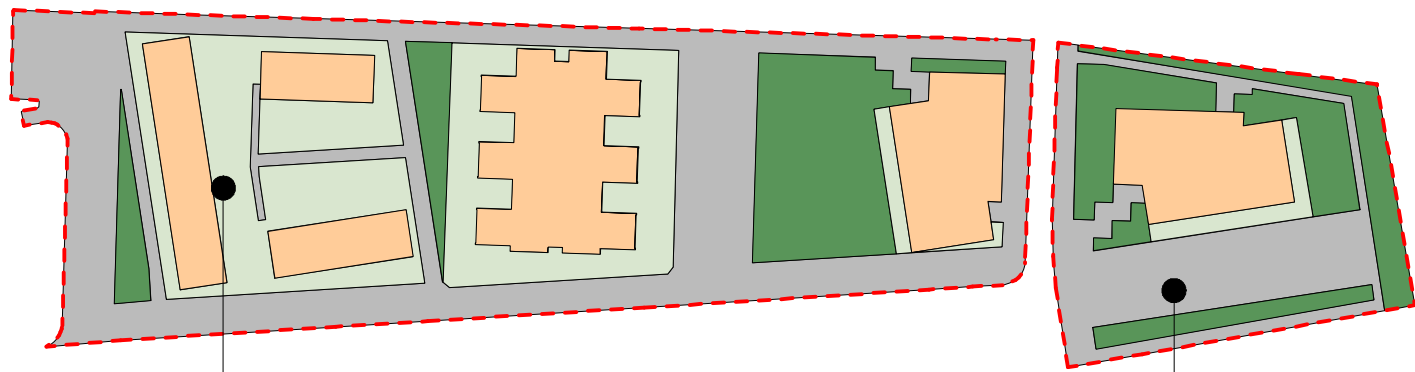
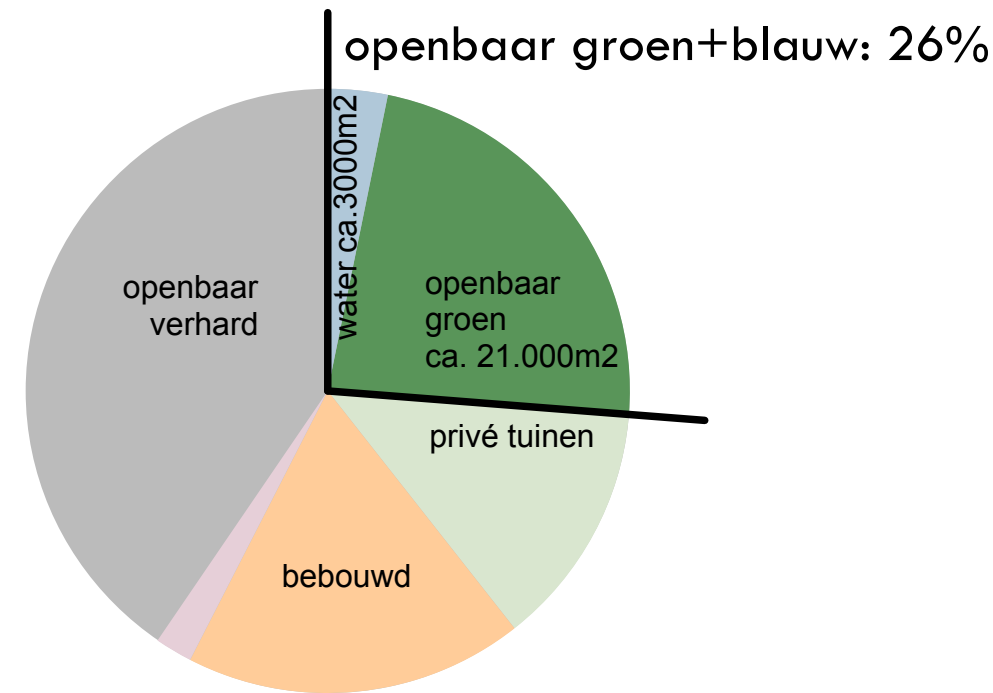




7A VAN HEUVEN GOEDHARTSINGEL	
bebouwd	2597m2
onbebouwd verhard	4297m2
groen (niet verhard)	1490m2
privé tuin (50% verhard)	0,5x2770m2
bebouwd/verhard:	2597+4297+0,5x2770
groen/onverhard:	1490+0,5x2770

7B OOSTVOGEL	
bebouwd	651m2
onbebouwd verhard	1577m2
groen (niet verhard)	1283m2
privé tuin (50% verhard)	0,5x165m2
bebouwd/verhard:	651+1577+0,5x165
groen/onverhard:	1283+0,5x165



Grondgebruik totaal van alle te herontwikkelen gebieden.
(totaal ca. 92.000m2)

LEGENDA	
	Bebouwing
	Verharding
	Groen
	Tuin (50% onverhard)
	Halfopen verharding (percentage onverhard)
	In ontwerp (taakstellend percentage onverhard)
	Water
	Grens deelgebied, in planvorming
	Uitgevoerd of in uitvoering

9 DUNANTSINGEL (VERKENNING)	
bebouwd	2415m2
onbebouwd verhard	5538m2
groen (niet verhard)	3900m2
uit te werken (50% verhard)	571m2
bebouwd/verhard:	2415+5538+0,5x570
groen/onverhard:	3900+0,5x570

NB: nog geen besluitvorming op planontwikkeling
Dunantsingelstrook. Tekening is indicatief en taakstellend.

8A-B OVERSTEEK	
bebouwd	677m2
onbebouwd verhard	2856m2
groen (niet verhard)	3956m2
uit te werken (50% verhard)	0,5x213m2
(33% verhard)	0,33x666m2
water	1774m2
bebouwd/verhard:	677+2856+0,3x213+0,33x666
groen/onverhard:	3956+0,5x213+0,67x666

8A-B MIDDENGEBIED	
bebouwd	1609m2
onbebouwd verhard	3056m2
groen (niet verhard)	1907m2
privé tuin (50% verhard)	0,5x1713m2
bebouwd/verhard:	1609+3056+0,5x1713
groen/onverhard:	1907+0,5x1713

5A ZSW OOST	
bebouwd	1780m2
onbebouwd verhard	5182m2
groen (niet verhard)	592m2
privé tuin (50% verhard)	0,5x2462m2
bebouwd/verhard:	1780+5182+0,5x2462
groen/onverhard:	592+0,5x2462

5B ZSO	
bebouwd	4453m2
onbebouwd verhard	8966m2
groen (niet verhard)	5694m2
privé tuin (50% verhard)	0,5x3392m2
bebouwd/verhard:	4453+8966+0,5x3392
groen/onverhard:	5694+0,5x3392

4B2 ZSW WEST	
bebouwd	858m2
onbebouwd verhard	2764m2
groen (niet verhard)	685m2
privé tuin (50% verhard)	0,5x990m2
bebouwd/verhard:	858+2764+0,5x990
groen/onverhard:	685+0,5x990

4B1 ZSW TOREN	
bebouwd	1100m2
onbebouwd verhard	1345m2
groen (niet verhard)	236m2
privé tuin (50% verhard)	60m2
uit te werken (50% verhard)	93m2
bebouwd/verhard:	1100+1345+0,5x123
groen/onverhard:	236+0,5x123

4A SPRINGERSLOCATIE WOONTOREN	
bebouwd	469m2
onbebouwd verhard	2217m2
groen (niet verhard)	901m2
half open verharding (25% open)	129m2
uit te werken (50% verhard)	550m2
water	1169m2
bebouwd/verhard:	469+2217+0,67x129+0,5x550
groen/onverhard:	901+0,33x129+0,5x550

one architecture
ne thinking
one urbanism
one planning
one ...

Hamerstraat 3
1021 JT Amsterdam
PO Box 15816
1001 NH Amsterdam

t +31 20 470 00 40
f +31 20 676 40 19
office@onearchitecture.nl
www.onearchitecture.nl

PROJECTNUMMER	PROJECTNAAM	
U0904	Zuidelijk Stempel Oost - watercompensatie	
PLAATS	OPDRACHTGEVER	
Gouda	Woonpartners MH	
DATUM	STATUS	FASE
06-03-2018		

OPMERKINGEN

onderbouwing taakstelling 15% groen
in het kader van 'Groen, groener, Gouda'

FORMAAT	SCHAAL
A1	1:500

ONDERWERP

Overzichtskaart Gouda Oost
Grondgebruik

TEKENINGNUMMER

U0904-WAT-02