

Bijlage 2 Parkeernormen

De parkeernormen voor wonen zijn (inclusief aandeel bezoekers):

I Duur: 2,00 pp

II Duur (rijwoning & appartement) 1,85 pp

III Middelduur 1,65 pp

IV Goedkoop (koop) 1,60 pp

V Goedkoop (sociale huur) 1,00 pp

VI Service-, bejaarden-, aanleunwoning 0,60 pp

VII Studenten-, jongeren woning 0,60 pp

Voor de bovenstaande categorieën I t/m IV gelden de volgende definities:

Duur	Onder deze categorie vallen alle tweekappers, geschakelde woningen, vrijstaande woningen en kavels.
Duur (rijwoning & app.)	Onder deze categorie vallen de volgende rijwoningen: ☐ Rijwoningen (inclusief seniorenwoningen) groter dan 140 m² GBO ☐ Kopwoningen met een parkeerplaats op eigen terrein ☐ Alle BAL-woningen Onder deze categorie vallen de volgende appartementen: ☐ Appartementen groter dan 100 m² GBO ☐ Alle appartementen op Eiland-II, bouwveld 15
Middelduur	Onder deze categorie vallen de volgende grondgebonden rijwoningen: ☐ Rijwoningen (incl. seniorenwoningen) groter dan 115 m² GBO t/m 140 m² GBO Onder deze categorie vallen de volgende appartementen: ☐ Koop appartementen groter dan 70 m² GBO t/m 100 m² GBO ☐ Vrije sector huurappartementen t/m 100 m² GBO
Goedkoop	Onder deze categorie vallen de volgende grondgebonden rijwoningen: ☐ Rijwoningen (inclusief seniorenwoningen) t/m 115 m² GBO Onder deze categorie vallen de volgende appartementen: ☐ Appartementen t/m 70 m² GBO

In de op de verbeelding weergegeven gebieden met de functieaanduiding "overige zone - autoluw woongebied" geldt een norm van 1,3 parkeerplaats voor alle woningen in de hiervoor genoemde categorieën I t/m V, doch uitsluitend indien en voor zover wordt aangetoond aan het college van burgemeester en wethouders dat:

- in promotie naar en verkoop of verhuur aan potentiële kopers of huurders, expliciet is gemaakt, in woord en/of geschrift, dat de betreffende woningen in een autoluw milieu worden gerealiseerd;
- in de huurovereenkomst of koopakte een bepaling is opgenomen met de strekking dat de bewoner zich bewust is dat gehuurd/gekocht wordt in een autoluw woonmilieu, en dat de bewoner de voordelen en beperkingen van het wonen in een autoluw woonmilieu onderkent. Een dergelijke bepaling dient in de bewuste huurovereenkomsten vermeld te blijven en in koopaktes met een kettingbeding te worden doorgelegd naar opvolgende kopers en als zodanig notarieel te worden vastgelegd (geciteerd) in de betreffende notariële akten van levering.

Parkeerplaatsen op eigen terrein tellen niet volledig mee. Voor parkeren op eigen terrein gelden de volgende rekenregels:

Enkele parkeerplaats op eigen terrein: 1p

Toegewezen parkeerplaats in parkeergarage of op een privéterrein achter de woningen: 1p

Dubbele parkeerplaats naast elkaar: 1.8p

Dubbele parkeerplaats achter elkaar: 1.3p