



ODMH

Omgevingsdienst Midden-Holland



uitwerkingsplan Klein Amerika

Afdeling Expertise

Status: definitief
Datum: september 2017

 ODMH Omgevingsdienst Midden-Holland	
Productnummer	2015290030
Omschrijving	uitwerkingsplan Klein Amerika
Status	Definitief
Datum	september 2017
Opdrachtgever	Gemeente Gouda
Opgesteld door	Wachelder, B.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.2	Beschrijving	5
1.3	Afkadering	6
2.1	Wet- en regelgeving	8
2.2	Onderzoek en resultaten	8
2.3	Conclusie en advies	8
3	Luchtkwaliteit	9
3.1	Wet- en regelgeving	9
3.2	Onderzoek en resultaten	10
3.3	Conclusie en advies	11
4	Bedrijven en milieuzonering	12
4.1	Wet- en regelgeving	12
4.2	Onderzoek en resultaten	13
4.3	Conclusie en advies	14
5	Externe veiligheid	15
5.1	Wet- en regelgeving	15
5.2	Onderzoek en resultaten	15
5.3	Conclusie en advies	16
6	Bodem	17
6.1	Wet- en regelgeving	17
6.2	Onderzoek en rekenresultaten	17
6.3	Conclusie en advies	18
7	Ecologie	19
7.1	Wet- en regelgeving	19
7.2	Onderzoek	19
7.3	Resultaten	21
7.4	Conclusie en advies	24
8	Milieueffectrapportage	25
8.1	Wet- en regelgeving	25
8.2	Onderzoek en resultaten	25
8.3	Conclusie en advies	26
9	Provinciaal milieubelang	27
9.1	Wet- en regelgeving	27

9.2	Onderzoek resultaten	27
9.3	Conclusie	27
10	Conclusie en aanbevelingen	28

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Gouda is voornemens om planologisch medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een supermarkt aan de Fluwelensingel. Deze ontwikkeling is pas mogelijk na het vaststellen van een uitwerkingsplan. Middels voorliggend advies zijn randvoorwaarden en aandachtspunten voor het uitwerkingsplan opgesteld voor de milieuaspecten wegverkeerslawaaai, spoorwegverkeerslawaaai, industrielawaai, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, bodem en ecologie. Het aspect archeologie wordt door de gemeente ingevuld.

De beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening groeien steeds meer naar elkaar toe. In de Wet ruimtelijke ordening wordt gesproken over het belang van een duurzame ruimtelijke kwaliteit. In jurisprudentie spelen milieuaspecten een belangrijke rol ter bepaling of sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Alhoewel milieuregelgeving soms beperkingen kan opleggen aan de gewenste ruimtelijke besluiten, is het primair bedoeld om bij te dragen aan een goed woon- en leefklimaat. De doelen van de *Wet ruimtelijke ordening* en de *Wet milieubeheer* sluiten op deze wijze bij elkaar aan.

1.2 Beschrijving

In de figuren 1-1 en 1-2 zijn mogelijke terreininrichtingen gegeven van de beoogde ontwikkeling op een oppervlakte van 1915 m². Het plangebied bestaat grotendeels uit braakliggend terrein.



Figuur 1-1: variant 1 beoogde ontwikkeling (Timpaan, 29-08-2016)



Figuur 1-1: variant 2 beoogde ontwikkeling (Timpaan, 29-08-2016)

1.3 Afkadering

Dit milieukundig advies richt zich op de volgende (milieu-) aspecten:

- Wegverkeerslawaaï
- Spoorwegverkeerslawaaï
- Industrielawaaï
- Luchtkwaliteit
- Bedrijven en Milieuzonering
- Externe Veiligheid
- Bodem
- Ecologie
- Besluit m.e.r
- Provinciale milieuaspecten

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- ♦ Topografische en kadastrale kaarten;
- ♦ Regionaal Verkeersmodel Midden-Holland;
- ♦ Akoestisch Spoorboekje;
- ♦ Bedrijven en milieuzonering, VNG Den Haag 2009;
- ♦ bedrijvenbestand van de Omgevingsdienst;
- ♦ bedrijfsdossiers Wet milieubeheer van de Omgevingsdienst;
- ♦ Bodem Informatie Systeem van de Omgevingsdienst;
- ♦ Risicoatlassen weg, spoor en water;
- ♦ Topografische Dienst, 2001: Topografische Kaart 1:25:000. Emmen;
- ♦ Provincie Zuid-Holland, Visie ruimte en mobiliteit, Vastgesteld door Provinciale Staten op 9 juli 2014;
- ♦ Provincie Zuid-Holland, Verordening ruimte 2014, Geconsolideerde versie per 1 april 2016;
- ♦ Provincie Zuid-Holland, Programma Ruimte, versie in werking vanaf 15 juli 2016;

- ♦ Toelichting bestemmingsplan Kadebuurt, Kort Haarlem, Gouda Oost, vastgesteld 25 mei 2011, (via ruimtelijkeplannen.nl);
- ♦ LNV, Dienst Regelingen, 2009. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep;
- ♦ Ministerie EZ, 2007. Handreiking bestemmingsplan en natuurwetgeving;
- ♦ www.ravon.nl Website van Stichting RAVON. Geraadpleegd 3 november 2016;
- ♦ www.zoogdieratlas.nl Website van de Zoogdier Vereniging. Geraadpleegd 3 november 2016;
- ♦ www.vlindernet.nl Geraadpleegd 3 november 2016;
- ♦ www.libellennet.nl Geraadpleegd 3 november 2016;
- ♦ www.zuid-holland.nl geraadpleegd 3 november 2016;
- ♦ www.zwgzh.nl, Zoogdierwerkgroep Zuid-Holland, geraadpleegd 3 november 2016;
- ♦ www.alterra.nl: effectenindicator soorten gemeente Gouda 3 november 2016;
- ♦ www.floron.nl geraadpleegd 3 november 2016;
- ♦ Supermarkt Klein Amerika/Fluwelensingel in Gouda, Akoestisch onderzoek uitwerking bestemmingsplan, LBP|SIGHT, 11 januari 2017, R036495aa00001.tdr);
- ♦ Verkennend bodem- en asbestonderzoek, Fluwelensingel te Gouda, Sweco Nederland B.V., 16 maart 2017, ref. nr. SWNL0202788)

2 Wegverkeerslawai, spoorwegverkeerslawai en industrielawai

2.1 Wet- en regelgeving

Geluid speelt een rol in een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast stelt de Wet geluidhinder specifieke eisen aan bestemmingsplannen.

De Wet geluidhinder werkt met het systeem van zones (aandachtgebieden) rond geluidsbronnen. Als een geluidgevoelige bestemming binnen een geluidzone ligt, moet de geluidbelasting op dat object worden onderzocht.

2.2 Onderzoek en resultaten

Er worden geen geluidsgevoelige objecten ontwikkeld in het plangebied. Daarbij wordt de beoogde supermarkt niet ontwikkeld op een gezoneerd industrieterrein. Daarom hoeft er voor (spoor)wegverkeerslawai en industrielawai geen nader onderzoek verricht te worden.

De geluidsbelasting van de supermarkt op de gevoelige objecten in de omgeving van het plangebied wordt bij bedrijven en milieuzonering in beeld gebracht.

2.3 Conclusie en advies

De aspecten wegverkeerslawai, spoorwegverkeerslawai en industrielawai belemmeren het vaststellen van het bestemmingsplan niet.

3 Luchtkwaliteit

3.1 Wet- en regelgeving

Indien mensen met regelmaat luchtverontreinigende stoffen inademen kan dit leiden tot effecten op de lichamelijke gezondheid. Daarom moet bij ruimtelijke planvorming rekening worden gehouden met de effecten van de plannen op de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse.

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna te noemen: Wet luchtkwaliteit), het Besluit niet in betekenende mate en het Besluit gevoelige bestemmingen stellen grenzen aan de concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De meest kritische stoffen ten gevolge van het verkeer zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}). De grenzen voor deze stoffen zijn opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel 3-1: Grenswaarden Wet luchtkwaliteit

Stof	jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uursgemiddelde	Opmerkingen
NO ₂	40 µg/m ³	200 µg/m ³	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
PM _{2,5}	25 µg/m ³	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
PM ₁₀	40 µg/m ³	n.v.t.	50 µg/m ³	24-uursgemiddelde mag 35x per jaar worden overschreden

Wet luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit (artikel 5.16, eerste lid, Wm) stelt dat een ruimtelijk plan of project doorgang kan vinden indien:

- een project niet tot het overschrijden van een grenswaarde leidt;
- de luchtkwaliteit ten gevolge van het project (per saldo) verbetert of ten minste gelijk blijft;
- een project 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van relevante stoffen in de buitenlucht (De NIBM bijdrage is gedefinieerd als een toename van de concentraties van zowel fijn stof (PM₁₀, PM_{2,5}) als stikstofdioxide (NO₂) met minder dan 3% van de grenswaarde of wel 1,2 µg/m³ voor PM₁₀ of NO₂ jaargemiddeld.);
- een project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht (NSL). Het programma bevat een pakket maatregelen dat erop gericht is om grote ruimtelijke projecten (projecten In Betekenende Mate of IBM-projecten) tijdig aan de grenswaarden te laten voldoen.

Het Besluit NIBM heeft een aantal NIBM-grenzen vastgesteld, waarvan met zekerheid kan worden gesteld dat de 3%-grens niet zal worden overschreden. De ontwikkeling van een supermarkt valt hier niet onder.

3.2 Onderzoek en resultaten

Om in beeld te brengen wat de effecten van de ontwikkeling van supermarkt op de luchtkwaliteit in de omgeving is, is nagegaan met de NIBM-tool van infomil welke bijdrage de verkeersaantrekkende werking levert. Voor het aantal voertuigbewegingen is uitgegaan van het de aantallen die gebruikt zijn voor de akoestische berekeningen. In 'Supermarkt Klein Amerika / Fluwelensingel in Gouda Akoestisch onderzoek uitwerking bestemmingsplan' (LBP|Sight, 24 november 2016) wordt uitgegaan van 1470 motorvoertuigen per etmaal, waarvan 5 trekkers met opleggers. Deze gegevens zijn ingevoerd in de NIBM-tool. Hiermee is de bijdrage van het extra verkeer op de luchtkwaliteit berekend, zie figuur 4-1. De berekende toename fijn stof ligt ruim onder de NIBM-waarde.

Voor NO₂ is een toename van 1,3 µg/m³ berekend. De toename van NO₂ is hiermee iets boven de NIBM grens van 1,2 µg/m³.

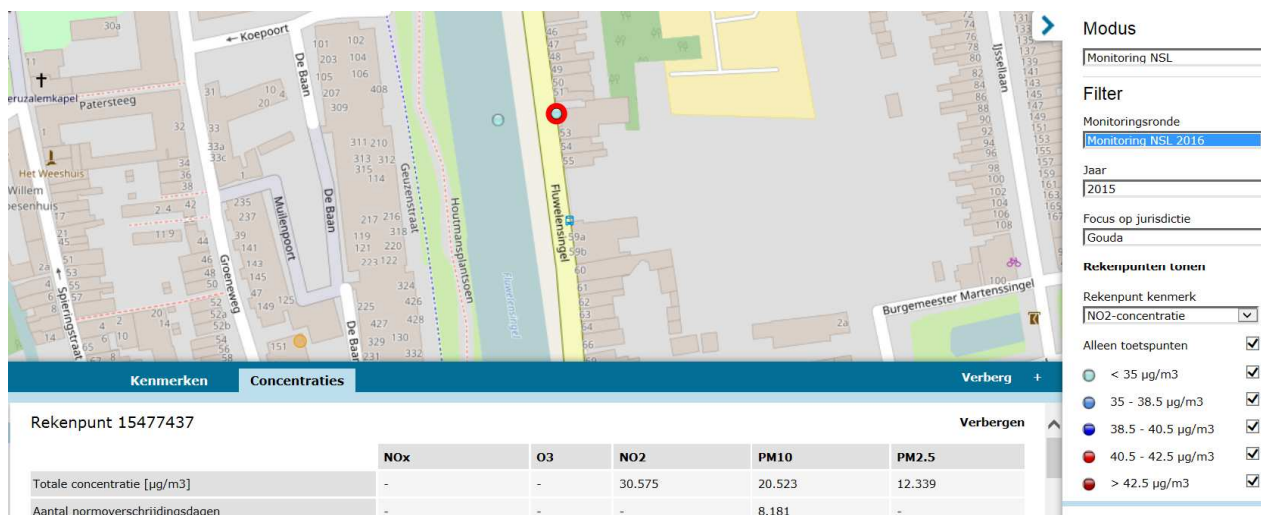
Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2017
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1470
Aandeel vrachtverkeer	0,3%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1,30
PM ₁₀ in µg/m ³	0,25
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is mogelijk in betekenende mate; nader onderzoek noodzakelijk	

Figuur 3-1: invoergegevens en uitkomsten berekeningen met NIBM-tool

Om na te gaan of dit leidt tot de overschrijding van de luchtkwaliteitsnorm van 40 µg/m³ voor NO₂ is op www.nsl-monitoring.nl bepaald wat de luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied is. De daar gegeven waarden voor het dichtstbijzijnde rekenpunt zijn in figuur 4-2 weergegeven.

De concentratie van NO₂ in de buurt van het plangebied is 30,6 µg/m³. Dit is ruim onder de grenswaarde van 40 µg/m³. De bijdrage van 1,3 µg/m³ NO₂ als gevolg van het verkeer van en naar de supermarkt zal daarom niet leiden tot overschrijding van de grenswaarde.



Figuur 3-2: luchtkwaliteit op het meest nabij het plangebied gelegen rekenpunt

3.3 Conclusie en advies

De bijdrage NO₂ als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de supermarkt ligt boven de norm van niet in betekenende mate, maar zal niet leiden tot overschrijding van de grenswaarde. De bijdrage van fijnstof (PM₁₀ en PM_{2.5}) is niet in betekenende mate.

Het aspect luchtkwaliteit is geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

4 Bedrijven en milieuzonering

4.1 Wet- en regelgeving

Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Ten gevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan de Wet milieubeheer (Wm), Algemene Maatregelen van Bestuur onder de Wm en de brochure Bedrijven en Milieuzonering (VNG, 2009). De brochure Bedrijven en Milieuzonering geeft richtafstanden per categorie en per type bedrijvigheid aan. Binnen deze richtafstanden is bij een gemiddelde bedrijfsvoering hinder van het bedrijf te verwachten.

De richtafstanden in de brochure Bedrijven en Milieuzonering gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bijvoorbeeld bedoeld met de omgevingstypen 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype 'gemengd gebied' kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan bedrijven.

Voor de beoordeling in het kader van de ruimtelijke ordening moet in ieder geval aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer worden voldaan. Een strengere geluidnorm is in deze situatie niet nodig, aangezien de geluidnorm van het Activiteitenbesluit voldoende bescherming biedt om een acceptabel woon- en leefklimaat te garanderen.

Onderstaande geluidnormen gelden alleen voor de activiteiten binnen de grenzen van de inrichting en in principe niet voor activiteiten buiten de grenzen van de inrichting.

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{A,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Tabel 4-1 geluidvoorschriften volgens het Activiteitenbesluit milieubeheer voor een supermarkt

Voor activiteiten buiten de grenzen van de inrichtingen (zoals bijvoorbeeld het aan- en afrijden van personenauto's en het gebruik van winkelwagens op het parkeerterrein) kan de normstelling volgens de Circulaire Indirecte Hinder van het ministerie van VROM, van 29 februari 1996, nr. MBG 96006131 worden gehanteerd. Deze geeft een streefwaarde voor het geluid door verkeer op de openbare weg. Hiervoor geldt een streefwaarde voor het equivalente geluidniveau L_{Aeq} van 50 dB(A). Een maximale waarde is - onder voorwaarden - mogelijk tot 65 dB(A). Het piekgeluid wordt hierbij niet beoordeeld.

4.2 Onderzoek en resultaten

De supermarkt wordt ontwikkeld in de bestemming 'gemengd' in het vigerende bestemmingsplan, omgeven door de bestemming wonen (zie figuur 5-1). De bestemming 'gemengd' laat de supermarkt toe. De supermarkt heeft een richtafstand van 0 meter in 'gemengd gebied'.



Figuur 4-1: bestemmingen in (de omgeving van) het plangebied. Geel woonbestemmingen, roze bestemming 'gemengd'

Ten behoeve van de ontwikkeling van de supermarkt is het geluidsrapport 'Supermarkt Klein Amerika/Fluwelensingel in Gouda, Akoestisch onderzoek uitwerking bestemmingsplan' door LBP|SIGHT opgesteld (11 januari 2017, R036495aa00001.tdr).

Uit het onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddelde en maximale geluidniveau van de bevoorrading voldoen aan de geluidnorm van het Activiteitenbesluit. Dit geldt voor beide inrichtingsvarianten met betrekking tot de locatie laad- en loshof en supermarktindeling. Voor de geluidemissie van de bevoorrading is de variant met het magazijn aan de zijde van het parkeerterrein Klein Amerika in beperkte mate gunstiger dan de variant met het magazijn gelegen aan de zijde van de Fluwelensingel.

De geluidemissie van de activiteiten op het parkeerterrein zijn hoger dan de voorkeursgrenswaarde van de Circulaire Indirecte Hinder, maar voldoen aan de maximaal toelaatbare waarde van 65 dB(A). Deze niveaus treden vooral op bij de noordelijke woningen (zoals Fluwelensingel 27 naast de ontsluitingsroute en de woningen aan de Kolfwetering die op korte afstand van het reeds bestaande parkeerterrein liggen) waar in de huidige situatie al sprake is van een vergelijkbare geluidbelasting. Alleen voor de zuidelijke woningen (met name Burgemeester Martenssingel 106) is niet sprake van een huidige vergelijkbare geluidbelasting. Hier voldoet het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau echter wel aan de voorkeursgrenswaarde. Alleen voor de geluidpieken (waarvoor geen toetsingskader bestaat) is sprake van relevante geluidpieken tot 68 dB(A). Deze

waarde is niet zo hoog dat hinder te verwachten is, omdat de waarde slechts 3 dB hoger is dan geldend voor inrichtingsgebonden activiteiten en omdat deze geluidpieken voornamelijk optreden in het begin van de avondperiode (bij openingstijden van de supermarkt).

De geluidbelasting van het parkeerterrein is praktisch onafhankelijk van de gekozen variant.

4.3 Conclusie en advies

De ontwikkeling voldoet aan de richtafstanden van de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG.

Ook voldoet het maximaal geluidsniveau van de bevoorrading aan de geluidsnorm van het Activiteitenbesluit. Voor de geluidemissie van de bevoorrading is de variant met het magazijn aan de zijde van het parkeerterrein Klein Amerika in beperkte mate gunstiger dan de variant met het magazijn gelegen aan de zijde van de Fluwelensingel.

De geluidemissie van de activiteiten op het parkeerterrein zijn hoger dan de voorkeursgrenswaarde van de Circulaire Indirecte Hinder, maar voldoen aan de maximaal toelaatbare waarde van 65 dB(A). Hiermee is bedrijven en milieuzonering geen belemmeringen voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

5 Externe veiligheid

5.1 Wet- en regelgeving

Activiteiten met gevaarlijke stoffen leveren risico's op voor de omgeving. Door het stellen van eisen aan afstanden tussen de activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten (woningen, kantoren, scholen, enz.) worden de eventuele gevolgen van deze risico's zoveel mogelijk beperkt.

Het *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevi) vormt het wettelijk kader voor het omgaan met risico's ten gevolge van bedrijven (inrichtingen) met gevaarlijke stoffen.

Het wettelijk kader voor de risico's ten gevolge van transport van gevaarlijke stoffen wordt gevormd door het *Besluit externe veiligheid transport* (Bevt), en het *Besluit externe veiligheid buisleidingen* (Bevb).

Daarnaast is, voor zover van toepassing, gebruik gemaakt van gegevens uit het *Basisnet Spoor*, *Basisnet Weg* en het *Basisnet Water* waarin veiligheidsafstanden worden aangegeven op basis van uitgevoerde tellingen en waarbij rekening is gehouden met een te verwachten groeiscenario tot 2020.

Visie Externe Veiligheid gemeente Gouda

In de Visie Externe Veiligheid staat de samenhang tussen ruimtelijke ordening, beheersbaarheid en verantwoording van risico's centraal. Voor concrete bouwplannen of bij het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen geeft de visie planologische kaders voor de procedures. Waar nodig worden aan deze kaders voorwaarden gekoppeld die het risiconiveau beheersbaar houden of risico's uitsluiten. Deze planologische kaders bieden vooraf duidelijkheid in de omgang met externe veiligheid in ruimtelijke procedures.

5.2 Onderzoek en resultaten

In figuur 6-1 is aangegeven welke risicobronnen en hun invloedsgebieden in de ruime omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Hieruit blijkt dat het plangebied niet ligt binnen het invloedsgebied van een risicobron. Er is daarmee geen verantwoording van het groepsrisico nodig.

Wel dienen de gebouwen op basis van de 'Visie Externe Veiligheid' te worden voorzien van de mogelijkheid om de mechanische ventilatie met een eenvoudige handeling uit te schakelen. Dit om te voorkomen dat bij calamiteiten giftige gassen aangezogen worden.



Figuur 5-1: het plangebied (geel) en de risicobronnen met invloedsgebieden in de ruime omgeving

5.3 Conclusie en advies

Het aspect externe veiligheid belemmert het vaststellen van het bestemmingsplan niet als hierin opgenomen wordt dat de gebouwen voorzien worden met de mogelijkheid de mechanische ventilatie met een eenvoudige handeling uit te schakelen.

6 Bodem

6.1 Wet- en regelgeving

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit en de Woningwet stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen.

Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft (Wbb):

- ♦ *Niet saneren*

Indien de verontreiniging voor het beoogde doel niet hoeft te worden gesaneerd kan het ruimtelijke plan voor wat betreft deze verontreiniging zonder meer doorgang vinden.

- ♦ *Saneren*

Indien de verontreiniging moet worden gesaneerd dient een saneringsplan te worden opgesteld en ingediend bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. In sommige gevallen kan worden volstaan met het indienen van een BUS-melding. Na goedkeuring door de ODMH kan de sanering doorgang vinden.

Na afloop dient de sanering te worden geëvalueerd en ook dit verslag dient ter goedkeuring te worden voorgelegd. Tijdens de saneringsprocedure kan de ruimtelijke procedure worden voortgezet. Echter, een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen kan pas inwerking treden totdat is vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstige en spoedeisende sanering (art. 6.2. c. Wabo).

Een onderzoeks- en saneringstraject heeft soms grote financiële consequenties voor de beoogde plannen. Enerzijds omdat de kosten van sanering hoog kunnen zijn, anderzijds omdat deze trajecten van grote invloed kunnen zijn op de planning. In het kader van de Grondexploitatiewet dienen deze kosten tijdig in kaart te worden gebracht. Het is daarom aan te bevelen reeds in een vroeg stadium van planvorming (historisch-) bodemonderzoek voor het hele plangebied uit te voeren. Deze bodemonderzoeken zijn ook noodzakelijk bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen.

Bij de realisatie van ruimtelijke plannen is vaak grondverzet noodzakelijk. Dit grondverzet is middels het Besluit bodemkwaliteit aan regels gebonden. De gemeente Gouda beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart en bijbehorende Nota Bodembeheer. Uitgangspunt is dat bij hergebruik van grond de kwaliteit moet aansluiten bij de functie ter plaatse. Alle grondverzet dient te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

6.2 Onderzoek en rekenresultaten

Ten behoeve van de ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ('Verkennd bodem- en asbestonderzoek, Fluwelensingel te Gouda', Sweco Nederland B.V., 16 maart 2017, ref. nr. SWNL0202788).

Het bodemonderzoek heeft overschrijdingen van de toetsingswaarden aangetoond.

De locatie is heterogeen verontreinigd is met minerale olie, PAK, PCB en zware metalen. Dit is in overeenstemming met de conclusies van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken in de directe

omgeving. In onderhavig onderzoek is enkel plaatselijk een sterk verhoogd gehalte met lood aangetoond.

De aangetroffen gehalten zijn gemiddeld genomen matige verhogingen. Derhalve is er in dit geval geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten is de locatie geschikt voor het beoogde doel (supermarkt).

Er wordt geadviseerd om tijdens het bouwrijp maken maatregelen te treffen om blootstelling aan de verontreinigingen weg te nemen. Een andere mogelijkheid zou zijn om de verontreinigde grond te ontgraven en af te voeren naar een verwerker of, indien deze daarvoor in aanmerking komt, te hergebruiken.

6.3 Conclusie en advies

De locatie is heterogeen verontreinigd met gemiddeld genomen matige verhogingen. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het aspect bodem legt hiermee geen beperkingen op aan de ontwikkeling.

7 Ecologie

7.1 Wet- en regelgeving

Wetsaspecten

Om natuurwaarden in Nederland te beschermen golden tot 1 januari 2017 een drietal landelijke wetten: de Flora- en Faunawet (Ffw), de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw1998) en de Wro. Deze wetgeving is voor een deel verwerkt in provinciaal beleid, te weten: Verordening Ruimte 2014; natuurbeheerplan 2016 en Beleidsregel Compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013.

Per 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming (Wnb) ingevoerd. De Wnb vervangt vanaf dat moment de Ffw (dit wordt onderdeel soortenbescherming in de Wnb) en de Nbw1998 (dit wordt onderdeel gebiedsbescherming in de Wnb). Om die reden worden beide wetten meegenomen in deze ruimtelijke onderbouwing.

Gedeputeerde Staten van de provincies zijn vanaf 1 januari 2017 het bevoegde gezag voor de Wnb (voor de Flora- en faunawet was dit grotendeels het ministerie van EZ). In het verordeningbesluit van de uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland 2016 is opgenomen dat een aantal beschermde soorten vrijgesteld zijn van de ontheffingsplicht. Hiermee is in deze ruimtelijke onderbouwing rekening gehouden. Mogelijk neemt GS van Zuid-Holland in de toekomst nog andere besluiten over de uitvoering van de Wnb. Dit heeft dan mogelijk gevolgen voor de randvoorwaarden voor toekomstige ontwikkelingen in het plangebied.

Handreiking bestemmingsplan en natuurwetgeving

De handreiking bestemmingsplan en natuurwetgeving (ministerie EZ, 2007) geeft aan dat: "gemeenten op grond van de Wro rekening moeten houden met een goede ruimtelijke ordening". Dat betekent, dat op grond van het zorgvuldigheidsbeginsel, rekening dient te worden gehouden met doorwerking van het nationaal en provinciaal natuurbeleid en relevante wetgeving. Dit in het kader van de uitvoerbaarheid van plannen (Artikel 3.1.6, Besluit ruimtelijke ordening).

Zorgplicht

De zorgplicht bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen voor flora of fauna veroorzaakt, verplicht is maatregelen te nemen die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. Onder de Wet natuurbescherming zijn daar beschermde gebieden bijgekomen.

7.2 Onderzoek

In deze quickscan is onderzocht welke wetten en welk provinciaal beleid van toepassing is voor het voorgenomen plan op Klein Amerika in de gemeente Gouda een supermarkt op te richten. Er is naast deze literatuurstudie een veldbezoek aan het plangebied gebracht op 12 november 2015, ter actualisatie van het verouderde onderzoek uit 2010 opgenomen in de hierboven genoemde toelichting van het moederplan. Het plangebied is dus eerder onderzocht.

Het nieuwe plangebied voor de vestiging van de supermarkt is kleiner en maakt in zijn geheel deel uit van het plangebied van het moederplan. Op hoofdlijnen is aangegeven met welke soort(groepen) in de toekomst rekening dient te worden gehouden. Voor het plangebied is in 2008 literatuuronderzoek uitgevoerd. In deze ecologieparagraaf zijn naast algemene internetbronnen (sovon, floron, raven, e.d.) de volgende meegeleverde documenten geraadpleegd:

- ♦ Landelijke en Provinciale beleidsdocumenten genoemd in paragraaf 1.3
- ♦ Quickscan gedaan door ODMH t.b.v. het bestemmingsplan Kadebuurt, Kort Haarlem, Gouda Oost, 25 mei 2011, opgenomen in de bijlage bij de toelichting 'milieukundig basisonderzoek Jan Verswollezones Noord'.



Figuur 7-1: overzicht plangebied 12 november 2015

Op basis van bureauonderzoek is bepaald of het plangebied zich in (de nabijheid van) een Natura 2000-gebied bevindt, of op grond van provinciaal beleid een beschermde status geniet. In het onderzoek kunnen strikt beschermde soorten naar voren komen waarvoor bij verstoring/verplaatsing mogelijk een ontheffing door de provincie nodig is. Dan kan dit onderzoek als basis dienen voor aanvullend veldonderzoek, op die tijdstippen in het seizoen die voor de verscheidene soorten het meest gunstig zijn. Dit kan voorkomen op het moment dat onvoorziene projecten in het plangebied zullen worden uitgevoerd. Dan zal het actuele en aanvullende onderzoek bij de omgevingsvergunningaanvraag moeten worden uitgevoerd.

7.3 Resultaten

gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

In figuur 7-2 is de ligging ten opzichte van beschermde gebieden weergegeven. Hier is te zien dat het gebied op ongeveer 2200 meter ten westen van het Natura 2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek en Polder Stein' is gelegen. Op zo'n afstand zijn geen externe verstoringseffecten te verwachten. De tussengelegen bebouwde kom is een effectieve buffer. De huidige vegetatie is niet geschikt als foerageerterrein voor de kwalificerende doelsoorten van het gebied: slobend, krakeend, smient en kleine zwaan.

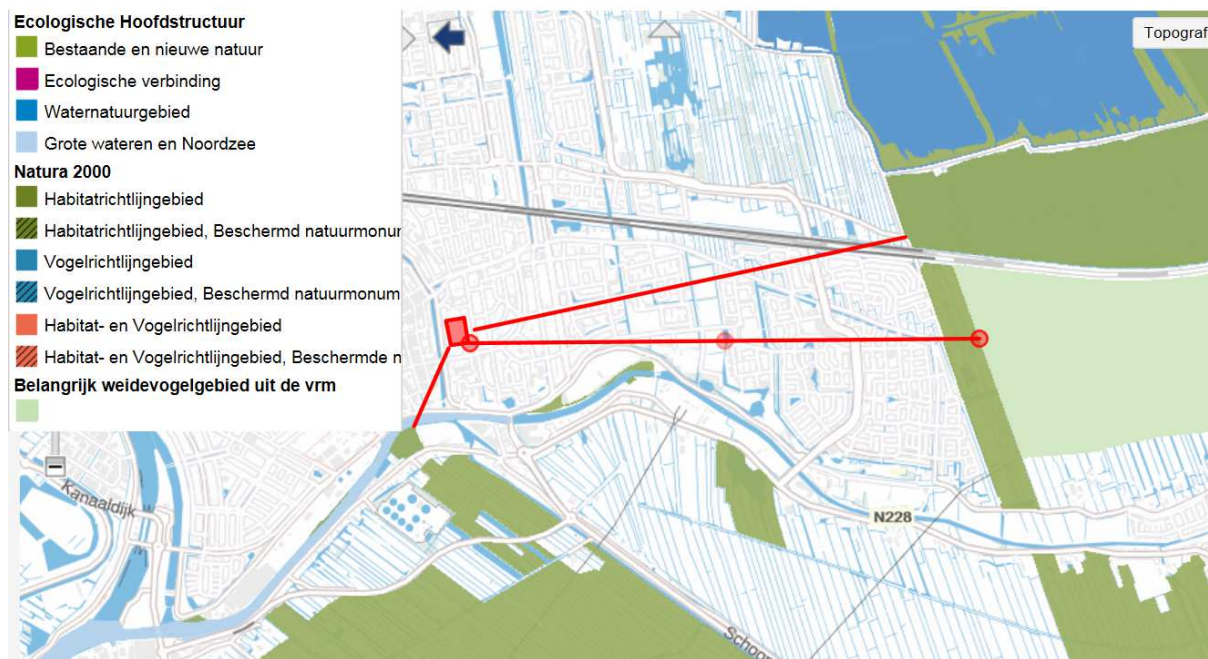
Bij nieuwe projecten en ontwikkelingen kan het noodzakelijk zijn om wel de stikstofuitstoot te bepalen. Dit is bij het vaststellen van de huidige bestemmingen niet aan de orde. Het Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen en de Haeck' is wel stikstofgevoelig, de verkeersaantrekkende werking van een supermarkt binnen de bebouwde kom op een afstand van meer dan 10 kilometer is niet significant.

Natuurnetwerk Nederland

In het zuidwesten op circa 450 meter is een NNN-gebied aan de oevers van de Hollandsche IJssel aanwezig. Er is geen sprake van oppervlakteverlies. Ook is er als gevolg van de tussengelegen bebouwing geen verstoringseffect op NNN-gebied.

Provinciale gebieden

Tot slot is er nog belangrijk weidevogelgebied ten oosten van het plangebied, dit ligt oostelijk van de NNN-strook in het 'Steinse Groen'. Compensatie voor deze terreinen is niet aan de orde, omdat er geen oppervlakteverlies of verstoring optreedt. De regelgeving omtrent belangrijke weidevogelgebieden vormt geen belemmering voor de uitvoering van het voornemen.



Figuur 7-2: Natura 2000, NNN en belangrijke weidevogelgebieden rondom het plangebied Klein Amerika (rood omlijnd). De afstand tot Natura 2000 bedraagt circa 2200 meter in het oosten. In het zuidoosten is op circa 450

meter een NNN gebied langs de oever van de Hollandsche IJssel gelegen, tenslotte is een belangrijk weidevogelgebied ten oosten van het plangebied op circa 2500 meter te vinden. Bron pzh.nl, d.d. 3 november 2016

soortbescherming

Beschermden soorten kunnen voorkomen in het plangebied, gezien de eerdere inventarisaties. Daarbij is gebruik gemaakt van de eerdere in de nabijheid van het plangebied uitgevoerde inventarisaties.

Planten

Uit de verspreidingsatlas van Floron blijkt dat strikt beschermde soorten voorkomen in de omgeving van het plangebied. Het betreft de tabel 2 soorten brede wespenorchis, stijf hardgras, zwanenbloem, tongvaren (inventarisatie Cyclus muurplanten te Gouda, 2015) en rietorchis. Het terrein is nu geschikt voor ruigte en de ondergrond is deels verhard, deels onverhard. Er zijn geen watergangen aanwezig. De ondergrond is als droog te typeren. De delen die grenzen aan verharde onderdelen van het terrein kunnen wat vochtiger zijn, omdat daar het water van de verharde delen afvloeit. Omdat oppervlaktewater en vochtige begeleidende oevers/vochtig grasland ontbreekt, zijn geen gunstige groeiomstandigheden aanwezig voor rietorchis. Er ontbreken ook oude muren die poreus/vochtig genoeg zijn om een groeiplaats te bieden aan beschermde varensoorten. Er is geen sprake van een ontheffingsplicht of het verplicht toepassen van een goedgekeurde gedragscode. De zorgplicht blijft altijd van toepassing.

De aanwezige schietwilgen, honingklavers, koolzaadplanten, grassen, bijvoet, weegbree en andere ruigtekruiden zijn niet beschermd. Wel kunnen zij plaats bieden aan vogelnesten.

Vogels

Naast algemene broedvogels is er een aantal vogelsoorten waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is (ministerie van EZ, 2009). Nesten van deze soorten mogen niet worden verwijderd. Soorten als steenuil, huismus en gierzwaluw komen voor in en rond de bebouwde kom van Gouda. Bij sloop van gebouwen en kap van knotbomen dient dan ook gecheckt te worden of nesten van die soorten gecompenseerd moeten worden. Omdat geen gebouwen gesloopt en bomen met holten gekapt worden in het plangebied, is het aannemelijk dat nesten van de steenuil, huismus en gierzwaluw niet belemmerd worden.

Een aandachtspunt vormt het pand aan de Fluwelensingel 59. Bij verbouwing hiervan dient te worden nagegaan of dit kan leiden tot het bedreigen van nesten van die vogels. Indien dit het geval is dienen er maatregelen genomen te worden om dit te beperken en eventueel een ontheffing Wnb aangevraagd.

Voor de nesten van de huiszwaluw en koolmees geldt dat deze alleen beschermd zijn als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen. Voordat een jaarrond beschermd nest verloren gaat moet een omgevingscheck plaatsvinden en kunnen aanvullende mitigatie- of compensatiemaatregelen noodzakelijk zijn. Is dit niet mogelijk dan moet een ontheffing worden aangevraagd (op grond van de vogelrichtlijn). Een soort als koolmees zou kunnen broeden. De soort heeft in omliggende gebieden en tuinen echter voldoende broedgelegenheid om alternatief te kunnen gebruiken. De populatie van Goudse koolmezen is niet in het geding met deze ontwikkeling.

In het hele plangebied kunnen algemene broedvogels voorkomen. Nesten van vogels, mits in gebruik, zijn beschermd tijdens het broedseizoen. Het broedseizoen voor vogels loopt van circa half maart tot

half juli, maar deze periode is indicatief. Broedende vogels zijn altijd beschermd. Denk hierbij ook aan bijvoorbeeld winterkoninkjes en merel in struikgewas en aangrenzende tuinen.

Bij projecten waar bouwzand onafgedekt komt te liggen, is er nog een risico te noemen met betrekking tot de oeverwal. De nabijheid van de singels en rivieren leidt ertoe dat, als in het voorjaar zandhopen onbeheerd worden neergelegd, deze soort zich hierin nestelt. Daardoor kan niet verder gewerkt worden tot het broedseizoen is afgelopen. Daarom wordt geadviseerd bij alle toekomstige werkzaamheden zandhopen af te dekken in het broedseizoen. Nesten van deze soorten hebben geen bescherming wanneer ze geen functie meer hebben als broedlocatie.

Vleermuizen

Het plangebied is braakliggend terrein met ruigtevegetatie, zonder lijnvormige boom of gebouwstructuren. Er zijn geen trekroutes van vleermuizen om die reden. Ook zijn er geen mogelijkheden voor de vleermuizen om verblijfplaatsen te vinden. Wel kan het terrein als foerageerterrein worden benut door vleermuizen. Alle vleermuizen zijn in Nederland strikt beschermd. In de literatuur zijn voor de gemeente Gouda meldingen gedaan van het voorkomen van gebouw- en boombewonende vleermuissoorten zoals, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, watervleermuis (vleermuis.net, zoogdiervereniging.nl en www.zwgzh.nl).

Er worden geen verblijfplaatsen bedreigd als gevolg van het vaststellen van het bestemmingsplan. Een matig geschikt foerageerterrein kan verdwijnen. Na aanleg van de supermarkt kan het terrein opnieuw worden gebruikt als foerageerterrein. De omliggende tuinen en woonwijk zijn ook beschikbaar als alternatief foerageerterrein. Er zijn geen ontheffingsplichtige gevolgen voor vleermuizen bij de ontwikkeling van de supermarkt.

Een aandachtspunt vormt het pand aan de Fluwelensingel 59. Bij verbouwing hiervan dient te worden nagegaan of dit kan leiden tot het bedreigen van verblijfplaatsen van vleermuizen. Indien dit het geval is dienen er maatregelen genomen te worden om dit te beperken en eventueel een ontheffing Wnb aangevraagd.

Overige zoogdieren

Het plangebied kan plaats bieden aan licht beschermde zoogdiersoorten als huisspitsmuis, mol en egel. Voor deze soorten geldt een wettelijke vrijstelling. Het voorkomen van (strikt) beschermde soorten wordt op basis van algemene verspreidingsgegevens uitgesloten (zoogdiervereniging.nl en zwgzh.nl). De bever en de waterspitsmuis die waargenomen zijn in de gemeente Gouda hebben oppervlaktewater nodig in hun leefgebied. Dit ontbreekt in het plangebied.

Zorgplichtmaatregelen m.b.t. kleine zoogdieren kunnen nog noodzakelijk blijken om wetsovertredingen bij activiteiten te voorkomen.

Vissen

De beschermde vissen bittervoorn en kleine modderkruiper komen in de gemeente Gouda voor (CBS/Ravon op website compendium voor de leefomgeving). Door het ontbreken van oppervlaktewater is er geen effect op deze beschermde soorten.

Amfibieën

Rugstreeppad is een strikt beschermde pionierssoort die zich kan vestigen in kuilen en rijsporen waar water in kan blijven staan. De soort wordt in de buurt waargenomen (ravon.nl en “Middenwillens te Gouda” van Grontmij Nederland BV d.d. 25 juli 2006 met vervolgprocedures en verleende ontheffing Ffwet). De soort is op zo'n korte afstand niet uit te sluiten voor het plangebied, mits er geen barrièrewerking is tussen de gebieden. In dit geval zijn er wel veel (spoor)wegen en watergangen die tussen Middenwillens en het plangebied liggen. Vestiging kan worden uitgesloten, als het plangebied niet geschikt is. Er zijn nu geen plasjes/watertjes die snel op kunnen warmen. Dit dient zo te blijven. Een deel van het terrein is ook onverhard, waardoor de pad zich niet kan ingraven voor de winterperiode. Aangeraden wordt bij beheer- en onderhoudswerkzaamheden ervoor te zorgen geen waterplassen in werkterreinen te laten staan, dan is er geen risico op overtredingen van de Wnb. Het plangebied is bovendien geschikt voor algemeen voorkomende soorten als bruine kikker en pad. Deze algemene soorten behoeven geen extra maatregelen voor de bescherming. Wel dient ten behoeve van die soorten de zorgplicht in acht te worden genomen.

Reptielen

In de gemeente Gouda komt de ringslang voor (ravon.nl). Deze heeft zijn verspreidingsgebied vooral rondom de Reeuwijkse Plassen/Goudse Hout. Een enkel exemplaar kan ook trekkend door de watergangen van Gouda gaan op zoek naar voedsel. Omdat geen oevers en watergangen in het plangebied voorkomen, is er ook geen geschikt habitat voor de ringslang. Effecten op ringslang kunnen worden uitgesloten in het plangebied.

Ongewervelden

In de buurt (o.m. 'Steinse Groen' en polder Stein) zijn het voorkomen van groene glazenmaker en platte schijfhoren bekend (Anemoon.org en telmee.nl). Dit zijn beiden soorten die qua voorkomen afhankelijk zijn van zoetwaterplanten. Waterplanten (waaronder krabbenscheer) ontbreken en daarmee is het plangebied niet geschikt voor genoemde soorten.

7.4 Conclusie en advies

Getoetst is of ten gevolge van het nieuwe bestemmingsplan de verbodsbepalingen worden overtreden en/of natuurwaarden van beschermd gebied worden aangetast, die door de Wet natuurbescherming en het provinciaal ecologisch beleid worden beschermd (planologische uitvoerbaarheid).

Voor het project Klein Amerika zijn vanuit de discipline ecologie geen planologische bezwaren. Zorgplichtmaatregelen voor broedende vogels, kleine zoogdieren en amfibieën kunnen nog noodzakelijk blijken om overtredingen van de wet te voorkomen. Hierbij dient dan het terrein bij vergraving in één richting uit te worden vergraven, zodat de dieren voor het zwaar materieel uit kunnen vluchten. Ook dient ervoor te worden gewaakt dat bijvoorbeeld niet tijdens de winterslaap in een kwetsbare periode wordt gewerkt. Er dient niet binnen broedseizoen gekapt te worden. In het voorjaar voor het broedseizoen (15 maart) kunnen de ruigtevegetatie en schietwilgen worden verwijderd.

Bij verbouwing het pand aan de Fluwelensingel 59 dient te worden nagegaan of dit kan leiden tot het bedreigen van verblijfplaatsen van beschermde dieren. Indien dit het geval is dienen er maatregelen genomen te worden om dit te beperken en eventueel een ontheffing Wnb aangevraagd.

8 Milieueffectrapportage

8.1 Wet- en regelgeving

De wet- en regelgeving voor milieueffectrapportage (m.e.r.) is vastgelegd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in de AMvB Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de Wet milieubeheer zijn vooral de procedurele verplichtingen opgenomen. In Besluit m.e.r. is opgenomen wanneer een m.e.r. verplicht is. Globaal zijn er 3 soorten m.e.r..

1. Een plan-m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
 - a. Het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor een (project-)m.e.r. noodzakelijk is, dan wel waarvoor beoordeeld moet worden of een (project-)m.e.r. noodzakelijk is. Dit zijn de activiteiten die genoemd zijn in kolom 1 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r. Voor een activiteiten uit Bijlage D geldt de plan-m.e.r. plicht direct als ze groter is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2. Als ze kleiner is dan die drempelwaarden, wordt de plan-m.e.r. plicht bepaald door de vormvrije m.e.r.-beoordeling.
 - b. De activiteiten in het bestemmingsplan leiden tot mogelijk significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden (passende beoordeling noodzakelijk).

Bij een plan-m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 3 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r.

2. Een project- of besluit-m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
 - a. De activiteit genoemd is in Bijlage C van het Besluit m.e.r.
 - b. De initiatiefnemer of het bevoegd gezag besloten hebben dat voor een activiteit uit Bijlage D van het Besluit m.e.r. een milieueffectrapport opgesteld wordt, cq. moet worden.

Bij een project- of besluit-m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage C of D van het Besluit m.e.r. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een bestemmingsplan dat in directe zin woningbouw mogelijk maakt waarvoor een m.e.r.-plicht geldt, of om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een bedrijf (met aanzienlijke milieugevolgen).

3. Een m.e.r.-beoordeling is wettelijk verplicht voor de activiteiten in kolom 1 van Bijlage D van het Besluit m.e.r.

Bij een m.e.r.-beoordeling dient besloten te worden of er ten behoeve van besluiten uit kolom 4 van Bijlage D van het Besluit m.e.r., wegens de mogelijke belangrijke negatieve milieugevolgen een milieueffectrapport opgesteld moet worden.

8.2 Onderzoek en resultaten

De ontwikkeling in het plangebied valt onder categorie D 11.2 (de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject) van Besluit m.e.r.. Daarom is een m.e.r.-beoordeling verplicht. Omdat de activiteit kleiner is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2 van Bijlage D hoeven ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling de betrokken overheidsinstellingen niet geraadpleegd te worden..

Gezien vanuit de m.e.r.-regelgeving is de omvang van de ontwikkeling gering. Voor de aanleg en het in bedrijf zijn van de supermarkt zijn geen schaarse natuurlijke hulpbronnen nodig, er ontstaat geen moeilijk te verwijderen afval. Met relatief eenvoudige maatregelen kan voorkomen worden dat beschermde planten en dieren belemmerd worden. De geluidsoverlast blijft binnen de normen van het

Activiteitenbesluit. De voorgenomen ontwikkeling is geen risicobron en ligt niet in het invloedgebied van een risicobron.

Het plangebied ligt braak in een verstedelijkt gebied. Er is geen beschermde natuur in of op beïnvloedbare afstand van het plangebied aanwezig. De activiteit vindt plaats te midden van woningen. Een supermarkt is aanvaardbaar in een woonwijk. Volgens de Archeologische kaart van Gouda heeft het plangebied een hoge verwachting voor archeologische vondsten van 2 meter beneden maaiveld. Met een verplichte archeologievergunning voor ingrepen groter als 100 m² en 2 m diep worden de archeologische waarden van het plangebied beschermd tegen onverantwoorde verstoring.

8.3 Conclusie en advies

De activiteit is opgenomen in Besluit m.e.r. en daarmee is het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling verplicht. Er zijn geen belangrijke negatieve milieugevolgen te verwachten die het opstellen van een milieueffectrapport nodig maken.

9 Provinciaal milieubelang

9.1 Wet- en regelgeving

Provincie Zuid-Holland heeft in de Provinciale Structuurvisie en in de Provinciale Milieuverordening het provinciaal milieubelang beschreven. Ruimtelijke plannen worden doorgaans na publicatie van het ontwerpbesluit aan de Provincie toegestuurd. De Provincie toetst dan of het provinciaal belang in het geding is en of er mogelijk in strijd met het provinciaal belang wordt gehandeld.

In dit hoofdstuk wordt reeds een voortoets voor het provinciaal milieubelang uitgevoerd. Daarmee wordt tijdig zicht gekregen op strijdigheden en waar mogelijk worden oplossingsrichtingen benoemd.

Het provinciaal milieubelang heeft betrekking op vier thema's:

- bescherming van stiltegebieden
- windenergie stimuleren
- beschermen bedrijventerreinen voor HMC-bedrijven
- beschermen van grote groepen mensen

9.2 Onderzoek resultaten

Getoetst wordt of bij de voorgenomen ontwikkeling het provinciaal belang in het geding is.

bescherming van stiltegebieden

Het plangebied ligt niet in (de nabijheid van) een stiltegebied. Daarbij is geen verstorende uitstraling tot in een stiltegebied te verwachten als gevolg van de supermarkt.

windenergie stimuleren

Het plangebied ligt niet in (de nabijheid van) een locatie beoogd voor de ontwikkeling van windturbines. Het plangebied is gelegen in een in het bestemmingsplan vastgelegd molenbiotoop. Hiermee wordt voorkomen dat de supermarkt de windvang door de molen 't Slot belemmert.

beschermen bedrijventerreinen voor HMC-bedrijven

De ontwikkeling omvat geen gevoelige functies. Daarbij ligt de locatie niet nabij bedrijventerreinen met hogere milieucategorie bedrijven.

beschermen van grote groepen mensen

In hoofdstuk 6 is aangegeven dat het plangebied niet in het invloedsgebied van een risicobron ligt.

9.3 Conclusie

Er is geen provinciaal milieubelang in het geding.

10 Conclusie en aanbevelingen

De ontwikkeling van de supermarkt is vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaaï, spoorwegverkeerslawaaï, industrielawaaï, luchtkwaliteit zonder meer toelaatbaar. Vanwege de milieuaspecten bedrijven en milieuzonering, bodem en ecologie is het plan toelaatbaar, maar geldt nog wel een aantal aandachtspunten.

Onderstaand zijn de aandachtspunten en eventuele vervolgacties weergegeven:

Bedrijven en milieuzonering

Voor de geluidemissie van de bevoorrading is de variant met het magazijn aan de zijde van het parkeerterrein Klein Amerika in beperkte mate gunstiger dan de variant met het magazijn gelegen aan de zijde van de Fluwelensingel.

bodem

Er wordt geadviseerd om tijdens het bouwrijp maken maatregelen te treffen om blootstelling aan de verontreinigingen weg te nemen.

ecologie

Zorgplichtmaatregelen voor kleine zoogdieren en amfibieën kunnen nog noodzakelijk blijken om overtredingen van de wet te voorkomen.

De verbouwing het pand aan de Fluwelensingel 59 kan leiden tot het bedreigen van verblijfplaatsen van beschermde dieren, waardoor maatregelen en eventueel een ontheffing Wnb verplicht zijn.

m.e.r.

Er is de verplichting tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling. Dit milieurapport maakt duidelijk dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen te verwachten zijn die een m.e.r.-procedure nodig maken. Bij de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan kan dit mee besloten worden.

Er is geen provinciaal milieubelang in het geding.