

Projectbureau Westergouwe
T.a.v. J. van Bezooijen
Postbus 565
2800 AN Gouda
(e-mail: j.vanbezooijen@westergouwe.nl)

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 20-12-2021
Ons kenmerk 2021342547
Uw kenmerk

Onderwerp
Bodemonderzoeken Westergouwe fase IV en weilanden Oost Ringdijk in
Gouda

Bijlagen 1

Beste J. van Bezooijen,

Via het onderzoeksbureau Geofoxx heb ik op 8 december 2021 het verzoek gekregen om een drietal bodemonderzoeken te beoordelen die zijn uitgevoerd ter plaatse van het plangebied Westergouwe. Het betreft de volgende bodemonderzoeken:

- Verkennend asbestonderzoek in bodem Westergouwe fase 4 (WG IV) te Gouda (Geofoxx, projectnummer 20201236/TFIE, d.d. 17 juni 2021);
- Verkennend en aanvullend bodem- en asbestonderzoek Westergouwe (weilanden ZW nabij Oost Ringdijk) te Gouda (Geofoxx, projectnummer 20210684/TFIE, d.d. 25 oktober 2021);
- Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Westergouwe fase 4 (WG IV) te Gouda (Geofoxx, projectnummer 20201236/TFIE, d.d. 2 november 2021).

De bodemonderzoeken zijn ter plaatse van Westergouwe Fase IV en weilanden Oost Ringdijk in Gouda uitgevoerd. De beoordeling is uitgevoerd vanwege de toekomstige herinrichting van het gebied tot wonen en infrastructuur. Naast de onderzoeken is een brief (kenmerk 20201236_a1RAP, d.d. 3 december 2021) gericht aan het Projectbureau Westergouwe met een samenvatting van de onderzoeken bijgesloten.

In onderhavige brief vindt u onze bevindingen en het advies. De beoordeling van de onderzoeken is na te lezen in de bijlage.

Bevindingen

Ter plaatse van de weilanden aan de Oost Ringdijk zijn in meerdere dammetjes sterke verontreinigingen met asbest aangetoond. Deze moeten gesaneerd worden. Daarnaast zijn meerdere sterke spotverontreinigingen met zware metalen en/of PCB aangetoond. Veelal hangen deze verontreinigingen samen met de bodemvreemde bijmengingen die zijn waargenomen ter plaatse van de dammetjes. Aangenomen wordt dat omvang van iedere individuele sterke verontreiniging met zware metalen en/of PCB niet de grens van 25 m³ grond overschrijdt.

Ter plaatse van de percelen Westergouwe fase 4 zijn enkele sterke spotverontreinigingen met zware metalen en/of PCB aangetoond. Er is geen asbest aangetoond dat nader onderzocht moet worden.

Plaatselijk is in het grondwater een sterke verontreiniging met nikkel en een matige verontreiniging met kobalt gemeten.

Alleen bij deellocatie G (voormalig erf) is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de aanwezige spotverontreinigingen (3 stuks) een oorzakelijk verband (erfverharding) hebben. Voor deze deellocatie moeten dus sanerende maatregelen worden genomen. Tevens moet het grondwater (herbemonstering) en de grond ter plaatse van de peilbuis G-b14 nader onderzocht op kobalt en nikkel om te bevestigen dat hier geen sprake is van een bronverontreiniging.

De overige bevindingen geven geen aanleiding om meer bodemonderzoek te doen.

Advies

Op basis van de huidige gegevens moeten sanerende maatregelen worden genomen en moet meer onderzoek bij peilbuis G-b14 plaats vinden. Op basis van de huidige gegevens kan een aan te vragen omgevingsvergunning nog niet in werking treden.

Ter plaatse van de dammetjes aan de Oost Ringdijk is sprake van meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging met asbest. Ook is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen en/of PCB bij deellocatie A/G (voormalig erf). Sanerende maatregelen zijn noodzakelijk.

Hiervoor moet een saneringsplan of BUS-melding worden ingediend. Voor meer informatie over het indienen van een saneringsplan of BUS-melding kunt u de website van Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) raadplegen: www.odmh.nl.

Een aan te vragen omgevingsvergunning wordt wel verleend, maar treedt pas in werking zodra het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan (maximaal 15 weken) of de BUS-melding (5 weken) of een beschikking heeft afgegeven over de ernst en spoed van de aangetroffen verontreiniging.

Geadviseerd wordt de aanwezige bodemvreemde bijmengingen (inclusief verontreinigingen) te verwijderen zodat bij toekomstige graafwerkzaamheden geen oponthoud ontstaat en er geen extra maatregelen genomen moeten worden of opnieuw onderzoek nodig is.

In het algemeen geldt dat bij werkzaamheden op en/of in de bodem rekening moet worden gehouden met het volgende:

- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Wet bodembescherming, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: 'Werken in en met verontreinigde bodem'.
- Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) dient een melding gedaan te worden (zie Nota Bodembeheer Midden-Holland). De ODMH beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen worden ingediend via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Voor meer informatie kunt u de website van ODMH raadplegen: www.odmh.nl.
- De uitgevoerde bodemonderzoeken zijn niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Als vrijkomende grond op een andere locatie,

bodemkwaliteitszone of van het erf ter plaatse van weiland/akkerland wordt toegepast dan dient te worden voldaan aan de vereisten zoals opgenomen in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of moet de grond worden gekeurd volgens het Besluit bodemkwaliteit. Tevens dient te worden voldaan aan de geldende regels ten aanzien van PFAS.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met G. van Roessel. Dat kan via 088 - 54 50 296 of per e-mail via Gvanroessel@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2021342547. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Geert van Roessel
Adviseur Bodem

Dit document is digitaal vastgesteld.

BIJLAGE: Beoordeling onderzoek

Aanleiding

Ter plaatse van Westergouwe Fase IV in Gouda zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd in verband met de toekomstige herinrichting van het gebied tot wonen en infrastructuur:

- Verkennend asbestonderzoek in bodem Westergouwe fase 4 (WG IV) te Gouda (Geofoxx, projectnummer 20201236/TFIE, d.d. 17 juni 2021);
- Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Westergouwe fase 4 (WG IV) te Gouda (Geofoxx, projectnummer 20201236/TFIE, d.d. 2 november 2021).

Tevens is er een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van weilanden geleden ten noorden van de Oost Ringdijk:

- Verkennend en aanvullend bodem- en asbestonderzoek Westergouwe (weilanden ZW nabij Oost Ringdijk) te Gouda (Geofoxx, projectnummer 20210684/TFIE, d.d. 25 oktober 2021).

De onderzoeken worden individueel besproken.

Resultaten asbestonderzoek WG IV (17 juni 2021)

Op basis van het eerder uitgevoerde vooronderzoek en de bevindingen tijdens het veldwerk uit het verkennend bodemonderzoek (25 oktober 2021) is een asbestonderzoek bij de verdachte bronnen, genummerd A t/m K (voornamelijk paden, dammetjes en erfverharding), uitgevoerd.

Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk in de bodem variërende hoeveelheden bodemvreemde bijmengingen (beton, repac, baksteen en plaatselijk kolengruis) en asbestverdacht materialen waargenomen. Uit de analyses blijkt dat in de puin- en/of verhardingslagen en puinhoudende grond geen asbest boven de norm van nader onderzoek aanwezig is. Maar bij 1 asbestgat is een geringe hoeveelheid asbest (3,9 mg/kg ds) daadwerkelijk aanwezig.

Beoordeling rapport (door ODMH)

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de NEN 5707. De bevindingen uit het onderzoek geven geen aanleiding om meer asbestonderzoek te doen.

Resultaten verkennend en aanvullend bodemonderzoek WG IV (2 november 2021)

Op basis van het eerder uitgevoerde vooronderzoek (Geofoxx, kenmerk 20201236_a2RAP, d.d. 3 februari 2021) is gebleken dat er op de locatie bronnen (toegangspaden, erfverhardingen en dammetjes) aanwezig zijn (geweest) die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken.

Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk in de bodem variërende hoeveelheden bodemvreemde bijmengingen (beton, repac, baksteen en plaatselijk kolengruis) waargenomen. Opgemerkt wordt dat enkele boringen zijn gestuit op een verharding(slaag) in de ondergrond.

Uit de chemische analyse blijkt dat in de bovengrond sterke verontreinigingen met koper, lood, nikkel, zink en PCB, matige verontreinigingen met kobalt en kwik en lichte verontreinigingen met overige zware metalen en PAK aanwezig zijn. De ondergrond is licht verontreinigd met lood en PAK. In het grondwater is plaatselijk een sterk verontreiniging met nikkel en een matig verontreiniging met kobalt geconstateerd. In de overige grondwatermonsters zijn lichte verontreinigingen met barium, zink, dichloormethaan en/of minerale olie gemeten.

Op basis van de bovenstaande bevindingen is aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat bij deellocatie A/G (voormalig erf) sprake is van 3 sterke spotverontreinigingen

met koper, nikkel, zink en/of PCB. Bij deellocatie B (puinpad) is sprake van 2 sterke spotverontreinigingen.

Beoordeling rapport (door ODMH)

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de NEN 5740.

Op basis van de globale omvang van de verschillende spots wordt alleen bij deellocatie A/G de grens van 25 m³ grond overschreden. Deze spots mogen bij elkaar worden opgeteld omdat er een oorzakelijk verband (voormalig erf) aanwezig is.

Ten aanzien van het grondwater wordt opgemerkt dat vaker plaatselijk matige tot sterke verhogingen van een zware metaal kunnen voorkomen. Zolang deze verhoging niet te relateren is aan een verontreiniging in de grond wordt ervan uitgegaan dat het een natuurlijke verhoging betreft. De grond bij peilbuis G-b14 is **niet** onderzocht op kobalt en nikkel. Dit moet alsnog gebeuren. Tevens wordt geadviseerd een herbemonstering van het grondwater uit te voeren.

Opgemerkt wordt dat ter plaatse van Provincialeweg 30A (deellocatie K) in de bodem geen bevindingen zijn gedaan die mogelijk duiden op een verontreiniging met minerale olieproducten. Deze deellocatie is voldoende onderzocht.

Resultaten verkennend (asbest)bodemonderzoek weilanden Oost Ringdijk (25 oktober 2021)

Op basis van het historisch vooronderzoek blijkt dat er op de locatie bronnen aanwezig zijn (geweest) die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Dit betreft meerdere dammetjes (in totaal 13 stuks, genummerd A t/m M). Bij de Omgevingsdienst Midden-Holland zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. De locatie wordt terecht als deels verdacht aangemerkt.

Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk in de bodem (voornamelijk bovengrond) bij de dammetjes variërende hoeveelheden baksteen-, beton- en menggranulaatresten waargenomen. Plaatselijk zijn bijmengingen met plastic, schuimslakken en hout aangetroffen. Tevens zijn in meerdere dammetjes asbestverdacht materialen waargenomen.

Uit de chemische analyse blijkt dat in de bovengrond sterke verontreinigingen met zware metalen, PCB en asbest, matige verontreinigingen met lood en zink en lichte verontreinigingen met overige zware metalen, PAK en minerale olie aanwezig zijn. De ondergrond (zintuiglijk schoon) en het grondwater is niet onderzocht.

Op basis van de bovenstaande analytische bevindingen is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de boven- en ondergrond bij meerdere dammetjes sterk verontreinigd is met koper, lood, nikkel, zink en PCB.

Beoordeling rapport (door ODMH)

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de NEN 5725 en NEN 5740. De bevindingen geven aanleiding om sanerende maatregelen te nemen. Omdat er sprake is van sterke verontreinigingen met asbest moeten deze verontreinigingen gesaneerd worden.

Geadviseerd wordt tevens de overige verontreinigingen met zware metalen en PCB te verwijderen zodat in de toekomst bij graafwerkzaamheden geen oponthoud ontstaat. Ook vanwege de aanwezige bodemvreemde bijmengingen.

Conclusie ODMH

De locatie is op basis van de beoordeelde bodemonderzoeken deels ongeschikt voor het beoogde doel. Op de deellocaties waar sterke verontreinigingen met asbest zijn aangetoond moeten sanerende maatregelen worden genomen. Daarnaast zijn meerdere spotverontreinigingen met zware metalen en/of PCB aangetoond. Ter plaatse van deellocatie A/G is op basis van het voormalige gebruik (erf) een oorzakelijk verband tussen de verschillende spotverontreinigingen. Voor deze deellocatie zijn ook sanerende maatregelen noodzakelijk.

Daarnaast moet de grond bij peilbuis G-b14 worden onderzocht op kobalt en nikkel om een bronverontreiniging te kunnen uitsluiten. Tevens wordt geadviseerd een herbemonstering van het grondwater uit te voeren.

Veelal hangen de spotverontreinigingen samen met de bodemvreemde bijmengingen die zijn waargenomen. Geadviseerd wordt deze bodemvreemde bijmengingen (inclusief verontreinigingen) te verwijderen zodat bij toekomstige graafwerkzaamheden geen oponthoud ontstaat en er geen extra maatregelen genomen moeten worden of nieuw onderzoek nodig is.