

Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Westergouwe WG-III.B

Opsteller: 
Status (concept, definitief, vastgesteld e.d.): definitief
Opsteldatum: 8 februari 2024
Versienummer: 1.0

Inhoudsopgave

<u>Inhoudsopgave</u>	2
1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2. Bestuurlijk overleg	3
1.3. Zienswijzen	
2. Ingediende zienswijzen en beantwoording	4
2.1. ingediende zienswijzen	4
2.2. Beantwoording zienswijzen	6

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Ten zuidwesten van het stadscentrum Gouda en ten noorden van de kern Moordrecht ontwikkelt de gemeente de nieuwbouwwijk 'Westergouwe'. De stedenbouwkundige opzet van Westergouwe gaat uit van circa 4.400 woningen in een wijk met een veelheid aan verschillende woonmilieus. Op 28 oktober 2020 is het bestemmingsplan 'Westergouwe fase 3' vastgesteld. In dit bestemmingsplan wordt de bouw van Westergouwe fase 3 mogelijk gemaakt. Fase 3 bestaat uit een deel dat ten westen ligt van Westergouwe-2 (Westergouwe-III West) en de afronding van Westergouwe Eiland II. Onder invloed van diverse factoren zijn de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de wijk herijkt. De uitkomsten zijn neergelegd in een update van het Masterplan 'Westergouwe 2005'. De raad heeft in 2022 ingestemd met deze geactualiseerde stedenbouwkundige visie, het 'Masterplan Westergouwe 2.0'. Deze update van het masterplan beschrijft de gevolgen van de nieuwe inzichten voor de opzet van de wijk, het programmatische kader en de fasering van Westergouwe. Daarmee vormt dat plan de basis voor ruimtelijke plannen die ten behoeve van de nieuwe woonwijk worden vastgesteld, waartoe ook het bestemmingsplan 'Westergouwe WG-III.B' behoort.

De woongebieden van Westergouwe WG-III.B, gelegen ten westen en zuiden van Westergouwe III West, zijn stedenbouwkundig en programmatisch afgerond. Om de beoogde woningbouwontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Zoals gebruikelijk is het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Zienswijzen die in deze periode zijn ingediend worden in deze nota behandeld.

1.2. Bestuurlijk overleg

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg is het concept ontwerp bestemmingsplan voorgelegd aan een zevental instanties. Reacties werden ontvangen van Rijkswaterstaat, Provincie Zuid-Holland, Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard en gemeente Waddinxveen. Deze verklaarden geen bezwaar te hebben tegen het bestemmingsplan. Prorail, de GGD en de Veiligheidsregio hebben inhoudelijk gereageerd. Hun reacties zijn in paragraaf 7.3 van de toelichting van het bestemmingsplan samengevat en van een gemeentelijk commentaar voorzien. Geen van de instanties heeft aanleiding gezien over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen.

1.3. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 16 november 2023 tot en met 28 december 2023 ter inzage gelegen. Gedurende die periode zijn drie zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn samengevat in deze nota en van een antwoord voorzien. De zienswijzen geven geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

Ten aanzien van de ontvankelijkheid

De zienswijzen zijn binnen de termijn van tervisielegging ontvangen en ontvankelijk.

Ten aanzien van de inhoud

De zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2. Er is aangegeven of deze al dan niet gegrond zijn.

2 Ingediende zienswijzen en beantwoording

2.1. Ingediende zienswijzen

Zienswijze 1

Indiener

Provincialeweg 1 (2841 LH) Moordrecht

Samenvatting

Verkeersafwikkeling en ontsluiting

Er dient ruimte binnen het plangebied te worden gereserveerd voor de uitbreiding van de N457. De toename van de verkeersintensiteiten zal aanleiding geven tot verminderde luchtkwaliteit en geluidhinder.

Volkshuisvesting

Westergouwe betreft een commercieel woningbouwproject. Dit is strijdig met het doelgroepenbeleid en de regionale woningafstemming.

Waterveiligheid

De risico's van overstroming en wateroverlast als gevolg van dijkdoorbraak zijn onvoldoende onderkend. Er is onvoldoende inzicht in de effecten van kwelstromen en de risico's voor het plangebied. Ook is onvoldoende duidelijk welke functie het gebied heeft bij de (calamiteiten)berging van eventuele wateroverlast in Zuidplas.

Zienswijze 2

Indiener

VOF Oudijk-Hesselink, Provincialeweg 5 (2481 LH) Moordrecht

Samenvatting

Ruimte voor wegverbreding

Het plan is strijdig met de beginselen van een zorgvuldige belangenafweging, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, aangezien de problematiek van de verkeersafwikkeling ten onrechte buiten het plangebied wordt gelaten. Het is algemeen bekend dat de N457 verbreed moet worden omdat de wegen rondom Westergouwe alle verkeersdrukte op dit moment niet aankunnen. Het is onterecht om de verkeersplannen buiten beschouwing te laten terwijl Westergouwe (en de invulling daarvan) juist samenhangt met de op te lossen verkeersproblemen. De benodigde ruimte voor die beoogde wegverbreding dient dus binnen het plangebied te worden gereserveerd en niet te worden afgewenteld op de huiskavel van indiener, respectievelijk de gemeente Zuidplas. Het is evident dat de beschikbare ruimte tussen het bedrijf van indiener en het plangebied ontoereikend is voor de wegverbreding, hetgeen automatisch leidt tot aantasting van het bedrijf van indiener.

Ook in relatie tot verkeersbewegingen van en naar indieners bedrijf is het planvoornemen nadelig. De toenemende bewoning leidt tot meer verkeer, waardoor op- en afrijden met landbouwverkeer nagenoeg onmogelijk wordt.

Langs de N457 bevindt zich een verdeelstation van Eneco met stroomkabels van en naar het station, ook ligt er een rioolpersleiding in de berm vanaf bedrijventerrein Gouwepark naar de rioolzuiveringsinstallatie Kortenoord in Nieuwerkerk aan den IJssel. Bovendien heeft de provincie recent een bomenrij aangeplant tussen de N457 en het fietspad. In geval van verbreding van de N457 aan de Zuidplas-zijde zal een en ander aangepast en/of verwijderd moeten worden, terwijl aan de zijde van Westergouwe de berm vrij is.

Milieuzonering

In het ontwerpbestemmingsplan wordt conform de geurregelgeving een hindercontour aangehouden van 100 meter tussen het bedrijf van de indiener bedrijf en de geplande woonbebouwing. Dit is niet in overeenstemming met het GGD-advies dat uitgaat van een afstand van 250 meter tot een veehouderij. De gekozen geurcontour is niet zorgvuldig tot stand gekomen.

Woon-en leefklimaat en landschap

Naast de huidige rotonde en tegenover indieners boerderij is op basis van de plankaart hoogbouw mogelijk van negen en maximaal elf verdiepingen met een maximale bouwhoogte van 35 meter. Vanuit landschappelijk oogpunt is dit niet in verhouding met de omgeving. Hoogbouw hoort in het centrum van Westergouwe te staan. Als gevolg van deze excessieve hoogbouw zal er ook een geluidtoename optreden als gevolg van geluidsweerkaatsing door weg- en treinverkeer.

Zienswijze 3.

Indiener

, Provincialeweg 3 (2841 LH) Moordrecht

Samenvatting

Ruimte voor wegverbreding

Het plan is strijdig met de beginselen van een zorgvuldige belangenafweging, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, aangezien de problematiek van de verkeersafwikkeling ten onrechte buiten het plangebied wordt gelaten. Het is algemeen bekend dat de N457 verbreed moet worden omdat de wegen rondom Westergouwe alle verkeersdrukte op dit moment niet aankunnen. Het is onterecht om de verkeersplannen buiten beschouwing te laten terwijl Westergouwe (en de invulling daarvan) juist samenhangt met de op te lossen verkeersproblemen. De benodigde ruimte voor die beoogde wegverbreding dient dus binnen het plangebied te worden gereserveerd en niet te worden afgewenteld op de gronden van indiener.

Langs de N457 bevindt zich een verdeelstation van Eneco met stroomkabels van en naar het station, ook ligt er een rioolpersleiding in de berm vanaf bedrijventerrein Gouwepark naar de rioolzuiveringsinstallatie Kortenoord in Nieuwerkerk aan den IJssel. Bovendien heeft de provincie recent een bomenrij aangeplant tussen de N457 en het fietspad. In geval van verbreding van de N457 aan de Zuidplas-zijde zal een en ander aangepast en/of verwijderd moeten worden, terwijl aan de zijde van Westergouwe de berm vrij is

Woon-en leefklimaat en landschap

Naast de huidige rotonde en tegenover indieners boerderij is op basis van de plankaart hoogbouw mogelijk van negen en maximaal elf verdiepingen met een maximale bouwhoogte van 35 meter. Vanuit landschappelijk oogpunt is dit niet in verhouding met de omgeving. Hoogbouw hoort in het centrum van Westergouwe te staan. Als gevolg van deze excessieve hoogbouw zal er een geluidtoename optreden als gevolg van geluidsweerkaatsing door weg- en treinverkeer. De geplande hoogbouw zal ook zonlicht weg nemen en schaduwwerking geven aangezien het ten opzichte van indieners perceel op het zuiden komt te liggen.

Dit zal directe gevolgen hebben voor de efficiëntie van de zonnepanelen en daarmee het streven naar duurzaamheid belemmeren. Met name in de maanden oktober t/m maart verdwijnt de zon achter de te realiseren bebouwing. Ook zal de privacy en het woongenot aangetast worden door het realiseren van een torenflat van negen en elf verdiepingen direct naast de woning, gescheiden door slechts een weg. Indiener vreest hierbij voor planschade.

1.4. Beantwoording zienswijzen

Commentaar zienswijze 1

Verkeersafwikkeling en ontsluiting

De bezwaren van indiener worden niet gedeeld. In het vigerende bestemmingsplan 'Westergouwe' (onherroepelijk op 29 juni 2011) is al voorzien dat een capaciteitsvergroting van de rotondes nodig is. Het maatregelenpakket hiervoor is echter nog niet vastgelegd. Ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Westergouwe WG-III.B is er geen absolute zekerheid over de exacte locatie van de beoogde capaciteitsvergroting, waardoor opname van het knooppunt in het bestemmingsplan nog niet mogelijk is. De verbreding is onderdeel van de op 1 juli 2021 ondertekende bestuurlijke overeenkomst 'Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder' van de provincie Zuid-Holland, de gemeente Zuidplas en de Grondbank RZG Zuidplas. Met betrekking tot de infrastructurele verbeteringen rondom Westergouwe is in deze overeenkomst, in samenwerking met gemeente Gouda, het uitgangspunt opgenomen dat de verbreding van de N457 tussen 't Weegje en de kruising bij de A20 plaatsvindt ten noordwesten van de huidige N457. Dit betekent dat een ruimtereservering binnen de begrenzing van het plangebied niet aan de orde is.

De bezwaren van indiener worden niet gedeeld. In de toelichting behorende bij het ontwerpbestemmingsplan is in de geluidsparagraaf verantwoording afgelegd van de effecten die als gevolg van de beoogde woningbouwontwikkeling zullen optreden (zie paragraaf 5.1.1). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat als gevolg van de Burgemeester van Dijkensingel, de N207 (Noord Ringdijk), de N457 en van de spoorweg de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt overschreden. Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen is niet doelmatig. Vanwege die bronnen is een Hogere Waarde procedure gestart waarbij het ontwerpbesluit samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen.

Voor de woningen dient het akoestisch klimaat in de woning (het zogenaamde binnenniveau) van maximaal 33 dB te worden gegarandeerd. Gezien de standaard karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB uit het Bouwbesluit voor nieuwbouw is een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels noodzakelijk. Dit onderzoek moet bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de betreffende woningen worden aangeleverd.

Voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB voor wegverkeer en/of meer dan 60 dB voor railverkeer dient een geluidluwe gevel gerealiseerd te worden en indien van toepassing moeten de buitenruimten aan de geluidluwe gevel gesitueerd worden. Dit is als voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen. Daarmee worden aan de geldende normen voor geluid voldaan.

De bezwaren van indiener worden niet gedeeld. Over de luchtkwaliteit is in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan verantwoording afgelegd van de effecten die als gevolg van de beoogde woningbouwontwikkeling zullen optreden (zie paragraaf 5.1.2). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat ter hoogte van het plangebied wordt voldaan aan de grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}. Aldus is de realisatie van het project in lijn met de normen uit Wet milieubeheer. Het onderzoek maakt als Bijlage 2 deel uit van de plantoelichting.

Volkshuisvesting

De bezwaren van indiener worden niet gedeeld. Het exacte woningbouwprogramma ligt in het voorliggende bestemmingsplan nog niet vast. Dit bestemmingsplan legt dan ook geen exacte verkaveling vast. Daarmee ontstaat ruimte om in te spelen op de actuele marktvraag. Er wordt op dit moment beoogd om een mix aan prijscategorieën te bouwen, zowel koop- als huurwoningen. De huurwoningen worden in de sociale en de vrije sector gerealiseerd, waarvan een deel in de categorie middelduur.

Waterveiligheid

De bezwaren van indiener worden niet gedeeld. Over water en waterveiligheid is in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan verantwoording afgelegd van de effecten die als gevolg van de beoogde woningbouwontwikkeling zullen optreden (zie paragraaf 3.4.5).

De manier waarop met water wordt omgegaan is vanaf het begin van de planvorming Westergouwe een belangrijk onderwerp geweest. Water speelt dan ook in het ontwerp van de wijk een centrale rol.

Voor het plangebied van voorliggend bestemmingsplan zijn daarom, voortbouwend op de al vastgestelde beleidskaders, uitgangspunten vastgesteld. De verantwoording van deze uitgangspunten is opgenomen in Bijlage 7 Waterparagraaf Westergouwe fase 3 bij de plantoelichting. In essentie worden de volgende maatregelen doorgevoerd:

- het waterpeil wordt opgezet tot NAP -6,00 m;
- een deel van het gebied blijft onderdeel van het bestaande peilgebied op NAP -6,37/-6,48 m;
- tussen de peilgebieden wordt een waterscheiding aangebracht;
- de vloerpeilen worden aangelegd op NAP -4,70 m in het peilgebied Tuinen en Grachten;
- de vloerpeilen worden aangelegd op NAP -4,20 in het peilgebied Bolwerk;
- een deel van de bestaande watergangen wordt gedempt, waarbij het verlies aan berging volledig wordt gecompenseerd;
- de hoeveelheid te realiseren oppervlaktewater is conform hetgeen is afgesproken in het addendum op het waterhuishoudkundig plan voor Westergouwe.
- oppervlaktewater in deelgebied Bolwerk wordt gerealiseerd door vergroting van de Westergouweplas.
- het hemelwater wordt in de huidige en toekomstige situatie via oppervlaktewater afgevoerd;
- Hemelwater dat afstroomt van vervuilde oppervlakken ondergaat een voorzuivering;
- voor de waterkwaliteit worden maatregelen genomen als uitwerking van de ambities uit het waterhuishoudingsplan. In de waterstaatszone van de regionale kering vinden geen werkzaamheden plaats.

Rondom waterveiligheid is in het geldende bestemmingsplan 'Westergouwe' (onherroepelijk 29 juni 2011) ruim aandacht besteed aan overstromingsscenario's en de manier waarop daarmee rekening kan worden gehouden bij de aanleg van Westergouwe. Een leidend uitgangspunt daarbij is dat het vloerpeil van de nieuwe woningen gelijk moet zijn aan het verwachte inundatiepeil bij een onverhoopte dijkdoorbraak van de Hollandsche IJssel. Dit uitgangspunt wordt onverkort voortgezet in het onderhavige bestemmingsplan. Verder maakte de aanpak van het dijkvak Oosteinde Moordrecht deel uit van het eerste Hoogwaterbeschermingsprogramma 2014-2019. De versterking van dit dijkvak is inmiddels voltooid.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing of wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

Commentaar zienswijze 2

Verkeersafwikkeling en ontsluiting

De bezwaren van indiener worden niet gedeeld. In het vigerende bestemmingsplan 'Westergouwe' (onherroepelijk op 29 juni 2011) is al voorzien dat een capaciteitsvergroting van de rotondes nodig is. Het maatregelenpakket hiervoor is echter nog niet vastgelegd. Ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Westergouwe WG-III.B is er geen absolute zekerheid over de exacte locatie van de beoogde capaciteitsvergroting, waardoor opname van het knooppunt in het bestemmingsplan nog niet mogelijk is. De verbreding is onderdeel van de op 1 juli 2021 ondertekende bestuurlijke overeenkomst 'Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder' van de provincie Zuid-Holland, de gemeente Zuidplas en de Grondbank RZG Zuidplas. Met betrekking tot de infrastructurele verbeteringen rondom Westergouwe is in deze overeenkomst, in samenwerking met gemeente Gouda, het uitgangspunt opgenomen dat de verbreding van de N457 tussen 't Weegje en de kruising bij de A20 plaatsvindt ten noordwesten van de huidige N457. Dit betekent dat een ruimtereservering binnen de begrenzing van het plangebied niet aan de orde is.

De vrees voor een aantasting van de verkeersafwikkeling van en naar het bedrijf van indiener als gevolg van de nieuwe woonwijk wordt niet gedeeld. Het plangebied van Westergouwe III.B wordt, via de hoofdontsluitingsweg (Burgemeester van Dijkensingel), ontsloten op de N207, ter hoogte van de Eurotonde. De Burgemeester van Dijkensingel wordt tevens aangetakt op de N457. Deze twee aansluitpunten én de bestaande 'Weegje-rotonde' op de kruising van N457 en N207 maken onderdeel uit van de infrastructurele verbeteringen rondom Westergouwe en maken geen onderdeel uit van het huidige plangebied. De ontsluiting van het bedrijf van indiener blijft, als gevolg van het de mogelijkheden vanuit het vast te stellen bestemmingsplan, ongemoeid.

Milieuzonering

Ten behoeve van het planvoornemen is advies ingewonnen van de GGD. Het is correct dat de GGD adviseert om terughoudend te zijn met het realiseren van nieuwe gevoelige bestemmingen op of binnen 250 meter van een veehouderij. Dit advies heeft de gemeente in haar belangenafwegingen betrokken. Daarbij is er zwaarwegend belang toegekend aan het maximale ruimtegebruik voor de bouw van woningen. Dit belang dient zich te verhouden tot de gangbare milieueisen, waaronder die voor geur. Beoordeeld is dat de aangehouden afstand van nieuwe woningen in het plangebied tot het veehouderijbedrijf van indiener ten minste 100 meter bedraagt en dat dit in overeenstemming is met de geldende geurregelgeving. Daarmee is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De bezwaren van indiener op het gebied van geurafstanden worden derhalve niet gedeeld.

Woon-en leefklimaat en landschap

Het is juist dat in de nabijheid van indiener hoogbouw is voorzien van negen en twaalf bouwlagen. Deze hoogte is passend op de schaal van Westergouwe als woongebied. In de opzet van Westergouwe wordt er, zoals ook is vastgelegd in het Masterplan Westergouwe 2.0, voor gekozen om de hogere woongebouwen te concentreren in het centrumgebied, het aansluitende woonmilieu Parkwonen en in de omranding aan de Provincialeweg. De woontorens in de omranding aan de Provincialeweg zorgen voor de nodige onderbreking van de tussengelegen lange straatwanden. Ook zorgen ze ervoor dat er ruimtelijke verbindingen ontstaan tussen Westergouwe en de Provincialeweg. Zo ontstaan er openingen en zichtlijnen het plangebied in. De twee woontorens in Stadswonen II zorgen voor interactie tussen Westergouwe en de Provincialeweg. Een lange doorlopende eentonige straatwand wordt voorkomen en de blik wordt gericht op de diagonale as. In de beoogde reeks van torens in de rand van Westergouwe is een zekere opbouw in bouwhoogte naar de diagonaal toe gewenst.

De hoogteaccenten hebben hier meerdere functies. Ze zijn belangrijk voor de oriëntatie in de wijk, ze markeren deelgebieden, begeleiden zichtlijnen en zorgen voor verbijzonderingen en afwisseling in bouwmassa's. De hoogteaccenten ter begeleiding van de noordelijke en oostelijke rand zorgen voor afwisseling en ritme in de bebouwing die uitkijkt over de Provincialeweg. Door de accenten ontstaat er een spel van straatwanden afgewisseld met woontorens met veelal meer ruimte om zich heen. Er ontstaat hierdoor interactie en verbondenheid tussen Westergouwe en de Provincialeweg. Gelet hierop wordt de hoogte van de appartementengebouwen hier stedenbouwkundig passend geacht.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing of wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

Commentaar zienswijze 3

Verkeersafwikkeling en ontsluiting

De bezwaren van indiener worden niet gedeeld. In het vigerende bestemmingsplan 'Westergouwe' (onherroepelijk op 29 juni 2011) is al voorzien dat een capaciteitsvergroting van de rotondes nodig is. Het maatregelenpakket hiervoor is echter nog niet vastgelegd. Ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Westergouwe WG-III.B is er geen absolute zekerheid over de exacte locatie van de beoogde capaciteitsvergroting, waardoor opname van het knooppunt in het bestemmingsplan nog niet mogelijk is. De verbreding is onderdeel van de op 1 juli 2021 ondertekende bestuurlijke overeenkomst 'Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder' van de provincie Zuid-Holland, de gemeente Zuidplas en de Grondbank RZG Zuidplas. Met betrekking tot de infrastructurele verbeteringen rondom Westergouwe is in deze overeenkomst, in samenwerking met gemeente Gouda, het uitgangspunt opgenomen dat de verbreding van de N457 tussen 't Weegje en de kruising bij de A20 plaatsvindt ten noordwesten van de huidige N457. Dit betekent dat een ruimtereservering binnen de begrenzing van het plangebied niet aan de orde is.

Woon-en leefklimaat en landschap

Het is juist dat in de nabijheid van indiener hoogbouw is voorzien van negen en twaalf bouwlagen. Deze hoogte is passend op de schaal van Westergouwe als woongebied. In de opzet van Westergouwe wordt er, zoals ook is vastgelegd in het Masterplan Westergouwe 2.0, voor gekozen om de hogere woongebouwen te concentreren in het centrumgebied, het aansluitende woonmilieu Parkwonen en in de omranding aan de Provincialeweg. De woontorens in de omranding aan de Provincialeweg zorgen voor de nodige onderbreking van de tussengelegen lange straatwanden. Ook zorgen ze ervoor dat er ruimtelijke verbindingen ontstaan tussen Westergouwe en de Provincialeweg.

Zo ontstaan er openingen en zichtlijnen het plangebied in. De twee woontorens in Stadswonen II zorgen op voor interactie tussen Westergouwe en de Provincialeweg. Een lange doorlopende eentonige straatwand wordt voorkomen en de blik wordt gericht op de diagonale as. In de beoogde reeks van torens in de rand van Westergouwe is een zekere opbouw in bouwhoogte naar de diagonaal toe gewenst. De hoogteaccenten hebben hier meerdere functies. Ze zijn belangrijk voor de oriëntatie in de wijk, ze markeren deelgebieden, begeleiden zichtlijnen en zorgen voor verbijzonderingen en afwisseling in bouwmassa's. De hoogteaccenten ter begeleiding van de noordelijke en oostelijke rand zorgen voor afwisseling en ritme in de bebouwing die uitkijkt over de Provincialeweg. Door de accenten ontstaat er een spel van straatwanden afgewisseld met woontorens met veelal meer ruimte om zich heen. Er ontstaat hierdoor interactie en verbondenheid tussen Westergouwe en de Provincialeweg. Gelet hierop wordt de hoogte van de appartementengebouwen hier stedenbouwkundig passend geacht.

Indiener verwacht een toename van het geluid als gevolg van reflectie in de te realiseren appartementengebouwen binnen Westergouwe WG-III.B. Om het effect te kunnen bepalen zijn door de Omgevingsdienst Midden-Holland, met het model waarmee de hogere waarden zijn berekend, extra berekeningen uitgevoerd.

Ter plaatse van de woningen aan de Provincialeweg 1, 3 en 5 zijn rondom rekenpunten ingevoerd. Vervolgens zijn hiermee twee berekeningen uitgevoerd:

- met appartementengebouwen binnen Westergouwe.
- zonder appartementengebouwen binnen Westergouwe.

Effect op geluid van wegverkeer

Ter plaatse van de zuidgevels van de woningen neemt de geluidsbelasting met maximaal 0,1 dB toe ten opzichte van de situatie zonder de appartementengebouwen binnen Westergouwe. Een toename van 0,1 dB is verwaarloosbaar en zeker niet waarneembaar met het gehoor.

Effect op geluid van spoorweglawaai

Ter plaatse van de zuidgevels van de woningen neemt de geluidsbelasting met 1 dB toe ten opzichte van de situatie zonder de appartementengebouwen binnen Westergouwe. Een toename van 1 dB is niet waarneembaar met het gehoor.

Het effect op het geluid van spoorweglawaai is hoger dan het effect van wegverkeerslawaai. Dit wordt veroorzaakt door het feit dat de spoorbaan deels op hoogte ligt waardoor het geluid in eerste instantie over de woningen heen gaat en vervolgens deels reflecteert via de flats.

Echter blijft de de geluidsbelasting op de zuidgevels van de woningen aan de Provincialeweg, inclusief reflectie vanaf de appartementengebouwen, vanwege het spoorweglawaai onder de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder van 55 dB. Daarmee worden aan de geldende normen voor geluid voldaan.

De vrees voor schaduwhinder wordt niet gedeeld. In het vigerende bestemmingsplan 'Westergouwe' is de bebouwingsrand fors dicht bij de bestaande woningen aan de Provincialeweg gelegen dan nu mogelijk wordt gemaakt in het vast te stellen bestemmingsplan. Uit een schaduwstudie blijkt dat het vast te stellen bestemmingsplan gunstiger uitpakt voor de bestaande woningen aan de Provincialeweg. In het huidige plan zullen de woningen, met een meetpunt op 21 december, aan de Provincialeweg 3-5 circa 2 uur in de schaduw van de toren liggen. In het voorgaande plan was dit tenminste 9 uur tot 15 uur.

Indiener vreest voor aantasting van de privacy. Die vrees is niet gegrond. Het belang van de woontorens is gelegen in het streven naar maximalisatie van de woonfunctie in het plangebied. De woontorens zullen op een afstand van minimaal 80 m van de woning van indiener komen te liggen. Op die afstand is van privacy-aantasting redelijkerwijs geen sprake. Mocht indiener desondanks van mening zijn dat hierdoor schade ontstaat, dan staat het beroep op nadeelcompensatie open.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing of wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

3 Ambtshalve wijzigingen

Met betrekking tot het volgende onderwerp worden ambtshalve aanpassingen voorgesteld:

- a. Wijziging naamgeving bestemmingsplan van Westergouwe fase 3b naar Westergouwe WG-III.B;
- b. Wijziging van de verbeelding ter plaatse van het appartementengebouw (rode cirkel). De waarbij het vlak waar uitsluitend gestapelde bebouwing toestond is verkleind.

