er mogelijk aanvullende regels van het waterschap. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard, telefoonnummer (010) 45 37 200.
- Omdat u een activiteit uitvoert in de buurt van water of een dijk gelden er mogelijk aanvullende regels van het waterschap. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het Hoogheemraadschap van Rijnland, telefoonnummer (071) 30 63 063.
- U moet rekening houden met de Flora- en Faunawet. Op grond hiervan is het onder andere verboden beschermde vogels/zoogdieren, zoals gierzwaluwen, huiszwaluwen en vleermuizen te verstoren. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus. Voor vleermuizen is de beschermde verblijfsperiode van maart tot en met oktober. De Flora en Faunawet schrijft ook een zorgplicht voor, waardoor ook buiten het broedseizoen nestplaatsen van bijvoorbeeld gierzwaluwen beschermt zijn. Voordat u met de werkzaamheden begint moet er dus vastgesteld worden dat er geen beschermde dieren/vogels aanwezig zijn. U kunt hiervoor contact opnemen

met Cyclus, telefoonnummer (0182) 547 500. Er komt dan iemand bij u aan huis om de situatie te bekijken. Als er gierzwaluwen of vleermuizen in het te slopen pand aanwezig zijn, of gebroed hebben, zal bij de nieuwbouw voor vervangende voorzieningen gezorgd moeten worden. Bijvoorbeeld het aanbrengen van ingemetselde nestkasten of speciale dakpannen. Meer informatie hierover staat in de brochure De huiszwaluw, gierzwaluw en vleermuis in Gouda, welke u kunt afhalen bij Cyclus (Goudkade 23) of de gemeente Gouda (Huis van de Stad, Burgemeester Jamesplein 1). Deze brochure is ook digitaal in te zien via www.gouda.nl onder 'digitale balie'.

- Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de inspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht, telefoonnummer (0182) 545454, en de verantwoordelijk medewerker van Cyclus, telefoonnummer (0182) 547 500. Tijdens dit overleg kunnen afspraken worden gemaakt over de wijze van het treffen van verkeersmaatregelen, plaatsen van beveiliging alsmede van tijdstippen en duur van de maatregelen en de kosten.
- Als er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden onderzocht conform de eisen van het Besluit bodemkwaliteit of hetgeen gesteld is in het grondstromenbeleid Midden-Holland. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met Milieudienst Midden-Holland, telefoonnummer (0182) 545 700.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- Wij adviseren u om voor de hoogteligging van het bouwwerk rekening te houden met het zogenaamde streefpeil. Dit is het peil waarop het openbaar gebied komt te liggen wanneer het (opnieuw) opgehoogd wordt. Het streefpeil kunt u opvragen bij de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland, telefoonnummer (0182) 545454.
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek. Het privaatrecht is geen onderdeel van de toetsing van de omgevingsvergunning. Bezwaarschriften tegen een omgevingsvergunning die verwijzen naar het privaatrecht kunnen daarom niet op dit onderdeel worden behandeld en zullen niet-ontvankelijk zijn.