

# Aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Noothoven van Goorstraat / Spoorstraat

Gemeente Gouda



## Inhoudsopgave

|          |                                                                                 |          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Algemeen .....</b>                                                           | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>Toetsing .....</b>                                                           | <b>4</b> |
| 2.1      | <i>De kenmerken van het project .....</i>                                       | <i>4</i> |
| 2.2      | <i>De plaats waar de activiteit wordt verricht .....</i>                        | <i>5</i> |
| 2.3      | <i>De kenmerken van het potentiële effect .....</i>                             | <i>5</i> |
| <b>3</b> | <b>Conclusie.....</b>                                                           | <b>7</b> |
| <b>4</b> | <b>Bijlagen .....</b>                                                           | <b>8</b> |
|          | <i>Bijlage 1 - Quicksan natuurtoets Ecotiera Spoorstraat 2a -4</i>              |          |
|          | <i>Bijlage 2 - Quicksan natuurtoets Ecotiera Noothoven van Goorstraat 1 – 2</i> |          |
|          | <i>Bijlage 3 - Nader onderzoek Ecotiera</i>                                     |          |
|          | <i>Bijlage 4 - Aanvraag ontheffing</i>                                          |          |

# 1 **Algemeen**

Om te bepalen of voor het project een milieueffectrapport (M.E.R.) moet worden opgesteld, is het van belang om te kijken of de ontwikkeling een activiteit is als opgenomen in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.).

In de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. Het onderscheid tussen deze twee bijlagen is dat in bijlage C er direct sprake is van een m.e.r.-plicht voor besluiten met een omvang boven de drempelwaarden en besluiten onder de drempelwaarden zijn niet m.e.r.-plichtig. Onderdeel D geeft aan of er voor besluiten beoordeeld moet worden of er m.e.r. noodzakelijk is. Voor besluiten met een omvang boven de drempelwaarden moet een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd en voor besluiten met een omvang onder de drempelwaarden een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Pas na het uitvoeren van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is duidelijk of er een M.E.R. moet worden opgesteld.

## 2 Toetsing

Met het plan is sprake van de realisatie van maximaal 34 woningen (appartementen) met bijbehorende parkeerplaatsen. Om te bepalen of voor het project een milieueffectrapport (M.E.R.) moet worden opgesteld, is het van belang om te kijken of de ontwikkeling een activiteit is als opgenomen in de bijlagen van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.).

De realisatie van de woningen en bijbehorende parkeerplaatsen kan worden gekwalificeerd als "de aanleg of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" als genoemd in onderdeel D.11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Bij de uitleg van de Europese m.e.r.-richtlijn wordt immers aangegeven dat 'stedelijke ontwikkelingsprojecten' breed moet worden geïnterpreteerd.

Bij de activiteit zijn drie relevante indicatieve drempelwaarden opgenomen, namelijk:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

De activiteit valt ruim beneden de gestelde drempelwaarde, waardoor geen sprake is van een directe m.e.r.-(beoordelings)plicht. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag zich ervan moet vergewissen of de activiteit, wanneer deze onder de drempelwaarden zit, daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben, waarbij het in het bijzonder moet worden nagegaan of sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Dit is de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bij het bepalen van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu wordt, conform de Bijlage III van de Europese Richtlijn, ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit wordt verricht;
- de kenmerken van het potentiële effect.

### 2.1 De kenmerken van het project

In het plangebied is momenteel overwegend verouderde en leegstaande bedrijfsbebouwing aanwezig. Verder is sprake van een tweetal bedrijfswoningen, aan zowel de Spoorstraat als de Noothoven van Goorstraat. De gebouwen voldoet niet meer aan de eisen van de huidige tijd. Om die reden worden de gebouwen gesloopt.

Op de vrijkomende gronden worden twee nieuwe appartementengebouwen gerealiseerd. Het functioneel programma betreft in totaal maximaal 23 vrije sector huurappartementen en 11 sociale huurappartementen. In totaal worden 34 nieuwe woningen (appartementen) met bijbehorende parkeerplaatsen gerealiseerd.

Met het plan is sprake van herstructurering binnen bestaand stedelijk gebied. Het aantal woningen binnen het plangebied neemt per saldo toe met 34. Het aantal parkeerplaatsen neemt per saldo toe met circa 18.

## 2.2 De plaats waar de activiteit wordt verricht

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Gouda. De locatie kan omschreven worden als een stedelijk gebied. In de omgeving van het plangebied bevindt zich één Natura 2000-gebied. Het betreft het Natura 2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein' dat op circa 2,8 kilometer afstand van het plangebied ligt. Onderstaand is het plangebied (rood) ten opzichte van het Natura2000 gebied weergegeven.



*Natura2000 gebied Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein*

## 2.3 De kenmerken van het potentiële effect

De omvang van het project ligt ver beneden de voor de m.e.r.-beoordeling gedefinieerde drempelwaarden. In de navolgende paragrafen van dit hoofdstuk is aangetoond dat voor deze ontwikkeling geen sprake is van negatieve effecten op het milieu.

Op grond van de kenmerken van het plan en de ligging, kan de realisatie van de woningen (appartementen) met parkeerplaatsen in potentie de volgende milieueffecten hebben:

- verslechtering van de luchtkwaliteit in de omgeving;
- invloed op omliggende flora en fauna en beschermde natuurgebieden.

### 2.3.1 Luchtkwaliteit

Volgens de ministeriële regeling NIBM draagt een bouwplan met minder dan 1.500 woningen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. In dit plan wordt 34 nieuwe woningen (appartementen) met bijbehorende parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze woningen kunnen gelijk worden gesteld aan woningen uit de ministeriële regeling NIBM.

### 2.3.2 Beschermde natuurgebieden

Door Ecotiera zijn twee quick scan natuurtoetsen uitgevoerd. Hieruit blijkt dat binnen het plangebied mogelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen en Gierzwaluw aanwezig zijn. De ingrepen in het plangebied, als gevolg van de ontwikkeling kunnen een negatief effect hebben op deze soorten. Op

basis van de resultaten van de quickscan is een nader onderzoek op het voorkomen van de genoemde soorten uitgevoerd. Het nader onderzoek heeft (vrijwel zeker) een zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis opgeleverd. Er zijn geen andere functies of verblijfplaatsen van andere vleermuissoorten aangetoond. Ook is er een nestlocatie van de gierzwaluw aangetroffen.

Er is een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis en de gierzwaluw. Verder worden de mitigerende maatregelen opgenomen in een projectplan en werkprotocol. De onderzoeken en de aanvraag ontheffing zijn als bijlage toegevoegd.

#### *Beschermde Natuurgebieden*

Gezien de afstand van het plangebied tot beschermde natuurgebieden is uitsluitend sprake van externe werking. Externe werking kan ontstaan door verstoring (licht en/of geluid) of door een toename van de stikstofdepositie. De afstand van het plangebied tot het natuurgebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein' bedraagt meer dan 4,6 kilometer, waardoor effecten van een toename van bijvoorbeeld licht en geluid te verwaarlozen zijn. Daarbij wordt opgemerkt dat tussen het plangebied en het natuurgebied sprake is van bestaand stedelijk gebied.

Vermestende en / of verzurende effecten van een toename van stikstofdepositie zijn tot op grotere afstanden nog (juridisch) relevant. De realisatie van het bouwplan leidt tot emissies van stikstofoxiden (NOx) in de bouwfase én in de gebruiksfase. Stikstofemissies in de bouwfase vinden plaats door onder andere vrachtwagenbewegingen van het naar het plangebied en het gebruik van mobiele werktuigen. Stikstofemissies in de gebruiksfase kunnen optreden vanwege vervoersbewegingen van bewoners. Deze stikstofemissies kunnen leiden tot een toename van de depositie van stikstof in de omgeving.

Echter, tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied liggen reeds woonwijken en wegen. Deze vormen een achtergrondverstoring op het Natura 2000-gebied. Hierdoor valt de verstoring als gevolg van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen weg tegen de achtergrondverstoring. Een negatief effect op Natura 2000-gebieden is daarom niet te verwachten.

Door de beperkte omvang van de geplande ruimtelijke ontwikkeling zijn significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen door stikstofdepositie niet te verwachten.

### 3 **Conclusie**

Op grond van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van het initiatief kunnen worden uitgesloten. De ontheffing voor de gewone dwergvleermuis en de gierzwaluw kunnen inzake de voorliggende mer beoordeling buiten beschouwing worden gelaten. Het bestemmingsplan 'Gouda – Noothoven van Goorstraat / Spoorstraat' kan zonder m.e.r.(-beoordeling) worden vastgesteld.

## 4      **Bijlagen**