

Historisch vooronderzoek
t.b.v. ontwikkeling Zuidelijke
Stempel Gouda
Aspect bodem

Historisch vooronderzoek t.b.v. ontwikkeling Zuidelijke Stempel Gouda Aspect bodem

dossier : BB2810-100-102
registratienummer : MD-AF20121549-BO
versie : 1
classificatie : Klant vertrouwelijk

Woonpartners Midden-Holland

september 2012

INHOUD

BLAD

1	INLEIDING	2
2	WERKZAAMHEDEN	3
2.1	Doel onderzoek	3
2.2	Opzet vooronderzoek	3
3	RESULTATEN VOORONDERZOEK	4
3.1	Algemeen	4
3.2	Huidig, voormalig, en toekomstig bodemgebruik	4
3.3	Bodem gesteldheid	6
3.4	Niet gesprongen explosieven en archeologie	9
3.5	Wegopbouw	10
3.6	Slootdempingen	10
3.7	Grondwater beschermingsgebied	10
4	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11
5	COLOFON	12

BIJLAGEN

1	GOUDA OOST PLANGEBIED
2	RAPPORTAGES ODMH
3	LIGGING FUNDERINGSPALEN GEDENKLAAN
4	AREAALGEGEVENS EENDRACHTSWEG
5	FOTO'S DEELGEBIEDEN

1 INLEIDING

In opdracht van Woonpartners Midden Holland heeft Royal HaskoningDHV een historisch vooronderzoek uitgevoerd naar de bodemaspecten binnen het plangebied Gouda Oost.

Woonpartners is voornemens om het "Zuidelijk Stempel" te herstructureren. Deze herstructurering betreft de sloop en nieuwbouw van woningblokken en een herinrichting van de openbare ruimte in het gebied. Vanwege deze herstructurering en herinrichting wordt het historisch vooronderzoek uitgevoerd. Het te ontwikkelen gebied blijft een woonbestemming houden.

Het te onderzoeken gebied betreft (de nummers refereren aan de gebieden conform bijlage 1):

- Springerslocatie (4a + 4c);
- Zuidelijk Stempel West/Oost (4b + 5a + 5b + 5c + 1b);
- De Korte Straat, Rijkestraat (huidig centrumgebied) (8)
- Locatie Gedenklaan (6)

In voorliggende rapportage wordt ingegaan op:

- De uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 2);
- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 3);
- De samenvatting, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 4).

2 WERKZAAMHEDEN

2.1 Doel onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd met als doel inzicht te krijgen in mogelijke risico's voor bodemverontreiniging en om in een later stadium de omgevingsvergunning (volgens informatie van de Milieudienst Midden Holland d.d.12 juli 2012) mee te kunnen aanvragen.

2.2 Opzet vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 'Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek'. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek. Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie van het bodemonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige gebruik, het huidige gebruik, het toekomstige gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten.

Voor het verkrijgen van de informatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- De Bodembalie bij de Omgevingsdienst Midden Holland. Hierbij is het gebied in 3 delen verdeeld:
 - 1) Springerslocatie (4a + 4c);
 - 2) Zuidelijk Stempel West/Oost (4b + 5a + 5b + 5c + 1b), De Korte Straat, Rijkestraat (huidig centrumgebied) (8);
 - 3) Locatie Gedenklaan (6).
 In bijlage 2 zijn de rapportages opgenomen zoals geleverd door de Bodembalie.
- Het Bodemloket;
- De bodematlas en de grondwaterkaart;
- De cultuur historische kaart van Zuid Holland;
- De gemeente Gouda diverse afdelingen ten behoeve van:
 - de sloop van de schoolgebouwen aan de Gedenklaan;
 - de wegopbouw van de Eendrachtsweg;
 - de risicokaart voor niet gesprongen explosieven.
- Door Royal HaskoningDHV is in 2012 diverse malen een terreininspectie uitgevoerd. In bijlage 5 zijn foto's opgenomen van de deelgebieden.

De verzamelde informatie leidt tot een totaalbeeld van de onderzoekslocatie.

3 RESULTATEN VOORONDERZOEK

3.1 Algemeen

De buurt Oosterwei is een van de buurten in de wijk Gouda Oost. De buurt is ruim opgezet met veel openbaar groen en middelhoge flats. De bebouwing heeft een typische jaren '50 stijl. De buurt heeft net als de omliggende buurten geen eigen centrum en ligt enigszins autonoom ten opzichte van het centrum van Gouda. De buurt wordt begrensd door een aantal sportaccommodaties: Sporthal de Springers, tennisbanen en voetbalvelden.

Uit de rapportages van de Bodembalie, de kaart van het plangebied en google maps zijn de volgende algemene gegevens samengevat:

Tabel 1: Gegevens onderzoeksgebieden

Deelgebied	Eigendom	Straten	Coördinaten	Percelen sectie K
Springerlocatie	Gemeente	Sportlaan (ged.)	X: 109.924/ Y:447.092	9079, 8748
Zuidelijke stempel west/oost	Woonpartners	Sportlaan (ged.)	X:109.988/Y:447.235	8486, 5846, 3681, 4310, 7125, 7576, 7136, 7131, 7132, 7136, 3134, 3127, 3130, 3133, 3137, 3140, 3143, 3536, 3537
	Mozaïek Wonen	Eendrachtsweg		
De Kortestraat, Rijkestraat	Particulieren	Rutgerstraat		
		Verzetslaan		
		Ward Beckmanstraat		
		Dunantssingel (ged.)		
	Gemeente	De Korte straat		
	Particulieren	De Rijkestraat		
Locatie Gedenklaan	Gemeente	Gedenklaan 19/21	X:110029/ Y: 447.548	3990

In bijlage 1 is het gehele plangebied opgenomen waarin tevens de eigendomsituatie is weergegeven.

3.2 Huidig, voormalig, en toekomstig bodemgebruik

Op 27 augustus 2012 is de informatie over het historische gebruik van de onderzoekslocaties en de omliggende percelen digitaal verkregen van de Milieudienst Midden-Holland. Ter volledigheid is de verkregen rapportage opgenomen in bijlage 2 van deze rapportage. Hierbij is het te ontwikkelen gebied als volgt onderverdeeld:

- 1) Springerslocatie;
- 2) Zuidelijk Stempel West/Oost/ De Korte Straat, Rijkestraat;
- 3) Locatie Gedenklaan.

3.2.1 Huidig gebruik

In tabel 2 zijn de gegevens opgenomen zoals gerapporteerd door de Bodembalie.

Tabel 2: Gegevens onderzoeksgebieden volgens rapportage Bodembalie

Deelgebied	Ondergrondse tanks	bedrijven	opmerkingen
Springerslocatie	Geen	5 (sportclubs, onderneming in onroerend goed, ontmoetingsruimte)	Het uitvoeren van bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht
Zuidelijke stempel west/oost De Kortestraat, Rijkestraat	3 stuks: 2 verwijderd 1 afgevuld met zand	6 (2 bakkers, 1 catering, 2 verenigingen 1 supermarkt)	Teldersstraat: uitvoeren HO: potentieel ernstig: Transportbedrijf blijkt niet aanwezig. De Rijkestraat: locatie geschikt voor toekomstige bestemming
Locatie Gedenklaan	Geen	1 (school gesloopt in 2011)	Geen gegevens beschikbaar

3.2.2 Voormalig gebruik

Het te ontwikkelen gebied ligt in de Oosterwei buurt en werd gebouwd in de tweede helft van de jaren '50 en begin jaren '60, toen ook nabijgelegen buurten als Achterwillens en Vreewijk werden gerealiseerd. Vóór de realisatie van de wijk is op de topografische kaart van 1936 een polderlandschap te zien.

Afbeelding 1: Topografische kaarten

1936



1995



Op de locatie Gedenklaan bevond zich tot eind 2011 een dependance van de Goejanverwelleschool. De dependance bestond uit een tweetal gebouwen die eind 2011 zijn gesloopt.

3.2.3 Toekomstig gebruik

Woonpartners is voornemens om het “Zuidelijk Stempel” te herstructureren. Deze herstructurering betreft de sloop en nieuwbouw van woningblokken en een herinrichting van de openbare ruimte in het gebied. Het te ontwikkelen gebied blijft een woonbestemming houden

Met de ontwikkeling zal de Eendrachtweg worden opgeheven.

3.3 Bodem gesteldheid

3.3.1 Bodemopbouw en geohydrologie

Om inzicht te krijgen in de samenstelling van de diepere bodemlagen is de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 38 west (inventarisatierapport) geraadpleegd. Deze is uitgegeven door het instituut Grondwater en Geo-energie TNO (IGG). De regionale bodemopbouw kan als volgt worden omschreven:

De deklaag is circa 10 meter dik en bestaat uit rivierklei en fijn tot zeer fijn rivierzand met veen. Het eerste watervoerende pakket bestaat uit matig fijn tot uiterst grof zand. De eerste scheidende laag bestaat uit klei en leem en begint op circa NAP - 50 m. De dikte van deze laag is circa 10 á 20 m. Het tweede watervoerende pakket is zeventig tot honderd meter dik en bestaat uit matig fijne tot zeer grove zanden. Het maaiveld bevindt zich op circa 1 m-NAP.

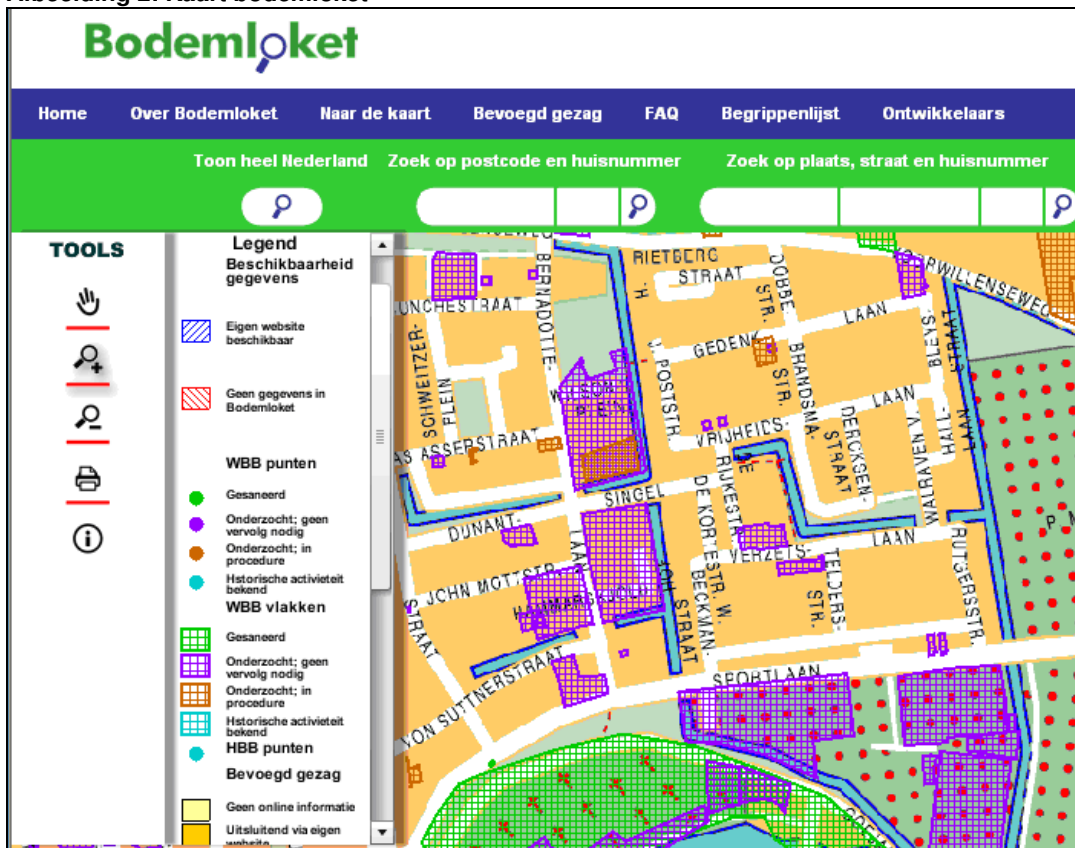
Het doorlaatvermogen (kD-waarde), zijnde het product van de doorlaatbaarheidcoëfficiënt (k) en de dikte (D) van het eerste watervoerende pakket wordt geschat op 2.500 m²/d. De grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is overwegend westelijk gericht. De stijghoogte van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is vastgesteld op 5,0 m –NAP. De stijghoogte van het freatische grondwater is circa 2 m –NAP, hieruit kan worden afgeleid dat sprake is van een infiltratiesituatie.

3.3.1 Milieukundige bodemkwaliteit

Voor de beschrijving van de milieukundige bodemkwaliteit binnen het te ontwikkelen gebied is onder meer het bodemloket geraadpleegd.

Op afbeelding 1 is kaart uit het Bodemloket opgenomen. Hierop is de status van de diverse percelen binnen het te ontwikkelen gebied is aangegeven. De gegevens geven niet meer informatie dan uit de rapportages van de Omgevingsdienst blijkt.

Afbeelding 2: Kaart bodemloket



Onderstaand is per deelgebied de milieuhygiënische beschrijving van de bodem opgenomen:

Springerslocatie (4a + 4c)

Zoals is te zien op de afbeelding hierboven en de rapportage van ODMH (bijlage 2) is de Springerslocatie voldoende onderzocht en is verder onderzoek niet nodig (Historisch onderzoek Tauw, rapportnummer R001-4743460MBQ-mye-V01-NL, 28-10-2010).

Conclusie:

Er zijn geen bodemhygiënische redenen die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de Springerslocatie.

Zuidelijk Stempel West/Oost (4b + 5a + 5b + 5c + 1b)

Binnen het gebied Zuidelijke stempel West/Oost was aan de Telderstraat 28 mogelijk sprake van een transportbedrijf. Uit verder onderzoek bleek dat een dergelijk bedrijf zich hier niet heeft gevestigd. De 3 voormalige ondergrondse brandstoftanks in dit gebied bevonden zich aan de Eendrachtweg 40 en 44 (beiden verwijderd onder Kiwa certificaat) en aan de Telderstraat 9 (afgevuld).

Conclusie

De locaties Eendrachtweg 40 en 44 en Telderstraat 28 zijn voldoende onderzocht en zijn onverdacht/niet verontreinigd. Over de afgevuilde ondergrondsetank aan de Telderstraat 9 (inhoud 3 m³) zijn verder geen gegevens bekend.

De Korte Straat, Rijkestraat (huidig centrumgebied) (8)

In het verleden is het volgende verkennende bodemonderzoek uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek Rijkestraat 7 Gouda, rapportnummer: 92.3297/GB, Lexmond Milieu Adviezen 1-12-1992.

In boven- en ondergrond zijn waarden boven de A-waarde voor extraheerbaarbare organo halogenen aangetoond (EOX). In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond. De locatie is geschikt voor toekomstige bestemming (destijds supermarkt).

Locatie Gedenklaan (6)

Voorafgaand aan de sloop van de school is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek Gedenklaan 19/21 Gouda, 7 juli 2011, IDDS kenmerk: 1105D223/JKE/rap1.

In de licht puinhoudende bovengrond zijn licht verhoogde gehalten lood aangetoond. In de overige bovengrondmonsters is PAK in licht verhoogde gehalten gemeten. In de ondergrond is plaatselijk bijmenging met puin waargenomen en zijn licht verhoogde gehalten van enkele zware metalen en PAK aangetoond. Asbest is niet waargenomen op maaiveld, in de bovengrond en ondergrond. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Beperkingen voor het voorgenomen gebruik van de locatie worden op basis van de onderzoeksresultaten vanuit milieuhygiënisch oogpunt niet voorzien.

Na sloop van de school is het terrein opgehoogd met grond. Certificaten van de toegepaste grond waren niet beschikbaar.

Asbest en sloop

Op de locatie Gedenklaan is voorafgaand aan de sloop van de school (eind 2011) een asbestinventarisatie (type A en B) van de gebouwen gedaan. Hierbij is asbest aangetroffen en is volgens de opdrachtgever (gemeente Gouda) door een erkende aannemer verwijderd en is de school gesloopt. In bijlage 3 zijn de locaties opgenomen van de funderingspalen die in december 2012 na de sloop zijn ingemeten.

Op de overige locaties wordt geen melding gemaakt over het voorkomen van asbest.

Besluit bodemkwaliteit

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de milieuhygiënische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden. Op basis van de resultaten van onderhavig onderzoek wordt verwacht dat vrijkomende grond niet zonder beperkingen kan worden hergebruikt (niet vrij toepasbaar).

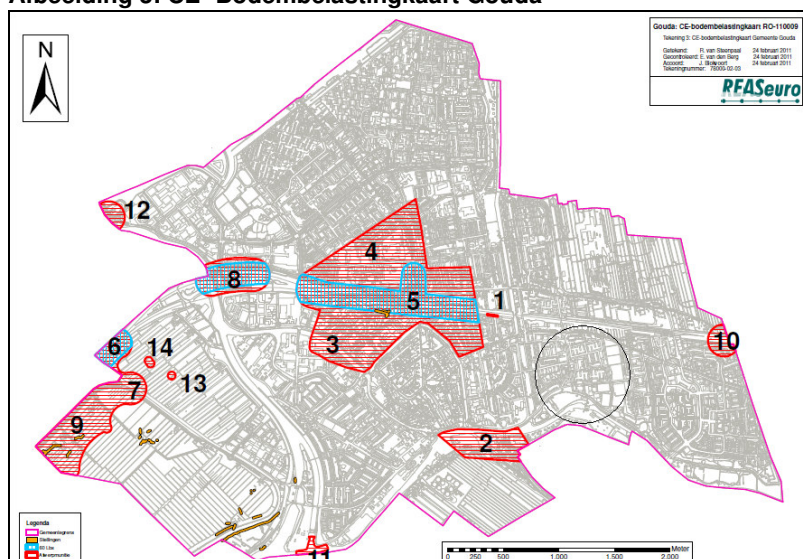
Bodemkwaliteitskaart

Gemeente Gouda beschikt over een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart. De onderzoekslocatie is gelegen in zone 4. Het merendeel van de bebouwing dateert uit de periode van 1945 tot 1968. In de bovengrond kunnen licht verhoogde gehalten aan koper, kwik en zink aanwezig zijn. Hiernaast kunnen in de ondergrond voor koper, kwik, lood en zink licht verhoogde gehalten worden verwacht.

3.4 Niet gesprongen explosieven en archeologie

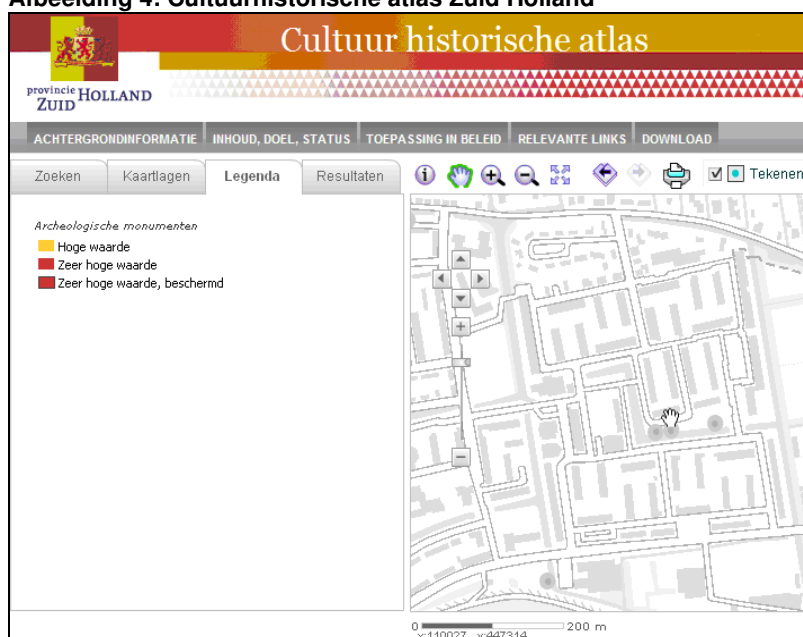
Niet gesprongen explosieven: Door de gemeente Gouda is een risicokansenkaart opgesteld voor het voorkomen van Niet Gesprongen Explosieven (Gouda: CE-bodembelastingkaart, 24-02-2011, RO-110009, tekening nummer: 78000-02-03, Reas). Uit deze kaart blijkt dat voor het te ontwikkelen gebied (zwarte cirkel) geen verwachtingen zijn voor wat betreft het voorkomen van NGE.

Afbeelding 3: CE- Bodembelastingkaart Gouda



Archeologie: Op de cultuur historische atlas van de provincie Zuid Holland zijn geen archeologische monumenten aangegeven van hoge of zeer hoge waarde.

Afbeelding 4: Cultuurhistorische atlas Zuid Holland



3.5 Wegopbouw

Zoals de plannen er nu liggen zal de Eendrachtsweg worden opgeheven. Hierbij zal de verharding en de funderingen (gedeeltelijk) verwijderd worden. Om enig inzicht te krijgen over de kwaliteit van het uitkomend materiaal zijn de “areaalgegevens” van de gemeente Gouda geraadpleegd.

In bijlage 4 zijn de gegevens opgenomen. Hieruit blijkt dat de aanleg van de weg in 1962 en 1965 is gerealiseerd en dat betonstraatsteen is toegepast op ophoogzand. Kwaliteitsgegevens zijn niet bekend van de toegepaste materialen.

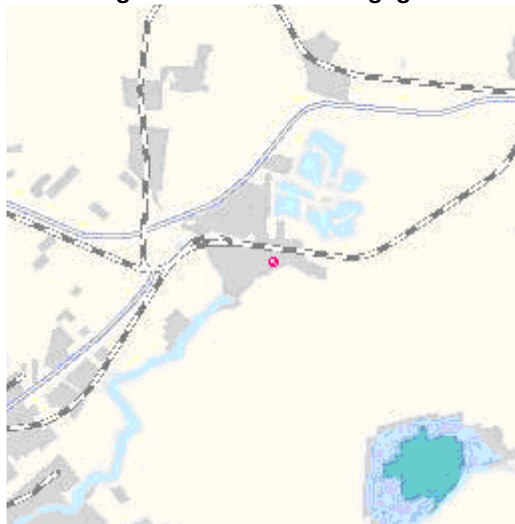
3.6 Slootdempingen

Uit de rapportages van ODMH blijkt dat er geen gegevens beschikbaar zijn over slootdempingen. Zoals uit de topografische kaarten §3.2.2 is op te maken blijkt dat er wel sloten aanwezig waren voor de realisatie van de wijk en dat deze op de kaart uit 1995 niet meer te zien zijn.

3.7 Grondwater beschermingsgebied

Uit de rapportages van ODMH blijkt dat er geen gegevens beschikbaar zijn over grondwaterbeschermingsgebieden. Uit de kaarten van de provincie Zuid Holland waarop de milieubeschermingsgebieden voor grondwater zijn aangegeven blijkt dat de ontwikkellocatie niet binnen de contouren van een grondwaterbeschermingsgebied liggen.

Afbeelding 5: Milieubeschermingsgebieden voor grondwater Provincie Zuid-Holland



Deze kaarten vormen een onderdeel van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland en bevatten de milieubeschermingsgebieden voor grondwater van de provincie.

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Woonpartners Midden Holland heeft Royal HaskoningDHV een historisch vooronderzoek op de te ontwikkelen gebieden Springerslocatie, Zuidelijk Stempel West/Oost, De Korte Straat/ Rijkestraat en de Locatie Gedenklaan uitgevoerd.

Uit het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat:

- de aspecten grondwaterbescherming, archeologie en niet gesprongen explosieven geen belemmeringen vormen voor de ontwikkeling van het gebied;
- op basis van de beschikbare onderzoeksresultaten geen beperkingen vanuit milieuhygiënisch oogpunt worden voorzien voor het voorgenomen gebruik van de locatie;
- op basis van de areaal gegevens van de gemeente Gouda wordt verwacht dat er bij het opheffen/verwijderen van de Eendrachtsweg geen bodemvreemde materialen (ophoogzand) uit de fundering van de weg vrij zullen komen.

Bij de ontwikkeling van het gebied adviseren wij u om de exacte locaties van de voormalige sloten te bepalen en onderzoek uit te voeren naar het dempingsmateriaal van de sloten.

Bij de realisatie van de ontwikkeling van het gebied zal bij het afvoeren van eventueel overtollige grond rekening moeten worden gehouden met mogelijk hogere afvoerkosten omdat verwacht wordt dat de vrijkomende grond niet zonder beperkingen kan worden hergebruikt (niet vrij toepasbaar).

5 COLOFON

Opdrachtgever	: Woonpartners Midden-Holland
Project	: Historisch vooronderzoek t.b.v. ontwikkeling Zuidelijke Stempel Gouda
Dossier	: BB2810-100-102
Omvang rapport	: 12 pagina's
Auteur	: Steven Klinge
Bijdrage	:
Interne controle	: H. van Dongen
Projectleider	: Diane Timens
Projectmanager	: M. Wijsman
Datum	: 10 september 2012
Naam/Paraaf	:

DHV B.V.

Laan 1914 nr. 35

3818 EX Amersfoort

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

T (088) 348 20 00

F (088) 348 28 01

E info@dhv.com

www.dhv.nl

BIJLAGE 1 GOUDA OOST PLANGEBIED

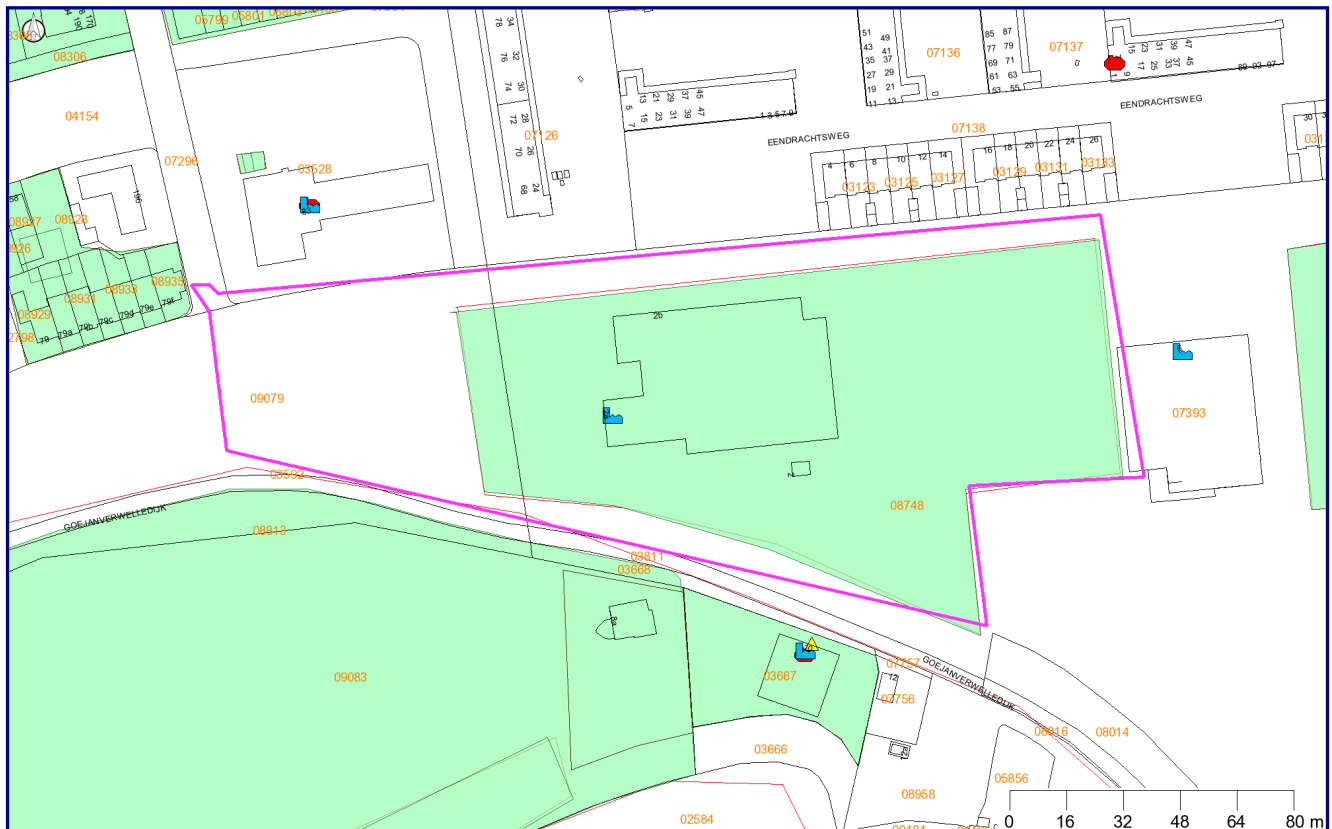
- Gebied 1
- Gebied 2
- Gebied 3
- Bezit Woonpartners Midden Holland
- Bezit Mozaïek Wonen
- Bezit particulier eigendom
- Bezit Gemeente Gouda



BIJLAGE 2 RAPPORTAGES ODMH

Rapport van www.Bodembalie.nl

Dynamisch Rapport - maandag 27 augustus 2012



Legenda

	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Huidige bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
middelpunt: X 109924 Y 447092 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen geselecteerd gebied	5
Voormalige bedrijfsactiviteiten	6
Tanks	7
Huidige bedrijven	8
Slootdempingen	10
Grondwater beschermingsgebied	11
Bodem informatie (Nazca)	12
Topografie	13
Toelichting op verstrekte informatie	14
Locatie	14
Besluiten bij locatie	15
Onderzoeken	15
Voormalige bedrijfsactiviteiten	15
Brandstoftanks	15
Huidige bedrijven	16
Slootdempingen	16
Grondwater beschermingsgebied	16
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	16
Disclaimer	17
Intellectueel eigendom	17
Kadastrale kaart en GBKN	17
Overige bepalingen	17

Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Locatie "Springerslocatie"

Locatie	Springerslocatie
Locatiecode	NZ051302612
Bevoegd gezag code	ZH051311292
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Pot. verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Springerslocatie	Historisch onderzoek	R001-4743460MBQ-mye-V01-NL	28-10-2010	TAUW

Locatie "GOEJAN VERWELLEDIJK"

Locatie	GOEJAN VERWELLEDIJK
Locatiecode	NZ051303053
Bevoegd gezag code	ZH051300024
Potentieel bodembedreigende activiteiten	900075/ophooglaag met baggerspecie 900078/ophooglaag met industrieel- en bedrijfsafval 900050/stortplaats (zelling) in water buitendijks (niet gespecifice)
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende gesaneerd
Status verontreiniging	
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
zie tevens ZH051310066	Verkennd onderzoek NEN 5740	06.R049	17-05-2006	CSO
	Indicatief onderzoek		31-12-1989	

Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Springerslocatie

Locatie	Springerslocatie
Naam	Springerslocatie
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	TAUW
Rapportnummer	R001-4743460MBQ-mye-V01-NL
Rapportdatum	28-10-2010

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden Bovengrond: nvt Ondergrond: nvt Grondwater: nvt Conclusie: Op basis van de informatie van het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat de locatie niet geheel onverdacht is, maar dat de locatie –op grond van de ligging- onder standaard bodem omstandigheden, onverdacht is voor het voorkomen van bodemverontreiniging ten opzichte van de omgeving. Het uitvoeren van een bodemonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht. Conclusies Milieudienst: Op basis van het beoordeelde onderzoek zijn er geen bodemhygiënische redenen die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie.
--------------------------	--

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	Onroerend Goed Mij Faan B.V.
Straat	Sportlaan
Huisnummer	83
Woonplaats	Gouda
Bedrijfsaard	
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatienaam	Goud. Tennis Club 'BE Quick'
Straat	Sportlaan
Huisnummer	6
Woonplaats	Gouda
Bedrijfsaard	Tennis
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatienaam	C10 ontmoetingsruimte
Straat	Sportlaan
Huisnummer	2
Woonplaats	Gouda
Bedrijfsaard	
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatienaam	Voetbalvereniging G.S.V
Straat	Sportlaan
Huisnummer	85
Woonplaats	Gouda

Bedrijfsaard	
Milieucat	1

Bedrijfs en/of Locatienaam	Stichting 'De Jodan Boys'
Straat	Sportlaan
Huisnummer	8
Woonplaats	Gouda
Bedrijfsaard	Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)
Milieucat	1

Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijf
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

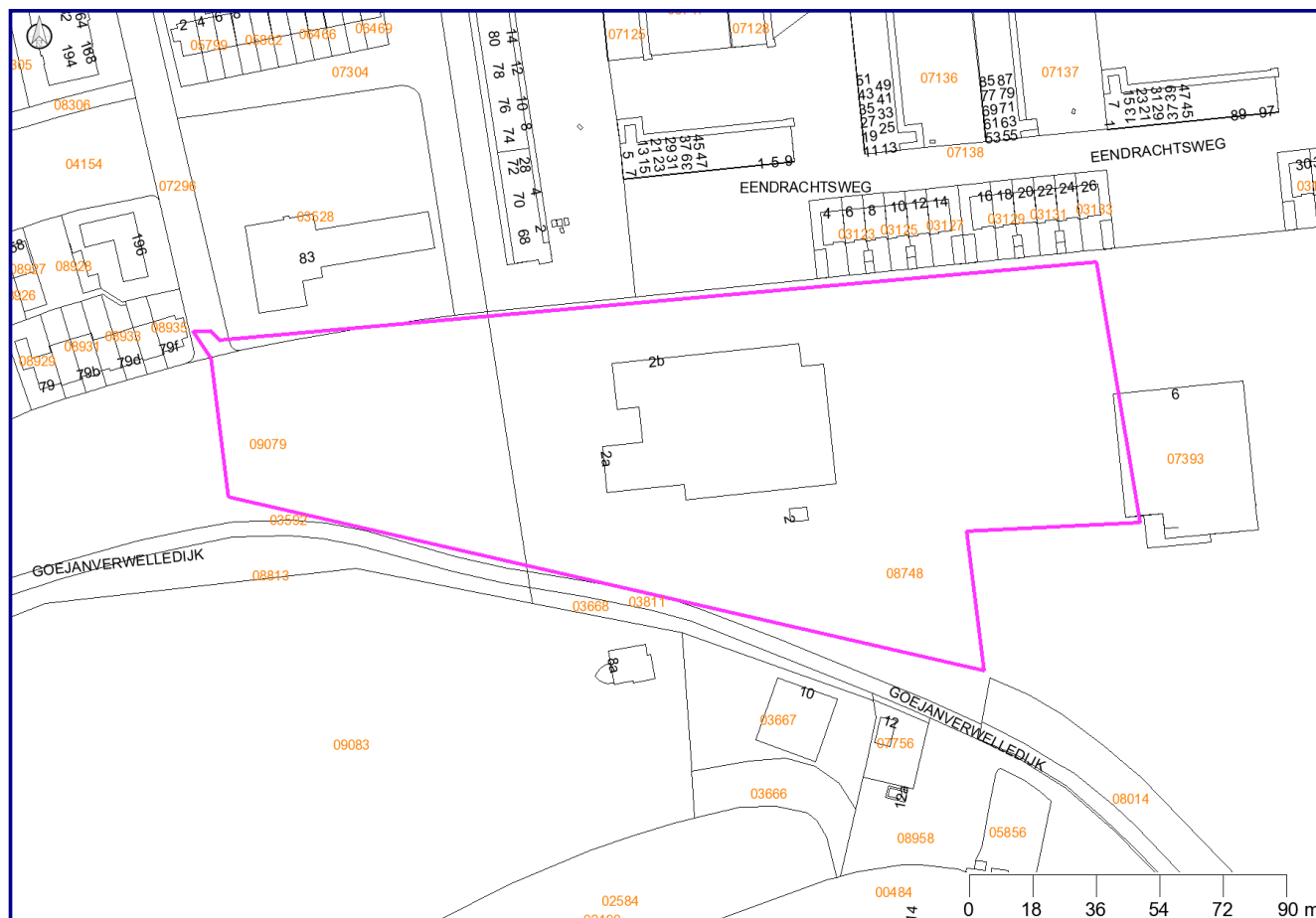
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 109924 Y 447092

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 27-08-2012

Topografie



Kadaster/GBKN



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 109924 Y 447092

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 27-08-2012

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij “Onderzoeken bij locatie” worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied”. Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij “Onderzoeken bij locatie”. Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied”, terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdspanne 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item “Potentieel bodembedreigende activiteiten” bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij “Potentieel bodembedreigende activiteiten” is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die

gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

Rapport van www.Bodembalie.nl

Dynamisch Rapport - maandag 27 augustus 2012



Legenda

- | | | | |
|---|----------------------|---|----------------------|
|  | Locatie |  | Kadaster/GBKN |
|  | Bodemonderzoeken |  | Brandstoftanks |
|  | Huidige bedrijven |  | Voormalige bedrijven |
|  | Geselecteerd perceel |  | Slootdempingen |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
middelpunt: X 109988 Y 447235 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen geselecteerd gebied	6
Voormalige bedrijfsactiviteiten	9
Tanks	10
Huidige bedrijven	12
Slootdempingen	15
Grondwater beschermingsgebied	16
Bodem informatie (Nazca)	17
Topografie	18
Toelichting op verstrekte informatie	19
Locatie	19
Besluiten bij locatie	20
Onderzoeken	20
Voormalige bedrijfsactiviteiten	20
Brandstoftanks	20
Huidige bedrijven	21
Slootdempingen	21
Grondwater beschermingsgebied	21
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	21
Disclaimer	22
Intellectueel eigendom	22
Kadastrale kaart en GBKN	22
Overige bepalingen	22

Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Locatie "Eendrachtsweg 40"

Locatie	Eendrachtsweg 40
Locatiecode	NZ051300630
Bevoegd gezag code	ZH051310742
Potentieel bodembedreigende activiteiten	631242/hbo-tank (ondergronds)
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Historisch Onderzoek 1	Historisch onderzoek	04004-452	25-05-2004	Register Historisch Onderzoeksbureau B.V

Locatie "Eendrachtsweg 44"

Locatie	Eendrachtsweg 44
Locatiecode	NZ051300631
Bevoegd gezag code	ZH051310743
Potentieel bodembedreigende activiteiten	631242/hbo-tank (ondergronds)
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Historisch Onderzoek 1	Historisch onderzoek	04004-453	25-05-2004	Register Historisch Onderzoeksbureau B.V

Locatie "De Rijkestraat"

Locatie	De Rijkestraat
Locatiecode	NZ051300106
Bevoegd gezag code	ZH051310330
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	92.3297\GB	01-12-1992	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.

Locatie "Teldersstraat 28"

Locatie	Teldersstraat 28
Locatiecode	NZ051300653
Bevoegd gezag code	ZH051310450
Potentieel bodembedreigende activiteiten	000000/onverdachte activiteit
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Historisch Onderzoek 1	Historisch onderzoek	04004-1960	25-05-2004	Register Historisch Onderzoeksbureau B.V

Locatie "HBB_Teldersstraat A0513017981"

Locatie	HBB_Teldersstraat A0513017981
Locatiecode	NZ051302348
Bevoegd gezag code	ZH051311222
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren historisch onderzoek
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	De Rijkestraat
Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Rapportnummer	92.3297\GB
Rapportdatum	01-12-1992

Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: Maaiveld tot 0.5 m veenhoudend klei, vanaf 0,5 m -mv tot 1,5 m -mv voornamelijk klei en vanaf 1,5 m -mv voornamelijk veen. Bovengrond: EOX > A-waarde Ondergrond: EOX > A-waarde Grondwater: Geen verontreinigingen. Conclusie Milieudienst: Lokatie geschikt voor toekomstige bestemming
--------------------------	--

Historisch Onderzoek 1

Locatie	Teldersstraat 28
Naam	Historisch Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	Register Historisch Onderzoeksbureau B.V
Rapportnummer	04004-1960
Rapportdatum	25-05-2004

Conclusie rapport	Bijzonderheden: Uit archiefonderzoek blijkt dat de Kamer van Koophandelvermelding die op de locatie bekend is betrekking heeft op een woonadres. In een aangetroffen bouwvergunning is sprake van de bouw van een woonhuis en ook in de pandkaart zijn geen aanwijzingen gevonden die wijzen op de aanwezigheid van een voormalig transportbedrijf. Daar de locatie als onverdacht kan worden beschouwd, hoeft geen vervolgonderzoek plaats te vinden. (SA HM/BT GOUDA 1961/141)
--------------------------	--

Historisch Onderzoek 1

Locatie	Eendrachtsweg 40
Naam	Historisch Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	Register Historisch Onderzoeksbureau B.V
Rapportnummer	04004-452
Rapportdatum	25-05-2004

Conclusie rapport	Bijzonderheden: Tanks: Vanuit het tankenbestand van de gemeente Gouda bestaat het vermoeden dat op de locatie een ondergrondse HBO-tank in gebruik is geweest. Tijdens archiefonderzoek is geen bronmateriaal aangetroffen waarmee de locatie van de ondergrondse tank kon worden bepaald (Id 2). Uit het historisch onderzoek (SA HM/BT Gouda 1961/36) en de informatie uit het tankenbestand is af te leiden dat de tank is verwijderd. De sanering is voor zover bekend Kiwa gecertificeerd uitgevoerd (AK7370).
--------------------------	---

Historisch Onderzoek 1

Locatie	Eendrachtsweg 44
Naam	Historisch Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	Register Historisch Onderzoeksbureau B.V
Rapportnummer	04004-453
Rapportdatum	25-05-2004

Conclusie rapport	Bijzonderheden:
--------------------------	-----------------

	Tanks: Vanuit het tankenbestand van de gemeente Gouda bestaat het vermoeden dat op de locatie een ondergrondse HBO-tank in gebruik is geweest. Tijdens archiefonderzoek is geen bronmateriaal aangetroffen waarmee de locatie van de ondergrondse tank kon worden bepaald (Id 2). Uit het historisch onderzoek (SA HM/BT Gouda 1961/36) en de informatie uit het tankenbestand is af te leiden dat de tank is verwijderd. De sanering is voor zover bekend Kiwa gecertificeerd uitgevoerd (AK7370).
--	--

Voormalige bedrijfsactiviteiten

KEISER DE & CO

Bedrijfsnaam	KEISER DE & CO
Straat + huisnummer	Teldersstraat 28
Plaatsnaam	GOUDA
Omschrijving activiteit	transportbedrijf
NSX-score dominante UBI	137
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	
Dossiernummer	

KEISER DE & CO

Bedrijfsnaam	KEISER DE & CO
Straat + huisnummer	Teldersstraat 28
Plaatsnaam	GOUDA
Omschrijving activiteit	transportbedrijf
NSX-score dominante UBI	137
Startjaar activiteit	1964
Eindjaar activiteit	1969
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Tanks

Naam	
Straat	Teldersstraat
Huisnummer	9
Plaats	GOUDA
Stofinhoud	huisbrandolie
Status	afgevuld
Volume (m3)	3
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

Naam	
Straat	Eendrachtsweg
Huisnummer	40
Plaats	GOUDA
Stofinhoud	huisbrandolie
Status	verwijderd
Volume (m3)	2
Kiwa-code (saneringscertificaat)	AK4812

Naam	
Straat	Eendrachtsweg
Huisnummer	44
Plaats	GOUDA
Stofinhoud	huisbrandolie
Status	verwijderd
Volume (m3)	3
Kiwa-code	AK7370

(saneringscertificaat)	
------------------------	--

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	Zakari Bakkerij Moridi
Straat	De Rijkestraat
Huisnummer	36
Woonplaats	Gouda
Bedrijfsaard	Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatienaam	Bakkerij Tanger
Straat	de Rijkestraat
Huisnummer	22
Woonplaats	Gouda
Bedrijfsaard	Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatienaam	De keuken van Tighadouini
Straat	De Rijkestraat
Huisnummer	26
Woonplaats	Gouda
Bedrijfsaard	Eventcatering
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatienaam	Biljartvereniging 't Wiel '97
Straat	de Kortestraat
Huisnummer	2
Woonplaats	Gouda

Bedrijfsaard	Bowlen, kegelen, biljarten e.d.
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatienaam	C1000 Gouda (Oost)
Straat	de Rijkestraat
Huisnummer	7
Woonplaats	Gouda
Bedrijfsaard	Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotmiddelen
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatienaam	Vereniging R&M Gouda Oost
Straat	de Rijkestraat
Huisnummer	5
Woonplaats	Gouda
Bedrijfsaard	Sociaal-cultureel werk
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatienaam	C10 ontmoetingsruimte
Straat	Sportlaan
Huisnummer	2
Woonplaats	Gouda
Bedrijfsaard	
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatienaam	Voetbalvereniging G.S.V
Straat	Sportlaan
Huisnummer	85

Woonplaats	Gouda
Bedrijfsaard	
Milieucat	1

Bedrijfs en/of Locatienaam	Stichting 'De Jodan Boys'
Straat	Sportlaan
Huisnummer	8
Woonplaats	Gouda
Bedrijfsaard	Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)
Milieucat	1

Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijf
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 109988 Y 447235

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 27-08-2012

Topografie



Kadaster/GBKN



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 109988 Y 447235

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 27-08-2012

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied". Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij "Onderzoeken bij locatie". Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied", terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdspanne 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij "Potentieel bodembedreigende activiteiten" is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die

gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

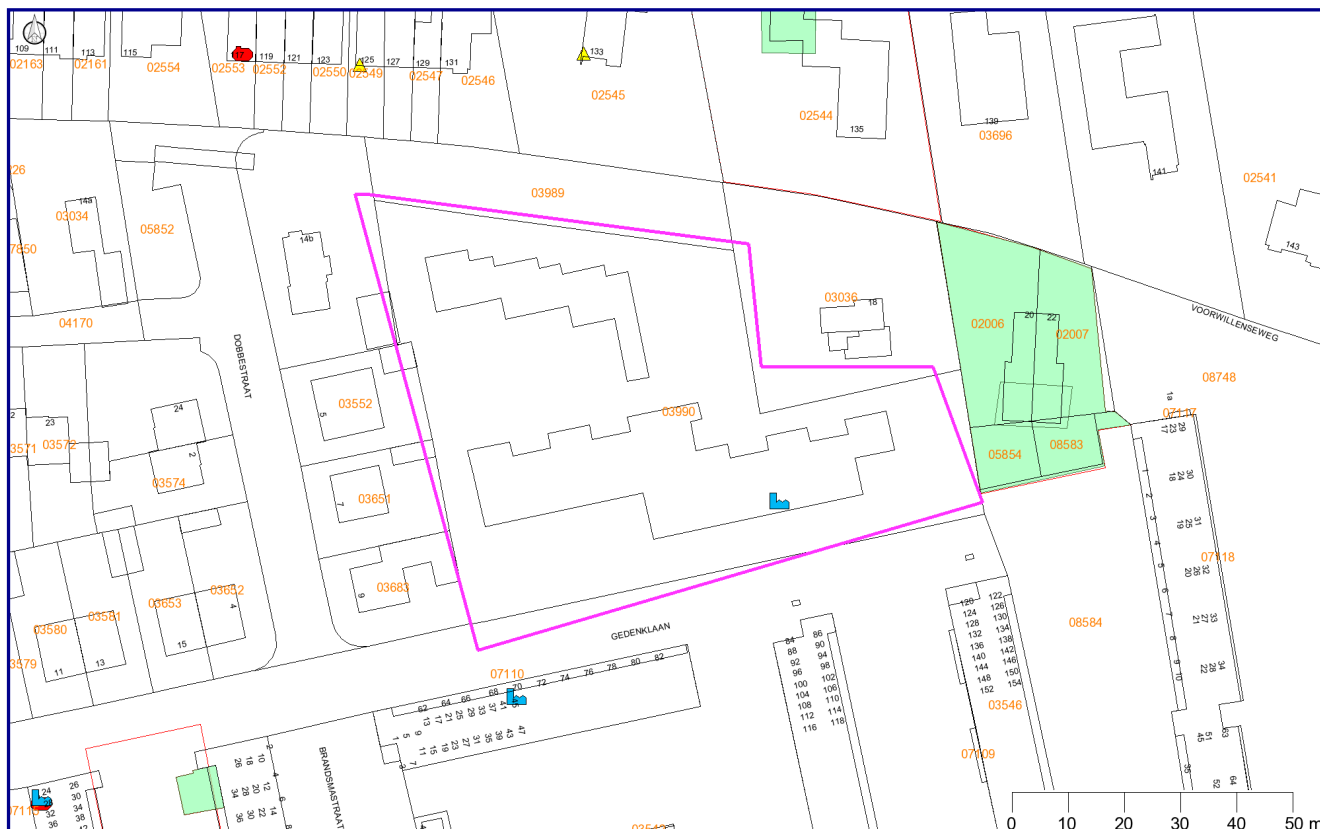
Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

Rapport van www.Bodembalie.nl

Dynamisch Rapport - maandag 27 augustus 2012



Legenda



Locatie



Bodemonderzoeken



Huidige bedrijven



Geselecteerd perceel



Kadaster/GBKN



Brandstoftanks



Voormalige bedrijven



Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 110029 Y 447548 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen geselecteerd gebied	4
Voormalige bedrijfsactiviteiten	5
Tanks	6
Huidige bedrijven	7
Slootdempingen	8
Grondwater beschermingsgebied	9
Bodem informatie (Nazca)	10
Topografie	11
Toelichting op verstrekte informatie	12
Locatie	12
Besluiten bij locatie	13
Onderzoeken	13
Voormalige bedrijfsactiviteiten	13
Brandstoftanks	13
Huidige bedrijven	14
Slootdempingen	14
Grondwater beschermingsgebied	14
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	14
Disclaimer	15
Intellectueel eigendom	15
Kadastrale kaart en GBKN	15
Overige bepalingen	15

Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Geen gegevens beschikbaar

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	dep. Goejanverwelleschool
Straat	Gedenklaan
Huisnummer	21
Woonplaats	Gouda
Bedrijfsaard	
Milieucat	1

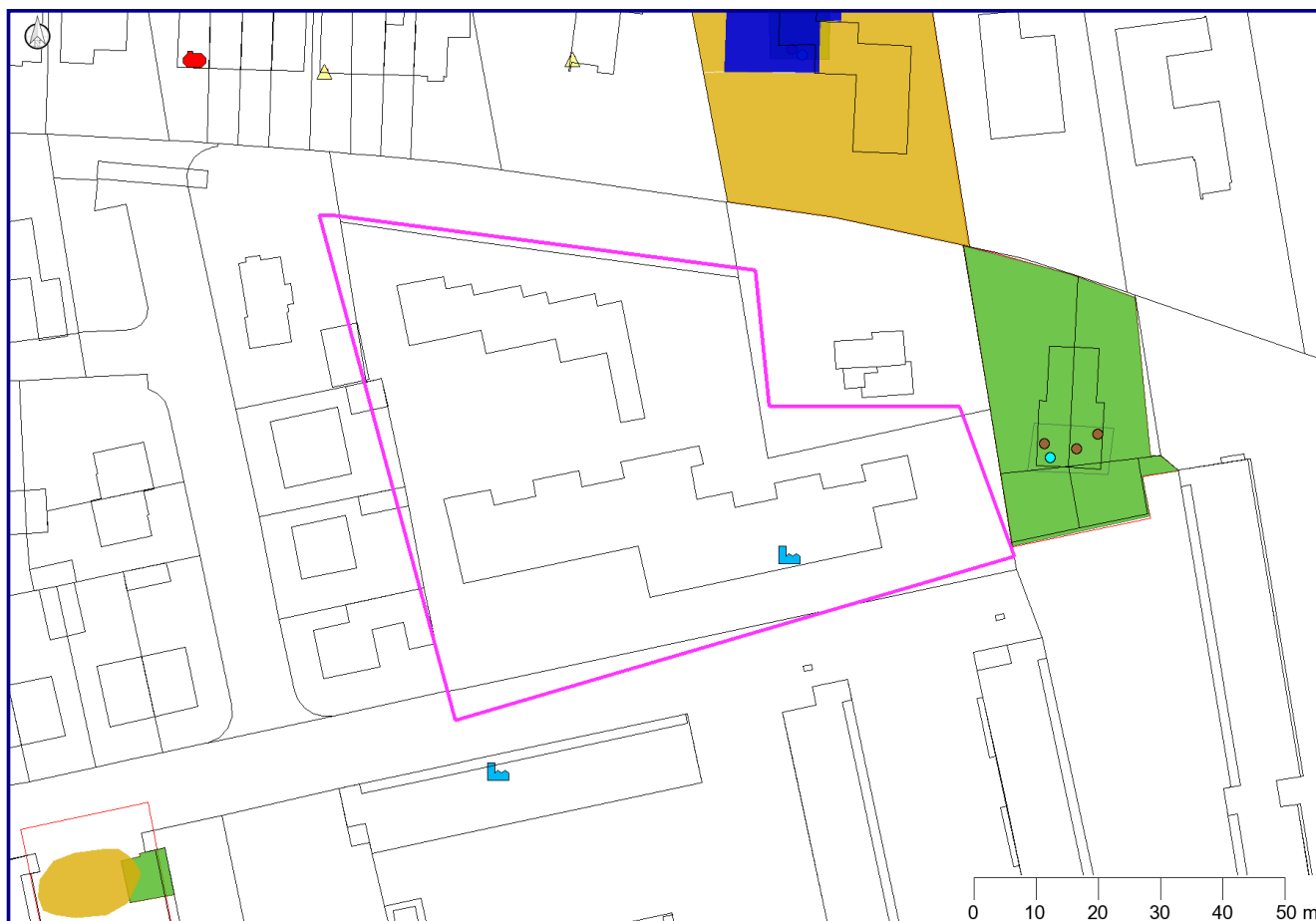
Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijf
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

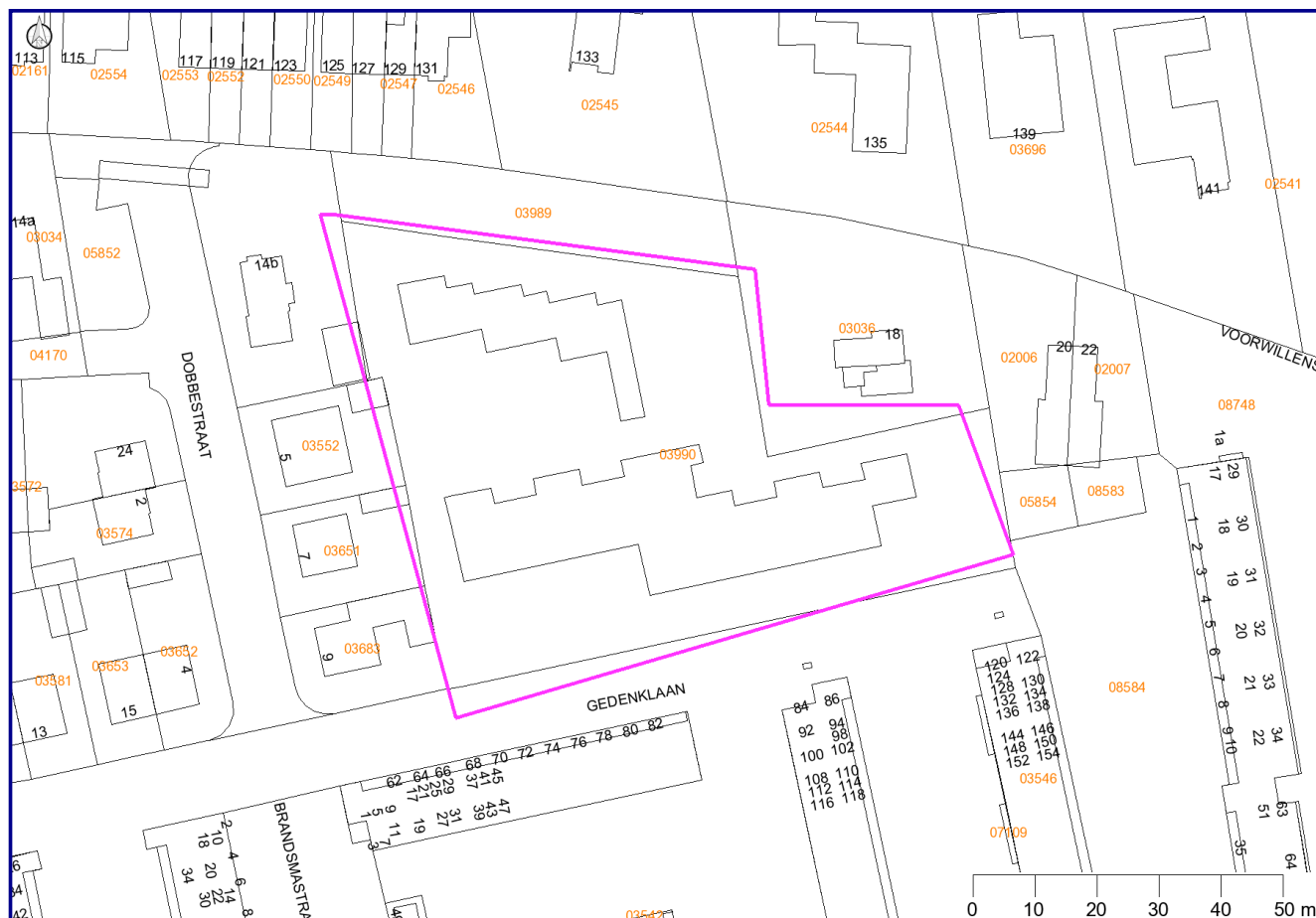
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 110029 Y 447548

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 27-08-2012

Topografie



Kadaster/GBKN



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 110029 Y 447548

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 27-08-2012

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij “Onderzoeken bij locatie” worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied”. Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij “Onderzoeken bij locatie”. Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied”, terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item “Potentieel bodembedreigende activiteiten” bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij “Potentieel bodembedreigende activiteiten” is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die

gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

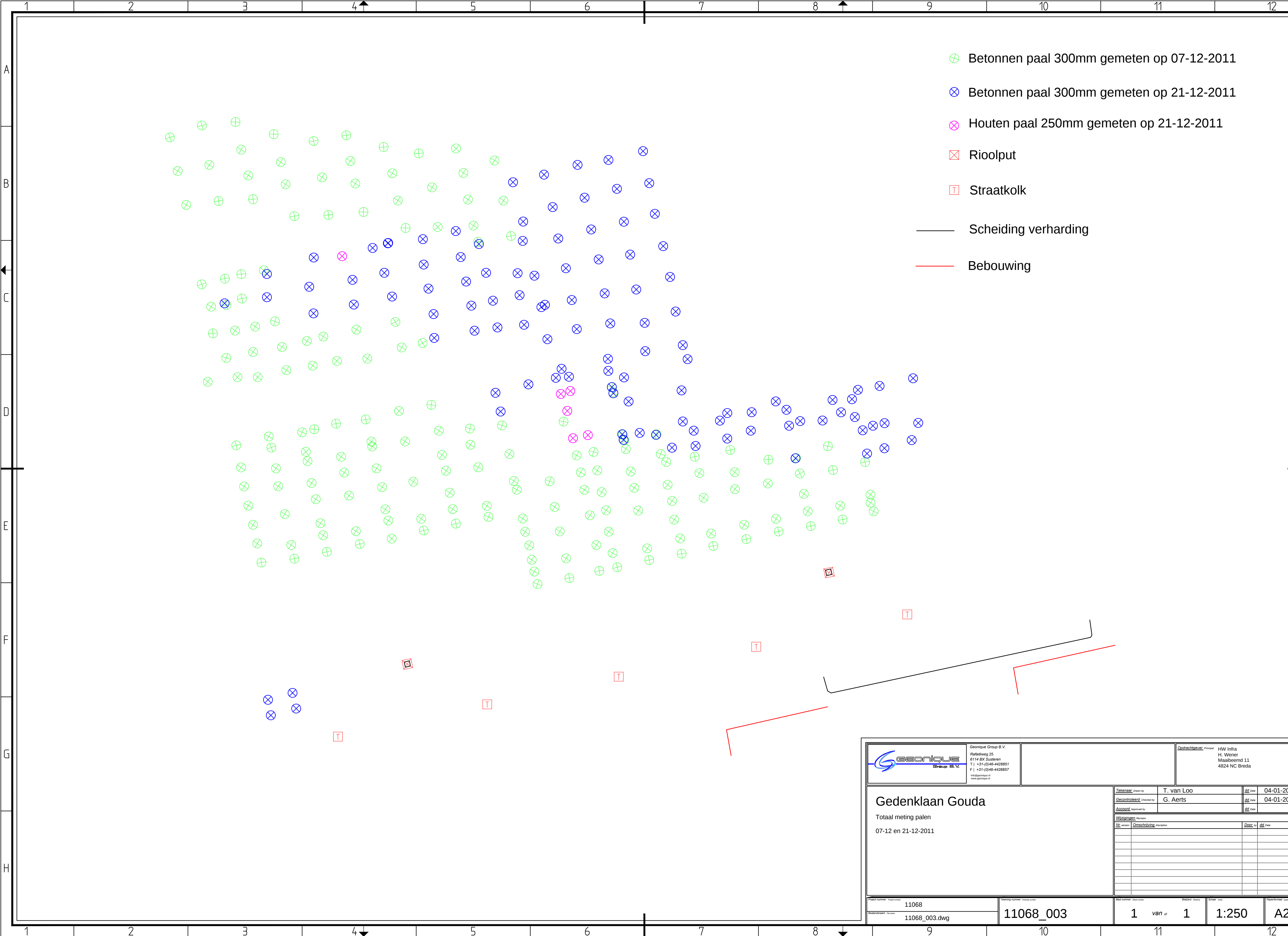
Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

BIJLAGE 3 LIGGING FUNDERINGSPALEN GEDENKLAAN





Geonique Group B.V.
Rafaelweg 25
6114 BX Susteren
T | +31-(0)46-4428851
F | +31-(0)46-4428857
info@geonique.nl
www.geonique.nl

Oopdrachtgever
HW Infra
H. Wener
Maalbeemd 11
4624 NC Breda

Tekenaar
T. van Loo

Gecontroleerd
G. Aerts

Accountant

04-01-2012

04-01-2012

Wijzigingen

Revisie

nr. versie

Omschrijving

toelichting

door

datum

Projectnummer
11068

Bestandnaam
11068_003.dwg

Tekening
11068_003

Bladnummer
1

Blad van
1

Schaal
1:250

Papierformaat
A2

Gedenklaan Gouda

Totaal meting palen

07-12 en 21-12-2011

Z:\Projecten\DDS Infra\11068_Immeten Palen Gedenklaan Te Gouda\Acaddwg_Geonique\11068_003.dwg

BIJLAGE 4 AREAALGEGEVENS EENDRACHTSWEG

Gemeente Gouda

Areaalgegevens - Totaal met selectie

Straat: 1667 Eendrachtsweg

Globaal vak 1 Wiardi Beckmanstraat **Wegvak** 1 Wiardi Beckmanstraat
Teldersstraat Teldersstraat

Ondergrond: Klei / Veen
Wegtype: Weg in woongebied

Lengte glb vak: 116 m **Lengte wegvak:** 116 m

Beheerder: Gemeente
Onderhoudsplichtige: Gemeente
Wegfunctie: woonstraat
Binne beb. kom: Ja
Jaar van aanleg: 1965

Asbeperking: **Max. tonnage:**
Jaar opnamen busfreq: **Freq. links:** **Freq. rechts:**
Jaar opname verkeersf **MVT per**
dag:

Tekeningen:

Coördinaten begin: x: **Coördinaten ei** x:
y: y:

Nadere omschrijving:

Opmerking:

Meubilair **Aantal** **Eenhe**

Detallering

dorpel_aan_verharding
30 km/h zone
Eenrichtingsverkeer

<u>Wegvakonderdele</u>	<u>Verhardingstype</u>	<u>Verhardingsoort</u>	<u>Cons.</u>	<u>Hoeveelheid</u>	<u>Brdte</u>	<u>Var.Gr</u>	<u>VrlF</u>	<u>oeg</u>
Drempel	Elementen	Betonstraatsteen wit (kf)	B	6m2	0,00	Nee	Nee	Nee
P-vakken Links	Elementen	Betonstraatsteen grijs (kf)	B	140m2	1,70	Nee	Nee	Nee
		elleboogverband						
P-vakken Rechts	Elementen	Betonstraatsteen grijs (kf)	B	483m2	1,70	Nee	Nee	Nee
		elleboogverband						
Rijbaan	Elementen	Betonstraatsteen heidepaars (kf) keperverband	B	481m2	4,30	Nee	Nee	Nee
Rijbaan Rechts	Elementen	Betonstraatsteen div. soorten	B	316m2	5,00	Nee	Nee	Nee
Voetpad links	Elementen	betontegels 300x300x50mm	B	321m2	2,42	Nee	Nee	Nee
Voetpad links	Elementen	Betonstraatsteen div. soorten	B	13m2	0,00	Nee	Nee	Nee
Voetpad rechts	Elementen	betontegels 300x300x50mm	B	296m2	2,29	Nee	Nee	Nee

Gemeente Gouda

Areaalgegevens - Totaal met selectie

Straat: 1667 Eendrachtsweg

Globaal vak 1 Wiardi Beckmanstraat **Wegvak** 1 Wiardi Beckmanstraat
Teldersstraat Teldersstraat

<u>Wegvakonderdeel</u>	<u>Uitgevoerd onderhoud</u>	<u>Jaartal</u>
Drempel	Aanleg	2000
P-vakken	Aanleg	1966
P-vakken Links	Herstraten en ophoging	2003
P-vakken Rechts	Herstraten en ophoging	2003
Rijbaan	Plaatselijk herstraten	1966
Rijbaan	Herstraten en ophoging	2003
Verharding	Aanleg	1965
Verharding	Herstraten en ophoging	1979
Verharding	Totale reconstruc.	1991
Voetpad links	Herstraten en ophoging	2003
Voetpad rechts	Herstraten en ophoging	2003

<u>Wegvakonderdeel</u>	<u>opbouw</u>	<u>Materiaal</u>	<u>Dikte</u>
Drempel	1,00	ophoogzand	400
P-vakken Links	1,00	ophoogzand	400
P-vakken Rechts	1,00	ophoogzand	400
Rijbaan	1,00	ophoogzand	400
Voetpad links	1,00	ophoogzand	400
Voetpad links	1,00	ophoogzand	400
Voetpad rechts	1,00	ophoogzand	400

Put 1 **Put 2**

Gemeente Gouda

Areaalgegevens - Totaal met selectie

Straat: 1667 Eendrachtsweg

Globaal vak 2 Teldersstraat
Rutgersstraat **Wegvak** 2 Teldersstraat
Rutgersstraat

Ondergrond: Klei / Veen
Wegtype: Weg in woongebied

Lengte glb vak: 146 m **Lengte wegvak:** 146 m

Beheerder: Gemeente
Onderhoudsplichtige: Gemeente
Wegfunctie: woonstraat
Binne beb. kom: Ja
Jaar van aanleg: 1962

Asbepierking: Nee

Jaar opnamen busfreq:

Jaar opname verkeersf

Max. tonnag

Freq. links:

MVT per

dag:

Freq. rechts:

Tekeningen: 2-63-73672

Coördinaten begin: x:

y:

Coördinaten ei

x:

y:

Nadere omschrijving:

Opmerking:

Meubilair

Aantal Eenhe

Detailering

dorpel_aan_verharding

30 km/h zone

Eenrichtingsverkeer

<u>Wegvakonderdele</u>	<u>Verhardingstype</u>	<u>Verhardingsoort</u>	<u>Cons.</u>	<u>Hoeveelheid</u>	<u>Brdte</u>	<u>Var.Gr</u>	<u>VrlF</u>	<u>oeg</u>
Drempel	Elementen	Betonstraatsteen wit (kf)	B	23m2	2,49	Nee	Nee	Nee
P-vakken Links	Elementen	Betonstraatsteen grijs (kf)	B	186m2	1,87	Nee	Nee	Nee
		elleboogverband						
P-vakken Rechts	Elementen	Betonstraatsteen grijs (kf)	B	360m2	1,87	Nee	Nee	Nee
		elleboogverband						
Rijbaan	Elementen	Betonstraatsteen heidepaars (kf) keperverband	B	502m2	3,21	Nee	Nee	Nee
Voetpad links	Elementen	betontegels 300x300x50mm	B	467m2	2,21	Nee	Nee	Nee
Voetpad links	Elementen	Trottoirbanden diverse soorten	B	159m	0,00	Nee	Nee	Nee
Voetpad rechts	Elementen	betontegels 300x300x50mm	B	349m2	2,27	Nee	Nee	Nee
Voetpad rechts	Elementen	Trottoirbanden diverse soorten	B	142m	0,00	Nee	Nee	Nee

Gemeente Gouda

Areaalgegevens - Totaal met selectie

Straat: 1667 Eendrachtsweg

Globaal vak 2 Teldersstraat **Wegvak** 2 Teldersstraat
Rutgersstraat Rutgersstraat

<u>Wegvakonderdeel</u>	<u>Uitgevoerd onderhoud</u>	<u>Jaartal</u>
Drempel	Aanleg	2000
P-vakken Links	Herstraten en ophoging	2003
P-vakken Rechts	Herstraten en ophoging	2003
Rijbaan	Herstraten en ophoging	2003
Verharding	gedeeltelijke aanleg	1964
Verharding	Herstraten en ophoging	1979
Verharding	Plaats.herstraten en ophogen	1984
Verharding	Totale reconstruc.	1991
Voetpad	Aanleg	1962
Voetpad	Herstraten	1964
Voetpad links	Herstraten en ophoging	2003
Voetpad rechts	Herstraten en ophoging	2003

<u>Wegvakonderdeel</u>	<u>gopbouw</u>	<u>Materiaal</u>	<u>Dikte</u>
Drempel	1,00	ophoogzand	400
P-vakken Links	1,00	ophoogzand	400
P-vakken Rechts	1,00	ophoogzand	400
Rijbaan	1,00	ophoogzand	400
Voetpad links	1,00	ophoogzand	400
Voetpad rechts	1,00	ophoogzand	400

Put 1 **Put 2**

Einde rapport

BIJLAGE 5 FOTO'S DEELGEBIEDEN



Gedenkklan met gesloopte school



De Rijkestraat



Eendrachtsweg



Sportlaan